

# 2016-2022年中国养老地产市场深度分析与投资前景研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2016-2022年中国养老地产市场深度分析与投资前景研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201608/440514.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

养老地产在中国是新兴产业，但在国际上已经是一个非常成熟的产业。在国内一旦启动，只要找到合适的商业模式，将是一个加速器，一个爆发式的开发，在中国老龄化严重的背景下，它不会像其他任何一个产业，遵循产业成长达到高峰再衰退的生命周期。目前，由于国内没有走出第一步，一旦迈出这第一步，中国养老地产这片蓝海将发展得非常快，直到白热化竞争的状态。

投资开发企业现在大多位于同一起跑线上，市场竞争程度低，谁率先进入市场培育起企业核心竞争力，将获得长足的发展。正如万科对于养老地产的评价：“人口拐点到来的时候，养老地产的战略地位将不亚于工业化住宅的地位。”

养老地产是指在人口老龄化日益加重背景下，由房地产开发企业或相关的社会机构推出的适宜老年人居住、符合老年人心理特点及生理特点并能够满足老年人社会活动需求，为老年人的健康提供良好基础设施保障的老年住宅产品。这类老年住宅产品是指可以使老年人获得经济供养、生活照料以及精神慰藉等基本内容的居住场所。

智研咨询发布的《2016-2022年中国养老地产市场深度分析与投资前景研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研咨询是中国权威的产业研究机构之一，提供各个行业分析，市场分析，市场预测，行业发展趋势，行业发展现状，及各行业产量、进出口，经营状况等统计数据，中国产业研究、中国研究报告，具体产品有行业分析报告，市场分析报告，年鉴，名录等。

报告目录：

### 第1章：养老地产发展背景与开发环境分析

#### 1.1 养老地产定义与分类

##### 1.1.1 养老地产的定义

##### 1.1.2 养老地产的分类

#### 1.2 养老地产开发环境分析

##### 1.2.1 政策法律环境分析

##### 1.2.2 经济信贷环境分析

##### 1.2.3 社会需求环境分析

(1) 人口老龄化现状及趋势

(2) 老年人的特点及养老需求

(3) 现有养老保障体系存在的主要问题

#### 1.3 我国主要养老模式分析

### 1.3.1 传统居家养老模式分析

### 1.3.2 机构养老模式分析

### 1.3.3 社区养老模式分析

### 1.3.4 反向抵押贷款养老模式

## 第2章：国际养老地产发展历程与建设案例

### 2.1 国际养老地产发展历程

### 2.2 欧美养老地产发展现状与建设规划分析

#### 2.2.1 欧美养老地产发展现状及趋势

(1) 欧美地区老龄化现状及趋势

(2) 养老地产发展现状及主要模式

#### 2.2.2 欧美养老地产设计原则

(1) 欧美文化背景下的居所本质

(2) 养老地产项目平面设计分析

(3) 养老地产项目的室内和产品设计

(4) 养老地产项目的外部环境设计

#### 2.2.3 欧美经典养老地产项目案例分析

(1) 克罗恩斯特顿公寓 (Cronsteten House)

(2) 斯塔特加利老年人公寓 (Stadtcarré)

(3) 埃尔伯宫住宅区 (Elbschloss Residences)

(4) 棕榈海滩的传统住宅 (The Tradition of the Palm Beaches)

### 2.3 日本养老地产发展现状与建设规划分析

#### 2.3.1 日本养老地产发展现状及趋势

(1) 日本老龄化现状及特点

(2) 老年人福祉设施历史沿革

(3) 养老地产现状及主要模式

(4) 养老地产供给与建设趋势

#### 2.3.2 日本养老地产未来建设需求

(1) 超功能和使用者主体

(2) 居住化的意义分析

(3) 居住化的方法分析

(4) 小规模共同体的可能性

#### 2.3.3 日本经典养老地产项目案例分析

(1) 淑德共生苑 (Shukutoku Kyoseien)

(2) 志摩银色护理丰寿园 (Special Elderly Nursing Home HOUJUEN)

(3) 威尔·马克香椎滨老年住宅区 (Will Mark Kashiihama Residences for Seniors)

