

2019-2025年中国老年地产行业市场全景调研及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国老年地产行业市场全景调研及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201906/750667.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国60岁以上老年人口数量不断增长，到2018年末60岁及以上人口为24949万人，占17.9%，其中，65岁及以上人口为16658万人，占11.9%。老年人口比重持续上升，未来中国老龄人口将进一步增加。

预计2040年时的老龄比例将超30%。2050年，预计中国老龄人口将占全球总数的近1/4。养老问题突出，具有旅游和养老功能的小镇建设与改造逐渐得到政府和企业的重视，它们一般建设在景区附近或者就在景区内，有自己的特色，因此也叫特色养老小镇。

2013-2018年中国60周岁及以上人口走势

智研咨询发布的《2019-2025年中国老年地产行业市场全景调研及投资前景预测报告》共十九章。首先介绍了中国老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了中国老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资中国老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国老年地产行业发展概述

第一节 老年地产行业发展情况

一、老年地产定义

二、老年地产行业发展历程

第二节 老年地产产业链分析

一、产业链模型介绍

二、老年地产产业链模型分析

第三节 中国老年地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

第二章 老年地产生产工艺及技术趋势研究

第一节 质量指标情况

第二节 国外主要生产工艺

第三节 国内主要生产方法

第四节 国内外技术对比分析

第五节 国内外-进展及趋势研究

第三章 国际老年地产市场运行态势分析

第一节 国际老年地产市场现状分析

一、国际老年地产市场供需分析

二、国际老年地产价格走势分析

三、国际老年地产市场运行特征分析

第二节 国际老年地产主要国家及地区发展情况分析

一、美国

二、亚洲

三、欧洲

第三节 国际老年地产重点企业分析

一、美国---中心

二、日本的港北新城

三、澳大利亚退休村庄

第四章 2014-2018年国内老年地产所属市场运行结构分析

第一节 国内老年地产市场规模分析

一、总量规模

二、增长速度

三、市场季节 变动分析

第二节 国内老年地产市场供给平衡性分析

第五章 2014-2018年中国老年地产所属行业市场现状分析

第一节 老年地产市场现状分析及预测

随着全国养老小镇的兴起，“养老+旅游”的模式逐渐被塑造成新的特色方向而快速复制，但是成熟的寥寥。养老小镇建成和投入运营，经历的第一道坎儿就是资金。养老小镇从概念到落地开始建设，常有企业“钱”紧。

2017年全国各类养老服务机构和设施15.5万个，比上年增长10.6%。2017年每千名老年人拥有养老床位才30.9张，养老床位总体不足。

2012-2017年全国养老服务机构数量走势

- 一、2015-2018年我国老年地产市场规模分析
- 二、2019-2025年我国老年地产市场规模预测
- 第二节 老年地产产能分析及预测
- 一、2015-2018年我国老年地产产能分析
- 二、2019-2025年我国老年地产产能预测
- 第三节 老年地产产量分析及预测
- 一、2015-2018年我国老年地产产量分析
- 二、2019-2025年我国老年地产产量预测
- 第四节 老年地产市场需求分析及预测
- 一、2015-2018年我国老年地产市场需求分析
- 二、2019-2025年我国老年地产市场需求预测
- 第五节 老年地产价格趋势分析
- 一、2015-2018年我国老年地产市场价格分析
- 二、2019-2025年我国老年地产市场价格预测
- 第六节 老年地产行业生产分析
- 一、产品及原材料进口、自有比例
- 二、国内产品及原材料生产基地分布
- 三、产品及原材料产业集---展分析
- 四、产品及原材料产能情况分析
- 第七节 2014-2018年老年地产行业市场供给分析
- 一、老年地产生规模现状
- 二、老年地产产能规模分布
- 三、老年地产市场价格走势
- 四、老年地产重点厂商分布
- 第六章 2015-2018年国内老年地产所属行业进出口贸易分析
- 第一节 2015-2018年国内老年地产进口情况分析
- 第二节 2015-2018年国内老年地产出口情况分析
- 第三节 2015-2018年国内进出口相关政策及税率研究
- 第四节 代表性国家和地区进出口市场分析
- 第五节 2019-2025年老年地产进出口预测分析
- 第七章 2014-2018年老年地产所属行业采购状况分析
- 第一节 2014-2018年老年地产成本分析
- 一、原材料成本走势分析
- 二、劳动力供需及价格分析
- 三、其他方面成本走势分析

