

2018-2024年中国互联网+办公楼行业市场调查现状与投资前景调研报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国互联网+办公楼行业市场调查现状与投资前景调研报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201710/578099.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2015年我国办公楼新开工施工面积为6569.12万平方米，较2014年同期下降10.6%；2016年我国办公楼新开工施工面积为6415.00万平方米，较2015年同期下降2.3%。

2004-2016年我国办公楼新开工新开工施工面积分析（万平方米）		指标
办公楼新开工施工面积	办公楼新开工施工面积增长	
2004年 1704.19	16.1	2005年 1669.75
-2	2006年 2108.9	26.2
2007年 2136.57	0.1	2008年 2284.2
6.7	2009年 2813.57	13.8
2010年 3678.01	28.6	2011年 5360.94
46.2	2012年 5986.46	10.9
2013年 6887.24	15	2014年 7349.1
6.7	2015年 6569.12	-10.6
2016年 6415.00	-2.3	

资料来源：智研咨询整理

2015年我国办公楼施工面积为33044.37万平方米，较2014年同期增长10.4%；2016年我国办公楼施工面积为35029.00万平方米，较2015年同期增长6.0%。

2004-2016年我国办公楼施工面积分析		指标	办公楼施工面积（万平方米）	
办公楼施工面积增长	2004年 5982.43	17.4	2005年 6587.08	10.1
2006年 7366.33	11.3	2007年 8292.51	12.1	2008年 9190.53
10.4	2009年 9984.75	4.2	2010年 12139.78	21.4
2011年 15949.87	31.3	2012年 19434.17	21.5	2013年 24577.41
26.5	2014年 29927.54	21.8	2015年 33044.37	10.4
2016年 35029.00	6.0			

资料来源：智研咨询整理

智研咨询发布的《2018-2024年中国互联网+办公楼行业市场调查现状与投资前景调研报告》共十二章。首先介绍了中国办公楼行业市场发展环境、中国办公楼整体运行态势等，接着分析了中国办公楼行业市场运行的现状，然后介绍了中国办公楼市场竞争格局。随后，报告对中国办公楼做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国办公楼行业发展趋势与投资预测。您若想对办公楼产业有个系统的了解或者想投资办公楼行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 办公楼行业发展状况综述 1

第一节 中国办公楼行业简介 1

一、办公楼行业的界定 1

三、办公楼的主要用途 5

第二节 我国办公楼产业发展的“波特五力模型”分析 6

一、“波特五力模型”介绍 6

二、办公楼产业环境的“波特五力模型”分析 7

- 1、行业内竞争 7
- 2、买方侃价能力 7
- 3、卖方侃价能力 8
- 4、进入威胁 9
- 5、替代威胁 10

第三节 中国办公楼行业发展状况 10

- 一、中国办公楼行业发展历程 10
- 二、中国办公楼行业发展面临的问题 13

第二章 办公楼产业发展环境分析 15

第一节 国内宏观经济环境状况分析 15

- 一、国内宏观经济运行基本状况 15
- 二、我国办公楼工业发展分析 25

第二节 相关产业政策影响及分析 25

- 一、国家“十二五”相关政策 25
- 二、其他相关政策 26

第三章 2011-2017年中国办公楼行业主要指标监测分析 30

第一节 2011-2017年中国办公楼行业总体运行情况 30

2015年我国办公楼竣工面积为3419.49万平方米，较2014年同期增长8.8%；2016年我国办公楼竣工面积为3629.00万平方米，较2015年同期增长6.0%。

2004-2016年我国办公楼竣工面积分析	指标	办公楼竣工面积（万平方米）
办公楼竣工面积增长（%）	2004年 1034.6 -4	2005年 1258.96 21.7
	2006年 1335.78 -5.7	2007年 1511.34 8.4
	2008年 1647.97 6.7	2009年 1606.55 -12
	2010年 1748.44 5.8	2011年 2179.42 20
	2012年 2315.36 2.1	2013年 2789.4 20.5
	2014年 3144.18 12.7	2015年 3419.49 8.8
	2016年 3629.00 6.1	

资料来源：智研咨询整理

2015年我国办公楼投资规模为6210亿元，较2014年同期增长10.1%；2016年我国办公楼投资规模为6533.00亿元，较2015年同期增长5.2%。

2005-2016年我国办公楼投资规模分析	指标	办公楼投资（亿元）	办公楼投资增长（%）
	2005年 739.6 13.4	2006年 923.2 21.0	2007年 1037.0 11.7
	2008年 1111.6 7.4	2009年 1378.0 18.1	2010年 1806.6 31.2
	2011年 2543.5 40.7	2012年 3366.6 31.6	2013年 4652.5 38.2
	2014年 5641.2 21.3	2015年 6210.0 10.1	2016年 6533.0 5.2

