

# 2018-2024年上海市住房租赁行业市场运营态势及 发展前景预测报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年上海市住房租赁行业市场运营态势及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201805/638514.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 住房租赁行业发展综述

第一节 住房租赁行业定义及分类

一、行业定义

二、行业产品/服务分类

三、行业主要商业模式

第三节 最近3-5年上海市住房租赁行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

第二章 住房租赁行业运行环境分析

第一节 住房租赁行业政治法律环境分析

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、上海市住房租赁相关发展规划

四、政策环境对行业的影响

第二节 住房租赁行业经济环境分析

一、国内宏观经济形势分析

二、房地产运行周期分析

第三节 住房租赁行业社会环境分析

一、住房租赁产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、住房租赁产业发展对社会发展的影响

第三章 上海市住房租赁行业运行分析

第一节 上海市住房租赁行业发展状况分析

一、上海市住房租赁行业发展阶段

二、上海市住房租赁行业发展总体概况

三、上海市住房租赁行业发展特点分析

第二节 2015-2017年住房租赁行业发展现状

一、2015-2017年上海市住房租赁行业市场规模

二、2015-2017年上海市住房租赁行业发展分析

三、2015-2017年上海市住房租赁企业发展分析

### 第三节 区域市场分析

一、区域市场分布总体情况

二、2015-2017年重点区域市场分析

1、浦东区

2、闵行区

3、宝山区

4、徐汇区

5、普陀区

6、松江区

7、嘉定区

### 第四节 住房租赁租金分析

一、2014-2017年住房租赁套均租金走势

二、影响住房租赁价格的关键因素分析

1、成本

2、供需情况

3、中介服务

4、其他

三、2018-2024年住房租赁产品/服务价格变化趋势

四、主要住房租赁企业价位及价格策略

## 第四章 上海市住房租赁企业整体运行指标分析

### 第一节 2017年上海市住房租赁所属行业总体规模分析

一、上海市住房租赁市场成交量分析

二、上海市住房租赁市场成交金额分析

三、上海市住房租赁市场成交分布分析

四、上海市住房租赁市场成交趋势分析

### 第二节 上海市住房租赁市场结构分析

一、上海市住房租赁市场主导房源类型分析

二、上海市住房租赁市场供需平衡分析

三、上海市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析

### 第三节 2017年上海市住房租赁所属行业运营情况分析

一、上海市住房租赁行业营收分析

二、上海市住房租赁行业成本费用分析

- 三、上海市住房租赁行业利润分析
- 第五章 上海市住房租赁供给市场分析
  - 第一节 住房租赁行业供给分析
    - 一、住房租赁供给主体分类
    - 二、2017年住房租赁行业供给分析
    - 三、住房租赁行业区域供给分析
    - 四、2018-2024年住房租赁行业供给变化趋势
  - 第二节 上海市二手房中介市场分析
    - 一、上海市二手房中介发展现状
    - 二、上海市二手房中介公司竞争格局
    - 三、上海市二手房中介发展问题
  - 第三节 2017年上海市二手房中介公司数量及分布分析
  - 第四节 2017年上海市二手房中介排名分析
    - 一、上海市二手房中介按公司规模前五排名
    - 二、上海市二手房中介按房源数量前五排名
    - 三、上海市二手房中介按门店数量前五排名
    - 四、上海市二手房中介按中介人数前五排名
- 第六章 上海市住房租赁行业渠道分析及策略
  - 第一节 住房租赁行业渠道分析
    - 一、渠道形式及对比
    - 二、各类渠道对住房租赁行业的影响
    - 三、主要住房租赁企业推广渠道分析
    - 四、各渠道住房租赁房客占比情况
  - 第二节 住房租赁行业用户分析
    - 一、用户细分程度分析
    - 二、用户需求特点分析
    - 三、用户租赁途径分析
  - 第三节 住房租赁行业营销策略分析
    - 一、上海市住房租赁营销概况
    - 二、住房租赁营销策略探讨
    - 三、住房租赁营销发展趋势
- 第七章 上海市住房租赁行业细分市场的需求分析
  - 第一节 2017年上海市住房租赁行业需求情况
    - 一、住房租赁行业需求市场
    - 二、住房租赁行业客户结构

