2016-2022年中国商业地产市场运营态势与发展前景分析报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2016-2022年中国商业地产市场运营态势与发展前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/201512/368416.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

住宅地产受宏观调控政策的影响，各项调控政策相继出台--新国十条、限购、限贷、房产税及限价等政策措施密集出台，经济手段与行政手段并用共同抑制住房价格过高且过快上涨。这也为商业地产的快速发展创造了得天独厚的条件。地产重要组成部分的商业地产成为诸多住宅地产开发企业争相转型领域，国内主要房地产开发企业均公布了商业地产发展战略，商业地产比例提升成为未来几年这些企业发展的重要举措。

当前商业地产的发展现状是各类商业地产蓬勃发展，从运营管理模式来看，商业地产基本上分为只售不租，租售结合和只租不售三种模式。这三种模式目前在我国商业地产的各项形态中都可以发现踪迹。也就是说，商业地产目前已经得到了快速的发展，各种经营模式在我国均有比较有代表性的项目。说明我国的商业地产处于一个快速的发展时期。

智研咨询发布的《2016-2022年中国商业地产市场运营态势与发展前景分析报告》。内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

智研咨询是中国权威的产业研究机构之一，提供各个行业分析，市场分析，市场预测，行业发展趋势，行业发展现状，及各行业产量、进出口，经营状况等统计数据，中国产业研究、中国研究报告，具体产品有行业分析报告，市场分析报告，年鉴，名录等。

报告目录：

第一部分 中国商业地产深度剖析
第一章 商业地产相关概述
第一节 房地产简述
一、房地产业主要涵盖的领域
二、房地产行业管理的职责
三、提高房地产市场分析有效性的途径
第二节 商业地产综述
一、商业地产的界定
二、商业地产的形式与规模
三、商业地产目前三种模式：
1、“只租不售”
2、“租售结合”
3、精品店的模式

第三节 商业地产运作及销售应把握的原则
第二章2015年全球房地产业运行状况浅析
第一节2015年国际房地产业运行环境分析
第二节2015年世界房地产市场分析
一、世界房地产市场特点分析
二、全球房地产市场交易情况
三、全球房地产市场动态分析
第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析
一、中美房地产对各资源供应国的影响
二、中国房地产市场对全球经济复苏的影响
三、美国房地产对全球经济的影响及预测
第三章2015年中国房地产市场运行分析
第一节 中国房地产供需分析
一、住房潜在需求分析
二、我国购置未开发土地情况
三、我国房地产价格情况
四、我国房地产市场调整分析
五、我国房地产购买力的外部抽离解析
第二节2015年全国房地产市场运行情况
一、2015年房地产企业运行情况分析
二、2015年房地产开发投资情况分析
三、2015年房地产市场运行情况分析
四、2015年房地产市场特征分析
第三节2015年我国大中城市房屋市场销售价格指数
一、全国70个大中城市房屋销售价格指数情况
二、2013年全国70个大中城市房屋销售价格情况
三、2014年全国70个大中城市房屋销售价格情况
四、2015年全国70个大中城市房屋销售价格情况
第四章2015年中国商业地产行业运行新形势透析
第一节2015年中国商业地产行业市场现状分析
一、中国商业地产已进入新规则时代
二、中国“地产+商业”运营模式探讨
三、大单交易涌现商业地产四季度终现暖意
第二节2015年中国商业地产中的城市综合体分析
一、从城市发展的角度看城市综合体的演进

二、商业地产催生城市综合体的大发展
第三节2015年中国商业地产发展新格局
一、中国高端商业地产发展分析
二、中国品牌商业地产发展分析
三、中国住宅开发商转型商业地产分析
第四节2015年中国商业地产行业发展中存在的问题
一、商业地产开发商对商业特性的把握
二、商业地产商的经营思路
三、商业地产开发对银行贷款的依赖
四、商业银行贷款中存在着形象工程
第五章2015年中国商业地产重点区域市场运行动态分析
第一节2015年北京商业地产市场分析
一、北京商业地产概述
二、北京商业地产租金情况
三、北京商业地产投资加快
四、外资零售企业抄底北京商业地产
五、北京商业地产外资并购率大幅下降
六、北京商业地产价值可能存在的变数解析
七、北京商业地产市场竞争分析
八、北京商业地产预测
第二节2015年上海商业地产市场分析
一、上海商业地产市场稳中渐升
二、上海商业地产市场供求失衡
三、上海繁华地段的高端商业地产一铺难求
四、上海商业地产结构性过剩甲级写字楼紧缺
五、上海商业地产面临总量透支危机
四、上海商业地产发展六大观点
五、上海商业地产投资四大结构性矛盾
六、上海地铁商业地产前景看好
第三节2015年其他区域商业地产市场分析
一、长三角新兴商业地产项目发展趋势分析
二、珠三角商业地产发展分析
三、南京商业地产发展情况
四、杭州商业地产行业发展分析
五、重庆商业地产行业发展分析

