

2019-2025年中国产业地产行业市场监测及未来前景预测报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国产业地产行业市场监测及未来前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201812/700471.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

产业地产的定义：是围绕着微笑曲线，构建的产业价值链一体化平台，以产业为依托，地产为载体，实现土地的整体开发与运营。以独栋写字楼、高层办公楼、标准化厂房、中试研发楼为开发对象，整合自然资源、社会资源、经济资源等，打造产、学、研产业集群，帮助政府改善区域环境、提升区域竞争力；帮助企业提升企业形象、提高企业发展力的新型产业形式（上述为联东地产对产业地产的定义）。

智研咨询发布的《2019-2025年中国产业地产行业市场监测及未来前景预测报告》共七章。首先介绍了中国产业地产行业市场发展环境、产业地产整体运行态势等，接着分析了中国产业地产行业市场运行的现状，然后介绍了产业地产市场竞争格局。随后，报告对产业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国产业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对产业地产产业有个系统的了解或者想投资中国产业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国产业地产行业宏观发展环境分析

1.1产业地产建设政策环境分析

1.1.1国务院“城镇化”相关思路

1.1.2“十三五”区域经济发展规划

1.1.3“十三五”产业发展规划分析

1.1.42016-2018年土地政策分析

1.2产业地产建设经济环境分析

1.2.1产业地产建设与GDP增长的相关性

1.2.2固定资产投资变动轨迹分析

1.3产业地产建设用地状况分析

1.3.1全国土地利用总体状况

1.3.2全国土地市场基本状况

1.3.3不同类型用地价格分析

（1）不同类型用地价格水平分析

（2）不同类型用地区域价格差异

（3）不同类型用地价格变化趋势

1.3.42018年土地市场形势预测

1.4国内区域产业发展环境分析

1.4.1国内重点发展产业分析

1.4.2国内产业集群现状分析

1.4.3区域产业结构调整分析

1.4.4区域产业转移趋势分析

1.4.5重点产业生命周期分析

第2章：中国产业地产所属行业规模与经营效益分析

2.1中国产业地产行业发展状况分析

2.1.1中国产业地产行业发展阶段

2.1.2中国产业地产行业发展特点

2.1.3中国产业地产行业发展规模

2.1.4中国产业地产行业市场结构

2.1.5中国产业地产行业市场主体

2.1.6中国产业地产行业增长速度

2.2中国产业地产行业价值实现途径

2.2.1土地增值-价值实现途径分析

2.2.2物业租售-价值实现途径分析

2.2.3物业经营-价值实现途径分析

2.2.4资产融资-价值实现途径分析

2.3中国产业地产经营效益分析

2.3.1中国产业园区盈利模式分析

(1) 中国产业园区盈利点分析

(2) 中国产业园区盈利模式分析

(3) 中国产业园区盈利方式对比

2.3.2中国产业园区工业产值分析

2.3.3中国产业园区投资收益分析

第3章：中国产业地产所属行业竞争与投资前景分析

3.1中国产业地产行业进入壁垒分析

3.1.1中国产业地产行业资金壁垒

3.1.2中国产业地产行业经营管理壁垒

3.1.3中国产业地产行业人才壁垒

3.1.4中国产业地产行业政策壁垒

3.2中国产业地产行业竞争强度分析

3.2.1中国产业地产行业现有企业间竞争

3.2.2中国产业地产行业潜在进入者分析

3.2.3中国产业地产行业替代品威胁分析

3.2.4中国产业地产行业供应商议价能力

3.2.5中国产业地产行业的客户议价能力

3.3中国产业地产项目开发模式与特点分析

3.3.1产业地产项目开发模式分析

(1) 产业地产项目开发模式

(2) 产业地产项目开发流程

3.3.2产业地产项目开发特点分析

(1) 政府政策主导性强

(2) 产业规划专业性强

(3) 项目投资回收期长

(4) 自身具备增值性

3.4中国产业地产行业投资前景分析

3.4.1中国产业地产行业的土地风险

3.4.2中国产业地产行业的政策风险

3.4.3中国产业地产行业的资金风险

3.4.4中国产业地产行业的开发经营风险

3.4.5中国产业地产行业的管理风险

第4章：中国产业地产主要产品形态投资机会分析

