

2021-2027年中国产业园产业发展动态及投资策略 研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国产业园产业发展动态及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202103/940793.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

产业园是指由政府或企业为实现产业发展目标而创立的特殊区位环境。它的类型十分丰富，包括高新技术开发区、经济技术开发区、科技园、工业区、金融后台、文化创意产业园区、物流产业园区等以及近来各地陆续提出的产业新城、科技新城等。

智研咨询发布的《2021-2027年中国产业园产业发展动态及投资策略研究报告》共十九章。首先介绍了产业园行业市场发展环境、产业园整体运行态势等，接着分析了产业园行业市场运行的现状，然后介绍了产业园市场竞争格局。随后，报告对产业园做了重点企业经营状况分析，最后分析了产业园行业发展趋势与投资预测。您若想对产业园产业有个系统的了解或者想投资产业园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 产业园区发展综述

第一节 产业园区的定义

一、产业园区的概念

二、产业园区的类型

三、产业园区的分类

四、产业园区的优势

第二节 产业园区功能定位与生命周期

一、混合型产业园区的生命周期特征

二、专业型产业园区的生命周期特征

第三节 产业园区与循环经济发展的辩证关系

一、产业园区是循环经济发展的重要载体

二、循环经济是实现产业园区可持续发展的重要途径

第四节 产业园区与城市经济发展的相关性分析

第二章 产业园区市场环境及影响分析

第一节 产业园区政策环境分析

一、产业园区政策环境分析

二、政策环境对产业园区的影响

第二节 产业园区经济环境分析

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对产业园区的影响

第三节 产业园区社会环境分析

- 一、产业园区社会环境分析
- 二、社会环境对产业园区的影响

第四节 产业园区产业环境分析

- 一、工业经济运行分析
- 二、工业经济对产业园区的影响

第二部分 行业深度分析

第三章 中国产业园区运行现状分析

第一节 中国产业园区发展状况分析

- 一、中国产业园区发展的阶段进程
- 二、产业园区成为区域经济发展重要助推器
- 三、国家大力推进工业园区快速健康发展
- 四、苏粤携手共建产业园区取得积极成效

第二节 产业园区发展热点分析

- 一、产业园区将向市场主导转变
- 二、各地争建3D打印产业园
- 三、产业园区是实现新型城镇化的途径之一

第三节 产业园区主要排行分析

- 一、园区口碑排行
- 二、园区用户关注度排行
- 三、园区土地均价排行
- 四、园区投资强度排行
- 五、园区税收要求排行

第四节 产业园区核心竞争力分析

- 一、资源整合能力
- 二、运营管理能力
- 三、社会经济效应

第五节 产业园区建设与投资主体分析

- 一、房地产行业与产业园区建设相关性分析
 - 1、传统房地产商投资产业园建设
 - 2、商业地产商投资产业园建设
 - 3、工业地产商投资产业园建设
 - 4、产业地产商投资产业园建设
 - 5、国外地产商投资产业园区建设
- 二、各类地产行业运行分析

- 1、住宅地产行业运行分析
 - 2、商业地产行业运行分析
 - 3、工业地产行业运行分析
 - 4、产业地产行业运行分析
- #### 第四章 中国产业园区运营管理分析
- ##### 第一节 产业园区主要盈利模式分析
- 一、土地收益
 - 二、房地产开发收益
 - 三、有偿出让无形资源收益
 - 四、入园企业经营税收
 - 五、园区运营管理服务收益
 - 六、自投项目经营收益
- ##### 第二节 产业园区开发模式分析
- 一、“园中园”开发模式
 - 二、“市场化”开发模式
 - 三、“行政特区”开发模式
 - 四、“官助民办”开发模式
- ##### 第三节 产业园区建设关联群体分析
- 一、地方政府
 - 二、传统房地产企业
 - 三、商业地产企业
 - 四、工业地产企业
 - 五、产业地产企业
 - 六、园区内企业
- ##### 第四节 产业园区的运营管理分析
- 一、产业园区的两类基本运营模式
 - 二、对工业园区实行科学规划和管理
 - 三、产业园区的运营与开发建议
 - 四、提升产业园区运营效率的三要素
- ##### 第五节 产业园区运营案例分析
- 一、国际产业园区运营经验分析
 - 二、国内产业园区运营现状分析
- #### 第三部分 市场全景调研
- #### 第五章 中国经济技术开发区发展分析
- ##### 第一节 经济技术开发区发展综述

