

2020-2026年中国主题公园市场运行态势及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国主题公园市场运行态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201603/399416.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

主题公园，是根据某个特定的主题，采用现代科学技术和多层次活动设置方式，集诸多娱乐活动、休闲要素和服务接待设施于一体的现代旅游目的地。主题公园是为了满足旅游者多样化休闲娱乐需求和选择而建造的一种具有创意性活动方式的现代旅游场所。它是根据特定的主题创意，主要以文化复制、文化移植、文化陈列以及高新技术等手段、以虚拟环境塑造与园林环境为载体来迎合消费者的好奇心、以主题情节贯穿整个游乐项目的休闲娱乐活动空间。作为专业从事主题公园设计、规划与策划的单位，经验告诉我们只有根基于六大要素：准确的主题公园设计的选择、恰当的主题公园园址的选择、独特的主题公园创意与主题公园文化内涵、灵活的营销策略、深度的主题公园产品开发，主题公园设计才能独具一格。

主题公园游览价值亟需提升，投资模式向“公园+演艺”和“公园+科技”转变。随着未来国外主题公园强势入驻，我国主题公园行业竞争必将进一步加剧，国内主题公园游览价值亟需提升以加强市场竞争力。之前在“公园+地产”的传统模式下，我国主题公园的游览价值多为纯观光性的静态人造景观，以模仿、集中组合、微缩为主，游客重游率较低。而未来以演艺、科技等强文化内容为核心的竞争方式将成为趋势。全球主题公园TOP10 中的华侨城集团、长隆集团、宋城集团均在运营上不同程度地融合了科技、动漫、演艺等高附加值服务，投资模式向演艺与科技的转变将成为未来趋势。

智研咨询发布的《2020-2026年中国主题公园市场运行态势及投资战略研究报告》共十章。首先介绍了主题公园产业相关概念及发展环境，接着分析了中国主题公园行业规模及消费需求，然后对中国主题公园行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国主题公园行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国主题公园行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国主题公园行业发展综述

1.1 主题公园行业定义

1.1.1 主题公园行业定义

1.1.2 主题公园主要分类

（1）主题公园国际标准分类

（2）按照主题的性质进行分类

（3）根据主题和体验的内容不同进行分类

中国主题公园类型类型举例游乐园欢乐谷：国内领先的主题公园连锁品牌，拥有深圳、北京

、上海、成都等多个著名主题公园，隶属于深圳华侨城股份有限公司人工场景主题公园欢乐谷：国内领先的主题公园连锁品牌，拥有深圳、北京、上海、成都等多个著名主题公园，隶属于深圳华侨城股份有限公司观光主题公园锦绣中华：世界上面积最大、内容最丰富的实景微缩景区，占地450亩，82个景点均按中国版图位置分布，大部分按1：15的比例建造，由香港中旅国际投资有限公司和深圳华侨城股份有限公司合资兴办特定主题公园海昌极地海洋世界：中国海洋主题公园领军者，拥有老虎滩海洋公园/海昌极地海洋世界/发现王国等多个主题公园，隶属于海昌控股有限公司

