

2020-2026年中国土地一级开发行业市场运作模式 及投资前景展望报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地一级开发行业市场运作模式及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202004/848683.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

土地一级开发，是指由政府或其授权委托的企业，对一定区域范围内的城市国有土地、乡村集体土地进行统一的征地、拆迁、安置、补偿，并进行适当的市政配套设施建设，使该区域范围内的土地达到“三通一平”、“五通一平”或“七通一平”的建设条件（熟地），再对熟地进行有偿出让或转让的过程。

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地一级开发行业市场运作模式及投资前景展望报告》共十一章。首先介绍了土地一级开发行业市场发展环境、土地一级开发整体运行态势等，接着分析了土地一级开发行业市场运行的现状，然后介绍了土地一级开发市场竞争格局。随后，报告对土地一级开发做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地一级开发行业发展趋势与投资预测。您若想对土地一级开发产业有个系统的了解或者想投资土地一级开发行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 土地一级开发产业概述

第一节 土地一级开发定义和主要模式分类

一、土地一级开发定义

二、土地一级开发的主要模式分类

（一）土地储备机构自行开发模式

（二）以企业为主体的开发模式

第二节 房企参与一级土地开发的盈利模式

一、以土地储备机构为主体的开发模式

二、以企业为主体的开发模式

1. 固定收益模式

2. 土地出让收益分成模式

3. 开发企业投资公建配套设施模式

4. 一二级联动开发模式

第三节 土地一级开发发展历程

一、萌芽期（1996年至1999年）

二、发展期（1999年至2002年）

三、规范期（2002年至2006年）

四、发展期

第二章 中国土地一级开发行业运行环境分析

第一节 中国土地一级开发运行经济环境分析

- 一、经济发展现状
- 二、2019年经济运行主要特点
- 三、经济运行中突出矛盾和问题
- 四、2019年经济增长基本态势

第二节 中国土地一级开发产业政策环境分析

- 一、土地一级开发的相关法律关系
- 二、土地一级开发行业最新法规
- 三、地方土地一级开发产业政策评述

第三节 中国土地一级开发产业社会环境分析

- 一、人口规模及结构
- 二、居民收入及消费情况

第三章 中国土地开发市场供需现状分析

第一节 土地开发市场供应现状分析

- 一、全国土地开发市场供应现状
- 二、2019年全国300个城市土地供应分析

第二节 土地开发市场需求现状分析

- 一、2019年全国300个城市土地成交情况
- 三、2019年全国300个城市土地出让金

第三节 2019年全国主要城市地价分析与预测

- 一、2019年全国主要城市地价总体情况
- 二、2019年全国主要城市地价市场形势分析
- 三、后期走势预判及关注要点

第四章 中国土地一级开发行业发展概述

第一节 中国土地一级开发模式研究

- 一、土地一级开发模式
- 二、土地一级开发融资模式
- 三、土地一级开发盈利模式

第二节 PPP模式下的土地一级开发项目应用研究

- 一、土地一级开发过程中PPP模式的应用
- 二、土地一级开发PPP模式的应用优势
 - 1.优化资源配置
 - 2.减轻政府财政支出压力
 - 3.控制项目建设运营的成本

4.有效提升服务水平

三、PPP模式在土地一级开发中所面临的问题

第三节 2015-2019年中国土地一级开发行业热点动态

第四节 2019年中国土地一级开发行业面临的挑战

第五章 中国土地一级开发行业重点地区市场调研

一、北京地区土地一级开发行业发展现状及特点

二、上海地区土地一级开发发展现状及特点

三、重庆地区土地一级开发发展现状及特点

四、三市土地一级开发模式对比分析

第六章 2015-2019年土地一级开发行业经济运行

第一节 2015-2019年土地一级开发行业偿债能力分析

第二节 2015-2019年土地一级开发行业盈利能力分析

第三节 2015-2019年土地一级开发行业发展能力分析

第七章 中国土地一级开发行业策略

一、参与一级开发的优势

二、一级开发的资金解决

三、土地的一级开发相关策略

第八章 中国土地一级开发行业竞争格局分析

第一节 2015-2019年土地一级开发行业集中度分析

第二节 2015-2019年土地一级开发行业竞争格局分析

第九章 中国土地一级开发行业重点企业发展调研

第一节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第二节 金地集团

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第三节 深圳华侨城股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营状况