第二节 上游原材料价格与供给分析

- 一、主要原材料情况
- 二、主要原材料价格与供给分析
- 三、2019-2025年主要原材料市场变化趋势预测

第三节 老年地产产业链的分析

- 一、行业集中度
- 二、主要环节的增值空间
- 三、行业进入壁垒和驱动因素
- 四、上下游行业影响及趋势分析

第八章 2014-2018年中国老年地产市场竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

- 一、市场集中度分析
- 二、企业集中度分析
- 三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业的战略、结构和竞争对手
- 五、-的作用

第四节 老年地产竞争力优势分析

- 一、整体产品竞争力评价
- 二、产品竞争力评价结果分析
- 三、竞争优势评价及构建建议

第五节 老年地产行业竞争格局分析

- 一、老年地产行业竞争分析
- 二、国内外老年地产竞争分析
- 三、中国老年地产市场竞争分析
- 四、中国老年地产市场集中度分析

五、中国老年地产竞争对手市场份额

六、中国老年地产主要品牌企业梯队分布

第九章 老年地产国内拟在建项目分析及竞争对手动向

第一节 国内主要竞争对手动向

第二节 国内拟在建项目分析

第十章 中国老年地产重点项目竞争力分析

第一节 北京东方---

一、北京东方---简介

二、北京东方---老年住宅设计

第二节 三亚清平乐

一、三亚清平乐简介

二、老年社区的环境—三亚

三、三亚清平乐老年社区建设情况

第三节 北京通州华龙老年公寓

一、北京通州华龙老年公寓简介

二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

第四节 荣成老年公寓

一、荣成老年公寓简介

二、荣成老年公寓建筑配套及服务

三、荣成老年公寓发展情况及规划

第五节 其他老年公寓

一、嘉善老年公寓

二、侨发颐年园老年公寓

三、蓓赢老年公寓

四、英智老年公寓

五、颐园老年公寓

六、上海东方老年公寓

七、青岛福彩养老集团

八、嘉德老年公寓

第六节 预建老年地产项目分析介绍

一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

第十一章 老年地产地区销售情况及竞争力深度研究

第一节 中国老年地产各地区对比销售分析

第二节 老年地产“东北地区”销售分析

- 一、2015-2018年东北地区销售规模
- 二、东北地区“规格”销售分析
- 三、2015-2018年东北地区“规格”销售规模分析
- 第三节 老年地产“华北地区”销售分析
 - 一、2015-2018年华北地区销售规模
 - 二、华北地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年华北地区“规格”销售规模分析
- 第四节 老年地产“华东地区”销售分析
 - 一、2015-2018年华东地区销售规模
 - 二、华东地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年华东地区“规格”销售规模分析
- 第五节 老年地产“华南地区”销售分析
 - 一、2015-2018年华南地区销售规模
 - 二、华南地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年华南地区“规格”销售规模分析
- 第六节 老年地产“西北地区”销售分析
 - 一、2015-2018年西北地区销售规模
 - 二、西北地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年西北地区“规格”销售规模分析
- 第七节 老年地产“华中地区”销售分析
 - 一、2015-2018年华中地区销售规模
 - 二、华中地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年华中地区“规格”销售规模分析
- 第八节 老年地产“西南地区”销售分析
 - 一、2015-2018年西南地区销售规模
 - 二、西南地区“规格”销售分析
 - 三、2015-2018年西南地区“规格”销售规模分析
- 第九节 主要省市集中度及竞争力模式分析
- 第十二章 老年地产下游应用行业发展分析
 - 第一节 下游应用行业发展状况
 - 第二节 下游应用行业市场集中度
 - 第三节 下游应用行业发展趋势
- 第十三章 2019-2025年老年地产行业前景展望
 - 第一节 行业发展环境预测
 - 一、全球主要经济指标预测

