

# 2017-2023年中国租赁业市场竞争态势及投资战略 研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2023年中国租赁业市场竞争态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201705/519933.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

租赁业是以金融信贷和物资信贷相结合的方式提供信贷服务的经营业。

以金融信贷和物资信贷相结合的方式提供信贷服务的经营业。一般的租赁活动，是出租人将自己拥有的物质资料按一定条件出租给他人使用，承租人在使用过程中按照规定交纳租金。现代租赁业的经营活动有两类： 融资性质的租赁。承租人在进行生产（或流通、服务、科学研究）的活动过程中，因缺乏资金不能购进所需的技术和设备，而向租赁企业提出要求；租赁企业经过融通资金、购进技术和设备，再出租给承租人使用；承租人则按租约（租赁合同）交纳租金。 服务性质的租赁。租赁企业拥有通用机械设备、车辆等物质资料，需用单位按规定收取（交纳）租金，即可承租。

租赁业务给企业和社会带来的经济利益是显著的。对企业来说，不用投资购置就可租到临时或短期需要的通用设备，没有资金也可以得到所需的技术和设备，只用较少的租金就可满足生产或其他经营活动的需要。从社会角度来看，租赁业务则提高了设备利用率和资金使用效果，减少资金占压。

租赁企业为了提高经济效益，必须考虑技术设备的先进性和对承租人的适用性及其偿还能力。

### 2010-2015年中国融资租赁行业发展情况分析

智研咨询发布的《2017-2023年中国租赁业市场竞争态势及投资战略研究报告》共十三章。首先介绍了租赁业行业市场发展环境、租赁业整体运行态势等，接着分析了租赁业行业市场运行的现状，然后介绍了租赁业市场竞争格局。随后，报告对租赁业做了重点企业经营状况分析，最后分析了租赁业行业发展趋势与投资预测。您若想对租赁业产业有个系统的了解或者想投资租赁业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分行业分析

