

2014-2018年中国房地产市场全景调查及未来发展 趋势报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2014-2018年中国房地产市场全景调查及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201402/229003.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2013年土地市场经历了年初“开门红”和年末“翘尾”，全年土地供应量与出让金均创历史新高。今年年初，各房企在2012年年末业绩飘红的情况下，积极拿地补仓。3月“国五条”政策出台后，房地产调控“严”字当头，房企拿地趋于谨慎，拿地节奏放缓，观望态度明显。第三季度起，在楼市持续回暖的情况下，受销售业绩上涨影响，房企掀起一波新的拿地狂潮，而一线城市和二线核心城市则成为这一轮抢地的主战场，高总价高溢价地块频现。之后随着年末推地旺季来临，房企更是疯狂夺地，北京、上海等重点城市土地市场量价齐升。

未来10年中国宏观经济仍将有望保持稳步发展，带动房地产市场稳步上升。城镇化已成为整个中国未来发展的必然趋势，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来近20年还将有约3亿人由农村转移到城市。国内如此庞大的内需市场，将会给房地产的多元化发展带来新的机遇。

产业信息网发布的《2014-2018年中国房地产市场全景调查及未来发展趋势报告》共十七章。首先介绍了房地产相关概述、中国房地产市场运行环境等，接着分析了中国房地产市场发展的现状，然后介绍了中国房地产重点区域市场运行形势。随后，报告对中国房地产重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产行业基本概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的自然形态