## 2.4 韩国养老地产发展现状与建设规划分析

### 2.4.1 韩国养老地产发展现状及趋势

- (1) 韩国老龄化现状及特点
- (2) 养老地产现状及主要模式

### 2.4.2 老年人专用居住政策的现状

- (1) 老年人专用居住政策变化
- (2) 老人福祉设施的总类及类型
- (3) 老人福祉住宅的入所资格及入住程序
- (4) 高龄者居住设施的供给体系

### 2.4.3 其他老年人居住支援相关法规

- (1) 提倡老年人家族抚养推荐政策
- (2) 老年人住宅的设施基准分析
- (3) 老年人居住安定法的制定(案)

## 2.5 新加坡养老地产发展现状与建设规划分析

### 2.5.1 新加坡养老地产发展现状及趋势

- (1) 新加坡老龄化现状及特点
- (2) 养老地产现状及主要模式
- (3) 养老地产供给与建设趋势

### 2.5.2 新加坡养老地产发展经验借鉴

## 2.6 香港养老地产发展现状与建设规划分析

### 2.6.1 香港养老地产发展现状及趋势

- (1) 香港老龄化现状及特点
- (2) 养老地产现状及主要模式
- (3) 养老地产供给与建设趋势

### 2.6.2 香港经典养老地产项目案例分析

- (1) 葵盛东邨盛家楼
- (2) 彩颐居

## 2.7 台湾养老地产发展现状与建设规划分析

### 2.7.1 台湾养老地产发展现状及趋势

- (1) 台湾老龄化现状及特点
- (2) 养老地产现状及主要模式
- (3) 养老地产供给与建设趋势

### 2.7.2 台湾养老地产发展经验借鉴

- (1) 养老设施运营管理经验
- (2) 经典养老地产项目案例分析

### 第3章：养老地产行业投资开发模式分析

#### 3.1 国外养老地产开发模式借鉴

##### 3.1.1 融资模式分析与经验借鉴

(1) 融资模式分析

(2) 相关经验借鉴

##### 3.1.2 运营模式分析与经验借鉴

(1) 运营模式分析

(2) 相关经验借鉴

##### 3.1.3 管理模式分析与经验借鉴

(1) 管理模式分析

(2) 相关经验借鉴

#### 3.2 国内养老地产开发模式分析

##### 3.2.1 养老地产融资模式分析

(1) 融资来源

(2) 融资渠道分析

(3) 融资方式分析

##### 3.2.2 养老地产开发模式分析

(1) 原宅适老化改造模式

(2) 新建住区适老化通用住宅模式

(3) 专门老年住区模式

(4) 老年公寓模式

##### 3.2.3 养老地产运营模式分析

(1) “养老文化”概念营销模式

(2) 养老地产产业链延伸模式

(3) 租、售、反按揭组合入住模式

##### 3.2.4 养老地产管理模式分析

(1) 开发商管理模式分析

(2) 战略联盟管理模式分析

(3) 专业公司管理模式分析

##### 3.2.5 中国养老地产开发模式案例分析

(1) 亲和源：具有特色的盈利模式（会员制，年费+会费）

(2) 北京东方太阳城：出售为主，逐年回购产权

(3) 万科幸福汇：公司负责开发，租售并举

(4) 泰康保险：为老人提供一站式服务

### 第4章：国内养老地产行业现状与瓶颈分析

#### 4.1 养老地产行业发展现状及市场分析

##### 4.1.1 市场客户群体分析

- (1) 世界人口老龄化是必然趋势
- (2) 中国已经成为老年人口最多的国家

##### 4.1.2 市场发展空间分析

- (1) 养老地产行业有众多人口的支撑
- (2) 老年消费者对养老地产的购买力不断提高
- (3) 购房者对老年房产的购买意向逐渐增强
- (4) 老年人养老逐步走向集中养老转移
- (5) “421家庭”加快养老住宅的发展
- (6) 国家鼓励开发商进行老年人的住宅开发
- (7) 北京和上海等地的老年住宅比较火热

##### 4.1.3 市场存在问题分析

##### 4.1.4 市场开发特征分析

- (1) 客户为中高经济实力的老年人
- (2) 居家养老和社区养老相结合
- (3) 具有福利性事业、市场化经营的特点
- (4) 投资额大、资金回收期长的特点
- (5) 对政策的依赖性较大