4.1产业园发展模式与投资机会分析

4.1.1中国产业园发展规模分析

4.1.2中国产业园产品形态与特征分析

4.1.3中国产业园发展阶段分析

4.1.4中国产业园主要发展模式分析

4.1.5中国产业园典型项目案例分析

(1) 中关村国家自主创新示范区

(2) 上海张江高科技园区

4.1.6中国产业园发展趋势与投资机会

4.2临空产业地产发展模式与投资机会分析

4.2.1中国临空产业地产建设规模分析

4.2.2中国临空产业地产产品形态与特征分析

4.2.3中国临空产业地产投资建设现状分析

4.2.4中国临空产业地产主要开发模式分析

4.2.5国际临空产业地产典型项目案例分析

4.2.6国际临空产业地产发展经验借鉴

- 4.2.7中国临空产业地产典型项目案例分析
 - 4.2.8中国临空产业地产发展趋势与投资机会
 - 4.3创意产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.3.1中国创意产业地产发展现状分析
 - 4.3.2中国创意产业地产开发模式分析
 - 4.3.3中国创意产业地产盈利模式分析
 - 4.3.4中国创意产业地产主要发展问题分析
 - 4.3.5国际创意产业地产主要发展模式借鉴
 - 4.3.6中国创意产业地产典型项目案例分析
 - 4.3.7中国创意产业地产发展趋势与投资机会
 - 4.4总部经济产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.4.1总部经济产业地产发展现状分析
 - 4.4.2总部经济产业地产建设要点分析
 - 4.4.3总部经济产业地产发展阶段分析
 - 4.4.4总部经济产业地产建设效益分析
 - 4.4.5总部经济产业地产发展模式分析
 - 4.4.6总部经济产业地产典型项目案例分析
 - 4.4.7总部经济产业地产发展趋势分析
 - 4.5物流产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.5.1物流产业地产发展现状分析
 - 4.5.2物流产业地产主要开发模式分析
 - 4.5.3物流产业地产主要运营模式分析
 - 4.5.4物流产业地产主要盈利模式分析
 - 4.5.5物流产业地产主要投资前景分析
 - 4.5.6物流产业地产发展趋势分析
 - 4.6生物医药产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.6.1生物医药产业地产开发模式分析
 - 4.6.2生物医药产业地产发展特点分析
 - 4.6.3生物医药产业地产建设现状分析
 - 4.6.4生物医药产业地产的发展对策分析
 - 4.6.5生物医药产业地产典型项目案例分析
 - 4.6.6生物医药产业地产发展趋势与投资机会
- 第5章：中国产业地产重点区域投资机会分析
- 5.1环渤海地区产业地产市场投资机会
 - 5.1.1北京市产业地产市场投资机会

- (1) 北京市土地利用现状及规划分析
 - (2) 北京市产业经济发展规划分析
 - (3) 北京市产业地产投资环境分析
 - (4) 北京市产业地产发展现状分析
 - (5) 北京市产业地产投资机会分析
- 5.1.2 天津市产业地产市场投资机会
- (1) 天津市土地利用现状及规划分析
 - (2) 天津市产业经济发展规划分析
 - (3) 天津市产业地产投资环境分析
 - (4) 天津市产业地产发展现状分析
 - (5) 天津市产业地产投资机会分析
- 5.1.3 沈阳市产业地产市场投资机会
- (1) 沈阳市土地利用现状及规划分析
 - (2) 沈阳市产业经济发展规划分析
 - (3) 沈阳市产业地产投资环境分析
 - (4) 沈阳市产业地产发展现状分析
 - (5) 沈阳市产业地产投资机会分析
- 5.1.4 大连市产业地产市场投资机会
- (1) 大连市土地利用现状及规划分析
 - (2) 大连市产业经济发展规划分析
 - (3) 大连市产业地产投资环境分析
 - (4) 大连市产业地产发展现状分析
 - (5) 大连市产业地产投资机会分析
- 5.1.5 青岛市产业地产市场投资机会
- (1) 青岛市土地利用现状及规划分析
 - (2) 青岛市产业经济发展规划分析
 - (3) 青岛市产业地产投资环境分析
 - (4) 青岛市产业地产发展现状分析
 - (5) 青岛市产业地产投资机会分析
- 5.2 长三角地区产业地产市场投资机会
- 5.2.1 上海市产业地产市场投资机会
- (1) 上海市土地利用现状及规划分析
 - (2) 上海市产业经济发展规划分析
 - (3) 上海市产业地产投资环境分析
 - (4) 上海市产业地产发展现状分析