- 一、中国经济技术开发区简介
- 二、中国经济技术开发区特点
- 三、经济技术开发区成功基本要素
- 第二节 经济技术开发区运营模式分析
 - 一、经济技术开发区功能模式分析
 - 二、经济技术开发区组织模式分析
 - 三、经济技术开发区融资模式分析
- 第三节 经济技术开发区运营现状分析
 - 一、国家级经济技术开发区规模以上工业总产值
 - 二、国家级经济技术开发区财政收入
 - 三、国家级经济技术开发区税收收入
 - 四、国家级经济技术开发区出口总额
 - 五、国家级经济技术开发区进口总额
 - 六、国家级经济技术开发区实际利用外资额
 - 七、国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本
 - 八、国家级经济技术开发区固定资产投资
- 第四节 经济技术开发区建设投资吸引力分析
 - 一、经济技术开发区建设需求分析
 - 二、经济技术开发区土地供给分析
- 第五节 经济技术开发区投资策略分析
 - 一、经济技术开发区核心竞争力分析
 - 二、经济技术开发区竞争策略分析
 - 三、经济技术开发区招商模式分析
 - 四、经济技术开发区招商引资策略
- 第六章 中国高新技术产业园发展分析
 - 第一节 高新技术产业园发展综述
 - 一、高新技术产业园的概念
 - 二、高新技术产业园的构成
 - 三、高新技术产业园的产业领域
 - 四、高新技术产业园的基本特征
 - 第二节 高新技术产业园运营模式分析
 - 一、高新技术产业园建园模式分析
 - 二、高新技术产业园管理模式分析
 - 三、高新技术产业园融资模式分析
 - 第三节 高新技术产业园运营现状分析

- 一、国家高新技术产业开发区企业数
 - 二、国家高新技术产业开发区从业人员
 - 三、国家高新技术产业开发区总收入
 - 四、国家高新技术产业开发区总产值
 - 五、国家高新技术产业开发区净利润
 - 六、国家高新技术产业开发区实交税金
 - 七、国家高新技术产业开发区年出口额
- 第四节 高新技术产业园建设投资吸引力分析
- 一、高新技术产业园建设需求分析
 - 二、高新技术产业园土地供给分析
- 第五节 高新技术产业园投资策略分析
- 一、高新技术产业园发展策略分析
 - 二、高新技术产业园招商策略分析
- 第七章 中国科技园区发展分析
- 第一节 科技园区发展综述
- 一、科技园区的定义
 - 二、科技园区的分类
 - 三、与地产开发运营的关系
- 第二节 科技园区运营模式分析
- 一、科技园区创建模式
 - 二、科技园区管理模式
 - 三、科技园区盈利模式
- 第三节 科技园区运营现状分析
- 一、科技园区建设规模
 - 二、科技园区建设效益
 - 三、科技园区运营现状
- 第四节 科技园区建设投资吸引力分析
- 一、科技园区建设需求分析
 - 二、科技园区土地供给分析
- 第五节 科技园区投资策略分析
- 一、科技园区建设进展与趋势
 - 二、科技园区建设投资特性分析
 - 三、科技园区投资机会及策略分析
 - 四、科技园区投资风险及防范分析
- 第八章 中国工业园区发展分析

第一节 工业园区发展综述

- 一、工业园区的定义
- 二、工业园区的分类
- 三、与地产开发运营的关系

第二节 工业园区运营模式分析

- 一、工业园区创建模式
- 二、工业园区管理模式
- 三、工业园区盈利模式
- 四、重点领域工业园区投资运营分析

第三节 工业园区运营现状分析

- 一、工业园区建设规模
- 二、工业园区建设效益
- 三、工业园区运营现状

第四节 工业园区建设投资吸引力分析

- 一、工业园区建设需求分析
- 二、工业园区土地供给分析

第五节 工业园区投资策略分析

- 一、工业园区建设进展与趋势
- 二、工业园区建设投资特性分析
- 三、工业园区投资机会及策略分析
- 四、工业园区投资风险及防范分析

第九章 中国文化（创意）产业园区发展分析

第一节 文化（创意）产业园区发展综述

- 一、文化（创意）产业园区的定义
- 二、文化（创意）产业园区的分类
- 三、与地产开发运营的关系

第二节 文化（创意）产业园区运营模式分析

- 一、文化（创意）产业园区创建模式
- 二、文化（创意）产业园区管理模式
- 三、文化（创意）产业园区盈利模式
- 四、文化（创意）产业园区重点领域投资运营分析

