

2015-2020年中国旅游度假村市场前景预测及投资 战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2015-2020年中国旅游度假村市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201508/337819.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

- 第一章 2013-2014年中国旅游度假村产业运行环境分析 1
 - 第一节 2013-2014年中国宏观经济环境分析 1
 - 一、中国GDP分析 1
 - 二、旅游产业在国民经济中的地位分析 1
 - 三、消费价格指数分析 6
 - 四、城乡居民收入分析 6
 - 五、社会消费品零售总额 7
 - 六、全社会固定资产投资分析 8
 - 七、进出口总额及增长率分析 9
 - 八、存贷款利率变化 11
 - 九、财政收支状况 12
 - 第二节 2013-2014年中国旅游度假村行业发展政策环境分析 16
 - 一、中国旅游业发展政策导向分析 16
 - 二、法定节假日调整对行业影响分析 17
 - 三、其他相关政策影响分析 24
 - 第三节 2013-2014年中国旅游度假村行业发展社会环境分析 25
 - 一、中国旅游消费需求分析 25
 - 二、居民旅游消费分析 26
- 第二章 2013-2014年世界旅游度假村市场发展状况分析 28
 - 第一节 2013-2014年世界旅游度假村市场发展概况 28
 - 一、世界旅游度假村基本运营情况分析 28
 - 二、世界旅游度假村建设现状分析 28
 - 三、世界顶级度假村管理集团看好中国市场 28
 - 第二节 2013-2014年世界主要国家旅游度假村市场情况分析 30
 - 一、美国旅游度假村市场分析 30
 - 二、西班牙旅游度假村市场分析 30
 - 三、澳大利亚旅游度假村市场分析 31
 - 第三节 2015-2020年世界旅游度假村行业发展趋势分析 31
- 第三章 2013-2014年中国旅游度假村行业市场运行形势分析 32
 - 第一节 2013-2014年中国旅游度假村行业规划设计分析 32
 - 一、旅游度假村设计目标 32
 - 二、设计主体分析 32

- 三、设计技能分析 33
- 第二节 2013-2014年中国旅游度假村行业经营管理分析 34
 - 一、强化战略管理 34
 - 二、在旅游度假村生命周期各阶段实施不同营销策略 34
 - 三、降低季节性影响 34
 - 四、提高员工素质及加强内部管理 34
- 第三节 2013-2014年中国影响旅游度假村市场发展的因素 35
 - 一、环境的因素 35
 - 二、自身发展因素 35
- 第四章 2013-2014年中国旅游度假村行业市场动态分析 36
- 第一节 热门旅游城市新度假村陆续登场 36
 - 一、澳门银河 36
 - 二、三亚康莱德度假村 36
 - 三、西藏拉萨瑞吉度假酒店 37
 - 四、黑龙江亚布力滑雪场 38
- 第二节 2013-2014年中国旅游度假村市场分析 38
 - 一、中国的旅游度假村产业迅猛发展 38
 - 二、度假旅游成为时尚 40
 - 三、度假旅游在国民经济中的地位 40
- 第三节 2013-2014年中国旅游度假村走向分析 40
 - 一、客源变化 40
 - 二、观光性度假让位 41
 - 三、无主题向有主题转化 41
- 第四节 2013-2014年中国旅游度假村行业市场消费分析 42
 - 一、旅游度假村消费总额 42
 - 二、旅游度假度假村消费结构分析 42
- 第五节 2013-2014年中国旅游度假村主要指标情况分析 43
 - 一、客房出租率 43
 - 二、客房收入 44
- 第五章 2013-2014年中国旅游度假村开发模式分析-- 温泉度假村 55
- 第一节 2013-2014年中国温泉度假村发展模式 55
 - 一、特色温泉景区模式--特色温泉+景区 55
 - 二、温泉会议中心模式--温泉+会议休闲 55
 - 三、温泉休闲乐园模式--温泉+运动游乐 56
 - 四、温泉康复基地模式--温泉+康复疗养 57