##### 4.1.5 行业发展现状分析

- (1) 养老地产需求分析
- (2) 养老地产供给分析
- (3) 养老地产市场需求容量测算
- (4) 目前养老地产存在的问题
- (5) 养老地产市场的发展趋势

#### 4.2 养老地产行业存在问题分析

##### 4.2.1 政府扶持政策不明晰

##### 4.2.2 城市规划养老控制滞后

##### 4.2.3 市场定位同质化现象严重

##### 4.2.4 产品设计与后期管理简单复制

##### 4.2.5 经营模式缺乏创新

- (1) 目前国内养老地产经营模式现状
- (2) 目前国内主要的经营发展模式

#### 第5章：养老地产行业建筑规划设计分析

##### 5.1 老年人对居住环境的特殊需求

- 5.1.1 因生活时间结构变化而产生的特殊要求
- 5.1.2 因生活空间结构变化而产生的特殊要求
- 5.1.3 因老年个人生理和心理变化而产生的特殊需求
- 5.2 老年人生理和心理设计原则
  - 5.2.1 针对体力的衰退
  - 5.2.2 针对智力的衰退
  - 5.2.3 针对视力、听力的衰退
  - 5.2.4 针对易发生突然性的病变
  - 5.2.5 针对心理上的失落感、孤独感
  - 5.2.6 针对生理上存在缺陷与残疾的老年人
- 5.3 养老地产的规划应采取的原则
  - 5.3.1 地理位置
  - 5.3.2 建筑形式
  - 5.3.3 社区空间结构
  - 5.3.4 社区道路系统
  - 5.3.5 室外社交空间规划
  - 5.3.6 低层居住单元的组合形式
- 5.4 养老地产项目选址要点分析
  - 5.4.1 地形要求
  - 5.4.2 周边环境
  - 5.4.3 商业设施
  - 5.4.4 公共设施
  - 5.4.5 公共交通
  - 5.4.6 场地要求
  - 5.4.7 场地面积
  - 5.4.8 土地利用模式分析
  - 5.4.9 地块规模选择
  - 5.4.10 地块区域选择
- 5.5 养老设施建筑设计模式分析
  - 5.5.1 起居空间的构成与设计模式分析
  - 5.5.2 卧室空间的构成与设计模式分析
  - 5.5.3 卫生空间的构成与设计模式分析
  - 5.5.4 楼梯无障碍设计模式分析
  - 5.5.5 厨房设计模式分析
  - 5.5.6 阳台设计模式分析

## 5.6 养老建筑的设计要点分析

### 5.6.1 国外养老建筑设计理念

### 5.6.2 国内养老建筑设计特点

- (1) 细化设计是关键
- (2) 卫生间设计要点
- (3) 厨房设计要点
- (4) 采光设计的意义
- (5) 储藏室的设计
- (6) 公共走廊的设计
- (7) 内部墙体角度位设计
- (8) 装饰色彩的设计
- (9) 家具的设计
- (10) 照明布置及灯具造型设计
- (11) 户外环境空间设计要点

## 5.7 养老地产项目配套分析

### 5.7.1 智能化配置

### 5.7.2 会所配置

### 5.7.3 电梯配置

- (1) 电梯配置基本要求
- (2) 配置电梯的设计

### 5.7.4 商业配置

### 5.7.5 配套设施

### 5.7.6 老年医院及护理院

### 5.7.7 生活机能配备

## 第6章：养老地产领先企业经营状况分析

### 6.1 房地产开发商养老地产战略分析

#### 6.1.1 保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 6.1.2 万科企业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 6.1.3 华润置地有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析
- 6.1.4 首创置业股份有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.1.5 绿地控股集团有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.1.6 浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.2 养老地产标杆运营商经营状况分析
  - 6.2.1 亲和源股份有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.2 乐成老年事业投资有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.3 千鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.4 北京汇晨养老机构管理有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.5 泰康之家（北京）投资有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析