第三节 文化（创意）产业园区运营现状分析

- 一、文化（创意）产业园区建设规模
- 二、文化（创意）产业园区建设效益
- 三、文化（创意）产业园区运营现状

第四节 文化（创意）产业园区建设投资吸引力分析

一、文化（创意）产业园区建设需求分析

二、文化（创意）产业园区土地供给分析

第五节 文化（创意）产业园区投资策略分析

一、文化（创意）产业园区建设进展与趋势

二、文化（创意）产业园区建设投资特性分析

三、文化（创意）产业园区投资机会及策略分析

四、文化（创意）产业园区投资风险及防范分析

第十章 中国产业基地发展分析

第一节 产业基地发展综述

一、产业基地概念

二、产业基地主要分类

第二节 产业基地运营模式分析

一、产业基地创建模式

二、产业基地管理模式

三、产业基地盈利模式

第三节 产业基地运营现状分析

一、产业基地建设规模

二、产业基地建设效益

三、产业基地运营现状

第四节 产业基地建设投资吸引力分析

一、产业基地建设需求分析

二、产业基地土地供给分析

第五节 产业基地投资策略分析

一、产业基地建设进展与趋势

二、产业基地建设投资特性分析

三、产业基地投资机会及策略分析

四、产业基地投资风险及防范分析

第十一章 中国其他重点产业园区发展分析

第一节 中国总部经济园发展分析

一、总部经济园发展综述

二、总部经济园运营模式分析

1、总部经济园创建模式

2、总部经济园管理模式

3、总部经济园盈利模式

三、总部经济园运营现状分析

- 1、总部经济园建设规模
- 2、总部经济园建设效益
- 3、总部经济园运营现状

四、总部经济园建设投资吸引力分析

- 1、总部经济园建设需求分析
 - 2、总部经济园土地供给分析
- ### 五、总部经济园投资策略分析
- 1、总部经济园建设进展与趋势
 - 2、总部经济园建设投资特性分析
 - 3、总部经济园投资机会及策略分析
 - 4、总部经济园投资风险及防范分析

第二节 中国物流园区发展分析

一、物流园区发展综述

二、物流园区运营模式分析

- 1、物流园区创建模式
- 2、物流园区管理模式
- 3、物流园区盈利模式

三、物流园区运营现状分析

- 1、物流园区建设规模
- 2、物流园区建设效益
- 3、物流园区运营现状

四、物流园区建设投资吸引力分析

- 1、物流园区建设需求分析
 - 2、物流园区土地供给分析
- ### 五、物流园区投资策略分析
- 1、物流园区建设进展与趋势
 - 2、物流园区建设投资特性分析
 - 3、物流园区投资机会及策略分析
 - 4、物流园区投资风险及防范分析

