

2019-2025年中国物流园区市场运行态势及战略咨询研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国物流园区市场运行态势及战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201905/737788.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物流园区作为产业集群空间集聚的外在表现，其规划布局与经济发展程度密切相关。东部地区率先改革开放,推动经济持续快速增长，物流园区规划建设起步早，目前75.7%的园区已进入运营状态。西部地区随着近年来经济增速加快，物流园区进入规划建设快速发展期，在营园区占比为61.3%，规划和在建园区占比分别为15.9%和22.8%，高于其他地区。

分省区来看，物流园区总数最多的前三名分别为山东（117家）、江苏（102家）和河南（97家）；运营园区数量最多的前三名分别为江苏（91家）、山东（86家）和浙江（70家）。而海南、西藏、青海等省区的物流园区总数还在10家以内。

2018年物流园区分区域相关情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国物流园区市场运行态势及战略咨询研究报告》共十章。首先介绍了物流园区相关概念及发展环境，接着分析了中国物流园区规模及消费需求，然后对中国物流园区市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国物流园区面临的机遇及发展前景。您若想对中国物流园区有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 物流园区的发展综述

1.1 物流园区的相关概述

1.1.1 物流园区的概念

1.1.2 物流园区的内涵

1.1.3 物流园区的类型

2018年我国物流园区服务类型比例

1.1.4 物流园区的功能组合

1.1.5 物流园区的系统构成

1.1.6 物流园区与物流中心

2018年我国物流园区交通运输方式比例

1.2 物流园区政策环境分析

1.2.1 物流园区相关政策解读

- 1.2.2 物流园区国家标准建设
- 1.2.3 物流园区发展规划解读
- 1.2.4 地方物流促进措施分析
- 1.2.5 物流园区政策规划预期
- 1.3 物流园区经济环境分析
 - 1.3.1 GDP增长情况分析
 - 1.3.2 工业经济增长分析
 - 1.3.3 固定资产投资情况
 - 1.3.4 社会消费品零售总额
 - 1.3.5 进出口总额及其增长
 - 1.3.6 货币供应量及其贷款
- 1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用
 - 1.4.1 物流园区的产业聚集功能
 - 1.4.2 对物流产业发展的推动作用
 - 1.4.3 对建立国家物资流通网络的作用
 - 1.4.4 对我国区域经济发展的促进作用
- 第二章 国外物流园区发展经验借鉴
 - 2.1 日本物流园区发展经验与启示
 - 2.1.1 日本物流园区发展现状分析
 - 2.1.2 日本物流园区经营模式分析
 - 2.1.3 日本物流园区典型案例剖析
 - 2.1.4 日本物流园区发展经验借鉴
 - 2.2 美国物流园区发展经验与启示
 - 2.2.1 美国物流园区发展现状分析
 - 2.2.2 美国物流园区经营模式分析
 - 2.2.3 美国物流园区典型案例剖析
 - 2.2.4 美国物流园区发展经验借鉴
 - 2.3 德国物流园区发展经验与启示
 - 2.3.1 德国物流园区发展现状分析
 - 2.3.2 德国物流园区经营模式分析
 - 2.3.3 德国物流园区典型案例剖析
 - 2.3.4 德国物流园区发展经验借鉴
 - 2.4 韩国物流园区发展经验与启示
 - 2.4.1 韩国物流园区发展现状分析
 - 2.4.2 韩国物流园区经营模式分析

2.4.3 韩国物流园区典型案例剖析

2.4.4 韩国物流园区发展经验借鉴

第三章 中国物流行业发展机会前景

3.1 中国物流行业的运行状况分析

3.1.1 物流总额增幅及其构成情况

3.1.2 物流总费用增幅及构成情况

3.1.3 物流业增加值增幅及贡献情况

3.1.4 物流固定资产投资及增长情况

3.2 中国物流行业市场竞争状况分析

3.2.1 物流行业市场结构分析

3.2.2 物流行业竞争格局分析

3.2.3 高端物流市场竞争分析

3.3 中国物流基础设施建设情况

3.3.1 全国公路建设情况分析

3.3.2 全国铁路建设情况分析

3.3.3 全国水路建设情况分析

3.3.4 全国航空建设情况分析

3.4 中国物流行业的发展机会前景

3.4.1 物流行业发展前景预测

3.4.2 中国物流需求驱动因素分析

- (1) 网络零售拉动商贸物流快速发展
- (2) 城镇化进程带动城市配送物流需求
- (3) 制造业物流环节外包推动物流需求
- (4) 物流溯源——食品安全问题突破口
- (5) 结构转型及产业转移带动物流需求