(5) 上海市产业地产投资机会分析

5.2.2南京市产业地产市场投资机会

(1) 南京市土地利用现状及规划分析

(2) 南京市产业经济发展规划分析

(3) 南京市产业地产投资环境分析

(4) 南京市产业地产发展现状分析

(5) 南京市产业地产投资机会分析

5.2.3苏州市产业地产市场投资机会

(1) 苏州市土地利用现状及规划分析

(2) 苏州市产业经济发展规划分析

(3) 苏州市产业地产投资环境分析

(4) 苏州市产业地产发展现状分析

(5) 苏州市产业地产投资机会分析

5.2.4杭州市产业地产市场投资机会

(1) 杭州市土地利用现状及规划分析

(2) 杭州市产业经济发展规划分析

(3) 杭州市产业地产投资环境分析

(4) 杭州市产业地产发展现状分析

(5) 杭州市产业地产投资机会分析

5.3珠三角地区产业地产市场投资机会

5.3.1广州市产业地产市场投资机会

(1) 广州市土地利用现状及规划分析

(2) 广州市产业经济发展规划分析

(3) 广州市产业地产投资环境分析

(4) 广州市产业地产发展现状分析

(5) 广州市产业地产投资机会分析

5.3.2深圳市产业地产市场投资机会

(1) 深圳市土地利用现状及规划分析

(2) 深圳市产业经济发展规划分析

(3) 深圳市产业地产投资环境分析

(4) 深圳市产业地产发展现状分析

(5) 深圳市产业地产投资机会分析

5.3.3中山市产业地产市场投资机会

(1) 中山市土地利用现状及规划分析

(2) 中山市产业经济发展规划分析

(3) 中山市产业地产投资环境分析

(4) 中山市产业地产发展现状分析

(5) 中山市产业地产投资机会分析

5.3.4 东莞市产业地产市场投资机会

(1) 东莞市土地利用现状及规划分析

(2) 东莞市产业经济发展规划分析

(3) 东莞市产业地产投资环境分析

(4) 东莞市产业地产发展现状分析

(5) 东莞市产业地产投资机会分析

5.3.5 福州市产业地产市场投资机会

(1) 福州市土地利用现状及规划分析

(2) 福州市产业经济发展规划分析

(3) 福州市产业地产投资环境分析

(4) 福州市产业地产发展现状分析

(5) 福州市产业地产投资机会分析

5.4 中西部地区产业地产市场投资机会

5.4.1 重庆市产业地产市场投资机会

(1) 重庆市土地利用现状及规划分析

(2) 重庆市产业经济发展规划分析

(3) 重庆市产业地产投资环境分析

(4) 重庆市产业地产发展现状分析

(5) 重庆市产业地产投资机会分析

5.4.2 成都市产业地产市场投资机会

(1) 成都市土地利用现状及规划分析

(2) 成都市产业经济发展规划分析

(3) 成都市产业地产投资环境分析

(4) 成都市产业地产发展现状分析

(5) 成都市产业地产投资机会分析

5.4.3 西安市产业地产市场投资机会

(1) 西安市土地利用现状及规划分析

(2) 西安市产业经济发展规划分析

(3) 西安市产业地产投资环境分析

(4) 西安市产业地产发展现状分析

(5) 西安市产业地产投资机会分析

5.4.4 武汉市产业地产市场投资机会

- (1) 武汉市土地利用现状及规划分析
- (2) 武汉市产业经济发展规划分析
- (3) 武汉市产业地产投资环境分析
- (4) 武汉市产业地产发展现状分析
- (5) 武汉市产业地产投资机会分析

5.4.5长沙市产业地产市场投资机会

- (1) 长沙市土地利用现状及规划分析
- (2) 长沙市产业经济发展规划分析
- (3) 长沙市产业地产投资环境分析
- (4) 长沙市产业地产发展现状分析
- (5) 长沙市产业地产投资机会分析

