

# 2018-2024年中国住房租赁行业市场运营态势及发展前景预测报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国住房租赁行业市场运营态势及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201805/638513.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

#### 1.1 经济环境分析

##### 1.1.1 国际经济形势

##### 1.1.2 国内经济发展

##### 1.1.3 工业经济运行

##### 1.1.4 固定资产投资

##### 1.1.5 经济发展趋势

#### 1.2 社会环境分析

##### 1.2.1 全球人口规模

##### 1.2.2 国内人口规模

##### 1.2.3 人口老龄化趋向

#### 1.3 城镇化建设情况

##### 1.3.1 城镇化发展水平

##### 1.3.2 新型城镇化建设

##### 1.3.3 城镇化面临困境

##### 1.3.4 城镇化发展潜力

#### 1.4 需求环境分析

##### 1.4.1 解决城市住房压力

##### 1.4.2 加快城镇化的发展

##### 1.4.3 满足流动人口需求

##### 1.4.4 加快房产“去库存”

### 第二章 2013-2017年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

#### 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析

##### 2.1.1 住房制度变迁

##### 2.1.2 LIHTC保障计划

##### 2.1.3 HCVP租金券计划

##### 2.1.4 补贴资金来源渠道

##### 2.1.5 住房租赁规模分析

#### 2.2 德国住房租赁市场及房屋租售收益情况

##### 2.2.1 住房租赁市场组织结构

##### 2.2.2 住房租赁供求端相关政策

##### 2.2.3 供给市场主体及分布情况

#### 2.2.4 房价租售比与国债收益率

### 2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析

#### 2.3.1 住房制度发展历程

#### 2.3.2 廉租房的政策分析

#### 2.3.3 供给市场组成结构

#### 2.3.4 承租人的保障条文

### 2.4 其他国家住房租赁市场分析

#### 2.4.1 英国利用租赁解决居住问题

#### 2.4.2 新加坡推行“公共租屋”模式

## 第三章 2013-2017年中国住房租赁市场发展情况分析

### 3.1 住房租赁行业发展综述

#### 3.1.1 住房制度改革进程

#### 3.1.2 住房租赁行业SWOT分析

#### 3.1.3 住房租赁市场经营模式

#### 3.1.4 住房租赁的产业链概述

#### 3.1.5 住房租赁租房模式

#### 3.1.6 住房制度改革核心

### 3.2 住房租赁市场发展情况

#### 3.2.1 购房与租房的需求对比

#### 3.2.2 重点城市人均住房租金

#### 3.2.3 住房租赁供给来源比例

#### 3.2.4 住房租赁需求环境分析

#### 3.2.5 租赁市场的投资回报率

### 3.3 保障性租赁住房市场发展情况

#### 3.3.1 保障性租赁住房建设规模

#### 3.3.2 公、廉租房对比分析

#### 3.3.3 保障性租赁住房建设方式

#### 3.3.4 保障性住房保障方式分析

#### 3.3.5 保障性租赁住房供给渠道

#### 3.3.6 保障性租赁住房户型分析

### 3.4 “互联网+住房租赁”市场

#### 3.4.1 市场特征分析

#### 3.4.2 互联网运营模式

#### 3.4.3 互联网租房平台

#### 3.4.4 市场管理的挑战

### 3.5 房地产信托基金与住房租赁

#### 3.5.1 REITs关键要素分析

#### 3.5.2 REITs对住房租赁的意义

#### 3.5.3 REITs在租赁市场的原则

## 第四章 2013-2017年中国主要城市住房租赁市场分析

### 4.1 北京住房租赁市场分析

#### 4.1.1 租房市场价格分析

#### 4.1.2 住房租赁的交易量

#### 4.1.3 租房需求转移趋势

### 4.2 上海住房租赁市场分析

#### 4.2.1 租房市场价格分析

#### 4.2.2 业务发展问题分析

#### 4.2.3 市场发展对策措施

#### 4.2.4 住房租赁建设规划

### 4.3 广州住房租赁市场分析

#### 4.3.1 租房市场价格分析

#### 4.3.2 公租房户型及配租条件

#### 4.3.3 二手房放租量与租金

### 4.4 深圳住房租赁市场分析

#### 4.4.1 租房市场价格分析

#### 4.4.2 市场建设规模

#### 4.4.3 租房市场布局

#### 4.4.4 租金收益率分析

### 4.5 其他省市租赁市场分析

#### 4.5.1 河南住房租赁市场概况

#### 4.5.2 佛山住房租赁平台上线

#### 4.5.3 成都住房租赁产业化

## 第五章 2013-2017年中国长租公寓市场发展情况分析

### 5.1 长租公寓行业发展综述

#### 5.1.1 运营模式分析

#### 5.1.2 盈利模式分析

#### 5.1.3 运营主体分类

### 5.2 长租公寓市场发展情况

#### 5.2.1 市场规模分析

#### 5.2.2 客户群体定位

### 5.2.3 市场竞争分析

### 5.2.4 溢价因素分析

### 5.2.5 市场供求规模

### 5.2.6 投资回报分析

## 5.3 主要长租公寓发展情况分析

### 5.3.1 品牌长租公寓汇总

### 5.3.2 主要公寓融资情况

### 5.3.3 长租公寓案例分析

## 5.4 长租公寓发展问题及对策

### 5.4.1 发展困境分析

### 5.4.2 发展对策及建议

## 5.5 长租公寓发展趋势及前景预测

### 5.5.1 “盈利”成为投资关键点

### 5.5.2 长租公寓资产证券化

### 5.5.3 长租公寓发展空间预测

### 5.5.4 长租公寓发展规模预测

## 第六章 2013-2017年中国短租公寓市场分析

