

2020-2026年中国房地产经纪市场竞争态势及未来 发展趋势报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国房地产经纪市场竞争态势及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201708/549380.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产中介服务是贯穿房地产全产业链的房地产综合服务业务。房地产中介服务行业的服务内容涵盖了顾问、代理、经济、估价以及物业管理等服务内容，从最初的土地规划出让到项目的前期规划设计、再到物业销售运营，直到最后的二手房租售，房地产中介服务包含了贯穿地产一二三级市场的所有业务环节，涵盖了顾问、代理、经纪、估价、金融服务、电子商务以及物业管理等服务在内等诸多内容。

2019年1-9月东部地区商品房销售面积47035万平方米，同比下降2.9%，降幅比2019年1-8月收窄0.7个百分点；销售额59171亿元，增长6.0%，增速加快0.5个百分点。中部地区商品房销售面积33816万平方米，增长0.5%，增速持平；销售额24279亿元，增长7.2%，增速回落0.2个百分点。西部地区商品房销售面积33004万平方米，增长4.6%，增速加快0.8个百分点；销售额23781亿元，增长10.6%，增速加快0.7个百分点。东北地区商品房销售面积5324万平方米，下降5.9%，降幅收窄0.7个百分点；销售额4260亿元，增长2.5%，增速加快0.2个百分点。

2019年1-9月全国商品房销售及待售情况统计

智研咨询发布的《2020-2026年中国房地产经纪产业竞争现状及未来发展趋势报告》共十二章。首先介绍了房地产经纪行业市场发展环境、房地产经纪整体运行态势等，接着分析了房地产经纪行业市场运行的现状，然后介绍了房地产经纪市场竞争格局。随后，报告对房地产经纪做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产经纪行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产经纪产业有个系统的了解或者想投资房地产经纪行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：房地产经纪行业发展综述

1.1 房地产经纪行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业主要分类

1.2 房地产经纪行业特征分析

1.2.1 房地产经纪在国民经济中的地位

1.2.2 房地产经纪生命周期分析

(1) 行业生命周期理论基础

(2) 房地产经纪生命周期

1.3 最近3-5年中国房地产经纪行业经济指标分析

1.3.1 赢利性

1.3.2 成长速度

1.3.3 附加值的提升空间

1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

1.3.5 风险性

1.3.6 行业周期

1.3.7 竞争激烈程度指标

1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

第2章：我国房地产经纪行业运行分析

2.1 我国房地产经纪行业发展状况分析

2.1.1 我国房地产经纪行业发展阶段

2.1.2 我国房地产经纪行业发展总体概况

2.1.3 我国房地产经纪行业发展特点分析

2.1.4 我国房地产经纪行业商业模式分析

2.2 2015-2019年房地产经纪行业发展现状

2.2.1 2015-2019年我国房地产经纪行业市场规模

2020 年，一手房代理市场的代理规模预计能够达到 800 亿。

我们预计在地产政策企稳的情形下，房地产销售额每年保持

10%的增长速度，现在成熟地区的房地产市场一手房代理销售比例早已超过

50%，我们预计市场整体在 2020 年代理比例达到 60%，代理费用按照 1%来测算，到

2020年，房地产代理市场收入规模能够达到 800 亿。

2020 年代理市场规模测算 代理销售市场份额 亿元 商品房销售额平均增长率 6.00% 8.00%

10.00% 12.00% 14.00% 50.00% 541 605 676 753 837 55.00% 595 666 743 828 921

60.00% 649 726 811 904 1005 65.00% 703 787 879 979 1088 70.00% 758 847 946 1054

1172

资料来源：公开资料整理

2.2.2 2015-2019年我国房地产经纪行业发展分析

2.2.3 2015-2019年中国房地产经纪企业发展分析

2.3 区域市场分析

2.3.1 区域市场分布总体情况

2.3.2 2015-2019年重点省市市场分析

2.3.3 2015-2019年重点城市市场分析

2.4 房地产经纪细分市场分析

2.4.1 细分市场特色

2.4.2 2015-2019年细分市场规模及增速

2.4.3 重点细分市场前景预测

第3章：我国房地产经纪行业供求分析

3.1 国内市场需求分析

3.1.1 需求规模

3.1.2 需求结构

3.1.3 区域市场

3.2 国内市场供给分析

3.2.1 供给规模

3.2.2 供给结构

3.2.3 区域分布

第二部分 行业结构分析

第4章：房地产经纪行业产业结构分析

4.1 房地产经纪产业结构分析

4.1.1 市场细分充分程度分析

4.1.2 各细分市场领先企业排名

4.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

4.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构）

4.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

4.2.1 产业价值链的构成

4.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析

4.3 产业结构发展预测

4.3.1 产业结构调整指导政策分析

4.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素

4.3.3 中国房地产经纪行业参与国际竞争的战略市场定位

4.3.4 产业结构调整方向分析

第5章：我国房地产经纪行业产业链分析

5.1 房地产经纪行业产业链分析

5.1.1 产业链结构分析

5.1.2 主要环节的增值空间

5.1.3 与上下游行业之间的关联性

5.2 房地产经纪上游行业分析

5.2.1 房地产经纪成本构成

5.2.2 2015-2019年上游行业发展现状

5.2.3 2020-2026年上游行业发展趋势

5.2.4 上游行业对房地产经纪行业的影响

5.3 房地产经纪下游行业分析

5.3.1 房地产经纪下游行业分布

5.3.2 2015-2019年下游行业发展现状

5.3.3 2020-2026年下游行业发展趋势

5.3.4 下游需求对房地产经纪行业的影响

第三部分 竞争格局分析

第6章：我国房地产经纪行业竞争形势及策略

6.1 行业总体市场竞争状况分析

6.1.1 房地产经纪行业竞争结构分析

- (1) 现有企业间竞争
- (2) 潜在进入者分析
- (3) 替代品威胁分析
- (4) 供应商议价能力
- (5) 客户议价能力
- (6) 竞争结构特点总结