#### 第一章租赁相关概念及特征

##### 第一节租赁的定义及特征

###### 一、租赁的定义

###### 二、现代租赁的特征与优势

###### 三、租赁的种类与分类

###### 四、我国租赁业态对比

##### 第二节融资租赁相关概念

## 一、融资租赁概念

## 二、融资租赁的主要特征

## 三、融资租赁的基本要素

## 四、融资租赁与按揭贷款之间的区别

### 第三节经营性租赁的含义及特点

#### 一、经营性租赁的定义

#### 二、经营性租赁的特点

#### 三、经营性租赁与融资性租赁的区别

### 第四节租赁业资产证券化

#### 一、租赁资产证券化的概念

#### 二、租赁资产证券化的运作机理

#### 三、租赁资产证券化的定价方法

#### 四、我国开展资产证券化的可行性

## 第二章国际租赁业概述

### 第一节世界租赁业现状

#### 一、全球租赁市场发展概况

#### 二、世界工程机械租赁市场发展状况

#### 三、2016年度全球集装箱租赁统计

#### 四、国际租赁会计准则的发展趋势

### 第二节美国

#### 一、美国租赁业发展历程

#### 二、美国现代融资租赁业的发展及其对我国的借鉴

#### 三、2016年北美洲租赁业调查分析

#### 四、2016年美国租赁市场分析

### 第三节德国

#### 一、德国租赁业概况

#### 二、德国人员租赁业状况

#### 三、德国租赁业的税收特点

#### 四、德国融资租赁法律制度分析

#### 五、德国房屋租赁的市场化演进

### 第四节日本

#### 一、日本租赁业发展历程及发展现状

#### 二、日本融资租赁业发展与现状概览

#### 三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁

### 第五节其他国家租赁业情况

- 一、瑞士租赁业管理现状
- 二、2016年俄罗斯租赁业发展情况分析
- 三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度
- 第三章中国租赁行业发展情况分析
- 第一节中国租赁市场发展情况
  - 一、租赁业发展概况及“十五”总结
  - 二、我国租赁业发展现状
  - 三、租赁业外资利用现状
  - 四、积极开展融资租赁
  - 五、国内首家外资租赁企业获批
  - 六、国内首个租赁资产证券化项目获准发售
- 第二节租赁公司的发展现状
  - 一、租赁公司的分类
  - 二、租赁公司地理位置的分布
  - 三、中国租赁企业的发展
  - 四、中国租赁企业的竞争
  - 五、中国租赁企业面临的问题
- 第三节租赁市场环境分析
  - 一、租赁产业链的完善程度
  - 二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境
  - 三、租赁的四大支柱
  - 四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响
  - 五、融资租赁法将交人大审议
  - 六、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强
- 第四节中外融资租赁市场发展环境比较研究
  - 一、融资租赁立法和相关法律比较
  - 二、融资租赁市场的监管比较
  - 三、融资租赁行业的会计政策比较
  - 四、融资租赁业的税收政策比较
  - 五、政府其他扶持措施比较
- 第二部分细分行业分析
- 第四章建筑工程用机械租赁业
  - 第一节中国建筑工程机械租赁发展概况
    - 一、2016年中国工程机械产业基本态势及预测
    - 二、中国建筑工程机械租赁发展概况

## 第二节香港建筑市场及塔机租赁业概况

- 一、香港房屋建筑市场及其塔机
- 二、香港塔机租赁业现状
- 三、香港塔机租赁业发展趋势

## 第三节工程机械租赁业

- 一、中国工程机械行业融资租赁发展状
- 二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策
- 三、未来中国工程机械融资租赁业的发展
- 四、工程机械租赁发展趋势
- 五、工程机械租赁市场环境待优化
- 六、工程机械融资租赁商分析
- 七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流
- 八、广东工程机械租赁市场发展及存在的问题
- 九、中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立

## 第四节建筑机械租赁业

- 一、建筑机械租赁市场现状
- 二、建筑机械租赁市场潜力巨大
- 三、建筑机械租赁市场品牌竞争
- 四、全国建筑机械设备租赁50强企业

## 第五节我国中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策

- 一、我国建筑中小工程机械租赁企业经营现状分析
- 二、我国建筑工程机械租赁企业的经营对策研究

## 第六节施工机械租赁发展

## 第五章印刷机械设备租赁业

### 第一节国内印刷机械行业现状及趋势

- 一、2016年印刷机械行业发展形势

#### 2012-2015年上半年中国印刷机械企业规模及总产值数据分析

- 二、2016年印刷机械行业发展情况分析
- 三、印刷机械行业的发展成果及方向

### 第二节印刷设备租赁现状

- 一、印刷设备的融资租赁现状
- 二、印刷融资租赁风险分析
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争
- 四、印刷设备融资租赁的软肋
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观

## 第六章医疗设备租赁业

### 第一节医疗设备发展现状

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场
- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品
- 三、2016年医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标
- 四、“十三五”中国医疗器械工业发展趋势预测

### 第二节国内医疗设备租赁市场分析

- 一、中国医疗行业综合服务需求渐增
- 二、二手医疗设备的经营性租赁
- 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨
- 四、医疗设备租赁业在升温
- 五、融资租赁为医院提供金融助力

### 第三节医疗器械融资租赁模式分析

- 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用
- 二、医疗设备融资租赁的特点
- 三、医疗设备融资租赁的一般程序
- 四、医疗设备融资租赁的形式

## 第七章交通工具租赁业

### 第一节汽车租赁业分析

- 一、汽车租赁业市场规模
- 二、汽车租赁业走向整合
- 三、国内汽车租赁业问题
- 四、国际汽车融资租赁服务模式
- 五、中国汽车租赁市场调查
- 六、国内首部汽车租赁规范出台
- 七、租赁担保抢车贷市场分析
- 八、汽车融资租赁业发展情况分析
- 九、国外汽车租赁业发展及对我国的启示

