2018-2024年中国互联网+兰州房地产行业市场竞争趋势与投资前景风险报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国互联网+兰州房地产行业市场竞争趋势与投资前景风险报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/201802/610400.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2013-2016年兰州商品房施工建设情况 城市 商品房施工面积 商品房竣工面积 施工面积 同比增长 新开工面积 同比增长 竣工面积 同比增长 (千㎡) (%) (千㎡) (%) (千㎡) (%) 2013年 26221.3 11.9 5751.6 -12.3 1584.9 -5.8 2014年 32845.6 25.3 6243.6 8.6 1185.2 -25.2 2015年 38004.9 15.7 6218.1 -0.4 1945.1 64.1 2016年 40101.6 5.5 8143.9 31 2605.2 33.9
资料来源：智研咨询整理
2015-2017年兰州市房地产开发投资与土地购置 日期 房地产开发投资额(百万元) 同比增长(%) 本年购置土地面积(千㎡) 同比增长(%) 商 品 住 宅开发投资额(百万元) 同比增长(%) 2017-06 19201.0 45.7 306.8 66.1 12437.0 46.3 2017-05 12025.0 40.1 173.4 10.9 7970.0 42.5 2017-04 6503.0 14.6 22.1 -66.5 4205.0 6.7 2017-03 3628.0 10.0 28.9 -50.6 2279.0 -5.7 2016-12 37039.0 15.5 395.3 -53.3 23801.0 12.7 2016-11 33592.0 14.6 260.9 -65.8 21747.0 12.7 2016-10 29708.0 12.7 240.8 -67.6 19282.0 12.2 2016-09 24449.0 10.2 215.5 -70.4 16089.0 12.4 2016-08 19688.0 8.7 204.2 -71.7 12859.0 11.0 2016-07 16054.0 6.4 203.0 -59.3 10301.0 6.5 2016-06 13180.0 7.1 184.7 -61.4 8502.0 8.5 2016-05 8585.0 2.0 156.4 -66.6 5594.0 3.4 2016-04 5676.0 16.3 66.1 -13.8 3942.0 20.8 2016-03 3299.0 21.6 58.5 -2.5 2418.0 29.0 2015-12 32056.0 1.1 846.9 -78.1 21121.0 -0.6 2015-11 29312.0 -1.8 762.6 -80.0 19290.0 -3.4 2015-10 26354.0 -2.0 744.5 -80.3 17192.0 -4.3 2015-09 22180.0 -3.2 727.2 -80.4 14311.0 -8.2 2015-08 18120.0 1.3 722.6 -80.0 11587.0 -4.8 2015-07 15082.0 2.5 498.8 -86.0 9669.0 -4.6 2015-06 12302.0 5.9 479.4 -85.6 7834.0 -0.4 2015-05 8418.0 12.6 468.3 -84.8 5408.0 9.2
资料来源：智研咨询整理
2015-2017年兰州市商品房施工建设情况 日期 商品房施工面积 商品房竣工面积 施工面积(千㎡) 同比增长(%) 新开工面积(千㎡) 同比增长(%) 竣工面积(千㎡) 同比增长(%) 2017-06 37664.2 6.3 3539.8 5.6 579.0 -30.1 2017-05 36547.0 6.7 2422.6 11.5 549.0 38.0 2017-04 35010.9 5.8 886.5 -10.3 502.3 98.3 2017-03 34542.2 6.0 417.8 -18.3 56.7 -77.2 2016-12 40101.6 5.5 8143.9 31.0 2605.2 33.9 2016-11 39264.6 3.6 7302.6 19.4 2391.7 62.6 2016-10 38656.2 4.6 6694.3 28.4 1632.8 12.4 2016-09 38508.6 5.5 6546.6 33.6 1398.2 8.0 2016-08 37745.4 8.5 5656.9 33.0 1042.1 -1.2 2016-07 36117.7 5.2 4029.2 4.3 1029.1 3.3 2016-06 35439.0 6.4 3350.5 9.3 828.6 5.5 2016-05 34262.0 4.0 2173.5 -20.4 397.8 -47.7 2016-04 33076.6 8.5 988.1 -30.5 253.3 -1.7 2016-03 32599.6 8.6 511.1 -47.3 248.4 22.9 2015-12 38004.9 15.7 6218.1 -0.4 1945.1 64.1 2015-11 37903.8 15.2 6117.0 -0.5 1470.9 116.4 2015-10 36959.4 12.8 5213.8 -14.2 1452.8 122.1 2015-09 36495.5 13.7 4899.2 -12.0 1295.2 119.8 2015-08 34784.7 12.8 4253.3 -16.0 1054.8 86.1 2015-07 34331.5 13.5 3861.3 -18.7 995.7 275.7 2015-06 33300.6 15.0 3064.3 -28.6 785.0 196.2

