

# 2018-2024年中国公私合作（PPP）行业分析与投资决策咨询报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国公私合作（PPP）行业分析与投资决策咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201803/618880.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

按ppp入库项目数排序，贵州、山东（含青岛）、新疆、四川、内蒙古位居前五名，分别为 1,788 个、1,087 个、852 个、848 个、828 个，合计占入库项目总数的48.0%。按入库项目投资额排序，贵州、山东（含青岛）、云南、河南、四川位居前五名，分别为 16,034 亿元、12,229 亿元、10,302 亿元、9,538 亿元、9,180 亿元，合计占入库项目总投资的 42.4%。

2016年1月与12月各个地区的入库项目数

数据来源：财政部

未来，贵州，山东，新疆，四川等地将是PPP项目的重点投资区域，对于融资需求也将增加。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 公私合作（PPP）基本概述 1

#### 1.1 公私合作（PPP）简介 1

##### 1.1.1 PPP模式的定义 1

##### 1.1.2 PPP模式的优势 8

##### 1.1.3 PPP模式的意义 9

##### 1.1.4 PPP模式的任务 9

#### 1.2 公私合作（PPP）模式的类型 10

##### 1.2.1 融资性质 10

##### 1.2.2 非融资性质 11

##### 1.2.3 其他性质 12

#### 1.3 公私合作（PPP）项目分类 12

##### 1.3.1 外包类 12

##### 1.3.2 私有化类 13

##### 1.3.3 特许经营类 13

#### 1.4 公司合作（PPP）特征分析 13

##### 1.4.1 伙伴关系 13

##### 1.4.2 利益共享 14

##### 1.4.3 风险共担 15

1.5 公私合作 (PPP) 模式风险分析	16
1.5.1 政策风险	16
1.5.2 汇率风险	16
1.5.3 技术风险	16
1.5.4 财务风险	16
1.5.5 营运风险	17
第二章 2012-2017年PPP模式国际发展现状	18
2.1 国际PPP管理机构的共性分析	18
2.1.1 设立PPP中心的必要性	18
2.1.2 PPP中心的主要职能	18
2.1.3 PPP中心的机构设置	19
2.1.4 成功PPP中心的共性	19
2.2 美国	20
2.2.1 从官僚提供到PPP模式	20
2.2.2 美国保障房的PPP模式	21
2.2.3 美国港口建设PPP模式	23
2.2.4 美国创新型机关建设PPP模式	25
2.3 加拿大	28
2.3.1 加拿大PPP发展现状	28
2.3.2 加拿大PPP管理模式	29
2.3.3 PPP对加拿大经济的影响	30
2.3.4 卑诗省保障房PPP模式	39
2.4 英国	42
2.4.1 英国PPP管理模式	42
2.4.2 英国桥梁建设PPP模式	43
2.4.3 PPP推动民资参与公共建设	45
2.4.4 英国开展PPP业务特点分析	46
2.4.5 英国PPP模式经验借鉴	47
2.5 澳大利亚	49
2.5.1 澳大利亚PPP管理模式	49
2.5.2 澳大利亚PPP融资模式	50
2.5.3 澳大利亚PPP运营管理经验	50
2.5.4 澳大利亚学校建设PPP项目	52
2.5.5 澳大利亚文化建设PPP模式	55
第三章 2012-2017年中国PPP模式发展环境分析	59

- 3.1 经济环境 59
  - 3.1.1 国内生产总值 59
  - 3.1.2 进出口总额 60
  - 3.1.3 固定资产投资 62
  - 3.1.4 社会融资规模 62
- 3.2 消费环境 64
  - 3.2.1 城乡居民收入 64
  - 3.2.2 消费价格走势 65
  - 3.2.3 消费市场特点 67
- 3.3 政策环境 69
  - 3.3.1 国务院方面 69
  - 3.3.2 财政部方面 69
  - 3.3.3 发改委方面 71
- 3.4 地方政府结构 71
  - 3.4.1 规模结构 71
  - 3.4.2 主体构成 73
  - 3.4.3 类型分析 74
  - 3.4.4 支出投向 74
- 第四章 2012-2017年中国PPP模式发展分析 77
  - 4.1 中国PPP发展回顾 77
    - 4.1.1 探索阶段 77
    - 4.1.2 试点阶段 78
    - 4.1.3 推广阶段 79
    - 4.1.4 反复阶段 81
    - 4.1.5 普及阶段 82
  - 4.2 中国PPP模式发展现状 85
    - 4.2.1 PPP模式应用现状 85