五、温泉生态庄园模式--温泉+生态农庄 58

六、温泉度假社区模式--温泉+旅游地产 58

第二节 2013-2014年中国温泉度假村开发模式创新 58

一、充分把握温泉度假村未来发展大势，走温泉+X的大温泉开发之路 58

二、通过文化主题的整合及泡浴模式的创新，把温泉泡浴板块的特色做足 59

三、以温泉带动特色休闲产业发展，实现温泉度假村综合开发价值最大化 59

四、把景区化打造理念引入温泉度假村的开发，提升温泉度假村整体品质 59

五、以高水准的策划规划设计指导开发，是实现开发模式创新的关键战略 60

第六章 中国高尔夫度假村的运营模式探讨 61

第一节 高尔夫度假村的发展现状 61

一、高尔夫度假村意义涵盖 61

二、高尔夫度假村的发展理论依据 61

三、高尔夫度假村、高尔夫旅馆酒店与高尔夫俱乐部之间的比较 61

四、高尔夫度假村的迅速发展 62

五、中国高尔夫消费人群为高尔夫度假村的发展带来了很大的机遇 62

六、中国高尔夫度假村数量 62

第二节 高尔夫度假村的主要经营要素 63

一、高水准的高尔夫球场 63

二、专业的管理人员 64

三、完善的配套设施 64

四、无处不在的高尔夫文化 64

第三节 我国高尔夫度假村的运营模式 65

一、主要以俱乐部形式运营 65

二、不断拓展市场开发面 66

三、注重配套产品的开发 66

四、积极举办各种高尔夫球会 66

五、政府的支持 67

第四节 中国高尔夫度假村发展 67

一、广东省就拥有肇庆高尔夫度假村 67

二、棕榈岛高尔夫度假村 68

三、中信高尔夫海滨度假村 69

四、惠州涛景高尔夫度假村 70

第五节 我国高尔夫度假村的发展趋势 70

一、市场定位更加明晰 70

二、俱乐部的加盟和连锁经营 71

- 三、往西部发展的趋势 71
- 四、多样化产品的融合 72
- 五、国际化、产业化的运作 72
- 第七章 2013-2014年中国旅游度假村行业市场竞争格局分析 73
 - 第一节 2013-2014年中国旅游度假村行业竞争现状分析 73
 - 一、供给增加分析 73
 - 二、旅游度假村国际化 74
 - 三、服务竞争分析 74
 - 第二节 2013-2014年中国旅游度假村行业重点区域格局分析 74
 - 一、主要区域及发展状况 74
 - 二、各区域经济效益对比 75
 - 三、各区域重点公司点评 76
 - 第三节 2013-2014年中国旅游度假村重点省市竞争力评价与分析 76
 - 一、在全国的地位 76
 - 二、政策导向与主要竞争力指标分析 77
- 第八章 2013-2014年中国旅游度假村优势公司竞争力分析 78
 - 第一节 北京市蟹岛绿色生态旅游度假村有限公司 78
 - 一、公司基本概况分析 78
 - 二、公司运营情况分析 79
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 79
 - 四、公司未来规划发展方向分析 83
 - 第二节 (森林温泉酒店)北京顺鑫绿色旅游度假村 87
 - 一、公司基本概况分析 87
 - 二、公司运营情况分析 88
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 88
 - 四、公司未来规划发展方向分析 89
 - 第三节 北京凤山温泉旅游度假村 89
 - 一、公司基本概况分析 89
 - 二、公司运营情况分析 90
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 90
 - 四、公司未来规划发展方向分析 91
 - 第四节 山西省煤炭运销总公司愉园温泉旅游度假村 91
 - 一、公司基本概况分析 91
 - 二、公司运营情况分析 91
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 92