2015-05 32938.6 20.9 2731.5 -12.7 760.6 207.2

资料来源：智研咨询整理

智研咨询发布的《2018-2024年中国互联网+兰州房地产行业市场竞争趋势与投资前景风险报告》共十六章。首先介绍了中国兰州房地产行业市场发展环境、中国兰州房地产整体运行态势等，接着分析了中国兰州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了中国兰州房地产市场竞争格局。随后，报告对中国兰州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国兰州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对兰州房地产产业有个系统的了解或者想投资兰州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析 1
第一章 全球房地产市场发展分析 1
第一节 2017年世界房地产市场分析 1
一、世界房地产市场景气度分析 1
二、世界房地产市场动态监测 10
三、近三年全球房地产市场交易情况 10
四、2017年全球房地产市场趋势观察 14
第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 15
一、中美房地产对各资源供应国的影响 15
二、中美房地产对世界经济发展的影响 15
三、中国房地产对各行业发展的影响分析 16
四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 16
第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 16
一、全球房地产市场分析预测 16
二、全球房地产市场复苏预测 21
三、美国房地产市场分析预测 22
四、房地产对世界经济复苏的重要意义 23
第二章 我国房地产市场发展分析 25
第一节 中国房地产供需分析 25
一、住房潜在需求分析 25
二、我国购置未开发土地情况 30
三、我国房地产价格情况分析 31

四、我国房地产市场调整分析 32
五、我国房地产购买力分析 33
第二节 2017年房地产市场运行分析 36
一、2017年中国房地产市场整体情况 36
二、2017年中国房地产市场热点问题 37
三、2017年房地产开发完成情况 38
四、2017年商品房销售和空置情况 39
五、2017年房地产开发企业资金来源情况 41
六、2017年全国房地产开发景气指数 42
七、2017年四季度企业景气指数分析 44
第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数 45
一、2017年全国15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表 45
二、2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数 46
第四节 2017年全国房地产市场运行情况 62
一、2017年房地产开发完成情况 62
二、2017年商品房销售情况 63
三、2017年房地产开发企业资金来源情况 65
四、2017年全国房地产开发景气指数 66
五、2017年大中城市房屋市场销售价格指数 67
第五节 2017年中国房地产市场发展分析 84
一、2017年中国房地产行业发展概述 84
二、2017年中国房地产全行业发展形势 86
三、2017年我国房地产调整空间情况 88
四、2017年中国房地产市场调控分析 91
五、2017年中国房地产市场发展的特点 93
第六节 2017年房地产市场形势分析与影响因素 100
一、2017年我国房地产市场形势分析 100
二、2017年房地产市场影响因素分析 103
三、2017年房地产市场政策环境分析 108
四、对我国房地产政策建议 118
第三章 兰州房地产行业发展分析 120
第一节 兰州房地产政策分析 120
一、2015年全国房地产政策分析 120
二、2015年兰州房地产政策分析 124
三、2016-2017年全国房地产政策分析 126

四、2016-2017年兰州房地产政策分析 140
五、对兰州房地产市场的影响 143
第二节 兰州土地市场分析 145
一、2013年兰州土地市场状况 145
二、2014年兰州土地市场状况 146
三、2015年兰州土地市场状况 148
四、2016-2017年兰州土地市场状况 150
第三节 2014-2017年兰州房地产市场分析 157
一、2014年兰州房地产市场分析 157
二、2015年兰州房地产市场分析 159
三、2016-2017年兰州房地产市场分析 160
第四节 2014-2017年兰州房地产市场供需分析 166
一、2014-2017年兰州房地产市场供给总量分析 166
二、2014-2017年兰州房地产市场供给结构分析 169

2015-2017年兰州市商品住宅施工建设情况　日期　商品住宅施工面积　商品住宅竣工面积 施工面积(千㎡) 同比增长(%) 新开工面积(千㎡) 同比增长(%) 竣工面积(千㎡) 同比增长(%) 2017-06 25246.3 6.1 1853.7 8.5 374.7 -25.8 2017-05 24780.9 7.2 1389.3 37.9 344.7 24.7 2017-04 24000.5 7.0 530.0 64.2 309.1 52.5 2017-03 23802.4 7.2 331.9 223.5 43.6 -76.8 2016-12 27362.7 1.6 5320.4 40.3 1660.3 0.7 2016-11 26777.4 -0.3 4735.1 27.5 1565.8 24.1 2016-10 26367.5 0.1 4325.2 33.0 1111.0 -10.6 2016-09 26279.2 1.2 4240.3 41.0 944.0 -16.5 2016-08 25598.4 0.5 3498.1 18.0 668.3 -28.7 2016-07 24284.5 -3.6 2184.1 -19.7 655.3 -26.7 2016-06 23805.5 -2.4 1709.0 -19.0 504.7 -29.6 2016-05 23109.9 -4.4 1007.4 -47.3 276.3 -58.8 2016-04 22425.3 -1.0 322.7 -65.1 202.7 5.4 2016-03 22205.2 -0.8 102.6 -84.9 187.7 28.0 2015-12 26928.6 11.0 3792.0 -19.5 1648.0 83.4 2015-11 26847.8 10.4 3713.8 -20.3 1261.3 135.3 2015-10 26345.7 8.8 3252.9 -29.1 1243.1 142.5 2015-09 25974.2 8.5 3007.4 -31.0 1130.7 149.2 2015-08 25475.0 10.1 2963.3 -25.2 937.8 114.8 2015-07 25187.0 10.7 2720.5 -26.9 894.5 370.7 2015-06 24397.6 10.9 2111.9 -36.1 717.8 277.7 2015-05 24168.3 14.7 1910.6 -27.3 670.7 288.7