### 6.1 短租公寓行业综述

#### 6.1.1 短租公寓发展历程

#### 6.1.2 短租公寓崛起原因

#### 6.1.3 在线短租的产业链

#### 6.1.4 短租公寓品牌指数

#### 6.1.5 短租公寓发展优势

### 6.2 短租公寓市场发展情况

#### 6.2.1 市场交易规模概况

#### 6.2.2 在线短租企业规模

#### 6.2.3 企业竞争格局分析

#### 6.2.4 在线短租投融资情况

### 6.3 短租公寓运营模式代表

#### 6.3.1 轻模式-Airbnb

#### 6.3.2 微信租房平台-V租房

#### 6.3.3 自有房源模式-YOU+

### 6.4 短租公寓投资机遇及风险

#### 6.4.1 投资机遇分析

#### 6.4.2 行业风险分析

## 第七章 2013-2017年民宿行业发展情况分析

### 7.1 民宿行业发展综述

#### 7.1.1 民宿行业概述

#### 7.1.2 行业发展历程

#### 7.1.3 行业政策环境

#### 7.1.4 开发条件及模式

### 7.2 民宿市场运行情况分析

#### 7.2.1 民宿规模及布局

#### 7.2.2 客房及分店规模

#### 7.2.3 从业人员分析

#### 7.2.4 民宿运营逻辑

#### 7.2.5 市场竞争分析

### 7.3 民宿行业投资运营分析

#### 7.3.1 运营成本结构

#### 7.3.2 盈利结构分布

#### 7.3.3 投资渠道及规模

#### 7.3.4 产品投资倾向

### 7.4 民宿消费需求市场分析

#### 7.4.1 需求群体背景特征

#### 7.4.2 产品特色标签分析

#### 7.4.3 消费者选择倾向

#### 7.4.4 消费者价格偏好

#### 7.4.5 消费者居住体验

### 7.5 民宿行业未来趋势分析

#### 7.5.1 民宿市场标准化

#### 7.5.2 民宿功能复合化

#### 7.5.3 市场趋向多业态

## 第八章 2013-2017年住房租赁相关行业发展及影响分析

### 8.1 房地产行业发展情况

#### 8.1.1 全球房地产投资情况

#### 8.1.2 房地产市场规模分析

#### 8.1.3 商业住宅租赁减存量

#### 8.1.4 住房租赁抑制房产泡沫

#### 8.1.5 住房租赁激活地产市场

### 8.2 房地产中介服务行业发展情况

- 8.2.1 房产中介行业市场规模
- 8.2.2 一线城市房地产中介市场
- 8.2.3 互联网+房产中介服务模式
- 8.2.4 租赁市场与房产中介关系
- 8.2.5 租赁市场条例规范中介服务

### 8.3 物业管理行业发展情况分析

- 8.3.1 行业概述及企业布局
- 8.3.2 物业管理范围
- 8.3.3 行业经营收入结构分析
- 8.3.4 行业参与保障房管理
- 8.3.5 租赁房产的物业管理模式

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

### 9.1 住房租赁市场投资机遇

- 9.1.1 市场优化效率提高
- 9.1.2 商改租扩大市场空间
- 9.1.3 REITs模式破冰

### 9.2 住房租赁投资风险分析

- 9.2.1 消费观念风险
- 9.2.2 市场价格风险
- 9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及前景预测

### 10.1 住房租赁市场发展前景

- 10.1.1 释放住房租赁需求
- 10.1.2 住房租赁供给增加
- 10.1.3 租房市场潜力巨大

### 10.2 住房租赁市场发展趋势

- 10.2.1 住房需求潜力大
- 10.2.2 房屋租赁市场机构化

### 10.3 住房租赁市场前景预测

- 10.3.1 住房租赁人口预测
- 10.3.2 住房租赁租金增长预测
- 10.3.3 住房租赁市场空间预测

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析（ZY ZM）

### 11.1 住房租赁政策环境分析

- 11.1.1 住房租赁相关政策汇总



- 11.1.2 培育和发展住房租赁市场意见解读
- 11.1.3 发展大中城市住房租赁市场通知解读
- 11.2 “租售同权”政策分析
  - 11.2.1 主要城市租售同权政策
  - 11.2.2 广州租售同权政策分析
  - 11.2.3 “租售同权”现实意义
  - 11.2.4 租售同权对公民的影响
  - 11.2.5 租售同权对城镇化影响
- 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析
  - 11.3.1 上海住房租赁相关政策
  - 11.3.2 住房发展“十三五”规划
  - 11.3.3 住宅用地“只租不售”
  - 11.3.4 “只租不售”对房地产影响
- 11.4 北京住房租赁市场相关政策解读
  - 11.4.1 北京住房租赁政策概述
  - 11.4.2 新政中的“承租人赋权”
  - 11.4.3 租房或可解决户口难题
  - 11.4.4 租赁监管平台的筹划建设
  - 11.4.5 政策将提高行业监管水平
- 11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析
  - 11.5.1 山东省
  - 11.5.2 深圳市
  - 11.5.3 绵阳市
  - 11.5.4 南昌市

图表目录：

图表 2017年全球主要经济体GDP占比

图表 2013-2017年国内生产总值及其增长速度

图表 2013-2017年三次产业增加值占全国生产总值比重

图表 2013-2017年全部工业增加值及其增速

图表 2016-2017年工业增加值月度增速

图表 2013-2017年全社会固定资产投资及增速

图表 2017年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比

图表 2013-2017年中国固定资产投资增速走势

图表 2017年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表 2013-2017年全球人口数量

图表 2013-2017年全球劳动力数量

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201805/638513.html>