- 四、公司未来规划发展方向分析 93
- 第五节 上海泛洋旅游度假村有限责任公司 96
 - 一、公司基本概况分析 96
 - 二、公司运营情况分析 96
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 96
 - 四、公司未来规划发展方向分析 97
- 第六节 无锡太湖能园旅游度假村有限公司 98
 - 一、公司基本概况分析 98
 - 二、公司运营情况分析 98
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 98
 - 四、公司未来规划发展方向分析 99
- 第七节 苏州市桃园旅游度假村 100
 - 一、公司基本概况分析 100
 - 二、公司运营情况分析 100
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 101
 - 四、公司未来规划发展方向分析 101
- 第八节 杭州千岛湖开元旅游度假村开发有限公司 102
 - 一、公司基本概况分析 102
 - 二、公司运营情况分析 103
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 103
 - 四、公司未来规划发展方向分析 104
- 第九节 安吉香溢旅游度假村 104
 - 一、公司基本概况分析 104
 - 二、公司运营情况分析 104
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 105
 - 四、公司未来规划发展方向分析 105
- 第十节 临沂知春湖(国际)温泉旅游度假村有限公司 106
 - 一、公司基本概况分析 106
 - 二、公司运营情况分析 107
 - 三、公司竞争优势与劣势分析 107
 - 四、公司未来规划发展方向分析 107
- 第九章 2013-2014年中国旅游业发展态势分析 108
 - 第一节 2013-2014年世界旅游业现行指标分析 108
 - 一、世界旅游各国旅游情况 108
 - 二、世界旅游业2013-2014年现行指标比较 108

第二节 近三年中国入境游数据统计分析 108

- 一、中国入境旅游接待收汇情况 108
- 二、中国入境旅游主要客源市场情况 109
- 三、中国入境游主要城市接待情况 110
- 四、中国入境游地区接待情况 114
- 五、来华旅游入境人数统计 118