资料来源：智研咨询整理

2013-2016年兰州商品住宅施工建设情况　年份　商品住宅施工面积　商品住宅竣工面积 施工面积 同比增长 新开工面积 同比增长 竣工面积 同比增长 (千㎡) (%) (千㎡) (%) (千㎡) (%) 2013年 19953.1 14.7 4241.9 -13.6 1283.1 -0.5 2014年 24253.3 21.6 4707.8 11 898.8 -30 2015年 26928.6 11 3792 -19.5 1648 83.4 2016年 27362.7 1.6 5320.4 40.3 1660.3 0.7

资料来源：智研咨询整理

三、2014-2017年兰州房地产市场需求总量分析 170

兰州市土地资源指标(全市) 指标名称 单位 2008年 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 行政区域土地面积 平方公里 13085 13086 13086 13086 13086 13086 13086 13086 - 建成区面积 平方公里 - - - - - - - 1631.6 - 年末耕地总资源 千公顷 - - - - - - - - - 人均占有耕地面积 亩 - - - - - - - - - - 人口密度 人/平方公里 246.3 247.28 247.24 247.05 245.7 281.65 286.31 246.06 - 城市建设用地面积 平方公里 153.95 184 180 207 198 - 208 291.98 - 城市建设用地占市区面积比重 % - - - - - - 12.75 - - 本年征用土地面积 平方公里 6.01 10.73 2.53 11.79 28.87 - - 22.99 - 居住用地面积 平方公里 36.19 44.11 53 66 48 - 53 66.67 - 公共设施用地面积 平方公里 18.15 16.02 16.91 22.7 - - - - - 工业用地面积 平方公里 30.07 26.74 21.36 24.88 31.65 - - 46.13 - 仓储用地面积 平方公里 2.73 2.47 2.29 20.08 - - - - - 对外交通用地面积 平方公里 3.22 7.91 10.98 1.84 - - - - - 道路广场用地面积 平方公里 26.29 26.86 29.65 23.91 - - - - - 市政公用设施用地面积 平方公里 4.47 7.97 8.74 9.5 - - - - - 绿化用地面积 平方公里 30.33 32.83 35.71 37.89 - - - - - 特殊用地面积 平方公里 2.5 2.29 2.53 - - - - - - 公共管理与公共服务设施用地 平方公里 - - - - 20.12 - - 30.52 - 商业服务业设施用地 平方公里 - - - - 11.29 - - 19.27 - 物流仓储用地 平方公里 - - - - 6.13 - - 7.55 - 道路交通设施用地 平方公里 - - - - 39.92 - - 63.38 - 公用设施用地 平方公里 - - - - 5.34 - - 9.77 - 绿地与广场用地 平方公里 - - - - 35.99 - - 48.69 -

资料来源：智研咨询整理

兰州市房地产财务指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 房地产开发企业个数 个 488 527 585 556 570 - - - 房地产开发企业从业人员数 人 10732 11075 11669 13555 16508 - - - 资产总计 万元 3811077.3 5480089 7096641 9708233 12008717 - - - 负债总计 万元 2786942.9 4192905 5530129 7974530 9983894 - - - 所有者权益 万元 1024134.4 1287184 1566512 1733703 2024823 - - - 主营业务收入 万元 665797 922536 739536 1070730 1651028 - - - 主营业务收入：土地转让收入 万元 7381.1 5312 13517 5038 5932 - - - 主营业务收入：商品房销售收入 万元 583793.3 849509 662684 977464 1540949 - - - 主营业务收入：房屋出租收入 万元 - 31832 13356 26641 31872 - - - 主营业务收入：其他收入 万元 74622.6 35883 49979 61588 72275 - - - 主营业务成本 万元 527979.9 730057 577940 829597 1262679 - - - 主营业务税金及附加 万元 40154 62786 55526 77737 109310 - - - 主营业务利润 万元 91559.1 146578 - - - - - - 其他业务收入 万元 7213.5 17517 - - - - - - 其他业务利润 万元 11932.1 12595 9904 9262 12783 - - - 销售费用 万元 18153.6 24335 15470 22292 48224 - - - 管理费用 万元 55629.6 73703 85737 106457 131678 - - - 财务费用 万元 21378 31868 28786 36236 42692 - - - 营业利润 万元 14434 37577 -13902 -11032 41677 - - - 投资收入 万元 - - - - - - - - 营业外收入 万元 1648.7 2249 10363 5174 6304 - - - 营业外支出 万元 1915.6 4537 20562 5515 7387 - - - 利润总额 万元