(4) 根据投资主体和运作目的不同进行分类

1.1.3 主题公园主要特征

1.2 主题公园行业发展环境分析

1.2.1 主题公园行业经济环境分析

(1) 国内宏观经济发展分析

(2) 国内宏观经济发展趋势

(3) 经济环境与行业的相关性

1.2.2 主题公园行业政策环境分析

(1) 主题公园行业管理体制

(2) 主题公园行业相关政策

(3) 主题公园审批暂停分析

(4) 主题公园最新政策导向分析

1.2.3 主题公园行业产业环境分析

(1) 居民收入水平分析

(2) 城乡居民消费支出

(3) 居民旅游消费分析

(4) 产业环境对主题公园的影响

1.2.4 主题公园行业社会环境分析

(1) 中国城镇化发展进程分析

(2) 中国城镇化推进政策汇总

(3) 城镇化对主题公园的影响

第2章：中国主题公园行业发展状况分析

2.1 主题公园行业发展历程分析

2.1.1 主题公园行业发展历程分析

2.1.2 主题公园行业发展大事记

2.2 主题公园行业发展现状分析

2.2.1 我国主题公园发展数量分析

2.2.2 我国主题公园数量时间分布

2.2.3 我国主题公园数量区域分布

2.2.4 我国主题公园类型结构分析

2.2.5 我国主题公园投资金额分布

2.2.6 我国主题公园占地面积分析

(1) 动物园占地面积最大

(2) 科普教育类主题公园占地面积最小

2.3 主题公园发展影响因素分析

2.3.1 主题公园发展的自然条件分析

(1) 主题公园的区位选址条件

(2) 主题公园自然依赖度分析

2.3.2 主题公园发展的经济条件分析

(1) 主题公园与第三产业的相关性

(2) 主题公园与科技实力的相关性

(3) 主题公园与交通条件的相关性

2.4 主题公园行业经营情况分析

2.4.1 我国主题公园行业经营效益分析

2.4.2 我国主题公园行业盈利模式分析

(1) 主要盈利来源分析

(2) 经营增长盈利模式

(3) 物业增值盈利模式

(4) 品牌延伸盈利模式

(5) 客源共享盈利模式

(6) “主题公园产业化发展”盈利模式

2.4.3 我国主题公园行业盈利来源分布

2.4.4 国外典型主题公园盈利来源分布

(1) 典型主题乐园盈利结构

(2) 迪士尼乐园盈利模式

2.5 主题公园行业竞争分析

2.5.1 主题公园行业竞争焦点分析

(1) 主题公园区域性竞争

(2) 主题公园的竞争范围

(3) 主题公园的主导品牌

(4) 主题公园的文化内涵

(5) 主题公园的生命周期

2.5.2 主题公园行业竞争因素分析

2.5.3 主题公园行业竞争对策分析

- (1) 培育核心能力
- (2) 开展文化经营
- (3) 提升品牌形象
- (4) 推进营销创新
- (5) 实施战略管理

2.5.4 中国主题公园核心竞争力分析

- (1) 主题公园评价指标体系
- (2) 典型主题公园比较分析
- (3) 主题公园核心竞争力

2.6 主题公园行业重游率分析

2.6.1 主题公园重游调查分析

2.6.2 主题公园重游率情况分析

2.6.3 主题公园重游率低的原因

2.6.4 提高主题公园重游率建议

第3章：中国文化类主题公园运营和典型案例分析

3.1 文化类主题公园发展分析

3.1.1 文化类主题公园发展现状

3.1.2 文化类主题公园分布情况

3.1.3 文化类主题公园发展前景

3.2 文化类主题公园特色分析

3.2.1 文化类主题公园设计要素

3.2.2 文化类主题公园开发形式

3.2.3 文化类主题公园特色分析

3.2.4 文化类主题公园消费群体

3.3 文化类主题公园经营分析

3.3.1 文化类主题公园经营情况

- (1) 杭州宋城
- (2) 清明上河园

3.3.2 文化类主题公园收费对比

3.4 典型文化类主题公园分析

3.4.1 中国民俗文化村分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模

- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

3.4.2 杭州宋城分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园游客规模
- (5) 公园收费情况
- (6) 公园交通条件
- (7) 公园成功因素

第4章：中国游乐类主题公园运营和典型案例分析

4.1 游乐类主题公园发展分析

4.1.1 游乐类主题公园发展现状

- (1) 中国游乐类主题公园发展概况
- (2) 中国游乐类主题公园规模

4.1.2 游乐类主题公园分布情况

4.1.3 游乐类主题公园发展前景

4.2 游乐类主题公园特色分析

4.2.1 游乐类主题公园设计要素

4.2.2 游乐类主题公园特色分析

4.2.3 游乐类主题公园消费群体

4.2.4 游乐类主题公园重游分析

4.3 游乐类主题公园经营分析

4.3.1 游乐类主题公园经营情况

- (1) 欢乐谷
- (2) 杭州乐园
- (3) 北京石景山游乐园

4.3.2 游乐类主题公园收费对比

4.4 典型游乐类主题公园分析

4.4.1 欢乐谷分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色

- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园重游率
- (7) 公园收费情况
- (8) 公园交通条件
- (9) 公园成功因素