- (3) 企业经营优劣势分析
- 6.2.6 海南颐和养老产业股份有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.7 北京太阳城房地产开发有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.3 养老地产建筑规划设计企业分析
  - 6.3.1 北京清华同衡规划设计研究院有限公司分析
    - (1) 企业发展概况
    - (2) 企业设计理念分析
    - (3) 企业主营业务分析
    - (4) 养老地产项目经验
  - 6.3.2 上海学汇建筑设计有限公司分析
    - (1) 企业发展概况
    - (2) 企业设计理念分析
    - (3) 企业主营业务分析
    - (4) 养老地产项目经验
- 第7章：养老地产区域市场投资机会分析
  - 7.1 北京市养老地产投资机会分析
    - 7.1.1 北京市经济发展水平分析
    - 7.1.2 养老服务设施建设情况分析
    - 7.1.3 养老地产行业市场供给分析
    - 7.1.4 养老地产行业市场需求分析
    - 7.1.5 养老地产行业投资机会与前景分析
  - 7.2 上海市养老地产投资机会分析
    - 7.2.1 上海市经济发展水平分析
    - 7.2.2 养老服务设施建设情况分析
    - 7.2.3 养老地产行业市场供给分析
    - 7.2.4 养老地产行业市场需求分析
    - 7.2.5 养老地产行业投资机会与前景分析
  - 7.3 广州市养老地产投资机会分析
    - 7.3.1 广州市经济发展水平分析

- 7.3.2 养老服务设施建设情况分析
- 7.3.3 养老地产行业市场供给分析
- 7.3.4 养老地产行业市场需求分析
- 7.3.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.4 深圳市养老地产投资机会分析
  - 7.4.1 深圳市经济发展水平分析
  - 7.4.2 深圳市养老模式分析
  - 7.4.3 养老服务设施建设情况分析
  - 7.4.4 养老地产行业市场供给分析
  - 7.4.5 养老地产行业市场需求分析
  - 7.4.6 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.5 天津市养老地产投资机会分析
  - 7.5.1 天津市经济发展水平分析
  - 7.5.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.5.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.5.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.5.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.6 重庆市养老地产投资机会分析
  - 7.6.1 重庆市经济发展水平分析
  - 7.6.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.6.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.6.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.6.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.7 杭州市养老地产投资机会分析
  - 7.7.1 杭州市经济发展水平分析
  - 7.7.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.7.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.7.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.7.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.8 成都市养老地产投资机会分析
  - 7.8.1 成都市经济发展水平分析
  - 7.8.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.8.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.8.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.8.5 养老地产行业投资机会与前景分析

- 7.9 武汉市养老地产投资机会分析
  - 7.9.1 武汉市经济发展水平分析
  - 7.9.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.9.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.9.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.9.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.10 青岛市养老地产投资机会分析
  - 7.10.1 青岛市经济发展水平分析
  - 7.10.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.10.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.10.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.10.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.11 大连市养老地产投资机会分析
  - 7.11.1 大连市经济发展水平分析
  - 7.11.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.11.3 养老地产行业市场需求分析
  - 7.11.4 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.12 南京市养老地产投资机会分析
  - 7.12.1 南京市经济发展水平分析
  - 7.12.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.12.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.12.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.12.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.13 宁波市养老地产投资机会分析
  - 7.13.1 宁波市经济发展水平分析
  - 7.13.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.13.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.13.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.13.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.14 沈阳市养老地产投资机会分析
  - 7.14.1 沈阳市经济发展水平分析
  - 7.14.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.14.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.14.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.14.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.15 长沙市养老地产投资机会分析

### 7.15.1 长沙市经济发展水平分析

### 7.15.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.15.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.15.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.15.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.16 郑州市养老地产投资机会分析

### 7.16.1 郑州市经济发展水平分析

### 7.16.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.16.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.16.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.16.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.17 济南市养老地产投资机会分析

### 7.17.1 济南市经济发展水平分析

### 7.17.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.17.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.17.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.17.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.18 哈尔滨市养老地产投资机会分析

### 7.18.1 哈尔滨市经济发展水平分析

### 7.18.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.18.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.18.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.18.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.19 石家庄市养老地产投资机会分析

### 7.19.1 石家庄市经济发展水平分析

### 7.19.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.19.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.19.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.19.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.20 长春市养老地产投资机会分析

### 7.20.1 长春市经济发展水平分析

### 7.20.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.20.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.20.4 养老地产行业市场需求分析