1068 46944 -20724 -10766 39965 - - - 应交所得税 万元 7291.8 13436 9038 15731 31061 - - - 劳动、失业保险费 万元 563.6 884 - - - - - - 住房公积金及住房补贴 万元 277.8 349 - - - - - - 本年应付工资总额 万元 23692.3 29537 38887 53452 76242 - - - 本年应付福利费总额 万元 1550.7 2035 - - - - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市商品房待售面积指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 商品房空置面积 万平方米 113.13 77.56 61.25 721308 1068812 - - - 商品住宅空置面积 万平方米 69.04 44.13 41.51 459451 751637 - - 149.4 商品住宅：经济适用住房空置面积 万平方米 0.04 0.04 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓空置面积 万平方米 0.39 - - - - - - - 办公楼空置面积 万平方米 6.6 5.21 4.66 76159 48441 - - - 商业营业用房空置面积 万平方米 29.83 22.33 11.3 152505 234135 - - - 其他商品房空置面积 万平方米 7.65 5.88 3.76 33193 34599 - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市商品房出租面积指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 商品房出租面积 平方米 170381 189179 164121 93400 31900 - - - 商品住宅出租面积 平方米 2580 205 - - - - - - 商品住宅：经济适用住房出租面积 平方米 - - - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓出租面积 平方米 - - - - - - - - - 办公楼出租面积 平方米 59713 52907 58194 52096 5000 - - - 商业营业用房出租面积 平方米 108048 136027 103527 41304 26900 - - - 其他商品房出租面积 平方米 40 40 2400 - - - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市商品房建设指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 商品房施工面积 万平方米 1259.19 1467.21 1724.03 2342.49 2622.13 3284.56 3800.49 4010.16 商品住宅施工面积 万平方米 987.97 1119.43 1336.78 1740.05 1995.31 2425.33 2692.86 2736.3 商品住宅：经济适用住房施工面积 万平方米 125.27 185.95 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓施工面积 万平方米 3.43 5.3 2.02 7.98 213502 - - - 办公楼施工面积 万平方米 40.81 40.24 52.92 73.86 737205 - - - 商业营业用房施工面积 万平方米 128.49 157.16 146.01 228.93 2469977 - - - 其他商品房施工面积 万平方米 101.9 150.36 188.3 299.63 3061068 - - - 商品房新开工面积 万平方米 383.24 406.18 535.43 656.05 575.16 624.36 621.81 814.39 商品住宅新开工面积 万平方米 306.26 318.37 398.88 491.13 424.19 470.78 379.2 532.04 商品住宅：经济适用住房新开工面积 万平方米 46.93 28.24 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓新开工面积 万平方米 0.13 2 0.02 1.98 133616 - - - 办公楼新开工面积 万平方米 6.83 5.61 15.22 10.88 167765 - - - 商业营业用房新开工面积 万平方米 33.75 48.87 52.36 66.78 685507 - - - 其他商品房新开工面积 万平方米 36.38 33.32 68.96 87.24 656388 - - - 商品房竣工面积 万平方米 209.58 206.97 177.08 168.27

