

# 2017-2022年中国北京商业地产市场调查及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国北京商业地产市场调查及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201611/469953.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

商业地产，顾名思义，作为商用用途的地产。以区别于以居住功能为主的住宅房地产，以工业生产功能为主的工业地产等。商业地产广义上通常指用于各种零售、批发、餐饮、娱乐、健身、休闲等经营用途的房地产形式，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、别墅等房地产形式。以办公为主要用途的地产，属商业地产范畴，也可以单列。国外用的比较多的词汇是零售地产的概念。泛指用于零售业的地产形式，是狭义的用地产。

智研咨询发布的《2017-2022年中国北京商业地产市场调查及投资战略咨询报告》共六章。首先介绍了北京商业地产行业市场发展环境、北京商业地产整体运行态势等，接着分析了北京商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了北京商业地产市场竞争格局。随后，报告对北京商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了北京商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对北京商业地产产业有个系统的了解或者想投资北京商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 宏观经济与政策分析

#### 第一节 2012-2016年宏观环境经济形势分析

##### 一 2012-2016年中国宏观经济形势分析

##### 二 2012-2016年北京宏观经济形势分析

##### 三 北京未来三至五年宏观经济形势预测

#### 第二节 2009-2016年商业地产相关政策、法规和标准解读

### 第二章

市场调研（注：商业地产是指工业厂房改造出租项目、写字楼、商务楼、其他混合等）

#### 第一节 2012-2016年国内商业地产总体情况分析

##### 一 2012-2016年中国商业地产发展状况与分析

##### 二 2012-2016年北京商业地产发展状况与分析

##### 三 2012-2016年北京商业地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势

##### 四 北京未来三至五年商业地产大环境的预测、发展趋势

#### 第二节 2012-2016年北京商业地产行业经济指标分析

##### 一 盈利性分析

##### 二 成长速度

##### 三 附加值的提升空间

四进入壁垒 / 退出机制

五风险性

六行业周期

七竞争力分析

八行业集中度

九行业关键成功因素

第三节 2012-2016年北京市各城区产业功能定位分析

一2012-2016年北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析

二未来三至五年北京主要城区的发展定位分析

第四节 商用地产行业销售渠道分析

一营销分析与营销模式推荐

二商用地产营销环境分析与评价

三销售渠道存在的主要问题

四营销渠道发展趋势与策略

第五节 商用地产行业产业链分析

一商用地产产业链结构分析

二主要环节的增值空间

三与上下游行业之间的关联性

四行业产业链上游相关行业调研

五行业下游产业链相关行业调研

六上下游行业影响及风险提示

第三章 优秀商用地产项目案例分析

第一节 北京4个优秀案例分析

第二节 国内3个优秀案例分析

第三节 综合对比分析。

1、市场推广能力综合分析

2、服务提供能力综合分析

3、改造规划能力综合分析

第四章 2012-2016年北京写字楼市场区域分析

第一节 2012-2016年北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析

一、总体需求规模

二、供需关系

三、价格变化趋势

第二节 2012-2016年北京写字楼市场商圈的划分情况

第三节 2015年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析

#### 第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展趋势

### 第五章 2013-2016年北京特殊房产分析

#### 第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析

#### 第二节 2013-2016年北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析

#### 第三节 2013-2016年北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房（工业园、生产车间厂房或厂房改造项目）数量、规模及项目基础资料明细

#### 第四节 2013-2016年北京混合业态项目实例分析

### 第六章 租赁价格制定方法分析（ZY LH）

#### 第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、写字楼租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、商务楼租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、工业厂房租赁价格制定方法。

##### 2、主要案例分析

#### 第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、混合业态项目租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 图表目录：

图表 1：2012-2016年中国GDP及增速

图表 2：2012-2016年北京市GDP及增速

图表 3：2016-2022年北京市GDP及增长状况预测

图表 4：2009-2016年商用地产相关政策、标准与法规整理

图表 5：2012-2016年8月北京商用地产供需规模状况

图表 6：2012-2016年8月北京商用地产平均价格状况

图表 7：2004-2020年北京各城区功能定位

图表 8：北京商用地产目前的营销模式分析

图表 9：商用地产产业链图

图表 10：北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况

图表 11：北京优秀商务地产案例园区出租概况

图表 12：国内优秀商业地产案例园区位置及面积概况

图表 13：国内优秀商业地产案例园区出租概况

图表 14：2012-2016年北京写字楼市场新增供应面积及吸纳量

图表 15 : 2012-2016年北京写字楼市场空置率

图表 16 : 2012-2016年北京写字楼市场租金价格

图表 17 : 2012-2016年北京写字楼市场销售价格

图表 18 : 2012-2015北京写字楼商圈划分

图表 19 : CBD商圈

图表 20 : 金融街商圈

图表 21 : 中关村商圈

图表 22 : 燕莎商圈

图表 23 : 长安街商圈

图表 24 : 2012-2016年北京商务办公楼新增供应面积和吸纳量

图表 25 : 2012-2016年北京商务办公楼平均租金 (元/平方米/天含物业) 分析

图表 26 : 2013-2016年北京昌平区、朝阳区用于出租的工业厂房资料

图表 27 : 2013-2016年北京主要城区混合业态项目实例

图表 28 : 2013-2016年北京主要城区混合业态项目实例

图表 29 : 国内、国际写字楼案例分析

图表 30 : 国内、国际商务楼案例分析

图表 31 : 昌平区工业厂房租赁价格案例分析

图表 32 : 国内、国际混合业态案例分析

略.....

详细请访问 : <https://www.chyxx.com/research/201611/469953.html>