按ppp入库项目数排序，贵州、山东（含青岛）、新疆、四川、内蒙古位居前五名，分别为 1,788 个、1,087 个、852 个、848 个、828 个，合计占入库项目总数的48.0%。按入库项目投资额排序，贵州、山东（含青岛）、云南、河南、四川位居前五名，分别为 16,034 亿元、12,229 亿元、10,302 亿元、9,538 亿元、9,180 亿元，合计占入库项目总投资的 42.4%。

2016年1月与12月各个地区的入库项目数

数据来源：财政部

未来，贵州，山东，新疆，四川等地将是PPP项目的重点投资区域，对于融资需求也将增加。

- 4.2.2 PPP国内法律建设 101
- 4.2.3 PPP项目风险分析 117
- 4.2.4 PPP技术推广应用 119
- 4.3 中国推广PPP模式的意义分析 121
  - 4.3.1 新型城镇化建设需要 121
  - 4.3.2 利于改进政府公共服务 121
  - 4.3.3 利于建立现代财政制度 122
- 4.4 推广运用PPP模式面临的主要任务 122
  - 4.4.1 构建适宜PPP模式发展的制度环境 122
  - 4.4.2 推动成立PPP协调管理机构 123
  - 4.4.3 尽快开展PPP项目试点工作 123
  - 4.4.4 认真做好PPP模式的宣传培训工作 123
- 4.5 PPP模式推广运用工作推行建议 124
  - 4.5.1 大力推动制度创新 124
  - 4.5.2 坚持科学决策原则 124
  - 4.5.3 处理好政府与市场的关系 124
  - 4.5.4 激发社会资本活力和效率 125
  - 4.5.5 有效平衡经济与社会效益 125
- 第五章 2012-2017年中国BOT模式分析 127
  - 5.1 BOT模式概述 127
    - 5.1.1 BOT的发展演变 127
    - 5.1.2 BOT的实施步骤 128
    - 5.1.3 BOT的优势分析 132
    - 5.1.4 BOT的法律特点 133
  - 5.2 BOT模式的参与者 133
    - 5.2.1 项目发起人 133
    - 5.2.2 产品购买商 134
    - 5.2.3 建筑发起人 134
    - 5.2.4 保险公司 134
    - 5.2.5 债权人 135
    - 5.2.6 供应商 135
    - 5.2.7 运营商 135
    - 5.2.8 政府 135

5.3 BOT与其它模式的比较分析	136
5.3.1 与BOO的比较	136
5.3.2 与BOOT的比较	137
5.4 BOT建设案例分析	137
5.4.1 英法海峡隧道	137
5.4.2 广西来宾电厂	138
5.4.3 马来西亚南北高速公路	139
第六章 2012-2017年中国TOT模式分析	141
6.1 TOT模式概述	141
6.1.1 TOT的发展意义	141
6.1.2 TOT的运作程序	143
6.1.3 TOT的优势分析	144
6.2 TOT实施注意事项	145
6.2.1 注意新建项目的效益	145
6.2.2 转移项目的维修改造	145
6.2.3 注意转让价格问题	146
6.2.4 加强国有资产评估	146
6.2.5 投资法律环境问题	146
6.3 TOT模式案例分析	147
6.3.1 兰州七里河安宁污水处理厂	147
6.3.2 合肥王小郢污水处理厂TOT模式	150
第七章 2012-2017年中国其他PPP模式分析	155
7.1 DB模式	155
7.1.1 DB模式的特点	155
7.1.2 DB模式适用的范围	156
7.1.3 DB模式工程造价的构成	156
7.1.4 影响DB模式承包造价的因素	157
7.2 BOO模式	158
7.2.1 BOO模式的优势分析	158
7.2.2 BOO模式的适用范围	158
7.2.3 BOO模式的综合案例	159
7.3 合资合作模式	160
7.3.1 合资合作的层面分析	160
7.3.2 合资合作的模式分类	160
7.3.3 合资合作模式的转型	160