1584885 118.52 194.51 260.52 商品住宅竣工面积 万平方米 164.89 155.9 140.04 128.91 1283125 89.88 164.8 166 商品住宅：经济适用住房竣工面积 万平方米 13.74 15.43 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓竣工面积 万平方米 0.13 - - - - - - - 办公楼竣工面积 万平方米 11.21 4.06 9.66 7.13 9500 - - - 商业营业用房竣工面积 万平方米 23.07 31.36 16.86 17.08 162215 - - - 其他商品房竣工面积 万平方米 10.39 15.63 10.5 15.14 130045 - - - 商品房竣工价值 万元 384880 383686 450915 396639 412165 - - - 商品住宅竣工价值 万元 304436 285967 333318 290860 335715 - - - 商品住宅：经济适用住房竣工价值 万元 26643 25363 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓竣工价值 万元 182 - - - - - - - 办公楼竣工价值 万元 21948 8786 39699 21201 1629 - - - 商业营业用房竣工价值 万元 39477 56014 53036 47446 40099 - - - 其他商品房竣工价值 万元 19019 32919 24862 37132 34722 - - - 商品房竣工房屋造价 元/平方米 1836.41 1853.84 2546.33 2357.07 - - - - 商品住宅竣工房屋造价 元/平方米 1846.26 1834.3 2380.13 2256.22 - - - - 商品住宅：经济适用住房竣工房屋造价 元/平方米 1938.63 1643.6 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓竣工房屋造价 元/平方米 1392.5 - - - - - - - 办公楼竣工房屋造价 元/平方米 1957.23 2159.19 4106.94 2969.78 - - - - 商业营业用房竣工房屋造价 元/平方米 1710.53 1785.68 3144.42 2777.54 - - - - 其他商品房竣工房屋造价 元/平方米 1829.4 2106.02 2365.66 2452.44 - - - - 商品住宅竣工套数 套 16133 15123 13966 13317 13314 - - - 经济适用住房竣工套数 套 1568 1618 - - - - - - 90平方米及以下住宅竣工套数 套 - - 7176 6645 5652 - - - 144平方米及以下住宅竣工套数 套 - - 625 741 625 - - - 别墅、高档公寓竣工套数 套 4 - - - - - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市房地产投资指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 房地产开发投资完成额 万元 986100 1182815 1596724 2333093 2574350 3365382 3205558 3703900 商品住宅投资 万元 516985 703008 890499 1407009 1710236 2239667 2112070 2380100 商品住宅：经济适用住房投资 万元 71539 88949 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓投资 万元 2717 710 94 2569 76399 - - - 办公用房投资 万元 16145 43574 58156 60078 131671 201041 193042 - 商业营业用房投资 万元 101344 95441 132912 222647 368084 499083 648324 - 其他商品房投资 万元 352921 373822 444143 497454 364359 - - - 商品房建设投资 万元 - - - - - - - - 土地开发投资 万元 20919 - - - - - - - 配套工程投资 万元 25378 14069 7457 24011 - - - - 房地产开发购置土地面积 万平方米 197.09 119.71 110.13 64.1 169.52 386.23 84.69 39.53 房地产企业完成开发土地面积 万平方米 40.67 - - - - - - - 房地产开发土地购置费 亿元 - - - - - - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市房地产资金来源指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年

2014年 2015年 2016年 本年资金来源小计 万元 1228939 1645977 1843937 2792229 4281225 - - - 国家预算内资金 万元 - - - - - - - - 国内贷款 万元 214959 358622 480052 688358 1092100 - - - 国内贷款：银行贷款 万元 203805 300386 448289 - 1031445 - - - 国内贷款：非银行金融机构贷款 万元 11154 58236 31763 95755 60655 - - - 债券 万元 - - - - - - - - 利用外资 万元 - - 55 - - - - - 利用外资：外商直接投资 万元 - - - - - - - - 自筹资金 万元 453708 662964 709855 1245276 1580170 - - - 自筹资金：自有资金 万元 264058 409763 377404 636384 749159 - - - 其他资金来源 万元 560272 624391 653975 858595 1608955 - - - 其他资金来源：定金及预收款 万元 396264 418117 480016 651295 1146422 - - - 其他资金来源：个人按揭贷款 万元 139779 128752 115834 151164 242534 - - - 本年各项应付款合计 万元 238920 372219 678054 753662 1127963 - - - 本年各项应付款-工程款 万元 131939 178766 256306 389508 524924 - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市商品房价格指标(全市) 指标名称 单位 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 商品房平均销售价格 元/平方米 3612 4229 4462 5402 5868 6460 6495 6601 商品住宅平均销售价格 元/平方米 3500 4064 4051 5131 5520 5860 6089 6162.2 经济适用住房平均销售价格 元/平方米 2193 2752 - - - - - - 别墅、高档公寓平均销售价格 元/平方米 4864 3647 7315.78 11357 10050 - - - 办公楼平均销售价格 元/平方米 5320 4509 10035.27 8214 10896 - - - 商业营业用房平均销售价格 元/平方米 5177 6345 9193.31 9502 11190 - - - 其他商品房平均销售价格 元/平方米 2586 2370 2182.95 9218 4192 - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州市商品房销售指标(全市) 指标名称 单位 2008年 2009年 2010年 2011年 2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 商品房销售面积 万平方米 140.17 241.88 228.21 184.61 214.26 292.22 510.28 676.55 828.79 商品住宅销售面积 万平方米 134.05 221.96 206.81 164.22 198.71 272.03 467.47 620.51 713.9 商品住宅：经济适用住房销售面积 万平方米 13.13 8.98 7.25 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓销售面积 万平方米 0.09 0.21 0.41 0.17 0.15 2.54 - - - 办公楼销售面积 万平方米 1.56 5.08 3.71 5.07 2.18 2.95 - - - 商业营业用房销售面积 万平方米 4.4 13.22 16.72 7.79 11.39 12.82 - - - 其他商品房销售面积 万平方米 0.15 1.04 0.97 0.09 0.02 3433 - - - 商品房销售额 亿元 44.07 87.36 96.51 82.37 115.76 161.01 318.53 427.26 547.07 商品住宅销售额 亿元 41.04 77.69 84.04 66.52 101.95 141.35 264.81 368.90 439.90 商品住宅：经济适用住房销售额 亿元 2.10 1.96 1.99 - - - - - - 商品住宅：别墅、高档公寓销售额 亿元 0.03 0.10 0.15 0.12 0.18 2.55 - - - 办公楼销售额 亿元 0.55 2.70 1.67 5.09 1.79 3.21 - - - 商业营业用房销售额 亿元 2.41 6.84 10.61 7.16 10.82 14.35 - - - 其他商品房销售额 亿元 0.05 0.26 0.23 0.02 0.02 0.14 - - -