3.4.3 生产性服务业发展空间分析

- (1) 国外生产性服务业发展分析
- (2) 中国生产性服务业发展分析

3.4.4 中国物流行业发展机会前景

- (1) 行业处于发达国家80年代水平
- (2) 中国物流行业的物流效率比较低
- (3) 生产成本增长倒逼物流快速发展

3.4.5 “十二五”期间物流行业的发展方向

- (1) 冷链物流和农超对接——稳定农业
- (2) 供应链管理与物联网——做强工业

(3) 物流产业链延伸——做大服务业

第四章 中国物流园区发展状况分析

4.1 中国物流园区的发展现状分析

4.1.1 物流园区的沿革与发展分析

4.1.2 中国物流园区发展状况分析

4.1.3 物流园区的开发与经营分析

4.1.4 低碳物流园区运作策略分析

4.1.5 物流园区主要影响因素分析

4.2 中国物流园区的建设状况

4.2.1 中国建设物流园区的主要目的

4.2.2 中国物流园区的建设规模分析

4.2.3 中国物流园区的建设状态分析

4.2.4 中国物流园区发展存在的问题

4.2.5 发展现代物流园区的相关建议

4.3 中国保税物流园区经营分析

4.3.1 保税物流园区的概念和功能

4.3.2 海关对进出园区货物的监管

4.3.3 保税物流园区整体经营情况

4.4 中国物流园区产业聚集分析

4.4.1 物流园区产业聚集的内涵

4.4.2 物流园区产业聚集的机理

4.4.3 物流园区产业聚集的外因

4.4.4 物流园区产业聚集的措施

第五章 物流园区的布局规划研究

5.1 物流园区的布局规划框架

5.1.1 物流园区的布局规划概况

5.1.2 物流园区布局规划的程序

5.1.3 物流园区布局规划的原则

5.2 物流园区的规模规划研究

5.2.1 物流园区规模研究现状分析

5.2.2 物流园区规模的确定方法研究

5.2.3 物流园区规模确定实例应用分析

5.3 物流园区内部服务功能区规划

5.3.1 物流园区内部功能区规划建设流程

5.3.2 物流园区内部功能区规划建设步骤

5.3.3 物流园区内部功能区规划实例分析

5.4 物流园区的路网规划分析

5.4.1 物流园区的交通特征分析

5.4.2 物流园区的路网布局规划

5.4.3 物流园区的道路红线规划

5.4.4 物流园区的道路绿化规划

5.4.5 物流园区的道路节点规划

第六章 物流园区的经营模式分析

6.1 物流园区的投资开发模式分析

6.1.1 物流园区投资开发模式分析

- (1) 经济开发区模式
- (2) 主体企业引导模式
- (3) 物流地产商模式
- (4) 综合运作模式
- (5) PPP模式

6.1.2 现有物流园区投资开发模式分析

- (1) 国外现有物流园区投资开发模式
- (2) 国内现有物流园区投资开发模式

6.1.3 物流园区投资开发模式存在的问题

6.2 物流园区的管理模式分析

6.2.1 物流园区的管理模式分析

- (1) 园区管理模式的影响因素
- (2) 物流园区的管理层次分析
- (3) 物流园区的管理模式分析

6.2.2 国内外物流园区的管理模式

- (1) 政府主导的建设管理模式
- (2) 企业主导的建设管理模式

6.2.3 物流园区管理模式存在的问题

6.3 物流园区的赢利模式分析

6.3.1 国外物流园区的赢利模式分析

- (1) 日本物流园区的赢利模式分析
- (2) 德国物流园区的赢利模式分析

6.3.2 国内物流园区的赢利模式分析

6.3.3 各类物流园区的赢利模式分析

- (1) 转运型物流园区的赢利模式

- (2) 存储配送型物流园区的赢利模式
- (3) 流通加工型物流园区的赢利模式
- (4) 综合型物流园区的赢利模式

第七章 物流园区的招商策略分析

7.1 物流园区招商策略分析

- 7.1.1 企业入驻园区的原因分析
- 7.1.2 物流园区的招商特点分析
- 7.1.3 物流园区的招商流程分析
- 7.1.4 物流园区的招商策略分析
- 7.1.5 物流园区合作伙伴的选择

7.2 物流园区客户甄别与发掘

- 7.2.1 物流园区招商客户的定位
- 7.2.2 物流园区的招商推广分析
- 7.2.3 物流园区招商现场的包装
- 7.2.4 物流园区客户甄别及发掘

7.3 物流园区招商案例分析

- 7.3.1 物流园区的基本情况介绍
- 7.3.2 物流园区招商客户的定位
- 7.3.3 区域内同类物流园区比较
- 7.3.4 物流园区的招商策略分析
- 7.3.5 物流园区的招商措施分析

第八章 物流园区细分领域建设及运营分析

8.1 各类物流园区建设及运营分析

8.1.1 铁路物流园区建设及运营分析

- (1) 铁路物流园区的内涵与特点
- (2) 铁路物流园区建设的必要性
- (3) 铁路物流园区建设的可行性
- (4) 铁路物流园区的货运量预测
- (5) 铁路物流园区货场配置分析
- (6) 铁路物流园区建设及运营动向