## 第八章 2012-2017年中国部分城市及省份PPP试点工作 162

### 8.1 北京市 162

#### 8.1.1 北京市PPP模式试点项目实施方案 162

#### 8.1.2 北京市市政基础设施建设PPP试点项目 165

#### 8.1.3 北京市PPP模式试点方案保障机制 168

### 8.2 江苏省 168

#### 8.2.1 江苏出台办法推进PPP模式 168

#### 8.2.2 江苏首批PPP模式融资试点 170

#### 8.2.3 江苏首批PPP试点项目名单 171

#### 8.2.4 江苏首批PPP示范项目 172

#### 8.2.5 江苏推广PPP项目对接 173

#### 8.2.6 宿迁市推进PPP模式措施 174

### 8.3 湖南省 174

#### 8.3.1 湖南省推广运用PPP的指导意见 174

#### 8.3.2 湖南PPP模式“两供两治” 179

#### 8.3.3 政府购买养老服务PPP模式 180

#### 8.3.4 长沙试点PPP模式融资 181

#### 8.3.5 湘潭市PPP试点项目 182

#### 8.3.6 永兴县PPP试点项目 184

#### 8.3.7 湘西经开区PPP试点项目 185

### 8.4 四川省 186

#### 8.4.1 财政厅积极推动PPP试点工作 186

#### 8.4.2 政府签署百亿PPP项目 188

#### 8.4.3 首次试点PPP模式建养老机构 189

#### 8.4.4 运用PPP建设公益性幼儿园 189

#### 8.4.5 探索环保领域PPP模式 190

#### 8.4.6 四川省推行PPP模式关注问题 191

#### 8.4.7 四川省推行PPP模式实践路径 193

### 8.5 广东省 194

#### 8.5.1 广东运用PPP模式推动绿色GDP 194

#### 8.5.2 广东公共设施建设领域PPP试点 197

#### 8.5.3 广州垃圾分类管理PPP模式试点 198

#### 8.5.4 广州市PPP项目投资指引 199

#### 8.5.5 龙岩市PPP合作试点项目 199

### 8.6 福建省 201

- 8.6.1 福建省推广PPP试点的指导意见 201
- 8.6.2 福建28个PPP试点推荐项目 203
- 8.6.3 福建首批122个PPP试点项目 204
- 8.6.4 福建PPP试点的关键环节 205
- 8.6.5 厦门市PPP模式实施方案 207
- 8.6.6 漳州市PPP模式试点领域 209
- 8.7 其他省份PPP项目试点 211
  - 8.7.1 广西壮族自治区 211
  - 8.7.2 河北省 212
  - 8.7.3 吉林省 213
  - 8.7.4 山东省 215
  - 8.7.5 安徽省 216
  - 8.7.6 河南 217
  - 8.7.7 新疆 218
  - 8.7.8 江西 219
  - 8.7.9 新疆建设兵团 220
- 8.8 2017年各省PPP建设规划分析 222
  - 8.8.1 固定资产投资规划 222
  - 8.8.2 各省PPP项目提议 224
  - 8.8.3 各省PPP项目涉及产业 225
- 第九章 2012-2017年PPP项目合同分析 227
  - 9.1 PPP项目的基本合同体系 227
    - 9.1.1 项目合同 227
    - 9.1.2 股东协议 227
    - 9.1.3 履约合同 227
    - 9.1.4 融资合同 229
    - 9.1.5 保险合同 229
    - 9.1.6 其他合同 229
  - 9.2 PPP项目合同管理的原则 229
    - 9.2.1 依法治理 229
    - 9.2.2 平等合作 230
    - 9.2.3 维护公益 230
    - 9.2.4 诚实守信 230
    - 9.2.5 公平效率 230
    - 9.2.6 兼顾灵活 231