资料来源：智研咨询整理

兰州地价水平情况一览表 日期 综合地价(元/㎡) 环比(%) 商服地价 (元/㎡) 环比(%) 住宅地价 (元/㎡) 环比(%) 工业地价 (元/㎡) 环比(%) 2017年2季度 7304 0.31 16393 0.15 7855 0.38 1005 0.09 2017年1季度 7281 0.27 16368 0.11 7825 0.34 1004 0.09 2016年4季度 7261 0.29 16350 -0.61 7798 0.67 1003 0.19 2016年3季度 7240 0.37 16452 0.59 7746 0.28 1001 0.20 2016年2季度 2118 -0.14 3070 -0.32 2821 -0.03 754 0.00 2016年1季度 2121 0.00 3080 0.00 2822 0.07 754 0.00 2015年4季度 2121 -0.98 3080 -0.67 2820 -1.43 754 -0.26 2015年3季度 2142 0.18 3101 0.09 2861 0.28 756 0.00 2015年2季度 2138 0.09 3098 0.12 2853 0.17 756 0.00 2015年1季度 2136 0.00 3094 0.00 2848 0.00 756 0.00 2014年4季度 2136 0.09 3094 0.19 2848 -0.03 756 0.00 2014年3季度 2134 0.00 3088 0.00 2849 0.00 756 0.00 2014年2季度 2134 0.23 3088 0.32 2849 0.28 756 0.00 2014年1季度 2129 0.00 3078 0.00 2841 0.00 756 0.00 2013年4季度 2129 3.24 3078 3.28 2841 3.83 756 0.66 2013年3季度 2062 0.29 2980 0.06 2736 0.51 751 0.00 2013年2季度 2056 0.48 2978 0.13 2722 0.96 751 0.00 2013年1季度 2046 0.09 2974 0.10 2696 0.14 751 0.00 2012年4季度 2044 3.75 2971 5.05 2692 3.53 751 1.07 2012年3季度 1970 0.30 2828 0.07 2600 0.54 743 0.00 2012年2季度 1964 0.10 2826 0.03 2586 0.19 743 0.00 2012年1季度 1962 0.15 2825 0.03 2581 0.23 743 0.00 2011年4季度 1959 4.70 2824 6.92 2575 4.33 743 0.81 2011年3季度 1871 0.21 2641 0.30 2468 0.24 737 0.00 2011年2季度 1867 0.80 2633 0.15 2462 1.48 737 0.00 2011年1季度 1852 0.00 2629 0.00 2426 0.00 737 0.00 2010年4季度 1852 3.11 2629 2.05 2426 4.34 737 0.13 2010年3季度 1796 5.39 2576 5.79 2325 6.35 736 0.40 2010年2季度 1704 2.89 2435 3.97 2186 2.38 733 0.54 2010年1季度 1656 1.40 2342 1.64 2135 1.08 729 0.27 2009年4季度 1633 3.48 2304 4.25 2112 4.76 727 0.41 2009年3季度 1578 3.61 2210 4.54 2016 5.88 724 0.41 2009年2季度 1523 2.90 2114 3.42 1904 5.36 721 0.13 2009年1季度 1480 0.00 2044 0.00 1807 0.00 720 0.00

资料来源：智研咨询整理

第四章 近三年兰州房地产细分市场深度研究 181
第一节 2013-2017年兰州住宅市场分析 181
一、2013年兰州住宅市场分析 181
二、2014年兰州住宅市场分析 181
三、2015年兰州住宅市场分析 182
四、2017年兰州住宅市场分析 183
第二节 2014-2017年兰州二手房市场分析 183
一、2015年兰州二手房市场分析 183
二、2017年兰州二手房市场分析 184