8.1.2 港口物流园区建设及运营分析

- (1) 港口物流园区的概念和特征
- (2) 港口物流园区发展现状分析
- (3) 港口物流园区形成机制分析
- (4) 港口物流园区存在问题分析

- (5) 港口物流园区战略定位分析
- (6) 港口物流园区战略布局分析
- (7) 港口物流园区战略措施分析
- (8) 港口物流园区建设及运营动向
- 8.1.3 航空物流园区建设及运营分析
 - (1) 航空物流园区的概念及特征
 - (2) 航空物流园区主要功能划分
 - (3) 国外航空物流园区发展现状
 - (4) 国内航空物流园区发展现状
 - (5) 航空物流园区规划空间布局
 - (6) 航空物流园区基础设施布局
 - (7) 航空物流园区建设及运营动向
- 8.2 各类行业物流园区建设及运营分析
 - 8.2.1 煤炭物流园区建设及运营分析
 - 8.2.2 钢铁物流园区建设及运营分析
 - 8.2.3 粮食物流园区建设及运营分析
 - 8.2.4 商贸物流园区建设及运营分析
 - 8.2.5 医药物流园区建设及运营分析
 - 8.2.6 烟草物流园区建设及运营分析
 - 8.2.7 农产品物流园区建设及运营分析
- 8.3 部分省份物流园区发展状况分析
 - 8.3.1 云南省物流园区发展状况分析
 - (1) 云南物流业现状综述
 - (2) 云南省构建物流园区网络的优势
 - (3) 云南省物流园区网络的构成
 - (4) 云南省物流园区建设和运营状况
 - 8.3.2 湖北省物流园区发展状况分析
 - (1) 湖北省物流园区发展现状分析
 - (2) 湖北省物流园区发展中存在的问题
 - (3) 湖北省发展物流园区的对策建议
 - 8.3.3 江苏省物流园区发展状况分析
 - (1) 江苏省物流园区发展历程分析
 - (2) 江苏省物流园区发展现状分析
 - (3) 江苏省发展物流园区的对策建议
- 8.4 物流园区成功运作案例解析

8.4.1 普洛斯物流园区成功的关键因素

8.4.2 深圳盐田物流园区运营案例解析

8.4.3 天津港保税物流园区的创新解析

第九章 中国物流园区相关企业经营分析

9.1 普洛斯投资管理（中国）有限公司经营情况分析

9.1.1 企业发展简况分析

9.1.2 企业主营业务分析

9.1.3 企业经营情况分析

9.1.4 运营物流园区介绍

9.2 上海外高桥保税物流中心有限公司经营情况分析

9.2.1 企业发展简况分析

9.2.2 运营物流园区介绍

9.2.3 园区业务模式分析

9.2.4 园区配套设施设备

9.3 嘉民集团经营情况分析

9.3.1 企业发展简况分析

9.3.2 企业经营情况分析

9.3.3 运营物流园区介绍

9.3.4 园区在建项目分析

9.4 维龙（Vailog）公司经营情况分析

9.4.1 企业发展简况分析

9.4.2 运营物流园区网络

9.4.3 中国园区项目分析

9.4.4 企业合作伙伴分析

9.5 深圳赤湾石油基地股份有限公司经营情况分析

9.5.1 企业发展简况分析

9.5.2 企业经营情况分析

9.5.3 运营物流园区网络

9.5.4 重点物流园区概况

9.6 上海江桥现代物流发展有限公司经营情况分析

9.6.1 企业发展简况分析

9.6.2 运营物流园区介绍

9.6.3 园区配套设施设备

9.6.4 入驻园区企业结构

第十章 中国物流园区投融资分析及前景展望（ZYYF）

- 10.1 中国物流园区的投融资分析
 - 10.1.1 中国物流园区投资风险分析
 - 10.1.2 中国物流园区投资模式分析
 - 10.1.3 中国物流园区融资模式分析
- 10.2 中国物流园区发展趋势分析
 - 10.2.1 中国物流行业发展趋势分析
 - 10.2.2 中国物流园区发展趋势分析
- 10.3 中国物流园区发展前景展望
 - 10.3.1 中国物流行业的增速预测分析
 - 10.3.2 中国物流园区的发展前景展望

图表目录：

- 图表1：物流园区内涵概况
 - 图表2：现有物流园区的几种典型分类方式
 - 图表3：按服务功能划分的物流园区类型
 - 图表4：中国部分物流园区的功能区规划
 - 图表5：物流园区服务功能
 - 图表6：物流园区系统构成
 - 图表7：物流园区、物流中心及配送中心的比较
 - 图表8：中国物流园区相关政策解读
 - 图表9：中国物流园区相关国家标准
 - 图表10：物流行业相关发展规划汇总
 - 图表11：地方层面促进物流业发展举措（不完全统计）
 - 图表12：物流振兴专项规划的主要方向
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201905/737788.html>