### 第二节飞机租赁市场

- 一、航空租赁业已奠定快速发展基础
- 二、航空租赁潜力巨大
- 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡
- 四、中国将壮大国内航空租赁
- 五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 六、外企主导中国飞机租赁市场

- 七、中行买下新加坡飞机租赁公司
- 八、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 九、国内专业航空租赁企业长江租赁顺利迁址天津
- 十、中国将壮大国内航空租赁

### 第三节 船舶租赁市场

- 一、银行业对船舶融资现分歧
- 二、2016年全球集装箱租赁融资市场透视
- 三、2016年船舶融资市场发展现状
- 四、船舶融资新途径融资租赁
- 五、船舶融资租赁市场机遇

## 第八章 房屋租赁业

### 第一节 房屋租赁发展概况

- 一、房屋租赁的概念
- 二、我国廉租住房保障范围扩大
- 三、我国成熟的房屋租赁市场远未形成
- 四、2016年我国租赁型经济适用住房论析

### 第二节 2016年房屋租赁市场分析

- 一、2016年房屋租赁价格指数
- 二、2016年我国房屋销售价格与房屋租赁价格比较分析
- 三、2016年北京房屋租赁价格持续走高
- 四、2016年上海房屋租赁指数

### 第三节 住宅类房屋租赁市场分析

- 一、2016年广州住宅租赁市场特征
- 二、上海高端住宅租赁市场出现“分化”
- 三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考

### 第四节 写字楼租赁市场分析

- 一、2016年写字楼发展趋势
- 二、上海写字楼租赁及影响因素分析
- 三、2016年广州写字楼、商铺租赁市场走势
- 四、2016年深圳写字楼租售市场
- 五、奥运效应拉动京城写字楼市场

## 第九章 其他热点租赁市场分析

### 第一节 金融租赁业

- 一、中国金融租赁行业的现状
- 二、中国金融租赁业的发展前景

三、2016年银监会对金融租赁公司管理办法作出重大调整

四、2016年金融租赁业步入新的发展阶段

五、2016年银行进军金融租赁业提速

五、2016年银行系推动金融租赁业重新洗牌

第二节人才租赁行业

一、人才租赁出现的背景

二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系

三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响

第三节电信行业租赁

一、2016年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本

二、中国联通融资租赁的创新与启示

第四节其他行业租赁市场

一、2016年机床融资租赁助推零部件企业做强做大

二、2016年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业

三、租赁是未来电脑采购趋势

四、求职装租赁公司现身大学城

五、2016年亚都启动“空气租赁”战略

第三部分投资经营分析

第十章中国租赁业的投资环境

第一节租赁公司的准入门槛

第二节租赁经济发展环境

一、中国大力发展资本市场

二、中小企业发展现状分析

三、中小企业融资情况

四、民营企业的融资环境

第三节租赁信用环境

一、我国改善企业信用环境

二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系

第四节政府支持

一、限购政策利好国内汽车租赁业

二、我国鼓励发展租赁投资

第十一章2017-2023年租赁业投资分析及前景预测

第一节租赁定价构成

一、租赁营销定价体系

二、租金定价构成

## 第二节 租赁决策的影响因素

- 一、租赁费用
- 二、现金流转时间和数量
- 三、机会成本
- 四、法律因素
- 五、风险因素

## 第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险

## 第四节 租赁业发展趋势与策略探讨

- 一、融资租赁业未来的创新趋势
- 二、发展国际租赁业促进西部大开发
- 三、跨国公司租赁避税问题探讨
- 四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议
- 五、上海世博会租赁服务的思考与建议
- 六、中小企业融资租赁问题探讨