- 9.3 服务合同 231
  - 9.3.1 主要特征 231
  - 9.3.2 适用范围 231
  - 9.3.3 潜在优势 231
  - 9.3.4 潜在劣势 232
- 9.4 管理合同 232
  - 9.4.1 主要特征 232
  - 9.4.2 适用范围 232
  - 9.4.3 潜在优势 233
  - 9.4.4 潜在劣势 233
- 9.5 承租合同或租赁合同 234
  - 9.5.1 主要特征 234
  - 9.5.2 适用范围 234
  - 9.5.3 潜在优势 235
  - 9.5.4 潜在劣势 235
- 9.6 特许权 235
  - 9.6.1 主要特征 235
  - 9.6.2 适用范围 235
  - 9.6.3 潜在优势 236
  - 9.6.4 潜在劣势 236
- 9.7 BOT和类似安排 237
  - 9.7.1 主要特征 237
  - 9.7.2 适用范围 238
  - 9.7.3 潜在优势 238
  - 9.7.4 潜在劣势 239
- 9.8 合资企业 239
  - 9.8.1 主要特征 239
  - 9.8.2 适用范围 239
  - 9.8.3 潜在优势 240
  - 9.8.4 潜在劣势 240
- 第十章 PPP模式化解政府分析 241
  - 10.1 政府趋势及消化模式分析 241
    - 10.1.1 长期政府扩张趋势 241
    - 10.1.2 转嫁成本消化 241
    - 10.1.3 结构调整消化 242

- 10.1.4 被动式消化 243
- 10.2 PPP化解运作模式选择 243
  - 10.2.1 现有基础设施 243
  - 10.2.2 扩建和改造现有基础设施 243
  - 10.2.3 新建基础设施 244
  - 10.2.4 PPP化解地方要解决的关键问题 245
- 10.3 不同领域PPP化解模式分析 246
  - 10.3.1 市政建设 246
  - 10.3.2 土地收储 246
  - 10.3.3 交通运输设施建设 247
  - 10.3.4 保障性住房 247
  - 10.3.5 教科文卫 247
  - 10.3.6 农林水利建设 247
  - 10.3.7 生态建设和环境保护 248
  - 10.3.8 工业和能源 248
  - 10.3.9 其他领域 248
- 第十一章 PPP项目实施运营分析 249
  - 11.1 PPP项目实施流程分析 249
    - 11.1.1 收集投标人反馈信息 249
    - 11.1.2 公告和资格预审 249
    - 11.1.3 确定采购流程 250
    - 11.1.4 投标估值流程 251
    - 11.1.5 招标文件 253
    - 11.1.6 合同关键要素 253
    - 11.1.7 谈判与合同生效 255
    - 11.1.8 主要的实施事项 255
  - 11.2 PPP项目的主要运营风险 256
    - 11.2.1 市场收益不足风险 256
    - 11.2.2 项目唯一性风险 256
    - 11.2.3 配套设备服务提供风险 256
    - 11.2.4 市场需求变化风险 256
    - 11.2.5 收费变更风险 257
    - 11.2.6 政府信用风险 257
    - 11.2.7 应对风险建议 258
  - 11.3 PPP项目运营建议 259