第三节 2014-2017年兰州写字楼市场分析 185
一、2015年兰州写字楼市场分析 185
二、2017年兰州写字楼市场分析 186
第四节 2014-2017年兰州商业地产市场分析 187
一、2015年兰州商业地产市场分析 187
二、2017年兰州商业地产市场分析 188
第五章 2014-2017年兰州房地产消费市场趋势走向监测 190
第一节 兰州房地产消费者收入分析 190
一、兰州人口、人民生活分析 190
二、2014-2017年兰州消费者收入水平 191
三、2014-2017年兰州消费者信心指数分析 192
第二节 兰州房地产场消费需求分析 195
一、兰州房地产市场的消费需求变化 195
二、兰州房地产行业的需求情况分析 196
三、2017年兰州房地产市场消费需求分析 200
第六章 2018-2024年兰州房地产行业投资与发展前景分析 207
第一节 2017年兰州房地产行业投资情况分析 207
一、2017年总体投资结构 207
二、2017年投资规模及增速情况 208
第二节 兰州房地产行业投资机会分析 209
一、兰州房地产投资项目分析 209
二、可以投资的兰州房地产模式 213
三、兰州房地产投资机会 214
四、兰州房地产细分行业投资机会 215
五、2018-2024年兰州房地产投资新方向 216
第三节 兰州房地产行业发展前景分析 217
一、兰州房地产市场发展前景分析 217
二、兰州房地产市场面临的发展商机 217
三、2018-2024年兰州房地产市场面临的发展商机 218
第二部分 市场竞争格局与形势 219
第七章 兰州房地产行业竞争格局分析 219
第一节 中国房地产竞争分析 219
一、房地产市场竞争形势分析 219
二、房地产竞争性的供给市场分析 223
三、我国房地产市场增加竞争的必要性 224

第二节 兰州房地产竞争分析 226
一、兰州房地产市场竞争情况分析 226
二、兰州房地产竞争性的供给市场 227
三、兰州房地产市场竞争形势分析 228
第三节 兰州房地产行业集中度分析 229
一、兰州房地产市场集中度分析 229
二、兰州房地产企业集中度分析 231
三、兰州房地产区域集中度分析 231
第四节 兰州房地产行业竞争格局分析 232
一、SWOT分析 232
二、兰州房地产行业竞争分析 242
三、兰州房地产市场竞争分析 242
四、2018-2024年兰州主要房地产企业动向 243
五、2018-2024年兰州房地产竞争策略分析 245
第八章 2017年兰州房地产行业发展形势分析 250
第一节 兰州房地产行业发展概况 250
一、兰州房地产行业发展特点分析 250
二、兰州房地产行业投资现状分析 250
三、兰州房地产行业总产值分析 252
第二节 2017年兰州房地产行业市场情况分析 252
一、兰州房地产行业市场发展分析 252
二、兰州房地产市场存在的问题 253
三、兰州房地产市场规模分析 254
第三部分 赢利水平与企业分析 257
第九章 兰州房地产行业整体运行指标分析 257
第一节 2014-2017年兰州房地产行业总体规模分析 257
一、企业数量分析 257
二、行业规模情况分析 257
第二节 2014-2017年兰州房地产行业产销分析 258
一、行业供给情况总体分析 258
二、行业销售收入总体分析 258
第三节 2014-2017年兰州房地产行业财务指标总体分析 259
一、行业盈利能力分析 259
二、行业偿债能力分析 259
三、行业营运能力分析 260

四、行业发展能力分析 260
第十章 兰州房地产行业赢利水平分析 261
第一节 成本分析 261
一、2014-2017年兰州房地产原材料价格走势 261
二、2014-2017年兰州房地产行业成本费用分析 263
第二节 产销运存分析 263
一、2014-2017年兰州房地产行业产销情况 263
二、2014-2017年兰州房地产行业土地存量情况 264
第三节 盈利水平分析 265
一、2014-2017年兰州房地产行业价格走势 265
二、2014-2017年兰州房地产行业营业收入情况 267
三、2014-2017年兰州房地产行业毛利率情况 267
第十一章 兰州房地产重点企业发展分析 268
第一节 恒大地产集团甘肃公司 268
一、企业概况 268
二、企业盈利能力分析 269
三、企业偿债能力分析 270
四、企业运营能力分析 271
五、企业成长能力分析 272
第二节 保利（甘肃）实业投资有限公司 272
一、企业概况 272
二、企业盈利能力分析 273
三、企业偿债能力分析 274
四、企业运营能力分析 275
五、企业成长能力分析 276
第三节 兰州中海宏洋房地产开发有限公司 276
一、企业概况 276
二、企业盈利能力分析 277
三、企业偿债能力分析 278
四、企业运营能力分析 279
五、企业成长能力分析 280
第四节 甘肃天庆房地产集团有限公司 280
一、企业概况 280
二、企业经营情况 282
三、企业发展战略 283