6.1.2 房地产经纪行业企业间竞争格局分析

6.1.3 房地产经纪行业集中度分析

6.1.4 房地产经纪行业SWOT分析

6.2 中国房地产经纪行业竞争格局综述

6.2.1 房地产经纪行业竞争概况

- (1) 中国房地产经纪行业竞争格局
- (2) 房地产经纪行业未来竞争格局和特点
- (3) 房地产经纪市场进入及竞争对手分析

6.2.2 中国房地产经纪行业竞争力分析

- (1) 我国房地产经纪行业竞争力剖析
- (2) 我国房地产经纪企业市场竞争的优势
- (3) 国内房地产经纪企业竞争能力提升途径

6.2.3 房地产经纪市场竞争策略分析

第7章：房地产经纪行业领先企业经营形势分析

7.1 上海房屋置换股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.2 广州满堂红置业有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.3 天津顺驰置业有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.4 深圳市世华房地产投资顾问有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.5 重庆金丰易居房屋置换有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.6 深圳市中联房地产企业发展有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.7 天津市广厦房地产经纪有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.8 世联地产顾问(中国)有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.9 杭州裕兴房产代理有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.10 福州麦田房产代理有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第四部分 投资价值研究

第8章：2020-2026年房地产经纪行业投资前景

8.1 2020-2026年房地产经纪市场发展前景

8.1.1 2020-2026年房地产经纪市场发展潜力

8.1.2 2020-2026年房地产经纪市场发展前景展望

8.1.3 2020-2026年房地产经纪细分行业发展前景分析

8.2 2020-2026年房地产经纪市场发展趋势预测

8.2.1 2020-2026年房地产经纪行业发展趋势

8.2.2 2020-2026年房地产经纪市场规模预测

8.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

8.3 2020-2026年中国房地产经纪行业供需预测

8.3.1 2020-2026年中国房地产经纪行业供给预测

8.3.2 2020-2026年中国房地产经纪行业需求预测

8.4 影响企业生产与经营的关键趋势

8.4.1 市场整合成长趋势

8.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

8.4.3 企业区域市场拓展的趋势

8.4.4 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第9章：2020-2026年房地产经纪行业投资环境分析

9.1 房地产经纪行业政治法律环境分析

9.1.1 行业管理体制分析

9.1.2 行业主要法律法规

9.1.3 行业相关发展规划

9.2 房地产经纪行业经济环境分析

9.2.1 国际宏观经济形势分析

9.2.2 国内宏观经济形势分析

9.2.3 产业宏观经济环境分析

9.3 房地产经纪行业社会环境分析

9.3.1 房地产经纪产业社会环境

9.3.2 社会环境对行业的影响

9.3.3 房地产经纪产业发展对社会发展的影响

第10章：2020-2026年房地产经纪行业投资机会与风险

10.1 房地产经纪行业投融资情况

10.1.1 行业资金渠道分析

- 10.1.2 固定资产投资分析
- 10.1.3 兼并重组情况分析
- 10.2 2020-2026年房地产经纪行业投资机会
 - 10.2.1 产业链投资机会
 - 10.2.2 细分市场投资机会
 - 10.2.3 重点区域投资机会
- 10.3 2020-2026年房地产经纪行业投资风险及防范
 - 10.3.1 政策风险及防范
 - 10.3.2 供求风险及防范
 - 10.3.3 宏观经济波动风险及防范
 - 10.3.4 关联产业风险及防范
 - 10.3.5 其他风险及防范
- 第11章：房地产经纪行业投资战略研究
 - 11.1 房地产经纪行业发展战略研究
 - 11.1.1 战略综合规划
 - 11.1.2 业务组合战略
 - 11.1.3 区域战略规划
 - 11.1.4 产业战略规划
 - 11.1.5 营销品牌战略
 - 11.1.6 竞争战略规划
 - 11.2 对我国房地产经纪品牌的战略思考
 - 11.2.1 房地产经纪品牌的重要性
 - 11.2.2 房地产经纪实施品牌战略的意义
 - 11.2.3 房地产经纪企业品牌的现状分析
 - 11.2.4 我国房地产经纪企业的品牌战略
 - 11.2.5 房地产经纪品牌战略管理的策略
 - 11.3 房地产经纪经营策略分析
 - 11.3.1 房地产经纪市场细分策略
 - 11.3.2 房地产经纪市场创新策略
 - 11.3.3 品牌定位与品类规划
 - 11.3.4 房地产经纪新产品差异化战略
 - 11.4 房地产经纪行业投资战略研究
 - 11.4.1 2016年房地产经纪行业投资战略
 - 11.4.2 2020-2026年房地产经纪行业投资战略
 - 11.4.3 2020-2026年细分行业投资战略

第12章：研究结论及投资建议（ZY GXH）

12.1 房地产经纪行业研究结论

12.2 房地产经纪行业投资价值评估

12.3 房地产经纪行业投资建议

12.3.1 行业发展策略建议

12.3.2 行业投资方向建议

12.3.3 行业投资方式建议（ZY GXH）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201708/549380.html>