1.1.4 房地产的类别

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的主要领域

1.2.3 房地产行业的特点

1.2.4 房地产业的地位

第二章 2011-2013年全球房地产业发展概述

2.1 2011-2013年全球房地产市场现状分析

2.1.1 全球房地产投资状况

2.1.2 市场现状及特征

2.1.3 价格走势分析

2.1.4 重要发展动态

2.2 2011-2013年美洲部分国家房地产市场概况

2.2.1 美国

2.2.2 加拿大

2.2.3 阿根廷

2.2.4 秘鲁

2.3 2011-2013年欧洲部分国家房地产市场概况

2.3.1 英国

2.3.2 法国

2.3.3 德国

2.3.4 瑞士

2.3.5 希腊

2.4 2011-2013年亚洲部分国家房地产市场概况

2.4.1 新加坡

2.4.2 韩国

2.4.3 日本

2.4.4 泰国

2.4.5 哈萨克斯坦

2.5 2011-2013年其他国家房地产市场概况

2.5.1 澳大利亚

2.5.2 新西兰

2.5.3 以色列

第三章 2011-2013年房地产行业宏观环境分析

3.1 房地产经济周期分析

3.1.1 房地产经济周期理论

3.1.2 美、日房地产经济周期分析

3.1.3 中国房地产经济周期分析

3.2 经济环境

3.2.1 全球经济贸易形势

3.2.2 中国经济缓中企稳

3.2.3 人民币汇率的变动

3.3 消费环境

3.3.1 居民收入情况

3.3.2 消费价格走势

3.3.3 消费市场特点

3.4 城市化进程

3.4.1 城市化水平

3.4.2 城市化模式转变

3.4.3 城市化带来房地产业发展空间

第四章 2011-2013年房地产土地市场供需分析

4.1 2011年房地产土地市场供需情况

4.1.1 2011年土地市场供给分析

4.1.2 2011年土地市场需求分析

4.1.3 2011年土地市场价格走势

4.2 2012年房地产土地市场供需情况

4.2.1 2012年土地市场供给分析

4.2.2 2012年土地市场需求分析

4.2.3 2012年土地市场价格走势

4.3 2013年房地产土地市场供需情况

第五章 2011-2013年房地产投融资情况分析

5.1 2011-2013年房地产投资现状分析

5.1.1 投资规模及增长

5.1.2 投资结构分析

5.1.3 房地产开发企业到位资金状况

5.1.4 影响投资的主要因素

5.2 2011-2013年房地产融资现状分析

5.2.1 房地产信贷规模巨大

5.2.2 房企股权融资快速增长

5.2.3 债券融资艰难推进

5.2.4 房地产信托突出风险监控

5.2.5 房地产私募基金创出新高

5.3 2011-2013年民间资本投资房地产的主要特点

5.3.1 民间资本对房地产的支持作用减弱

5.3.2 民间资本仍关注房地产

5.3.3 民间资本以机会性投资为主

5.3.4 民间资本改变投资策略

5.4 2011-2013年保障房融资情况分析

5.4.1 保障房建设趋向稳定

5.4.2 融资渠道艰难开拓

第六章 2011-2013年房地产市场运行状况分析

6.1 中国房地产行业发展综述

6.1.1 “十一五”整体简要回顾

6.1.2 我国房地产行业呈现短周期化特征

6.1.3 房地产行业整体利润率超过30%

6.1.4 我国房地产行业泡沫浅析

6.2 2011年中国房地产行业的发展

6.2.1 2011年房地产行业开发情况

6.2.2 2011年房地产市场运行状况

6.2.3 2011年房地产行业发展特征

6.2.4 2011年房地产行业热点分析

6.3 2012年中国房地产行业的发展

6.3.1 2012年房地产行业开发情况

6.3.2 2012年房地产市场运行状况

6.3.3 2012年房地产行业发展特征

6.3.4 2012年房地产行业热点分析

6.4 2013年中国房地产行业的发展

6.4.1 2013年房地产行业开发情况

6.4.2 2013年房地产市场运行状况

6.4.3 2013年房地产行业发展特征

6.4.4 2013年房地产行业热点分析

6.5 中国房地产行业面临的问题及考验

6.5.1 当前需注意的问题

6.5.2 行业面临的瓶颈

6.5.3 房价上涨压力仍然较大

6.5.4 市场供需结构明显失衡

6.6 中国房地产行业的对策及建议

6.6.1 主要对策分析

6.6.2 市场调控应走法制化道路

6.6.3 制度改革和市场发展的对策

6.6.4 规范税收管理的对策

第七章 2011-2013年房地产行业需求状况分析

7.1 2011-2013年中国的人口现状

7.1.1 人口规模及其变化

7.1.2 人口结构

7.1.3 人口素质状况

7.1.4 人口分布状况

7.2 2011-2013年房地产市场需求形势分析

7.2.1 房地产的需求差异

7.2.2 中国房地产供需比率分析

7.2.3 我国房地产市场需求受四大问题制约

7.2.4 近中期我国房地产需求形势看好

7.3 影响房地产消费需求的主要因素

7.3.1 人口因素

7.3.2 城市化因素

7.3.3 收入因素

7.3.4 城市拆迁改造因素

7.3.5 投资投机因素

第八章 2011-2013年一线城市房地产市场运行分析

8.1 北京

8.2 上海

8.3 广州

8.4 深圳

第九章 2011-2013年二三线城市房地产市场运行分析

9.1 天津

9.2 南京

9.3 杭州

9.4 武汉

9.5 长沙

9.6 郑州

9.7 成都

9.8 重庆

9.9 海口

9.10 西安

9.11 兰州

9.12 呼和浩特

第十章 2011-2013年房地产行业细分市场发展分析

10.1 2011-2013年住宅市场分析

10.2 2011-2013年商业地产市场分析

10.3 2011-2013年写字楼市场分析

10.4 2011-2013年二手房市场分析

10.5 2011-2013年工业地产市场分析

10.6 2011-2013年旅游地产市场分析

10.7 2011-2013年养老地产市场分析