资料来源：智研咨询整理

2014年我国办公楼销售面积达到2497.87万平方米，较上年同期下降13.4%；当中现房销售面积为634.68万平方米，同比下降17.0%；期房销售面积为1863.19万平方米，同比下降1

2.1%。2015年我国办公楼销售面积达到2912.26万平方米，2016年我国办公楼销售面积达到3826.22万平方米。

2005-2016年我国办公楼销售面积走势图

资料来源：智研咨询整理

2005-2016年我国办公楼销售面积统计（万平方米）		年份		办公楼销售面积	
办公楼现房销售面	办公楼期房销售面积	2005年	2006年	2007年	2008年
1105.48	464.42	641.06	1205.5	447.83	757.67
1454.19	498.69	955.51	2008年	1110.67	441.63
1513.3	511.74	1001.55	2009年	1110.67	441.63
1882	561.45	1320.54	2010年	2007.9	581.49
2010年	1882	561.45	1320.54	2011年	2007.9
2012年	2253.65	514.43	1739.22	2012年	2253.65
2013年	2883.35	764.3	2119.05	2014年	2497.87
2015年	2912.26	844.79	2067.47	2015年	2912.26
2016年	3826.22	2717.58	1108.64	2016年	3826.22

资料来源：智研咨询整理

2014年我国办公楼销售金额达到2944.22亿元，较上年同期下降21.4%；当中现房销售金额为691.90亿元，同比下降22.3%；期房销售金额为2252.32亿元，同比下降21.2%。2015年我国办公楼销售金额达到3760.92亿元，2016年我国办公楼销售金额达到5483.81亿元。

2005-2016年我国办公楼销售金额走势图

资料来源：智研咨询整理

2005-2016年我国办公楼销售结构分析（亿元）		年份		办公楼销售额		办公楼现房销售额	
办公楼期房销售额	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
773.28	266.74	506.54	983.12	280.34	702.79	1265.24	404.23
861.02	2008年	954.66	345.31	609.35	2009年	1617.84	514.48
1590.21	2010年	2148.81	558.6	1590.21	2011年	2501.74	667.67
2185.87	2012年	2773.43	587.57	2185.87	2013年	3747.35	890.67
2856.68	2014年	2944.22	691.9	2252.32	2015年	3760.92	1044.93
4004.75	2016年	5483.81	1479.06	4004.75			

资料来源：智研咨询整理

2014年我国办公楼销售均价为11756.9元/平方米，较上年同期下降9.3%；当中现房销售均价为10901.6元/平方米，同比下降6.5%；期房销售均价为12088.5元/平方米，同比下降10.3%。

2015年我国办公楼销售均价为12914.09元/平方米；当中现房销售均价为12369.11元/平方米；期房销售均价为13136.78元/平方米。

2016年我国办公楼销售均价为14332.19元/平方米；当中现房销售均价为13341.21元/平方米；期房销售均价为14736.46元/平方米。

2005-2016年我国办公楼销售均价统计表（元/平方米）		年份		办公楼销售均价	
-------------------------------	--	----	--	---------	--

办公楼现房销售均价 办公楼期房销售均价 2005年 6994.97 5743.51 7901.60 2006年 8155.29 6259.96 9275.67 2007年 8700.65 8105.84 9011.10 2008年 8595.35 7818.99 9107.83 2009年 10690.81 10053.54 11016.52 2010年 11417.69 9949.24 12042.12 2011年 12459.49 11482.05 12857.94 2012年 12306.39 11421.77 12568.11 2013年 12996.51 11653.41 13480.95 2014年 11786.92 10901.56 12088.51 2015年 12914.09 12369.11 13136.78 2016年 14332.19 13341.21 14736.46