## 第十二章 2017-2023年融资租赁企业的经营与管理

### 第一节 融资租赁公司的设立与组织结构

- 一、融资租赁公司的设立
- 二、融资租赁公司的组织结构

### 第二节 融资租赁交易的基本流程

- 一、融资租赁交易流程
- 二、融资租赁交易流程的差异性

### 第三节 不同类型出租人的功能定位

- 一、银行类出租人的营销策略
- 二、厂商类出租人的功能定位
- 三、独立出租人的功能定位
- 四、战略投资机构类出租人的功能定位

### 第四节 融资租赁的风险管理

- 一、融资租赁业务的风险管理与控制
- 二、主要风险种类的管理与控制
- 三、融资租赁公司的监管与控制

### 第五节 融资租赁的盈利模式

- 一、债权收益
- 二、余值收益
- 三、服务收益
- 四、运营收益

## 五、节税收益

## 六、风险收益

### 第六节融资租赁项目评审的原则和程序

#### 一、融资租赁项目评审原则

#### 二、融资租赁项目评审程序

### 第十三章2017-2023年租赁业政策法规分析（ZYPX）

#### 第一节租赁业发展政策环境分析

##### 一、外国租赁公司发展的政策环境

##### 二、IFRS租赁业务准则将进行重大修正

##### 三、租赁业务相关的税收政策

##### 四、融资租赁有关涉税政策分析

#### 第二节相关法律法规

##### 一、金融租赁公司管理办法

##### 二、小型工业企业租赁经营条例

##### 三、外商投资租赁公司审批管理暂行办法

##### 四、交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章

##### 五、廉租住房保障办法

#### 图表目录：

图表：我国租赁业态对比

图表：经营性租赁税收标准

图表：全球租赁市场各大洲或地区总量情况

图表：租赁总量排名全球前五名的国家或地区情况

图表：全球LFGGDP渗透率排名前五名的国家或地区情况

图表：截至2016年IICL统计对象的集装箱概况(按尺寸分类)

图表：截至2016年IICL统计对象的集装箱概况(按特殊箱型分)

图表：截至2016年IICL统计对象计划购买集装箱情况

图表：财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较

图表：财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较

图表：2014-2016年中国租赁渗透率

图表：国内租赁机构属性、类型

图表：全国各地从事租赁业务的企业明细表

图表：租赁业四大支柱

图表：租赁设备流程图

图表：现有租赁法律法规立法对比

图表：租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比

图表：各国融资租赁立法情况表

图表：我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽

图表：各国融资租赁公司监管情况

图表：三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表

图表：各个国家和地区租赁公司监管政策对照

图表：各国融资租赁公司资金来源表

图表：各国融资租赁业务会计政策对比表

图表：各国投资税收减免优惠政策

图表：内资租赁企业税收执行标准

图表：各国政府其他扶持政策

图表：香港塔机租金情况

图表：我国主要工程机械厂商租赁公司

图表：全国建筑机械设备租赁50强企业

图表：2016年医疗设备及仪器仪表制造业总产值（现价）

图表：2016年医疗设备及仪器仪表制造业出口交货值

图表：2016年医疗设备及仪器仪表制造业主营业务收入

图表：2016年70个大中城市房屋租赁价格指数

图表：2016年房屋租赁价格指数

图表：2016年其他用房租赁价格指数

图表：2016年仓库租赁价格指数

图表：2016年办公楼租赁价格指数

图表：2016年经济适用房租赁价格指数

图表：2016年住宅租赁价格指数

图表：2016年普通办公用房租赁价格指数

图表：2016年高档住宅租赁价格指数

图表：2016年工业仓储用房租赁价格指数

图表：2016年普通住宅租赁价格指数

图表：2016年商业娱乐用房租赁价格指数

图表：2016年写字楼租赁价格指数

图表：2016年工业厂房租赁价格指数

图表：中国联通手机租赁流程图

图表：我国中小企业贷款融资障碍因素

图表：2016年我国中小企业信用担保机构发展情况

图表：融资租赁交易的基本流程图

图表：交通部关于废止47件交通规章的决定

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201705/519933.html>