4.4.2 芜湖方特欢乐世界分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

第5章：中国观光类主题公园运营和典型案例分析

5.1 观光类主题公园发展分析

- 5.1.1 观光类主题公园发展现状
- 5.1.2 观光类主题公园分布情况
- 5.1.3 观光类主题公园发展前景

5.2 观光类主题公园特色分析

- 5.2.1 观光类主题公园设计要素
- 5.2.2 观光类主题公园特色分析
- 5.2.3 观光类主题公园消费群体

5.3 观光类主题公园经营分析

5.3.1 观光类主题公园经营情况

- (1) 东部华侨城
- (2) 大连圣亚海洋世界

5.3.2 观光类主题公园收费对比

5.4 典型观光类主题公园分析

5.4.1 东部华侨城分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模

- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

5.4.2 世界之窗分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

第6章：中国情景模拟类主题公园运营和典型案例分析

6.1 情景模拟类主题公园发展分析

6.1.1 情景模拟类主题公园发展现状

- (1) 情景模拟类主题公园发展概况
- (2) 影视主题公园
- (3) 情景模拟类主题公园规模

6.1.2 情景模拟类主题公园分布情况

6.1.3 情景模拟类主题公园存在问题

6.1.4 情景模拟类主题公园发展前景

6.2 情景模拟类主题公园特色分析

6.2.1 情景模拟类主题公园设计要素

6.2.2 情景模拟类主题公园特色分析

6.2.3 情景模拟类主题公园消费群体

6.3 情景模拟类主题公园经营分析

6.3.1 情景模拟类主题公园经营情况

- (1) 收入来源
- (2) 盈亏情况
- (3) 具体案例

6.3.2 情景模拟类主题公园收费对比

6.4 典型情景模拟类主题公园分析

6.4.1 横店影视城分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

6.4.2 中视传媒无锡影视基地分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园面积规模
- (4) 公园游客规模
- (5) 公园收费情况
- (6) 公园交通条件
- (7) 公园成功因素