## 7.20.5 养老地产行业投资机会与前景分析

### 第8章：养老地产行业需求趋势与投资策略

#### 8.1 养老地产未来需求规模与结构预测

##### 8.1.1 未来我国老年人口规模预测

##### 8.1.2 机构养老型老年住宅需求预测

##### 8.1.3 居家养老型老年住宅需求预测

#### 8.2 养老地产前景展望与趋势预测

##### 8.2.1 养老地产发展前景展望

##### 8.2.2 国内养老地产发展趋势

- (1) 综合性住宅成养老地产主导产品
- (2) 市场竞争激烈，设计更看重细节
- (3) 更加注重以人为本的开发理念
- (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
- (5) 功能齐全小户型是重要选择
- (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
- (7) “山水型”项目更受消费者青睐
- (8) 开发不再片面追求规模与档次

#### 8.3 养老地产投资机会与策略分析

##### 8.3.1 养老地产投资风险分析

##### 8.3.2 养老地产投资策略分析

### 第9章 电商行业发展分析

#### 9.1 电子商务发展分析

##### 9.1.1 电子商务定义及发展模式分析

##### 9.1.2 中国电子商务行业政策现状

##### 9.1.3 2013-2015年中国电子商务行业发展现状

#### 9.2 “互联网+”的相关概述

##### 9.2.1 “互联网+”的提出

##### 9.2.2 “互联网+”的内涵

##### 9.2.3 “互联网+”的发展

##### 9.2.4 “互联网+”的评价

##### 9.2.5 “互联网+”的趋势

#### 9.3 电商市场现状及建设情况

##### 9.3.1 电商总体开展情况

##### 9.3.2 电商案例分析

##### 9.3.3 电商平台分析（自建和第三方网购平台）

## 9.4 电商行业未来前景及趋势预测

### 9.4.1 电商市场规模预测分析

### 9.4.2 电商发展前景分析

图表目录：

图表1：养老地产与一般房地产开发模式不同点

图表2：按功能划分养老地产种类

图表3：按用地性质划分养老地产种类

图表4：养老地产开发主要政策法规

图表5：中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）

图表6：世界各降息经济体（单位：次，%）

图表7：世界各升息经济体（单位：次，%）

图表8：老年养护机构重点实现的功能

图表9：城市和农村社区养老各自发展特点

图表10：国内引起较大关注的两种反向抵押贷款模式

图表11：国际养老地产发展演进历程

图表12：美国老年住宅模式

图表13：英国老年人住宅类型

图表14：瑞典老年住宅主要形式

图表15：克罗恩斯特顿公寓简介

图表16：斯塔特加利老年人公寓简介

图表17：埃尔伯宫住宅区简介

图表18：棕榈海滩的传统住宅简介

图表19：日本老年人福祉设施历史沿革

图表20：日本“机构设施”类型

图表21：日本“住宅”类型

图表22：日本养老地产三大特点

图表23：淑德共生苑简介

图表24：淑德共生苑五个精心构思

图表25：志摩银色护理丰寿园简介

图表26：志摩银色护理丰寿园点评

图表27：威尔·马克香椎滨老年住宅区简介

图表28：韩国养老设施类型

图表29：韩国老年人专用居住政策变化

图表30：老人福祉设施的总类及类型

图表31：老年人住居福祉设施的入所对象及程序

图表32：老年人住居设施供给的法律制度体系

图表33：税制优惠方面的政策

图表34：台湾长庚养生文化村项目简况

图表35：台湾长庚养生文化村项目收入来源

图表36：台湾长庚养生文化村项目园区设计规划

图表37：台湾长庚养生文化村内的健康服务内容

图表38：台湾长庚养生文化村生活汇总

图表39：台湾长庚养生文化村其他经营项目

图表40：国外老年人居住模式

图表41：反按揭入住方式对老年人的六大好处

图表42：美国老年住宅四种类型管理模式分析

图表43：美国和德国的养老地产管理模式借鉴

图表44：我国当前房地产融资来源分析

图表45：我国养老地产融资渠道分析

图表46：我国养老地产融资方式分析

图表47：老年社区的基本要素分析

图表48：按功能区分老年公寓模式

图表49：按投资主体区分老年公寓模式

图表50：养老地产产业链

图表51：养老地产租、售、反按揭组合入住模式

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201608/440514.html>