二、主要宏观政策趋势及其影响分析

三、消费、投资及外贸形势展望

四、国家政策

第二节 2019-2025年行业供求形势展望

一、上游原料供应预测及市场情况

二、2019-2025年老年地产下游需求行业发展展望

三、2019-2025年老年地产行业产能预测

四、进出口形势展望

第三节 老年地产市场前景分析

一、老年地产市场容量分析

二、老年地产行业利好利空政策

三、老年地产行业发展前景分析

第四节 对老年地产未来发展预测分析

一、中国老年地产发展方向分析

二、2019-2025年中国老年地产行业发展规模

三、2019-2025年中国老年地产行业发展趋势预测

第五节 2019-2025年老年地产行业供需预测

一、2019-2025年老年地产行业供给预测

二、2019-2025年老年地产行业需求预测

第六节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

六、中国老年地产行业swot分析

第七节 行业市场格局与经济效益展望

一、市场格局展望

二、经济效益预测

第八节 总体行业“十三五”整体规划及预测

一、2019-2025年老年地产行业国际展望

二、2019-2025年国内老年地产行业发展展望

第十四章 2019-2025年老年地产行业投资机会与风险分析

第一节 投资环境的分析与对策

第二节 投资机遇分析

第二节 投资机遇分析

第三节 投资风险分析

一、政策风险

二、经营风险

三、技术风险

四、进入退出风险

第四节 投资策略与建议

一、企业资本结构选择

二、企业战略选择

三、投资区域选择

四、投资建议

第十五章 2019-2025年老年地产行业盈利模式与投资策略分析

第一节 2019-2025年国外老年地产行业投资现状及经营模式分析

一、境外老年地产行业成长情况调查

二、经营模式借鉴

三、在华投资新趋势动向

第二节 2019-2025年我国老年地产行业商业模式探讨

第三节 2019-2025年我国老年地产行业投资国际化发展战略分析

一、战略优势分析

二、战略机遇分析

三、战略规划目标

四、战略措施分析

第四节 2019-2025年我国老年地产行业投资策略分析

第五节 2019-2025年最优投资路径设计

一、投资对象

二、投资模式

三、预期财务状况分析

四、风险资本退出方式

第十六章 “十三五”期间我国经济将面临的问题及对策

第一节 “十三五”期间影响投资因素分析

一、财政预算内资金对全社会-贡献率的分析

二、信贷资金变动对投资来源变动的贡献率分析

三、外商投资因素对未来投资来源的贡献率分析

四、自筹投资增长对投资来源的贡献率分析

第二节 “十三五”期间我国经济稳定发展面临的问题

- 一、经济结构失衡
- 二、产业结构面临的问题
- 三、资本泡沫过度膨胀
- 四、收入差距进一步扩大
- 五、通货膨胀风险加剧
- 六、生态环境总体恶化趋势未改

第三节 “十三五”期间我国经济形势面临的问题

- 一、世界政治、经济格局的新变化
- 二、国际竞争更加激烈
- 三、投资的作用将下降
- 四、第三产业对经济增长的作用显著增加
- 五、迫切需要解决深层次体制机制问题
- 六、劳动力的供给态势将发生转折

第十七章 “十三五”期间我国区域经济面临的问题及对策

第一节 “十三五”期间促进区域协调发展的重点任务

- 一、健全区域协调发展的市场机制与财政体制
- 二、培育多极带动的国土空间开发格局
- 三、积极开展全方位多层次的区域合作
- 四、创新各具特色的区域发展模式
- 五、建立健全区域利益协调机制

第二节 “十三五”期间我国区域协调发展存在的主要问题

- 一、空间无序开发问题依然比较突出
- 二、东中西产业互动关系有待进一步加强
- 三、落后地区发展仍然面临诸多困难
- 四、财税体制尚需完善
- 五、区际利益矛盾协调机制不健全

第三节 “十三五”期间促进区域协调发展的政策建议

- 一、编制全国性的空间开发利用规划
- 二、以经济圈为基础重塑国土空间组织框架
- 三、制定基础产业布局战略规划
- 四、加紧制定促进区域合作的政策措施

第十八章 老年地产企业制定“十三五”发展战略研究分析

第一节 “十三五”发展战略规划的背景意义

- 一、企业转型升级的需要
- 二、企业强做大做的需要

三、企业可持续发展需要

第二节 “十三五”发展战略规划的制定原则

- 一、科学性
- 二、实践性
- 三、预测性
- 四、创新性
- 五、全面性
- 六、动态性

第三节 “十三五”发展战略规划的制定依据

- 一、国家产业政策
- 二、行业发展规律
- 三、企业资源与能力
- 四、可预期的战略定位

第十九章 2019-2025年老年地产行业项目投资与建议(ZY GXH)

第一节 中国生产、营销企业投资运作模式分析

第二节 外销与内销优势分析

第三节 2019-2025年全国投资规模预测

第四节 2019-2025年老年地产行业投资收益预测

第五节 2019-2025年老年地产项目投资建议

第六节 2019-2025年老年地产项目-建议(ZY GXH)

图表目录：

图表 1 产业链形成模式示意图

图表 2 2011-2018年我国老年地产行业利润总额及增长情况

图表 3 行业生命周期、战略及其特征

图表 4 2012-2018年国际老年地产产品产值分析

图表 5 2012-2018年国际老年地产产品销售收入分析

图表 6 2011-2018年我国老年地产行业销售收入及增长情况

图表 7 2019-2025年我国老年地产行业销售收入预测结果

图表 8 2012-2018年我国老年地产行业资产合计及增长情况

图表 9 2019-2025年我国老年地产行业资产合计预测结果

图表 10 2012-2018年我国老年地产产量分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201906/750667.html>