第十一章 2011-2013年房地产百强企业经营发展分析

11.1 2011年房地产百强企业发展分析

11.2 2012年房地产百强企业发展分析

11.3 2013年房地产百强企业发展分析

第十二章 2011-2013年房地产行业产业链发展分析

12.1 房地产行业产业链总体简析

12.1.1 房地产行业产业链概述

12.1.2 中国房地产产业链发展现状

12.1.3 房地产产业链的发展趋向

12.2 上游行业的发展及影响分析

12.2.1 钢铁行业发展现状分析

12.2.2 建材行业发展现状分析

12.2.3 水泥行业发展现状分析

12.2.4 上游行业对房地产行业的影响分析

12.3 下游行业的发展及影响分析

12.3.1 建筑装饰行业发展现状分析

12.3.2 物业管理行业发展现状分析

12.3.3 下游行业对房地产行业的影响分析

第十三章 2011-2013年房地产行业的政策背景分析

13.1 2010-2011年中国房地产行业政策回顾

13.1.1 2010年中央调控政策概述

13.1.2 2010年地方调控政策概述

13.1.3 2011年房地产第三轮调控展开

13.1.4 2011年房地产调控重要政策综述

13.2 2012年中国房地产政策分析

13.2.1 调控政策汇总

13.2.2 开发及市场管理政策汇总

13.2.3 土地调控政策汇总

13.2.4 金融政策汇总

13.3 2013年上半年中国房地产政策分析

13.3.1 “国五条”定调调控方向

13.3.2 货币及信贷政策动向

13.3.3 长效机制调节供需结构

13.3.4 土地制度改革试点有突破

13.4 2013年“新国五条”解读

13.4.1 坚决坚持房地产市场调控

13.4.2 政策出台背景

13.4.3 政策信号意义强烈

第十四章 房地产行业投资机遇分析

14.1 中国房地产行业投资时机分析

14.1.1 时间因素

14.1.2 空间因素

14.1.3 生命周期因素

14.2 中国房地产行业的投资特性

14.2.1 周期性

14.2.2 关联性

14.2.3 地域性

14.2.4 政策敏感性

14.3 城市化为我国房地产业带来机遇

14.3.1 城市受益路径

14.3.2 房企产品选择

14.3.3 郊区开发商机

14.3.4 城市建筑的升级改造

14.4 二三线城市房地产的投资机遇分析

14.4.1 投资吸引力不断提高

14.4.2 房地产投资增长迅速

14.4.3 市场销售稳步增长

14.4.4 土地市场供应增长显著

14.4.5 人口集聚及城市化提升空间大

第十五章 房地产行业投资风险预警

15.1 宏观经济波动风险分析

15.1.1 世界经济复苏困难重重

15.1.2 我国经济存在不稳定因素

15.2 政策风险分析

- 15.2.1 信贷政策风险分析
- 15.2.2 土地政策风险分析
- 15.2.3 税收政策风险分析
- 15.3 住宅市场风险分析
 - 15.3.1 新房风险分析
 - 15.3.2 二手房风险分析
 - 15.3.3 住宅区域风险分析
- 15.4 二三线城市风险分析
 - 15.4.1 主要风险分析
 - 15.4.2 面临过度投资隐患
 - 15.4.3 经营风险分析
 - 15.4.4 存在供应过剩风险
- 15.5 其他相关风险分析
 - 15.5.1 土地供给风险分析
 - 15.5.2 土地储备风险分析
 - 15.5.3 建材供给风险分析
- 第十六章 2011-2013年房地产重点企业竞争力分析
 - 16.1 万科企业股份有限公司
 - 16.1.1 公司概况
 - 16.1.2 公司竞争力分析
 - 16.2 中国海外发展有限公司
 - 16.2.1 公司概况
 - 16.2.2 公司竞争力分析
 - 16.3 恒大地产集团有限公司
 - 16.3.1 公司概况
 - 16.3.2 公司竞争力分析
 - 16.4 保利房地产（集团）股份有限公司
 - 16.4.1 公司概况
 - 16.4.2 公司竞争力分析
 - 16.5 绿城房地产集团有限公司
 - 16.5.1 公司概况
 - 16.5.2 公司竞争力分析
 - 16.6 华润置地有限公司
 - 16.6.1 公司概况
 - 16.6.2 公司竞争力分析

16.7 世茂房地产控股有限公司

16.7.1 公司概况

16.7.2 公司竞争力分析

16.8 北京首都开发股份有限公司

16.8.1 公司概况

16.8.2 公司竞争力分析

16.9 招商局地产控股股份有限公司

16.9.1 公司概况

16.9.2 公司竞争力分析

16.10 金地（集团）股份有限公司

16.10.1 公司概况

16.10.2 公司竞争力分析

第十七章 房地产行业前景及趋势的预测

17.1 宏观环境未来形势分析

17.1.1 国际经济发展趋势

17.1.2 中国经济发展趋势

17.1.3 城市化的发展趋势

17.2 中国房地产行业发展前景展望

17.2.1 中国房地产市场将逐渐步入理性发展

17.2.2 “十二五”中国房地产行业趋势预测

17.2.3 中国房地产市场中长期发展展望

17.3 2014-2018年中国房地产市场规模预测

17.3.1 未来房地产市场发展影响因素的分析

17.3.2 2014-2018年房地产市场投资规模预测

17.3.3 2014-2018年房地产市场销售规模预测

17.3.4 2014-2018年房地产市场销售额预测

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2013年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2013年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2014年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2014年中国GDP增速预测

图表：略.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201402/229003.html>