第三节 中国农业产业园区发展分析

一、现代农业园区发展综述

- 1、现代农业园区发展现状
- 2、创建现代农业产业园与乡村振兴战略

(1) 建设现代农业产业园有助于巩固和促进农业生产

(2) 建设现代农业产业园有助于带动小农户集约化生产

(3) 建设现代农业产业园有助于形成一二三产业融合

3、2020年国家现代农业产业园创建名单

二、现代农业园区运营模式分析

1、现代农业园区创建模式

2、现代农业园区管理模式

3、现代农业园区盈利模式

4、现代农业科技园运行模式

三、现代农业园区运营现状分析

1、现代农业园区建设规模

2、现代农业园区建设效益

3、现代农业园区运营现状

四、现代农业园区建设投资吸引力分析

1、现代农业园区建设需求分析

2、现代农业园区土地供给分析

五、现代农业园区投资策略分析

1、现代农业园区建设进展与趋势

2、现代农业园区建设投资特性分析

3、现代农业园区投资机会及策略分析

4、现代农业园区投资风险及防范分析

第四节 中国特色产业园发展分析

一、特色产业园发展综述

1、特色产业园概念

2、特色产业园特点

二、特色产业园运作要点分析

1、产业定位

2、系统规划

3、开发区的中长期产业发展战略规划

4、理顺六大流

5、品牌经营

6、全方位招商

7、强化龙头企业的招商

8、创新模式

9、滚动开发

三、六大特色产业园案例分析

1、改装与零部件产业园

2、生物与制药产业园

3、煤电与煤化工产业园

4、文化创意产业园

5、纺织与服装产业园

6、商贸与物流产业园

四、特色产业园投资策略分析

1、以科学规划高层次来引导特色产业园区建设

2、以特色项目高要求来提升特色产业园区建设

3、以环境配套高标准来推进特色产业园区建设

第五节 中国产业新城发展分析

一、产业新城发展综述

1、产业新城概念

2、产业新城与开发区概念辨析

3、产业新城与产业园概念辨析

4、产业新城关键功能分析

二、产业新城运营模式分析

1、产业新城不同阶段发展模式

2、产业新城开发模式分析

3、产业新城融资模式分析

三、产业新城运营现状分析

1、产业新城推动城镇化发展分析

2、“工业平台”向“产业新城”升级是所趋

3、产业新城是未来城市的新样板

四、产业新城运营投资策略分析

1、产业新城招商引资模式分析

2、产业新城创新规划策略分析

3、产业新城平台服务策略分析

4、产业新城运营管理策略分析

5、产业新城风险规避策略分析

第四部分 竞争格局分析

第十二章 产业园区区域市场分析

第一节 浙江省产业园区布局及产业规划

一、浙江省土地利用分析

二、浙江省城市定位及产业发展方向

- 三、浙江省产业园区布局与规划
- 四、浙江省产业园区细分市场投资分析
- 五、浙江省产业园区发展机遇分析
- 六、浙江省产业园区投资风险分析
- 第二节 辽宁省产业园区布局及产业规划
 - 一、辽宁省土地利用分析
 - 二、辽宁省城市定位及产业发展方向
 - 三、辽宁省产业园区布局与规划
 - 四、辽宁省产业园区细分市场投资分析
 - 五、辽宁省产业园区发展机遇分析
 - 六、辽宁省产业园区投资风险分析
- 第三节 四川省产业园区布局及产业规划
 - 一、四川省土地利用分析
 - 二、四川省城市定位及产业发展方向
 - 三、四川省产业园区布局与规划
 - 四、四川省产业园区细分市场投资分析
 - 五、四川省产业园区发展机遇分析
 - 六、四川省产业园区投资风险分析
- 第四节 湖南省产业园区布局及产业规划
 - 一、湖南省土地利用分析
 - 二、湖南省城市定位及产业发展方向
 - 三、湖南省产业园区布局与规划
 - 四、湖南省产业园区细分市场投资分析
 - 五、湖南省产业园区发展机遇分析
 - 六、湖南省产业园区投资风险分析
- 第五节 贵州省产业园区布局及产业规划
 - 一、贵州省土地利用分析
 - 二、贵州省城市定位及产业发展方向
 - 三、贵州省产业园区布局与规划
 - 四、贵州省产业园区细分市场投资分析
 - 五、贵州省产业园区发展机遇分析
 - 六、贵州省产业园区投资风险分析
- 第六节 广东省产业园区布局及产业规划
 - 一、山东省土地利用分析
 - 二、山东省城市定位及产业发展方向