第五节 甘肃天鸿金运置业有限公司 283
一、企业概况 283
二、企业经营情况 284
三、企业发展战略 285
第六节 甘肃天昱置业有限公司 285
一、企业概况 285
二、企业经营情况 288
三、企业发展战略 288
第七节 兰州亚太实业（集团）股份有限公司 288
一、企业概况 288
二、企业盈利能力分析 293
三、企业偿债能力分析 294
四、企业运营能力分析 295
五、企业成长能力分析 296
第八节 兰州仁恒房地产有限公司 296
一、企业概况 错误！未定义书签。
二、企业经营情况 299
三、企业发展战略 301
第九节 甘肃中天健房地产开发集团有限公司 301
一、企业概况 301
二、企业经营情况 302
三、企业发展战略 303
第十节 兰州民城实业集团公司 303
一、企业概况 303
二、企业经营情况 306
三、企业发展战略 307
第四部分 投资策略与风险预警 308
第十二章 2017年中国房地产行业投融资与并购分析 308
第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 308
一、房地产市场进入退出门槛分析 308
二、宏观政策规范完善房地产市场 309
三、一线城市房地产市场情况分析 312
四、二三线城市房地产的需求分析 315
第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 317
一、金融与房地产结合发展模式 317

二、房地产投资情况分析 322
三、外资进入房地产市场的特征 323
四、外资关注重点 325
第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 326
一、宏观调控对房地产市场影响趋势 326
二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 327
第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较 328
一、业外资本投融资与并购案例分析 328
二、国际资本投融资与并购案例分析 328
第十三章 2018-2024年兰州房地产行业投资策略分析 330
第一节 行业发展特征 330
一、行业的周期性 330
二、行业的区域性 331
三、行业的上下游 332
四、行业营销模式 333
第二节 行业投资形势分析 335
一、行业发展格局 335
二、行业进入壁垒 336
第十四章 2018-2024年兰州房地产行业投资风险预警 338
第一节 影响兰州房地产行业发展的主要因素 338
一、影响兰州房地产行业运行的有利因素 338
二、影响兰州房地产行业运行的稳定因素 339
三、影响兰州房地产行业运行的机遇因素 339
四、兰州房地产行业发展面临的挑战分析 339
第二节 兰州房地产行业投资风险预警 340
一、2018-2024年兰州房地产行业市场风险预测 340
二、2018-2024年兰州房地产行业政策风险预测 342
三、2018-2024年兰州房地产行业经营风险预测 342
四、2018-2024年兰州房地产行业财务风险预测 343
五、2018-2024年兰州房地产行业利率风险预测 343
六、2018-2024年兰州房地产行业其他风险预测 343
第五部分 发展趋势与规划建议 344
第十五章 兰州房地产行业发展趋势分析 344
第一节 我国房地产市场走势分析 344
一、全国房地产市场总体形势 344

二、全国一二三线城市房地产市场形势 344
三、我国房地产主要区域市场形势 345
四、2018-2024年中国房地产市场走势 347
第二节 2018-2024年兰州房地产市场趋势分析 348
第三节 2018-2024年兰州房地产行业供需预测 349
一、2018-2024年兰州房地产供给预测 349
二、2018-2024年兰州房地产需求预测 350
第四节 2018-2024年兰州房地产行业规划建议 351
一、2018-2024年兰州房地产行业整体规划 351
二、2018-2024年兰州房地产行业发展预测 354
三、2018-2024年兰州房地产行业规划建议 355
第十六章 ZYLZG兰州房地产企业管理策略建议 356
第一节 销售策略分析 356
一、媒介选择策略分析 356
二、产品投放策略分析 360
三、企业宣传策略分析 361
第二节 提高兰州房地产企业竞争力的策略 362
一、提高兰州房地产企业核心竞争力的对策 362
二、兰州房地产企业提升竞争力的主要方向 364
三、影响兰州房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 365
四、提高兰州房地产企业竞争力的策略 367
第三节 对兰州房地产品牌的战略思考 369
一、兰州房地产实施品牌战略的意义 369
二、兰州房地产企业的品牌战略研究 370
三、兰州房地产品牌战略管理的策略 371
图表目录：
图表 2014-2017年中国GDP及增长率统计
图表 2017年国内生产总值统计
图表 2014年-2017年工业经济增长情况
图表 2011-2017年中国社会固定投资额以及增长率
图表 2017年中国全社会固定资产投资统计
图表 2017年年末中国人口数及其构成
图表 2017年年末中国人口数及其构成
图表 2011-2017年中国普通本专科、中等职业教育及普通高中招生人数
图表 2011-2017年中国研究与试验发展（R&D）经费支出

图表 2011-2017年中国城镇新增就业人数
图表 2011-2017年中国国家全员劳动生产率
图表兰州房地产行业产业链
图表 2014-2017年中国兰州房地产行业总产值情况
图表 2014-2017年中国兰州房地产行业价格走势

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201802/610400.html