三、企业经营优势分析

四、企业发展规划策略

第四节 北京首都开发控股（集团）有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营状况
- 三、企业经营优势分析
- 四、企业发展规划策略

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营状况
- 三、企业经营优势分析
- 四、企业发展规划策略

第十章 2020-2026年中国土地一级开发市场预测及发展建议

第一节 2020-2026年中国土地一级开发市场预测分析

第二节 2020-2026年中国土地一级开发企业发展策略建议

一、融资策略

- (1) 土地一级开发项目划分
- (2) 土地一级开发的资金来源
- (3) 土地一级开发融资的多元化

二、人才策略

- (1) 培养专业人才团队
- (2) 加强中介服务体系建设

第十一章 土地一级开发行业投资的建议及观点

第一节 土地一级开发行业投资效益分析

第二节 土地一级开发行业投资风险分析

- 一、主体不对称风险（ZY ZS）
- 二、开发投资风险
- 三、土地一级开发企业风险
- 四、其他风险

第三节 土地一级开发行业应对策略

- 一、优化运作流程，提升管理能力，有效控制成本
- 二、加强规划能力、挖掘区域潜在的价值
- 三、把握行业波动周期，控制开发节奏

图表目录

图表 1 2015-2019年中国季度GDP增长率走势分析图 单位：%

图表 2 2015-2019年中国分产业季度GDP增长率走势分析图 单位：%

- 图表 3 2015-2019年中国工业增加值走势分析图 单位：%
 - 图表 4 2015-2019年中国固定资产投资走势分析图 单位：%
 - 图表 5 2015-2019年中国东、中、西部地区固定资产投资走势分析图 单位：%
 - 图表 6 2015-2019年中国社会消费品零售总额走势分析图 单位：亿元，%
 - 图表 7 2015-2019年中国社会消费品零售总额构成走势分析图 单位：%
 - 图表 8 2015-2019年中国CPI、PPI走势分析图 单位：%
 - 图表 9 2015-2019年中国企业商品价格指数走势分析图（上年同期为100）
 - 图表 10 2015-2019年中国月度进出口走势分析图 单位：%
 - 图表 11 2015-2019年中国货币供应量走势分析图 单位：亿元
 - 图表 12 2015-2019年中国存、贷款量走势分析图 单位：亿元 %
 - 图表 13 2015-2019年中国汇储备总额走势分析图 单位：亿美元、%
 - 图表 14 2019年全国300城市月度供应情况
 - 图表 15 2019年全国300城市月度成交情况
 - 图表 16 2019年全国300城市月度出让金情况
 - 图表 17 2019年全国40个大中城市出让金同比涨跌幅前十（仅包含市本级数据）
 - 图表 18 2015-2019年中国土地一级开发制造业偿债能力统计
 - 图表 19 2015-2019年中国土地一级开发行业盈利能力
 - 图表 20 2015-2019年中国土地一级开发发展能力统计
 - 图表 21 2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司主营业务构成分析
 - 图表 22 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司营业收入及增速统计
 - 图表 23 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司营业成本及增速统计
 - 图表 24 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司营业利润及增速统计
 - 图表 25 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司利润总额及增速统计
 - 图表 26 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司净利润及增速统计
 - 图表 27 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司销售费用及增速统计
 - 图表 28 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司财务费用及增速统计
 - 图表 29 2015-2019年招商局蛇口工业区控股股份有限公司管理费用及增速统计
 - 图表 30 2019年金地（集团）股份有限公司主营业务构成分析
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202004/848683.html>