第三节 近几年中国旅游业统计监测 122

- 一、中国全年旅游业各项统计情况 122
- 二、中国星级饭店统计监测 127

第十章 2013-2014年中国酒店餐饮行业发展走势分析 134

第一节 2013-2014年中国酒店餐饮行业发展状况 134

- 一、酒店餐饮行业整体发展现状 134
- 二、酒店餐饮行业历史发展指标汇总 136

第二节 2013-2014年中国经济型酒店的现状分析和机会 139

第三节 2015-2020年中国酒店餐饮行业发展态势展望 143

- 一、2015-2020年酒店餐饮行业相关指标预测方案 143
- 二、2015-2020年酒店餐饮行业发展态势点评 145

第四节 2015-2020年中国酒店餐饮行业对旅游度假村的影响展望 146

第十一章 2015-2020年中国旅游度假村行业投资前景预测 148

第一节 2015-2020年中国旅游度假村投资概况 148

- 一、中国旅游业投资环境分析 148
- 二、旅游度假村投资特性 148
- 三、中国投资26亿美元在巴哈马建西半球最大度假村 149

第二节 2015-2020年中国旅游度假村投资机会分析 150

- 一、中国旅游度假村投资的现状与机遇 150
- 二、乡村旅游度假村蕴藏的机会 151
- 三、城乡、中外、人与自然和谐将成旅游度假村发展着力点 151

第三节 2015-2020年中国旅游度假村行业投资风险分析 152

- 一、市场竞争风险 152
- 二、价格风险 152
- 三、自然条件变化的风险 152
- 四、进入本行业的主要障碍 152
- 五、其他风险分析 153

第四节 权威专家投资建议 153

第十二章 2015-2020年中国旅游度假村行业发展趋势及建设可行性分析 155

第一节 2015-2020年中国旅游度假村行业发展前景分析 155

- 一、出入境旅游的发展 155
- 二、中国旅游度假村旅游发展的新走向 157
- 三、中国旅游度假村行业发展潜力预测分析 158

第二节 2015-2020年中国旅游度假村市场的发展趋势分析 160

- 一、中国旅游度假村市场趋势展望 160
- 二、现代中国旅游度假村市场需求的发展趋势 162
- 三、中国旅游度假村服务的文化趋势 162

第三节 2015-2020年中国旅游度假村建可行性分析 163

- 一、地区旅游风景区建设项目基本概况 163
- 二、旅游客源市场预测 164
- 三、规划布局、建设规模与设计标准 164
- 四、建设开发投资估算 169

图表目录：

图表1：2010-2013年中国GDP及增长情况 1

图表2：2013-2014年我国居民消费价格指数变化情况 6

图表3：2010-2013年居民收入水平情况 7

图表4：2010-2013年社会消费品零售总额 8

图表5：2010-2013年固定资产投资情况 8

图表6：2010-2013年货物进出口总额 10

图表7：2013-2014年主要商品出口数量、金额及其增长速度 10

图表8：2013-2014年主要商品出口数量、金额及其增长速度 11

图表9：中国人民银行人民币存贷款基准利率历次调整一览表 12

图表10：2010-2014年财政收支情况 15

图表11：2010-2014年中国居民旅游消费支出统计 27

图表12：2013-2014年旅游度假村消费者消费总额调查 42

图表13：2013-2014年旅游度假村消费者消费结构调查 43

图表14：2011-2014年旅游度假村年均客房出租率变化情况调查 43

.....

图表27：高尔夫度假村、高尔夫旅馆/酒店与高尔夫俱乐部之间的比较 61

图表28：中国高尔夫设施发展走势图 63

图表29：旅游综合体的发展之路 83

图表30：旅游综合体进行开发的关键之处 84

图表31：运作模式示意图 87

图表32：苏州市桃园旅游度假村交通图 101

图表33：杭州千岛湖开元度假村未来发展方向 104

图表34：安吉香溢度假村交通图 105

图表35：临沂知春湖（国际）温泉度假村公司概况 106

图表36：2013-2014年6月中国入境旅游接待收汇情况 108

图表37：2013-2014年中国入境旅游主要客源市场情况 109

图表38：2013年1-12月中国入境游主要城市接待情况 110

图表39：2014年1-6月中国入境游主要城市接待情况 112

图表40：2013年1-12月中国入境游地区接待情况 114

图表41：2014年1-6月中国入境游地区接待情况 116

图表42：2013年1-12月来华旅游入境人数（按年龄、性别分）统计 118

图表43：2014年1-6月来华旅游入境人数（按年龄、性别分）统计 120

图表44：2014年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分） 127

图表45：2014年第二季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分） 127

图表46：2014年第二季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）
单位：元/间夜 129

图表47：2014年第二季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表（按星级分）
单位：% 129

图表48：2014年第二季度全国星级饭店经营情况平均指标比较（按星级分） 130

图表49：2014年第二季度重点旅游城市环比增长前10名单位：% 131

图表50：2014年第二季度重点旅游城市环比下降前10名单位：% 131

图表51：2014年第二季度重点旅游城市同比增长前10名单位：% 132

图表52：2014年第二季度重点旅游城市同比下降前10名单位：% 132

图表53：2013-2014年饭店餐饮从业人员流失率 137

图表54：2013-2014年饭店餐饮从业人员性别比例 138

图表55：2013-2014年饭店餐饮从业人员学历构成 138

图表56：饭店餐饮从业人员（主管以上）的来源 139

图表57：各规划期旅游接待人数和旅游收入 单位：万人次；亿元 164

图表58：景区旅游观光项目 166

图表59：体验自然温泉项目 167

图表60：观光农业项目 167

图表61：特色驿馆项目 168

图表62：农产品交易中心项目 168

图表63：路边景观观光项目 168

图表64：生态农业良性循环图 169

图表65：建设项目投入估算表 单位：万元 170

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201508/337819.html>