三、山东省产业园区布局与规划

四、山东省产业园区细分市场投资分析

五、山东省产业园区发展机遇分析

六、山东省产业园区投资风险分析

第七节 广西区产业园区布局及产业规划

一、广西省土地利用分析

二、广西省城市定位及产业发展方向

三、广西省产业园区布局与规划

四、广西省产业园区细分市场投资分析

五、广西省产业园区发展机遇分析

六、广西省产业园区投资风险分析

第八节 安徽省产业园区布局及产业规划

一、安徽省土地利用分析

二、安徽省城市定位及产业发展方向

三、安徽省产业园区布局与规划

四、安徽省产业园区细分市场投资分析

五、安徽省产业园区发展机遇分析

六、安徽省产业园区投资风险分析

第九节 江苏省产业园区布局及产业规划

一、江苏省土地利用分析

二、江苏省城市定位及产业发展方向

三、江苏省产业园区布局与规划

四、江苏省产业园区细分市场投资分析

五、江苏省产业园区发展机遇分析

六、江苏省产业园区投资风险分析

第十三章 重点产业园区及开发企业经营形势分析

第一节 产业园区建设行业领先企业经营分析

一、北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

二、北京联东投资（集团）有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

三、五矿（营口）产业园发展有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

四、天安数码城（集团）有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

五、津通集团有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

六、昆山平谦国际工业地产开发有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

七、华夏幸福基业股份有限公司北京管理咨询分公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

八、浙江省再生资源集团有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

九、石狮市信德隆建设发展有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

十、深圳市中兴国际投资有限公司

1、企业发展概况分析

2、发展规模分析

3、经济指标分析

4、企业竞争力分析

5、企业投资动向

6、重点园区项目

第二节 政府主导运营的产业园经营分析

一、广东惠州工业园区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

二、广东软件科学园

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

三、广州高新技术产业开发区民营科技园

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

四、沐阳软件产业园

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

五、东莞松山湖科技产业园区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

六、辽宁专用车生产基地

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

七、泰州医药高新技术产业开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

八、包头国家稀土高新技术产业开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

九、中山火炬高新技术产业开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

十、陕西航空经济技术开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

十一、宁波石化经济技术开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

十二、德州经济技术开发区

1、园区发展概况

2、园区投资环境

3、园区运营状况

4、园区竞争力分析

5、园区产业分析

6、园区入驻企业分析

7、园区发展规划

8、园区招商政策

第三节 产业园区行业的传统地产及其他企业分析

一、广州富力地产股份有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

二、远洋集团控股有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

三、广东珠江投资股份有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

四、上海绿地商业（集团）有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

五、天津泰达集团有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

六、青岛海尔地产集团有限公司

1、企业发展概况

2、发展规模及竞争力分析

3、经济及财务指标分析

4、企业工程业绩

5、企业投资动向

第五部分 发展前景展望

第十四章 2021-2027年产业园区前景及趋势预测

第一节 产业园区“十四五”规划研究

一、国家级经济技术开发区和边境经济合作区“十四五”发展规划

二、国家高新技术产业开发区“十四五”发展规划

第二节 2021-2027年产业园区市场发展前景

一、2021-2027年产业园区市场发展前景展望

二、2021-2027年产业园区细分行业发展前景分析

1、经济技术开发区发展前景分析

2、高新技术产业园发展前景分析

3、科技园区发展前景分析

4、工业园区发展前景分析

5、产业基地发展前景分析

6、特色产业园发展前景分析

7、产业新城发展前景分析

第三节 2021-2027年产业园区市场发展趋势预测

一、2021-2027年产业园区行业发展趋势

1、优惠政策向产业集群转变

2、由加工型高新区向研发型高新区转型

3、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

4、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

5、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

6、生态工业园区将备受关注

二、2021-2027年产业园细分市场发展趋势

1、经济技术开发区发展趋势预测

2、高新技术产业园发展趋势预测

3、科技园区发展趋势预测

4、工业园区发展趋势预测

5、产业基地发展趋势预测

6、特色产业园发展趋势预测

7、产业新城发展趋势预测

第四节 园区4.0——产业园区未来的发展方向

一、园区4.0时代的到来

1、亟需创新模式推进产业园区转型升级

2、产城融合成为产业园区未来发展趋势

3、集聚创新元素是产业园区发展的新动力

4、“互联网+”成为产业园区发展的助推器