资料来源：智研咨询整理

2005—2016年我国办公楼销售均价走势图：元/平方米

资料来源：智研咨询整理

第二节 2011-2017年中国办公楼行业盈利能力分析 32

一、办公楼行业成本费用利润率分析 32

二、办公楼行业销售毛利率分析 32

三、办公楼行业销售利润率分析 33

四、办公楼行业资产收益率分析 33

第三节 2011-2017年中国办公楼行业偿债能力分析 33

第四节 2011-2017年中国办公楼行业经营效率分析 34

第五节 2011-2017年办公楼行业资产负债状况分析 34

一、2011-2017年办公楼行业总资产状况分析 34

二、2011-2017年办公楼行业总负债状况分析 35

三、2011-2017年办公楼行业资产负债率分析 35

第六节 2011-2017年我国办公楼行业成长性分析 36

第四章 办公楼行业上下游及相关产业分析 37

第一节 办公楼产业链分析 37

一、办公楼产业链模型介绍 37

二、办公楼产业链模型分析 39

第二节 办公楼上游产业分析 40

一、办公楼上游产业发展现状分析 40

二、办公楼上游产业主要经济评价指标发展分析 42

1、固定资产投资变化状况分析 42

2、工业总产值变化状况分析 43

3、产品销售收入变化状况分析 43

4、企业数量变化状况分析 44

5、赢利亏损企业数量变化状况分析 44

6、从业人员变化状况分析 44

第三节 办公楼下游产业分析 45

- 一、办公楼下游产业发展现状分析 45
- 二、办公楼下游产业主要经济指标发展分析 69
 - 1、固定资产投资变化状况分析 69
 - 2、工业总产值变化状况分析 70
 - 3、产品销售收入变化状况分析 70
 - 4、企业数量变化状况分析 70
 - 5、赢利亏损企业数量变化状况分析 71
 - 6、从业人员变化状况分析 71
- 第五章 2018-2024年中国办公楼行业供需情况预测 73
 - 第一节 2010-2017年办公楼行业生产能力分析 73
 - 第二节 2010-2017年办公楼行业产量及其增长速度分析 73
 - 第三节 2017年办公楼行业地区结构分析 74
 - 第四节 2010-2017年办公楼行业需求情况分析 75
 - 一、2010-2017年办公楼行业需求总量 75
 - 二、2017年办公楼行业需求结构变化 76
 - 第五节 2018-2024年办公楼行业供需预测 77
 - 一、办公楼行业供给总量预测 77
 - 二、办公楼行业生产能力预测 77
 - 三、办公楼行业需求总量预测 78
 - 第六节 2018-2024年国内办公楼行业影响因素分析 78
 - 一、宏观经济因素 78
 - 二、政策因素 78
 - 三、上游原料因素 79
 - 四、下游需求因素 79
- 第六章 国内办公楼竞争状况分析 80
 - 第一节 国内办公楼竞争影响因素分析 80
 - 一、市场供需对办公楼竞争力的影响分析 80
 - 二、国家产业政策对办公楼竞争力的影响分析 80
 - 三、技术水平对办公楼竞争力的影响分析 81
 - 四、原材料对办公楼竞争力的影响分析 81
 - 第二节 国内办公楼竞争格局分析 81
 - 第三节 国内办公楼产品竞争状况展望 82
 - 一、2017年主要办公楼企业动态 82
 - 二、国内办公楼行业竞争发展趋势 84
- 第七章 办公楼行业消费者分析 85

- 第一节 消费者偏好分析 85
 - 一、产品价格偏好 85
 - 二、产品质量偏好 86
 - 三、产品品牌与厂商偏好 87
- 第二节 办公楼行业消费者行为分析 88
- 第三节 办公楼行业消费者对品牌的认知度分析 90
- 第四节 中国办公楼产品目标客户群体调查 91
- 第八章 办公楼行业产品营销分析及预测 94
 - 第一节 办公楼行业国内营销模式分析 94
 - 第二节 办公楼行业主要销售渠道分析 94
 - 第三节 办公楼行业价格竞争方式分析 95
 - 第四节 办公楼行业营销策略分析 95
 - 第五节 办公楼行业市场营销发展趋势预测 96
- 第九章 办公楼行业国内重点生产企业分析 98
 - 第一节 公司一 98
 - 一、企业基本情况分析 98
 - 二、企业竞争优势分析 99
 - 三、公司科研与创新能力分析 99
 - 四、公司经营情况分析 99
 - 五、公司未来几年发展战略 103
 - 第二节 公司二 104
 - 一、企业基本情况分析 104
 - 二、企业竞争优势分析 104
 - 三、公司科研与创新能力分析 105
 - 四、公司经营情况分析 105
 - 五、公司未来几年发展战略 106
 - 第三节 公司三 106
 - 一、企业基本情况分析 106
 - 二、企业竞争优势分析 106
 - 三、公司科研与创新能力分析 107
 - 四、公司经营情况分析 107
 - 五、公司未来几年发展战略 111
 - 第四节 公司四 112
 - 一、企业基本情况分析 112
 - 二、企业竞争优势分析 113

