

2014-2019年中国廉租房建设市场运营态势及及投资前景评估报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2014-2019年中国廉租房建设市场运营态势及及投资前景评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201401/227668.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。

根据住建部数据：2008年至2012年，全国开工建设廉租房597万套，基本建成420余万套，对满足城镇中低收入住房困难群体的基本住房需要发挥了重要作用。

住房城乡建设部、财政部、国家发展改革委2013年12月6日对外公布《关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》，从2014年起各地廉租房建设计划调整并入公租房年度建设计划。2014年以前年度已列入廉租房年度建设计划的在建项目可继续建设，建成后统一纳入公租房管理。两房并轨后，主要建设小户型住房，严禁面积超标。

产业信息网发布的《2014-2019年中国廉租房建设市场运营态势及投资前景评估报告》共八章。首先介绍了廉租房建设行业的概念以及国际廉租房建设行业发展现，接着分析了中国廉租房建设行业发展环境，然后对中国廉租房建设行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国廉租房建设行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国廉租房建设行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 廉租房建设行业基本情况

1.1 廉租房的理论溯源

1.1.1 马克思的第一需要理论

1.1.2 福利经济学家的理论

1.1.3 西方经济理论

1.2 廉租房的基本概念

1.2.1 定义

1.2.2 发展的社会意义

1.2.3 相关业

第二章 国际廉租房建设行业发展现状分析

2.1 美国廉租房建设行业概况

2.2 法国廉租房建设行业概况

2.3 新加坡廉租房建设行业概况

2.4 日本廉租房建设行业概况

第三章 中国廉租房建设行业发展环境分析

3.1 经济环境及其影响

3.1.1 国际经济形势

3.1.2 国内经济环境

3.2 产业政策对行业的影响

3.2.1 保障性住房供应政策

3.2.2 廉租房相关政策法规

3.2.2.1 廉租住房保障办法

3.2.2.2 廉租住房保障资金管理办法

3.2.2.3 廉租住房建设贷款管理办法

3.2.3 廉租房政策解读

3.2.3.1 廉租房政策破解民生难题

3.2.3.2 我国廉租房涉税政策解析

3.2.3.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

3.3 行业社会环境分析

3.3.1 城镇外来人口状况

3.3.2 住房土地供给

3.3.3 城镇租房价格走势

3.3.4 城市居民收入及消费水平

第四章 中国廉租房建设行业发展现状分析

4.1 中国廉租房建设发展概况

4.1.1 国内廉租房建设现状及发展分析

4.1.2 中国廉租房建设进入快速发展时期

4.1.3 中央对廉租房建设的支持力度

4.1.4 民营企业参与廉租房建设可行性探析

4.2 中国廉租房建设与金融发展分析

4.2.1 金融机构助力廉租房建设发展

4.2.2 商业银行抢滩廉租房开发贷

4.2.3 廉租房建设融资需要开发性金融

4.2.4 中国廉租房建设贷款利率状况

4.3 中国廉租房制度建设与实施分析

4.3.1 住房保障制度发展现状

4.3.2 我国廉租房制度特征

4.3.3 制度保障的广度与深度

4.3.4 中国城镇廉租房制度实施路径

4.3.5 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

4.4 中国廉租房建设发展面临的问题及对策

4.4.1 制约因素

4.4.2 存在的问题

4.4.3 应完善配建制度

4.4.4 应注重资金和土地双保障

4.4.5 解决廉租房政策实施问题的对策

第五章 廉租房建设行业产业链分析

5.1 产业链介绍

5.1.1 廉租房建设行业产业链简介

5.1.2 廉租房建设行业产业链特征分析

5.2 上游产业现状分析及其对廉租房建设行业的影响

5.3 下游产业分析及其对廉租房建设行业的影响

第六章 2013年中国廉租房建设行业重点区域发展分析

6.1 华东地区廉租房建设发展分析

6.1.1 上海市

6.1.2 浙江

6.1.3 江苏

6.1.4 山东

6.1.5 安徽

6.1.6 福建

6.1.7 江西

6.2 华北地区廉租房建设发展分析

6.2.1 北京

6.2.2 天津

6.2.3 山西

6.2.4 内蒙古

6.2.5 河北

6.3 东北地区廉租房建设发展概况

6.3.1 黑龙江

6.3.2 吉林

6.3.3 辽宁

6.4 中南地区廉租房建设发展分析

6.4.1 广东

6.4.2 河南

6.4.3 湖北

6.4.4 湖南

6.4.5 广西

6.4.6 海南

6.5 西南地区廉租房建设发展分析

6.5.1 四川

6.5.2 重庆

6.5.3 贵州

6.5.4 云南

6.5.5 西藏

6.6 西北地区廉租房建设发展分析

6.6.1 陕西

6.6.2 甘肃

6.6.3 宁夏

6.6.4 青海

6.6.5 新疆

第七章2013年廉租房建设行业投融资分析

7.1 廉租房建设行业投资概况

7.1.1 保障住房投资政策带来的机遇

7.1.2 中央投资廉租房的重点

7.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

7.2 廉租房建设融资概况

7.2.1 融资特征分析

7.2.2 融资渠道分析

7.2.3 存在的问题

7.2.4 突破资金缺口的对策

7.2.5 国际经验借鉴

7.3 廉租房融资模式创新分析

7.3.1 我国廉租房融资模式选择

7.3.2 廉租房融资模式创新浅析

7.3.3 廉租房建设融资的创新趋势

7.4 廉租房建设主要融资模式分析

7.4.1 PPP模式

7.4.2 信托投资基金 (REITs)

7.4.3 证券化模式

7.4.4 租赁模式

7.5 廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

7.5.1 廉租房信托融资模式发展概述

7.5.2 中国廉租房融资引入信托投资模式

7.5.3 投资信托基金推进廉租房发展

第八章2014-2019年廉租房建设行业发展趋势及前景

8.1 2014-2019年中国廉租房建设行业前景分析

8.2 2014-2019年中国廉租房建设行业预测分析

8.3 中国廉租房建设行业的发展趋势

8.4 廉租房建设拉动内需展望

8.4.1 廉租房建设将大规模刺激内需

8.4.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

图表目录：部分

图表：分地区投资相邻两月累计同比增速

图表：2012-2013年10月固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2012-2013年10月固定资产投资到位资金同比增速

图表：2013年1-10月份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2012年10月-2013年10月全国居民消费价格涨跌幅

图表：2012年10月-2013年10月鲜菜与鲜果价格变动情况

图表：2013年10月份居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表：2013年10月份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表：2013年10月居民消费价格主要数据

图表：2012年10月-2013年10月规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2013年10月份规模以上工业生产主要数据

图表：2012年10月-2013年10月发电量日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月钢材日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月水泥日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月原油加工量日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月十种有色金属日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月乙烯日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月汽车日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月轿车日均产量及同比增速

图表：2012-2013年10月全国房地产投资开发增速

图表：2012-2013年10月全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2012-2013年10月全国商品房销售面积及销售额统计

图表：2012-2013年10月全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2013年1-10月份全国房地产开发和销售情况

图表：2013年1-10月份东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2013年1-10月份东中西部地区房地产销售情况

图表：中国制造业PMI指数走势图

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201401/227668.html>