

# 2017-2023年中国房地产经纪产业竞争现状及未来 发展趋势报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国房地产经纪产业竞争现状及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201708/549369.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房地产经纪是指以收取佣金为目的，为促成他人房地产交易而从事居间、代理等经纪业务的经济活动。目前主要业务是接受房地产开发商的委托，销售其开发的新商品房。房地产经纪业务，不仅是代理新房的买卖，还包括代理旧房的买卖，不仅代理房地产的买卖，还代理房地产的租赁业务。

对房地产经纪的基本现状、基本理论、基本规律、主要的业务流程、运作技巧及其相关方面的知识进行了系统、全面、详尽的论述。具体内容包括房地产业与房地产经纪概论、房地产经纪机构、房地产经纪人员、房地产代理业务、房地产居间业务、房地产经纪其他业务、房地产经纪信息管理、房地产经纪合同管理、房地产经纪的抵押贷款活动、房地产经纪相关税收和国外及中国港台的房地产经纪。

17 一季度日均交易额 4448 亿，同比下降 18%，拖累经纪业务同比下降 28%

16、17Q1 日均交易额对比

资料来源：公开资料，智研咨询整理

经纪业务占比逐年下降

资料来源：公开资料，智研咨询整理

智研咨询发布的《2017-2023年中国房地产经纪产业竞争现状及未来发展趋势报告》共十六章。首先介绍了房地产经纪行业市场发展环境、房地产经纪整体运行态势等，接着分析了房地产经纪行业市场运行的现状，然后介绍了房地产经纪市场竞争格局。随后，报告对房地产经纪做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产经纪行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产经纪产业有个系统的了解或者想投资房地产经纪行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 房地产经纪行业风投分析

第一章 房地产经纪行业发展综述

第一节 房地产经纪行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要产品分类

三、行业特性及在国民经济中的地位

## 第二节 房地产经纪行业统计标准

- 一、统计部门和统计口径
- 二、行业主要统计方法介绍
- 三、行业涵盖数据种类介绍

## 第三节 2015-2017年房地产经纪行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

## 第四节 房地产经纪行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业分析
- 五、行业下游产业链相关行业分析
- 六、上下游行业影响及风险提示

## 第二章 国际风险投资分析

### 第一节 国外风险投资市场分析

- 一、国外风险投资市场发展概况
- 二、走向全球投资新时代的风险防范
- 三、2015-2017年全球风险投资情况分析
- 四、2015-2017年全球风险投资环境分析

### 第二节 美国风险投资分析

- 一、美国风险投资的特点
- 二、2015-2017年美国风险投资基金现状
- 三、2015-2017年美国投资分析

### 第三节 欧洲风险投资分析

- 一、欧洲风险投资的特点
- 二、2015-2017年欧洲风险投资基金现状
- 三、2015-2017年欧洲投资分析

### 第四节 日韩风险投资分析

## 一、日韩风险投资的特点

## 二、2015-2017年日韩风险投资基金现状

## 三、2015-2017年日韩投资分析

## 第五节 风险投资模式的国际比较分析

## 第三章 房地产经纪行业风险投资分析

### 第一节 2015-2017年我国风险投资行业特点

#### 一、VC/PE平均融资额走高

#### 二、平均单个项目投资强度大幅提高

#### 三、VC/PE背景企业上市数量和融资规模萎缩

### 第二节 2015-2017年房地产经纪行业风险投资分析

#### 一、2015-2017年房地产经纪行业风险投资项目数统计

#### 二、2015-2017年房地产经纪行业风投项目投资额统计

#### 三、2015-2017年房地产经纪行业风投项目推出情况分析

### 第三节 房地产经纪行业风险投资形势分析

#### 一、2015-2017年房地产经纪行业投资发展前景

#### 二、2015-2017年房地产经纪行业投资发展焦点

#### 三、2015-2017年房地产经纪行业投资发展弊端

#### 四、2015-2017年房地产经纪企业投资发展态势

#### 五、2017-2023年房地产经纪行业投资形势预测

## 第二部分 风投行业发展分析

## 第四章 风险投资行业发展特征

### 第一节 风险投资定义及机构分类

#### 一、风险投资的定义

#### 二、风险投资机构的分类

#### 三、风险投资的基本特征

##### 1、高风险性

##### 2、高收益性

##### 3、低流动性

##### 4、风险投资大都投向高技术领域

##### 5、风险投资具有很强的参与性

##### 6、风险投资有其明显的周期性

### 第二节 风险投资的发展要素分析

#### 一、风险投资的六要素

#### 二、风险投资的四个阶段

#### 三、发展风险投资需具备的条件

### 第三节 风险投资基金的介绍

- 一、风险投资基金的作用及发行方法
- 二、风险投资基金的资金来源
- 三、中国风险投资基金的发展模式
- 四、中国风险投资基金的融投资效率分析

## 第五章 中国风险投资业发展分析

### 第一节 2015-2017年中国风险投资业发展分析

- 一、2015-2017年创投行业景气分析
- 二、2015-2017年二三线城市投资风险发展分析
- 三、风险投资青睐的企业分析
- 四、创业投资企业的风险管理分析