- 11.3.1 项目选择方面 259
- 11.3.2 伙伴选择方面 260
- 11.3.3 合同订立方面 260
- 11.3.4 合同履行方面 260
- 第十二章 水务领域PPP案例分析 261
- 12.1 水务行业融资方式 261
- 12.1.1 政府融资 261
- 12.1.2 企业主导的市场融资 262
- 12.1.3 合资融资模式 262
- 12.1.4 项目融资模式(PPP) 263
- 12.1.5 新型融资模式 264
- 12.2 国际发达国家水务市场化分析 265
- 12.2.1 英国：完全私营模式 265
- 12.2.2 荷兰：完全公营模式 266
- 12.2.3 美国：公营为主的混合模式 267
- 12.3 中国城市水务行业PPP运行的关键问题 267
- 12.3.1 自然垄断与行政垄断 267
- 12.3.2 融资目标或效率目标 268
- 12.3.3 短期价格竞争与长期价格垄断 269
- 12.3.4 合法成本与合理成本 270
- 12.3.5 风险共担与风险兜底 271
- 12.3.6 PPP中的政府多重角色的困惑 273
- 12.3.7 竞争规避与垄断延续 274
- 12.4 国内水务行业PPP案例分析 275
- 12.4.1 水务行业PPP发展机遇 275
- 12.4.2 成都自来水六厂BOT模式 276
- 12.4.3 杭州萧山东片污水处理厂BT模式 277
- 12.4.4 天津市滨海新区汉沽营城污水处理厂DBO模式 277
- 12.4.5 兰州水务股权转让模式 277
- 12.4.6 北京小城镇污水处理设施建设运营项目 278
- 第十三章 轨道交通领域PPP案例分析 280
- 13.1 轨道交通投融资模式分析 280
- 13.1.1 政府全投资模式 280
- 13.1.2 市场化投资模式 280
- 13.1.3 以地养铁——“R+P”(港铁)模式 282

- 13.1.4 PFI ( PRIVATE FINANCE INITIATIVE ) 模式 284
- 13.2 轨道交通PPP模式成立条件 286
  - 13.2.1 PPP应用的外部条件 286
  - 13.2.2 PPP应用的内部条件 286
- 13.3 轨道交通PPP模式 286
  - 13.3.1 SB-O-T模式 286
  - 13.3.2 B-SO-T模式 287
- 13.4 伦敦地铁运营维护项目 287
  - 13.4.1 项目背景与概况 287
  - 13.4.2 伦敦地铁PPP模式之失 288
  - 13.4.3 伦敦地铁PPP项目对我国轨道交通建设的启示 290
- 13.5 北京地铁4号线PPP案例分析 290
  - 13.5.1 4号线简介 290
  - 13.5.2 4号线PPP公司股东 291
  - 13.5.3 4号线PPP项目运作模式 292
  - 13.5.4 4号线PPP项目运作过程 295
  - 13.5.5 4号线PPP项目票价机制 297
  - 13.5.6 4号线PPP公司承担的风险 297
  - 13.5.7 4号线采用PPP模式的意义 298
- 13.6 北京地铁14号线PPP案例分析 299
  - 13.6.1 14号线简介 299
  - 13.6.2 14号线PPP项目运作模式 300
  - 13.6.3 14号线PPP项目运作过程 300
  - 13.6.4 政府企业分工明确 300
  - 13.6.5 项目风险分担机制 301
- 13.7 北京地铁16号线PPP案例分析 303
  - 13.7.1 16号线简介 303
  - 13.7.2 16号线PPP项目运作模式 304
  - 13.7.3 16号线PPP项目股权结构 305
  - 13.7.4 16号线PPP项目最新进展 306
- 第十四章 垃圾处理领域PPP案例分析 309
  - 14.1 太原市城市生活垃圾焚烧处理BOT项目 309
    - 14.1.1 项目情况 309
    - 14.1.2 招商背景 309
    - 14.1.3 运作过程 310

14.1.4	招标结果	310
14.1.5	合同结构	311
14.1.6	参与主体	311
14.1.7	运作要点	312
14.1.8	运作流程	313
14.1.9	法律文件	314
14.1.10	风险分配	317
14.2	北京市海淀区循环经济产业园再生能源发电厂PPP项目	318
14.2.1	项目规模	318
14.2.2	项目总投资	318
14.2.3	项目选址	318
14.2.4	项目运作模式	318
14.3	北京市高安屯垃圾焚烧厂项目	319——ZYCY
14.3.1	项目基本情况	319
14.3.2	项目运作模式	319
14.3.3	项目融资方案	320
14.3.4	国家政策支持	321
14.3.5	项目实施意义	322
附录：		323
附录一：PPP项目合同指南（试行）		323
附录二：关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见		325
附录三：政府和社会资本合作模式操作指南（试行）		332
附录四：关于开展政府和社会资本合作的指导意见		344
详细请访问： <a href="https://www.chyxx.com/research/201803/618880.html">https://www.chyxx.com/research/201803/618880.html</a>		