第7章：中国主题公园行业重点区域发展分析

7.1 中国主题公园行业区域分布

7.2 北京主题公园行业发展分析

7.2.1 北京旅游行业发展情况分析

7.2.2 北京主题公园行业客源分析

7.2.3 北京主题公园行业发展现状

7.2.4 北京主题公园行业竞争分析

(1) 不同类型主题公园竞争

(2) 不同城区主题公园竞争

7.2.5 北京主题公园行业发展规划

7.3 上海主题公园行业发展分析

7.3.1 上海旅游行业发展情况分析

7.3.2 上海主题公园行业客源分析

7.3.3 上海主题公园行业发展现状

7.3.4 上海主题公园行业竞争分析

7.3.5 上海主题公园行业发展规划

7.4 广州主题公园行业发展分析

7.4.1 广州旅游行业发展情况分析

7.4.2 广州主题公园行业客源分析

7.4.3 广州主题公园行业发展现状

7.4.4 广州主题公园行业竞争分析

7.4.5 广州主题公园行业发展规划

7.5 深圳主题公园行业发展分析

7.5.1 深圳旅游行业发展情况分析

7.5.2 深圳主题公园行业客源分析

7.5.3 深圳主题公园行业发展现状

(1) 主题公园数量

(2) 主题公园产业类型

(3) 主题公园实力不平衡

7.5.4 深圳主题公园行业竞争分析

7.5.5 深圳主题公园行业发展规划

7.6 江苏主题公园行业发展分析

7.6.1 江苏旅游行业发展情况分析

7.6.2 江苏主题公园行业客源分析

7.6.3 江苏主题公园行业发展现状

(1) 影视基地主题公园发展

(2) 向多元化主题公园转型

(3) 主题公园规模

7.6.4 江苏主题公园行业竞争分析

7.6.5 江苏主题公园行业发展规划

7.7 浙江主题公园行业发展分析

7.7.1 浙江旅游行业发展情况分析

7.7.2 浙江主题公园行业客源分析

7.7.3 浙江主题公园行业发展现状

7.7.4 浙江主题公园行业竞争分析

7.7.5 浙江主题公园行业发展规划

7.8 湖南主题公园行业发展分析

7.8.1 湖南旅游行业发展情况分析

7.8.2 湖南主题公园行业客源分析

7.8.3 湖南主题公园行业发展现状

7.8.4 湖南主题公园行业竞争分析

7.8.5 湖南主题公园行业发展规划

7.9 湖北主题公园行业发展分析

7.9.1 湖北旅游行业发展情况分析

- 7.9.2 湖北主题公园行业客源分析
- 7.9.3 湖北主题公园行业发展现状
- 7.9.4 湖北主题公园行业竞争分析
- 7.9.5 湖北主题公园行业发展规划
- 7.10 江西主题公园行业发展分析
 - 7.10.1 江西旅游行业发展情况分析
 - 7.10.2 江西主题公园行业客源分析
 - 7.10.3 江西主题公园行业发展现状
 - 7.10.4 江西主题公园行业竞争分析
 - 7.10.5 江西主题公园行业发展规划
- 7.11 河南主题公园行业发展分析
 - 7.11.1 河南旅游行业发展情况分析
 - 7.11.2 河南主题公园行业客源分析
 - 7.11.3 河南主题公园行业发展现状
 - 7.11.4 河南主题公园行业竞争分析
 - 7.11.5 河南主题公园行业发展规划
- 7.12 四川主题公园行业发展分析
 - 7.12.1 四川旅游行业发展情况分析
 - 7.12.2 四川主题公园行业客源分析
 - 7.12.3 四川主题公园行业发展现状
 - 7.12.4 四川主题公园行业竞争分析
 - 7.12.5 四川主题公园行业发展规划
- 7.13 云南主题公园行业发展分析
 - 7.13.1 云南旅游行业发展情况分析
 - 7.13.2 云南主题公园行业客源分析
 - 7.13.3 云南主题公园行业发展现状
 - 7.13.4 云南主题公园行业竞争分析
 - 7.13.5 云南主题公园行业发展规划
- 7.14 山东主题公园行业发展分析
 - 7.14.1 山东旅游行业发展情况分析
 - 7.14.2 山东主题公园行业客源分析
 - 7.14.3 山东主题公园行业发展现状
 - (1) 山东省主题公园发展期
 - (2) 主题公园盈利情况
 - (3) 主题公园发展问题

(4) 主题公园规模

7.14.4 山东主题公园行业竞争分析

7.14.5 山东主题公园行业发展规划

7.15 辽宁主题公园行业发展分析

7.15.1 辽宁旅游行业发展情况分析

7.15.2 辽宁主题公园行业客源分析

7.15.3 辽宁主题公园行业发展现状

7.15.4 辽宁主题公园行业竞争分析

7.15.5 辽宁主题公园行业发展规划

第8章：中国主题公园行业经营战略与营销模式分析

8.1 国内外主题公园经营战略比较分析

8.1.1 主题公园集团化经营战略比较

8.1.2 主题公园国际化经营战略比较

8.1.3 主题公园品牌化经营战略比较

8.1.4 主题公园连锁化经营战略比较

8.1.5 主题公园集群化经营战略比较

8.1.6 主题公园多元化经营战略比较

8.1.7 主题公园差异化经营战略比较

8.1.8 主题公园虚拟化经营战略比较

8.2 主题公园行业连锁扩张战略分析

8.2.1 主题公园行业连锁扩张并购模式

8.2.2 主题公园行业连锁扩张内容为王

8.2.3 主题公园行业连锁扩张产业链模式

8.2.4 主题公园行业连锁扩张跨界模式

8.2.5 主题公园行业连锁扩张品牌化模式

8.2.6 华强集团方特主题公园的扩张启示

8.3 主题公园行业主要开发模式分析

8.3.1 大型集团公司复合化片区开发模式

8.3.2 地方政府和旅游企业主导开发模式

8.3.3 品牌连锁扩张模式

8.3.4 主题公园的开发策略

8.4 主题公园行业营销模式分析

8.4.1 主题公园营销主要成功要素

(1) 有效的主题定位

(2) 激活市场的产品策略

- (3) 灵活多变的价格策略
- (4) 推拉结合的促销策略
- (5) 双管齐下的渠道策略
- 8.4.2 主题公园行业主要营销策略
 - (1) 主题公园直复营销策略
 - (2) 主题公园内部营销策略
 - (3) 主题公园品牌营销策略
 - (4) 主题公园合作营销策略
 - (5) 主题公园网络营销策略
 - (6) 主题公园体验营销策略
 - (7) 主题公园事件营销策略
 - (8) 主题公园整合营销策略
- 8.5 “旅游+地产”主题公园运作模式简析及运作策略
 - 8.5.1 “旅游+地产”主题公园运作模式
 - (1) 简介
 - (2) “旅游+地产”运作模式形成原因
 - (3) “旅游+地产”运作模式的影响
 - 8.5.2 迪斯尼乐园运作模式给我们的启示
 - (1) 稀缺式开发
 - (2) 复合型产业
 - (3) 品牌化营销
 - 8.5.3 我国主题公园的运作模式探讨
 - (1) 主题定位是主题公园开发的核心
 - (2) 创新支撑是主题公园运作的灵魂
 - (3) 复合型业态是主题公园发展的趋势
 - (4) 品牌营销是主题公园推广的关键
- 第9章：中国主题公园行业领先个案经营分析
 - 9.1 中国主题公园行业企业总体发展状况
 - 9.1.1 中国主题公园行业企业地域分布
 - 9.1.2 国外主题公园企业竞争优势
 - 9.1.3 国内主题公园企业竞争优势
 - 9.2 中国主题公园行业领先企业经营分析
 - 9.2.1 北京奥林匹克公园经营情况分析
 - (1) 公园发展简况分析
 - (2) 公园主题特色分析