### 第二节 2015-2017年中国市场创业投资研究

#### 一、2015-2017年中国创业投资市场发展态势

2017 全年看 500 家 IPO，承销规模高达 3000 亿；再融资因市场扩容有效对冲监管收紧，规模有望持平；债融规模虽同比下滑，幅度有望日渐趋窄，1-5 个月合计债融规模降幅较一季度降幅缩窄，全年规模有望基本持平。IPO 的豪华大餐加持平的再融资和债融必然驱动投行增速高达 30%，贡献收入比重升至 24%。

投行业务收入及占比（亿）

资料来源：公开资料整理

- 二、2015-2017年中国创投市场新募分析
- 三、2015-2017年中国创投市场表现分析
- 四、2015-2017年中国创业投资和私募股权市场发展趋势

### 第三节 中国天使投资发展情况分析

- 一、天使投资行业发展概况
- 二、天使投资的特点
- 三、发达国家的天使投资
- 四、中国天使投资业的发展

### 第四节 风险投资存在主要问题及发展对策

## 第六章 中国创业投资市场研究分析

### 第一节 2015-2017年中国创业投资市场投资规模分析

- 一、中国创业投资市场投资案例数量和投资金额分析
- 二、中国创业投资市场单笔投资金额分布
- 三、中国创业投资市场投资案例数量分析

### 第二节 2015-2017年中国创业投资市场投资行业分析

- 一、市场投资规模分析
- 二、热点行业投资分析
- 三、热点细分行业投资分析
- 四、投资阶段分析
- 五、投资轮次
- 六、投资地区
- 七、中外资投资

### 第三节 2015-2017年创投及私募股权投资市场募资研究

- 一、2015-2017年中国投资市场基金募集规模分析
- 二、2015-2017年中国投资市场基金募集类型分析
- 三、2015-2017年中国投资市场基金募集行业分析
- 四、2015-2017年中国投资市场基金募集阶段分析
- 五、2015-2017年中国投资市场基金募集地区分析
- 六、2015-2017年中国投资市场基金募集币种分析

### 第三部分 房地产经纪行业投资机会

#### 第七章 房地产经纪市场发展现状分析

##### 第一节 房地产经纪行业发展状况分析

- 一、房地产经纪行业发展阶段
- 二、房地产经纪行业发展总体概况
- 三、房地产经纪行业发展特点分析
- 四、房地产经纪行业商业模式分析

##### 第二节 2015-2017年房地产经纪行业发展现状

- 一、房地产经纪市场规模及成长性分析
- 二、2015-2017年房地产经纪行业发展分析
- 三、2015-2017年房地产经纪企业发展分析
- 四、2015-2017年房地产经纪行业需求情况
  - 1、房地产经纪行业需求市场
  - 2、房地产经纪行业客户结构
  - 3、房地产经纪行业需求的地区差异
- 五、2015-2017年房地产经纪行业供需平衡分析

##### 第三节 房地产经纪行业细分市场结构分析

- 一、房地产经纪行业市场结构现状分析
- 二、房地产经纪行业细分结构特征分析
- 三、房地产经纪行业细分市场发展概况
- 四、房地产经纪行业市场结构变化趋势

## 第八章 2017-2023年房地产经纪市场投资机会分析

### 第一节 2017-2023年房地产经纪市场发展前景

- 一、2017-2023年房地产经纪市场发展潜力
- 二、2017-2023年房地产经纪市场发展前景展望
- 三、2017-2023年房地产经纪细分行业发展前景分析

### 第二节 2017-2023年房地产经纪市场发展趋势预测

- 一、2017-2023年房地产经纪行业发展趋势
- 二、2017-2023年房地产经纪市场规模预测
- 三、2017-2023年房地产经纪行业应用趋势预测
- 四、2017-2023年细分市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第九章 2017-2023年房地产经纪行业竞争形势分析

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、房地产经纪行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

#### 二、房地产经纪行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

#### 三、房地产经纪行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势



#### 四、房地产经纪行业SWOT分析

- 1、房地产经纪行业优势分析
- 2、房地产经纪行业劣势分析
- 3、房地产经纪行业机会分析
- 4、房地产经纪行业威胁分析

#### 第二节 房地产经纪行业竞争格局综述

##### 一、房地产经纪行业竞争概况

- 1、房地产经纪行业竞争格局
- 2、房地产经纪业未来竞争格局和特点
- 3、房地产经纪市场进入及竞争对手分析

##### 二、房地产经纪行业竞争力分析

- 1、房地产经纪行业竞争力剖析
- 2、房地产经纪企业市场竞争的优势
- 3、国内房地产经纪企业竞争能力提升途径

##### 三、房地产经纪（服务）竞争力优势分析

- 1、整体竞争力评价
- 2、竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

#### 第十章 房地产经纪行业重点企业经营形势分析

##### 第一节 房地产经纪企业总体发展状况分析

- 一、房地产经纪企业主要类型
- 二、房地产经纪企业资本运作分析
- 三、房地产经纪企业创新及品牌建设
- 四、房地产经纪企业国际竞争力分析
- 五、2017年房地产经纪行业企业排名分析