二、园区4.0的规划路径

三、园区4.0的发展路径

1、从园区驱动力视角看园区4.0

2、从园区配套视角看园区4.0

3、从园区运营视角看园区4.0

第五节 产业园区转型创新的路径分析

一、开发主体市场化

二、产业定位不断更新

三、要素配置软性化

四、产业发展生态化

五、园区产品迭代化

六、基础配套社区化

七、园区服务中介化

八、园区政策个性化

九、招商体系专业化

十、盈利模式多样化

十一、融资渠道多样化

十二、园区竞争平台化

十三、投资参与跨界化

十四、产业园区虚拟化

第十五章 2021-2027年产业园区投资价值评估分析

第一节 产业园区的盈利环节与模式

一、园区盈利的背景与意义

二、园区盈利环节与模式分析

1、园区土地运营的盈利模式

2、园区增值服务的盈利模式

3、园区金融投资的盈利模式

4、园区模式输出的盈利模式

三、提升园区盈利能力的对策建议

1、选取符合实际的盈利模式

2、提升增值服务在园区盈利中的比重

3、以金融创新带动园区盈利模式创新

4、规范土地运营类盈利渠道

第二节 投资价值综合分析体系

一、产业园投资模型指标设计的原则

二、产业园投资模型指标体系的建立

三、产业园投资评价模型的建立

第三节 产业园投资决策影响因素

一、项目决策的柔性因素分析

二、项目投资的不可逆性分析

三、项目的不确定性因素分析

第十六章 2021-2027年产业园区投资机会与风险

第一节 产业园区投资形势分析

一、产业园区具有良好的投资价值

二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会分析

第二节 产业园区建设融资分析

一、企业融资模式

1、政府特殊支持融资

2、通过银行贷款融资

3、社会资金

二、项目融资模式

1、特许经营（BOT模式）

2、公私合营（如PPP模式）

3、施工方垫资承包

4、使用者预付费

三、其他融资模式

第三节 2021-2027年产业园区投资机会

一、产业园投资吸引力

二、产业园增长动力分析

三、产业园区区域投资潜力分析

第四节 2021-2027年产业园区投资风险及防范

一、市场风险

二、经营风险

三、政策风险

四、人才技术风险

第五节 中国产业园区行业发展建议

一、产业园区未来发展方向

二、产业园区主要投资建议

三、中国产业园区融资分析

第六部分 发展战略研究

第十七章 2021-2027年产业园区面临的困境及对策

第一节 产业园区发展的问题及对策

- 一、产业园区发展中的主要问题
- 二、中西部产业园区面临的困扰分析
- 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化
- 四、产业园区的规划设计原则及思路
- 五、城市产业园的定位策略与模式选择
- 六、中国各类国家级开发区发展的思路

第二节 产业园区规划存在的问题及对策

一、产业园区规划存在的问题

- 1、发展机会的不平等
- 2、过渡依赖土地经营
- 3、不顾及环境成本
- 4、园区企业没有形成共生体系

二、产业园区的规划对策分析

第三节 产业园区循环经济的困惑及对策

一、发展产业园区循环经济的困惑

- 1、发展产业园区循环经济的意识不强
- 2、产业园区循环经济的技术支撑不够成熟
- 3、产业园区循环经济发展所需的制度和政策不够完善

二、发展产业园区循环经济的对策

- 1、正确认识发展产业园区循环经济
- 2、建立健全产业园区循环经济服务机构
- 3、健全园区内部的资源节约管理制度
- 4、突出园区空间功能布局

第十八章 中国产业园区招商策略分析

第一节 产业园区的招商流程介绍

- 一、确立目标
- 二、广泛搜集各方面资料
- 三、制订各类招商方案
- 四、比较选择各类招商方案

第二节 产业园区建设行业招商分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、产业园区招商环境

三、产业园区招商定位

四、产业园区招商标准

五、产业园区招商方式

1、中介招商

2、产业招商

3、网络招商

4、其他招商方式

第三节 产业园区的招商策略探究

一、定位策略

二、价格策略

三、合作方式策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

第四节 开发区招商引资策略

一、中国开发区招商策略

二、开发区招商引资营销策略

三、开发区招商引资发展策略

四、开发区服务外包策略分析

1、区域视角中的服务外包

2、地方视角中的服务外包

3、开发区服务外包发展策略

第十九章 中国产业园区运营策略分析（ZY KT）

第一节 产业园主要投资模式

一、产业园开发模式

二、产业地产商模式

三、综合运作模式

第二节 产业园建设融资渠道分析

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理

二、资金与管理产业地产的资本特点

三、目前国内主要融资渠道

四、多元化的融资发展方向分析

第三节 提升产业园投资环境竞争力的对策措施

一、促进产业集群方面

二、完善生产要素方面

三、拓展需求条件方面

四、主导企业发展方面

五、品牌营销推广方面

第四节 中国产业园资产证券化的新模式

一、产业园当前面临的核心问题

- 1、融资方面：融资需求大、渠道单一，融资能力较弱
- 2、经营层面：存量资产盘活压力大、集约化利用程度低
- 3、管理层面：主体职责不清、综合运营能力低

二、产业园发展运营新模式

- 1、“基金+REITS”模式
- 2、新模式对产业园开发运营的赋能

三、中国产业园资产证券化推进建议

- 1、国有资产管理模式的创新
- 2、园区开发运营公司的甄选
- 3、政府招商引资政策的升级
- 4、探索运营方主导开发基金

第五节 产业园运营建议

一、运营策略建议

二、投资策略建议（ZY KT）

部分图表目录：

图表：产业园生命周期图

图表：产业园区发展阶段示意图

图表：产业园招商的各个环节

图表：园区运营创新示意图

图表：BOT的融资模式中一个典型结构

图表：2016-2020年国家级经济技术开发区总产值

图表：2016-2020年国家级经济技术开发区财政收入

图表：2016-2020年国家级经济技术开发区税收收入

图表：2016-2020年国家级经济技术开发区出口总额

图表：2016-2020年国家级经济技术开发区进口总额

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区企业数

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区从业人员

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区总收入

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区总产值

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区净利润

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区实交税金

图表：2016-2020年国家高新技术产业开发区年出口额

图表：全国物流园区调查统计物流园区税收情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202103/940793.html>