六、成都商业地产行业发展分析
七、沈阳商业地产行业发展分析
八、天津成商业地产开发分析
第二部分 中国商业地产竞争力测评
第六章2015年中国商业地产竞争新格局透析
第一节2015年中国房地产行业的竞争格局分析
一、中国的房地产市场竞争加剧
二、房地产竞争推进企业品牌战略
三、房地产市场中的低成本竞争战略
四、中国中小房地产企业的竞争策略
第二节2015年中国商业地产的竞争分析
一、海内外实力地产商搏击商业地产
二、中国商业地产过热导致恶性竞争
三、商业地产竞争激烈风险凸现
四、中国商业地产竞争面临的风险
五、政府部门联合整治商业地产无序竞争现状
第七章2015年中国商业地产重点企业竞争力对比及关键性财力数据分析
第一节 万科企业股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第二节 金地(集团)股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第三节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第四节 广州珠江实业开发股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第五节 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第六节 保利地产 （600048）
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第三部分 中国商业地产前瞻
第八章 2016-2022年中国商业地产前景展望与趋势预测
第一节 2016-2022年我国房地产市场趋势分析
第二节 2016-2022年中国商业地产发展趋势
一、国内商业地产市场调整加速
二、中国商业地产发展前景预测
三、我国商业地产“春天”尚待经济全面回暖
四、集团化开发、连锁经营将成主流
第九章2015年中国商业地产行业运行环境分析
第一节2015年中国宏观经济环境分析
一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI
三、全国居民收入情况
四、恩格尔系数
五、工业发展形势
六、固定资产投资情况
七、财政收支状况
八、社会消费品零售总额
九、对外贸易&进出口
第二节2015年中国商业地产行业政策环境分析
一、中国房地产业政策振兴规划分析
二、商铺地产优惠政策
三、城市商业网点规划条例
四、商业地产“计划生育”政策将出台
五、央行、银监会调整商业性房地产信贷政策
六、商业地产限外政策或出现松动
第三节2015年中国商业地产行业社会环境分析
第十章2015年中国商业地产行业投资赢利模式分析
第一节 商业地产盈利运营简述
一、人力
二、商品
三、资产
四、财务
第二节 国内商业地产三大主流盈利模式
一、整体持有
二、物业散售
三、资本运作
第十一章 2016-2022年中国商业地产投资战略分析
第一节 2013-2015年中国商业地产投资概况
一、中国商业地产投资特性
二、中国商业地产投资与在建项目分析
第二节 2016-2022年中国商业地产投资机会分析
一、二线城市商业地产机会更大
二、商业地产将逐渐成投资新热点
三、休闲商业地产成为投资新宠
四、优势写字楼是最适宜投资的方向

第三节 2016-2022年中国商业地产投资风险预警
一、宏观调控政策风险
二、市场竞争风险
三、信贷风险
四、市场运营机制风险
第四节 投资建议

图表目录：（部分）

图表：万科企业股份有限公司主要经济指标走势图
图表：万科企业股份有限公司经营收入走势图
图表：万科企业股份有限公司盈利指标走势图
图表：万科企业股份有限公司负债情况图
图表：万科企业股份有限公司负债指标走势图
图表：万科企业股份有限公司运营能力指标走势图
图表：万科企业股份有限公司成长能力指标走势图
图表：金地(集团)股份有限公司主要经济指标走势图
图表：金地(集团)股份有限公司经营收入走势图
图表：金地(集团)股份有限公司盈利指标走势图
图表：金地(集团)股份有限公司负债情况图
图表：金地(集团)股份有限公司负债指标走势图
图表：金地(集团)股份有限公司运营能力指标走势图
图表：金地(集团)股份有限公司成长能力指标走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主要经济指标走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营收入走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司盈利指标走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司负债情况图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司负债指标走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力指标走势图
图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司成长能力指标走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司主要经济指标走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司经营收入走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司盈利指标走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司负债情况图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司负债指标走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司运营能力指标走势图
图表：广州珠江实业开发股份有限公司成长能力指标走势图

图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司主要经济指标走势图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司经营收入走势图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司盈利指标走势图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司负债情况图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司负债指标走势图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司运营能力指标走势图
图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司成长能力指标走势图
图表：保利地产主要经济指标走势图
图表：保利地产经营收入走势图
图表：保利地产盈利指标走势图
图表：保利地产负债情况图
图表：保利地产负债指标走势图
图表：保利地产运营能力指标走势图
图表：保利地产成长能力指标走势图
图表：2011-2015年中国GDP总量及增长趋势图
图表：2015年中国三产业增加值结构图
图表：2011-2015年中国CPI、PPI月度走势图
图表：2011-2015年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
图表：2011-2015年我国农村居民人均纯收入增长趋势图
图表：2011-2015中国城乡居民恩格尔系数对比表
图表：2011-2015中国城乡居民恩格尔系数走势图
图表：2011-2015年中国工业增加值增长趋势图
图表：2011-2015年我国工业增加值分季度增速
图表：2011-2015年我国全社会固定投资额走势图
图表：2011-2015年我国城乡固定资产投资额对比图
图表：2011-2015年我国财政收入支出走势图
图表：2014年-2015年人民币兑美元汇率中间价
图表：2015年人民币汇率中间价对照表
图表：2011-2015年中国货币供应量统计表 单位：亿元
图表：2011-2015年中国货币供应量月度增速走势图
图表：2011-2015年中国外汇储备走势图
图表：2011-2015年中国外汇储备及增速变化图
图表：2015年中国人民币利率调整表
图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表
图表：2011-2015年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2011-2015年我国货物进出口总额走势图
图表：2011-2015年中国货物进口总额和出口总额走势图
图表：2011-2015年中国就业人数走势图
图表：2011-2015年中国城镇就业人数走势图
图表：2011-2015年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图
图表：2011-2015年我国总人口数量增长趋势图
图表：2015年人口数量及其构成
图表：2011-2015年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图
图表：2011-2015年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图
图表：2011-2015年中国城镇化率走势图
图表：2011-2015年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图
图表：略……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201512/368416.html