##### 第二节 房地产经纪重点公司主要竞争力分析

- 一、盈利能力分析
- 二、偿债能力分析
- 三、营运能力分析
- 四、成长能力分析
- 五、现金流量分析

#### 第四部分 行业运作模式分析

#### 第十一章 房地产经纪行业风投的融资渠道分析

##### 第一节 融资部分来源介绍

- 一、创业投资基金

二、中小企业科技创新基金

三、投资银行

四、企业附属投资机构

五、政府贷款

六、私人投资者

第二节 风险投资的融资渠道分析

一、国外风险投资资金的来源渠道

二、我国风险投资资金来源渠道现状

三、发展“官助民办”式的风险投资目标模式

四、培育多元化的风险投资民间投资主体

第十二章 房地产经纪行业风险投资运作分析

第一节 风险投资机构的运作分析

一、风险投资及风险投资机构

二、风险投资机构的特点

三、风险投资机构的投资准则

四、风险投资机构的投资策略

五、风险投资机构的运作过程

六、风险投资机构的退出机制

第二节 风险投资财务运作分析

一、风险资本筹集

二、风险投资决策

三、风险投资管理

四、风险投资退出

第十三章 房地产经纪行业风险投资的退出机制

第一节 风险投资退出机制发展分析

一、退出机制在风险投资中的作用和意义

二、风险投资的退出方式

三、我国风险投资退出机制的建立

第二节 我国风险投资退出的主要现实途径分析

一、买壳或借壳上市

二、设立和发展柜台交易市场和地区性股权转让市场

三、在国外二板市场或香港创业板上市

四、企业并购与企业回购

五、清算退出

第三节 风险投资退出方式的选择

- 一、风险投资最佳退出路径
- 二、风险投资退出渠道之出售
- 三、风险投资退出渠道之IPO
- 四、风险投资退出机制并购模式探析
- 五、风险投资退出之股权转让产权交易
- 六、风险投资退出之管理层回购
- 七、风险投资退出之清盘
- 八、我国风险投资退出渠道的合理选择

## 第五部分 行业投资融资策略

### 第十四章 2017-2023年房地产经纪行业风险投资趋势预测

#### 第一节 2017-2023年VC市场前景

- 一、2017-2017年VC生产和消费需求预测
- 二、2017-2017年中国VC/PE市场十大预测
- 三、2017-2023年风投资本市场预期情况
- 四、2017-2023年产业结构将发生巨变

#### 第二节 2017-2023年年中国风投发展趋势

- 一、2017-2023年风险投资发展预测
- 二、2017-2023年风险投资热点预测
- 三、2017-2023年风险投资形势预测

#### 第三节 2017-2023年房地产经纪行业风险投资趋势分析

- 一、2017-2023年房地产经纪行业风险投资前景分析
- 二、2017-2023年房地产经纪行业风险投资方向预测
- 三、2017-2023年房地产经纪行业风险投资退出趋势

### 第十五章 2017-2023年房地产经纪行业投资风险提示

#### 第一节 房地产经纪风险评级模型

- 一、行业定位
- 二、宏观环境
- 三、财务状况
- 四、需求空间
- 五、供给约束
- 六、行业风险评级的结论

#### 第二节 针对房地产经纪不同企业的投资建议

- 一、房地产经纪总体投资建议
- 二、大型企业投资建议
- 三、中小型企业投资建议

### 第三节 房地产经纪投资风险提示

- 一、行业风险
- 二、市场风险
- 三、金融风险
- 四、政策风险
- 五、技术风险
- 六、其他风险

## 第十六章 研究结论及投融资建议 (ZY GXH)

### 第一节 房地产经纪行业研究结论及建议

### 第二节 房地产经纪子行业研究结论及建议

### 第三节 房地产经纪企业投融资建议

- 一、企业发展策略建议
- 二、企业融资策略建议
- 三、风险投资策略建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表：房地产经纪行业生命周期

图表：房地产经纪行业产业链结构

图表：2015-2017年房地产经纪行业市场规模

图表：2015-2017年房地产经纪行业风险投资项目数

图表：2015-2017年房地产经纪行业销售收入

图表：2015-2017年房地产经纪行业利润总额

图表：2015-2017年房地产经纪行业资产总计

图表：2015-2017年房地产经纪行业负债总计

图表：2015-2017年房地产经纪行业竞争力分析

图表：2015-2017年房地产经纪市场价格走势

图表：2015-2017年房地产经纪行业主营业务收入

图表：2015-2017年房地产经纪行业主营业务成本

图表：2015-2017年房地产经纪行业销售费用分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业管理费用分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业财务费用分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业销售毛利率分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业销售利润率分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业成本费用利润率分析

图表：2015-2017年房地产经纪行业总资产利润率分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201708/549369.html>