5.4.6郑州市产业地产市场投资机会

- (1) 郑州市土地利用现状及规划分析
- (2) 郑州市产业经济发展规划分析
- (3) 郑州市产业地产投资环境分析
- (4) 郑州市产业地产发展现状分析
- (5) 郑州市产业地产投资机会分析

第6章：中国产业地产行业领先企业经营状况分析

6.1中国产业地产标杆运营企业分析

6.1.1上海张江高科技园区开发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析

6.1.2北京中关村科技发展（控股）股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析

6.1.3联美控股股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析

- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析

6.1.4深圳香江控股股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业经营状况优劣势分析

6.1.5上海多媒体产业园创业有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业重点园区项目

1) 项目概况

2) 经营情况

3) 园区产业

4) 园区规划

5) 园区政策

6) 园区服务

7) 入驻企业

8) 园区竞争力

- (5) 企业组织架构分析
- (6) 企业经营优劣势分析

6.2中国产业地产行业领先开发企业分析

6.2.1中天城投集团股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

6.2.2金地（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业销售渠道与网络

(8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.3复地（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业销售渠道与网络

(5) 企业经营状况优劣势分析

6.2.4广州富力地产股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

6.2.5上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业经营优劣势分析

(8) 企业产品结构及新产品动向

(9) 企业销售渠道与网络

6.2.6北京万通地产股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业组织架构分析

(8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.7恒大地产集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业销售渠道与网络

(8) 企业经营状况优劣势分析

6.2.8招商局地产控股股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业最新发展动向分析

6.2.9合景泰富地产控股有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析

第7章：未来中国产业地产发展路径与机遇分析(ZY GXH)

7.1中国产业地产发展路径分析

7.1.1大都市城区中心的综合体模式

- (1) 产业综合体模式定义
- (2) 产业综合体路径发展背景
- (3) 产业综合体路径功能作用
- (4) 产业综合体路径五大特色

7.1.2远郊区的“产城融合”模式

- (1) “产城融合”模式定义
- (2) “产城融合”路径发展背景
- (3) “产城融合”路径功能作用
- (4) “产城融合”路径发展关键

7.2新型城镇化来的产业地产发展机遇

7.2.1城镇化进程下的产业结构转型要求

7.2.2不同程度城镇化进程对应的产业地产模式

7.2.3新型城镇化进程与产业地产发展的相互促进(ZY GXH)

图表目录：

图表1：国务院促进城镇化健康发展的战略重点

图表2：中国历来区域经济发展规划

图表3：“十三五”产业发展规划目标

图表4：2018年土地政策回顾

图表5：2018年土地利用规划计划政策分析

图表6：2018年耕地保护政策分析

图表7：2018年节约集约用地政策分析

图表8：2018年不动产统一登记政策分析

图表9：2018年支持产业和经济社会发展的用地政策分析

图表10：2012-2018年城镇化率及第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表11：2012-2018年我国全社会固定资产投资变化趋势（单位：亿元）

图表12：2018年我国全社会固定资产投资区域构成（单位：%）

图表13：2018年按领域分固定资产（不含农户）及其占比（单位：亿元，%）

图表14：全国土地利用现状（单位：%）

图表15：全国耕地面积变化趋势（单位：万公顷，亿亩）

图表16：2011-2018年批准建设用地情况（单位：万公顷）

图表17：批准建设用地结构（单位：%）

图表18：2011-2018年国有建设用地供应变化情况（单位：万公顷）

图表19：国有建设用地供应结构（单位：%）

图表20：2011-2018年国有建设用地出让面积和出让价款变化情况（单位：万公顷，亿元）

图表21：2011-2018年全国主要城市监测地价环比增长率变化情况（单位：%）

图表22：2011-2018年84个重点城市土地抵押变化情况（单位：万公顷，亿元）

图表23：2018年全国主要监测城市不同类型用地价格水平（单位：元/平方米）

图表24：2018年第三大重点区域地价水平值（单位：元/平方米）

图表25：2018年第三大重点区域综合地价增长率（单位：%）

图表26：战略新型产业重点发展方向

图表27：国内产业集群行业分布

图表28：区域产业结构调整优化目标

图表29：“十三五”规划产业结构调整四个定量指标

图表30：我国现阶段产业结构调整方向

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201812/700471.html>