- (3) 公园发展规模分析
- (4) 公园收费情况分析
- (5) 公园交通条件分析
- (6) 公园经营优劣势分析
- (7) 公园最新发展动向分析
- 9.2.2 北京世界公园经营情况分析
 - (1) 公园发展简况分析
 - (2) 公园主题特色分析
 - (3) 公园发展规模分析
 - (4) 公园收费情况分析
 - (5) 公园交通条件分析
 - (6) 公园经营优劣势分析
- 9.2.3 北京海洋馆经营情况分析
 - (1) 公园发展简况分析
 - (2) 公园主题特色分析
 - (3) 公园发展规模分析
 - (4) 公园收费情况分析
 - (5) 公园交通条件分析
 - (6) 公园经营优劣势分析
 - (7) 公园最新发展动向分析
- 9.2.4 上海锦江乐园经营情况分析
 - (1) 公园发展简况分析
 - (2) 公园主题特色分析
 - (3) 公园发展规模分析
 - (4) 公园收费情况分析
 - (5) 公园交通条件分析
 - (6) 公园经营优劣势分析
- 9.2.5 上海影视乐园经营情况分析
 - (1) 公园发展简况分析
 - (2) 公园主题特色分析
 - (3) 公园发展规模分析
 - (4) 公园收费情况分析
 - (5) 公园交通条件分析
 - (6) 公园经营优劣势分析
- 9.2.6 广州长隆集团有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
 - (2) 公司下属公园分析
 - (3) 公司经营优劣势分析
 - (4) 公司最新发展动向分析
- 9.2.7 深圳锦绣中华发展有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
- (2) 公司下属公园分析
- (3) 公司经营优劣势分析

9.2.8 深圳青青世界经营情况分析

- (1) 公园发展简况分析
- (2) 公园主题特色分析
- (3) 公园发展规模分析
- (4) 公园交通条件分析
- (5) 公园经营优劣势分析

9.2.9 深圳市野生动物园有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
- (2) 公司下属公园分析
- (3) 公司经营优劣势分析
- (4) 公司最新发展动向分析

9.2.10 珠海神秘岛经营情况分析

- (1) 公园发展简况分析
- (2) 公园主题特色分析
- (3) 公园发展规模分析
- (4) 公园收费情况分析
- (5) 公园交通条件分析
- (6) 公园经营优劣势分析

第10章：中国主题公园行业发展前景与投资建议分析（ZY CW）

10.1 主题公园行业投资特性分析

10.1.1 主题公园行业进入壁垒分析

10.1.2 主题公园行业投资风险分析

10.2 主题公园行业投资热点分析

10.2.1 主题公园主流投资模式分析

- (1) “公园+地产”投资模式
- (2) “公园+演艺”投资模式
- (3) “公园+科技”投资模式

10.2.2 主题公园投资热深层原因分析

- (1) 旅游业快速发展
- (2) 主题公园预期过高，审批力度不严
- (3) 主题公园的“多重角色”特质
- (4) 主题公园存在的认识误区

10.3 中国主题公园行业投资建议

10.3.1 主题公园行业发展趋势分析

10.3.2 主题公园行业发展前景分析

- (1) 主题公园行业消费需求前景
- (2) 主题公园行业发展前景分析

10.3.3 主题公园行业投资建议分析

- (1) 主题公园投资选址建议
- (2) 延长主题公园生命周期
- (3) 主题公园多维推陈出新
- (4) 开展网络虚拟体验营销
- (5) 大力建设专业服务团队
- (6) 注重“节”事的挖掘

图表目录：

图表1：主题公园按照主题公园的规模大小、项目特征和服务半径的分类

图表2：上述五类主题公园对比分析

图表3：上述五类主题公园定位分析

图表4：主题公园按照主题的性质进行分类

图表5：主题公园按照主题和体验的内容不同进行分类

图表6：主题公园按照投资主体和运作目的不同进行分类

图表7：主题公园的特征

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201603/399416.html>