### 三、住房租赁行业需求的地区差异

#### 第二节 上海市长租公寓市场发展分析

##### 一、上海市长租公寓行业发展现状

###### 1、长租公寓行业品牌发展现状

###### 2、长租公寓行业消费市场现状

###### 3、长租公寓市场消费层次分析

###### 4、上海市长租公寓市场走向分析

##### 二、上海市长租公寓市场运营格局分析

###### 1、市场供给情况分析

###### 2、市场需求情况分析

###### 3、影响市场供需的因素分析

##### 三、上海市长租公寓市场需求前景预测

#### 第三节 上海市短租公寓市场发展分析

##### 一、上海市短租公寓行业发展现状

###### 1、短租公寓行业品牌发展现状

###### 2、短租公寓行业消费市场现状

###### 3、短租公寓市场消费层次分析

###### 4、上海市短租公寓市场走向分析

##### 一、短租公寓市场运营格局分析

###### 1、市场供给情况分析

###### 2、市场需求情况分析

###### 3、影响市场供需的因素分析

##### 三、上海市短租公寓市场需求前景预测

### 第八章 上海市住房租赁行业领先企业经营形势分析

#### 第一节 中原地产上海分公司

##### 一、企业发展概况分析

##### 二、2017年企业经营指标分析

##### 三、企业经营网点分布分析

##### 四、2018年企业业绩目标预测

#### 第二节 链家（上海）公司

##### 一、企业发展概况分析

##### 二、2017年企业经营指标分析

##### 三、企业经营网点分布分析

##### 四、2018年企业业绩目标预测

#### 第三节 上海房多多网络科技有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、2017年企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、2018年企业业绩目标预测

#### 第四节 上海安居客

- 一、企业发展概况分析
- 二、2017年企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、2018年企业业绩目标预测

#### 第五节 房天下（上海）

- 一、企业发展概况分析
- 二、2017年企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、2018年企业业绩目标预测

#### 第六节 21世纪不动产

- 一、企业发展概况分析
- 二、2017年企业经营指标分析
- 三、企业经营网点分布分析
- 四、2018年企业业绩目标预测

### 第九章 2018-2024年国内房地产租赁市场发展形势分析

#### 第一节 2017年住房租赁市场利好政策盘点

- 一、重大利好政策概览
- 二、税收优惠政策解读
- 三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读

#### 第三节 2017房地产租赁市场发展现状

- 一、住宅存量及其租赁比
- 二、商业地产空置率分析
- 三、全国租房市场需求量
- 四、重点城市供需分析
- 五、租房市场租金走势

#### 第三节 2018-2024年房地产租赁业务发展契机

- 一、存量房时代下的发展契机
- 二、房地产开发企业运营转移
- 三、房地产产业链延伸趋势
- 四、流动人口助长租赁需求

## 第十章 2018-2024年国内房屋租赁市场投资机遇分析

### 第一节 国内长租公寓投资机遇分析

- 一、世界进入“新经济”发展时期
- 二、长租公寓是存量房时代的突破口
- 三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动

### 第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析

- 一、市场供需失衡下的投资发展空间
- 二、市场热点区域与投资机遇分析
- 三、区别于其他地区的市场投资特性
- 四、市场发展现状与投资提示

### 第四节 国内房屋租赁投资风险提醒

- 一、常见投资风险分析
- 二、房源波动风险分析
- 三、行业竞争风险分析
- 四、其他行业壁垒分析

## 第十一章 研究结论及投资建议（ZY ZM）

### 第一节 上海市住房租赁行业研究结论

### 第二节 上海市住房租赁行业投资价值评估

### 第三节 上海市住房租赁行业投资建议

- 一、行业发展策略建议
- 二、行业投资方向建议
- 三、行业投资方式建议

### 图表目录：

图表 住房租赁行业生命周期

图表 住房租赁行业产业链结构

图表 2014-2017年中国住房租赁行业市场规模

图表 2014-2017年上海市住房租赁行业市场规模

图表 2014-2017年住房租赁行业重要数据指标比较

图表 2014-2017年上海市住房租赁市场占全球份额比较

图表 2014-2017年住房租赁行业销售收入

图表 2014-2017年住房租赁行业利润总额

图表 2014-2017年住房租赁行业资产总计

图表 2014-2017年住房租赁行业负债总计

图表 2014-2017年住房租赁行业竞争力分析

图表 2014-2017年住房租赁市场价格走势



更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201805/638514.html>