三、公司科研与创新能力分析	113
四、公司经营情况分析	114
五、公司未来几年发展战略	118
第五节 公司五	118
一、企业基本情况分析	118
二、企业竞争优势分析	119
三、公司科研与创新能力分析	119
四、公司经营情况分析	119
五、公司未来几年发展战略	120
第六节 公司六	120
一、企业基本情况分析	120
二、企业竞争优势分析	121
三、公司科研与创新能力分析	121
四、公司经营情况分析	122
五、公司未来几年发展战略	122
第七节 公司七	122
一、企业基本情况分析	122
二、企业竞争优势分析	123
三、公司科研与创新能力分析	123
四、公司经营情况分析	123
五、公司未来几年发展战略	123
第十章 办公楼市场发展趋势及策略建议	124
第一节 市场发展趋势分析	124
一、产品与技术	124
二、市场竞争格局	124
三、渠道与终端	125
四、价格走势	126
第二节 2018-2024年行业运行能力预测	126
一、行业总资产预测	126
二、工业总产值预测	127
三、产品销售收入预测	128
四、利润总额预测	128
第十一章 2018-2024年办公楼行业投资机会与风险分析	130
第一节 2018-2024年中国办公楼行业投资机会分析	130
第二节 2018-2024年办公楼行业环境风险	131

- 一、国际经济环境风险 131
- 二、宏观经济风险 131
- 三、宏观经济政策风险 132
- 第三节 2018-2024年办公楼行业产业链上下游风险 132
 - 一、上游行业风险 132
 - 二、下游行业风险 132
 - 三、其他关联行业风险 133
- 第四节 2018-2024年办公楼行业市场风险 134
 - 一、市场供需风险 134
 - 二、价格风险 134
 - 三、竞争风险 134
- 第十二章 ZYLZG2018-2024年我国办公楼行业投资建议分析 135
 - 第一节 投资项目规模 135
 - 第二节 建议投资区域 135
 - 第三节 营销策略 136
 - 第四节 投资策略 138
- 图表目录：
 - 图表：国内生产总值同比增长速度
 - 图表：全国粮食产量及其增速
 - 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
 - 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
 - 图表：进出口总额（亿美元）
 - 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
 - 图表：居民消费价格同比上涨情况
 - 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
 - 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
 - 图表：农村居民人均收入实际增长速度
 - 图表：人口及其自然增长率变化情况
 - 图表：2017年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
 - 图表：2017年房地产开发投资同比增速（%）
 - 图表：2018-2024年中国GDP增长预测
 - 图表：国内外知名机构对2018-2024年中国GDP增速预测
 - 图表：办公楼行业产业链
 - 图表：2011-2017年我国办公楼行业企业数量增长趋势图
 - 图表：2011-2017年我国办公楼行业亏损企业数量增长趋势图

- 图表：2011-2017年我国办公楼行业从业人数增长趋势图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业资产规模增长趋势图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业产成品增长趋势图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业工业销售产值增长趋势图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业销售成本增长趋势图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业费用使用统计图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业主要盈利指标统计图
- 图表：2011-2017年我国办公楼行业主要盈利指标增长趋势图
- 图表：企业1
- 图表：企业主要经济指标走势图
- 图表：企业经营收入走势图
- 图表：企业盈利指标走势图
- 图表：企业负债情况图
- 图表：企业负债指标走势图
- 图表：企业运营能力指标走势图
- 图表：企业成长能力指标走势图
- 图表：企业2
- 图表：企业主要经济指标走势图
- 图表：企业经营收入走势图
- 图表：企业盈利指标走势图
- 图表：企业负债情况图
- 图表：企业负债指标走势图
- 图表：企业运营能力指标走势图
- 图表：企业成长能力指标走势图
- 图表：企业3
- 图表：企业主要经济指标走势图
- 图表：企业经营收入走势图
- 图表：企业盈利指标走势图
- 图表：企业负债情况图
- 图表：企业负债指标走势图
- 图表：企业运营能力指标走势图
- 图表：企业成长能力指标走势图
- 图表：企业4
- 图表：企业主要经济指标走势图
- 图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业.....

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2017年办公楼行业市场供给

图表：2011-2017年办公楼行业市场需求

图表：2011-2017年办公楼行业市场规模

图表：办公楼所属行业生命周期判断

图表：办公楼所属行业区域市场分布情况

图表：2018-2024年中国办公楼行业市场规模预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201710/578099.html>