

2020-2026年中国公众物业管理行业发展模式分析 投资盈利分析报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国公众物业管理行业发展模式分析投资盈利分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202006/870827.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物业管理，是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

物权法规定，业主可以自行管理物业，也可以委托物业服务企业或者其他管理者进行管理。

物业管理有狭义和广义之分；狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备，市政公用设施、绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护，修缮活动；广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程，和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程

重点物业管理企业管理面积单位：万平米

智研咨询发布的《2020-2026年中国公众物业管理行业发展模式分析投资盈利分析报告》共十四章。首先介绍了中国公众物业管理行业市场发展环境、公众物业管理整体运行态势等，接着分析了中国公众物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了公众物业管理市场竞争格局。随后，报告对公众物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国公众物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对公众物业管理产业有个系统的了解或者想投资中国公众物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 公众物业管理行业发展综述

1.1 公众物业管理行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业主要产品分类

1.1.3 行业主要商业模式

1.2 公众物业管理行业特征分析

1.2.1 产业链分析

1.2.2 公众物业管理行业在国民经济中的地位

1.2.3 公众物业管理行业生命周期分析

(1) 行业生命周期理论基础

(2) 公众物业管理行业生命周期

1.3 最近3-5年中国公众物业管理行业经济指标分析

- 1.3.1 赢利性
- 1.3.2 成长速度
- 1.3.3 附加值的提升空间
- 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制
- 1.3.5 风险性
- 1.3.6 行业周期
- 1.3.7 竞争激烈程度指标
- 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 公众物业管理行业运行环境分析

- 2.1 公众物业管理行业政治法律环境分析
 - 2.1.1 行业管理体制分析
 - 2.1.2 行业主要法律法规
 - 2.1.3 行业相关发展规划
- 2.2 公众物业管理行业经济环境分析
 - 2.2.1 国际宏观经济形势分析
 - 2.2.2 国内宏观经济形势分析
 - 2.2.3 产业宏观经济环境分析
- 2.3 公众物业管理行业社会环境分析
 - 2.3.1 公众物业管理产业社会环境
 - 2.3.2 社会环境对行业的影响
 - 2.3.3 公众物业管理产业发展对社会发展的影响
- 2.4 公众物业管理行业技术环境分析
 - 2.4.1 公众物业管理技术分析
 - 2.4.2 公众物业管理技术发展水平
 - 2.4.3 行业主要技术发展趋势

第三章 我国公众物业管理行业运行分析

- 3.1 我国公众物业管理行业发展状况分析
 - 3.1.1 我国公众物业管理行业发展阶段
 - 3.1.2 我国公众物业管理行业发展总体概况

当前绝大多数物业管理项目的单盘盈利有似右图，公司是一个不断接纳新盘，而老盘问题不断恶化的组合。表面看，竣工高峰，确定性交付共同构建了一个普适的高速增长稳定盈利故事。但时间会不断磨损公司盈利的基础。

想要突破单盘盈利模型（随时间，单盘盈利性越来越好，变成左图），关键在1、提价（需要满意度）；2、增值服务收入规模扩大（需要和业主强连接）；3、机器应用提高人工能效（需要科技赋能）。

最为直观的就是科技对于物业形态的改变 • 1软硬件结合 • 2机器替代人工

以“智慧停车”为例 • 1综合管理系统 • 2图像识别应用

3.1.3 我国公众物业管理行业发展特点分析

3.2 2015-2019年公众物业管理行业发展现状

3.2.1 2015-2019年我国公众物业管理行业市场规模

3.2.2 2015-2019年我国公众物业管理行业发展分析

3.2.3 2015-2019年中国公众物业管理企业发展分析

3.3 区域市场分析

3.3.1 区域市场分布总体情况

3.3.2 2015-2019年重点省市市场分析

3.4 公众物业管理细分产品/服务市场分析

3.4.1 细分产品/服务特色

3.4.2 2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速

3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测

3.5 公众物业管理产品/服务价格分析

3.5.1 2015-2019年公众物业管理价格走势

3.5.2 影响公众物业管理价格的关键因素分析

(1) 成本

(2) 供需情况

(3) 关联产品

(4) 其他

3.5.3 2020-2026年公众物业管理产品/服务价格变化趋势

3.5.4 主要公众物业管理企业价位及价格策略

第四章 我国公众物业管理所属行业整体运行指标分析

4.1 2015-2019年中国公众物业管理所属行业总体规模分析

4.1.1 企业数量结构分析

4.1.2 人员规模状况分析

4.1.3 行业资产规模分析

4.1.4 行业市场规模分析

4.2 2015-2019年中国公众物业管理所属行业产销情况分析

4.2.1 我国公众物业管理所属行业工业总产值

4.2.2 我国公众物业管理所属行业工业销售产值

4.2.3 我国公众物业管理所属行业产销率

4.3 2015-2019年中国公众物业管理所属行业财务指标总体分析

4.3.1 行业盈利能力分析

4.3.2 行业偿债能力分析

4.3.3 行业营运能力分析

4.3.4 行业发展能力分析

第五章 我国公众物业管理行业供需形势分析

5.1 公众物业管理行业供给分析

5.1.1 2015-2019年公众物业管理行业供给分析

5.1.2 2020-2026年公众物业管理行业供给变化趋势

5.1.3 公众物业管理行业区域供给分析

5.2 2015-2019年我国公众物业管理行业需求情况

5.2.1 公众物业管理行业需求市场

5.2.2 公众物业管理行业客户结构

5.2.3 公众物业管理行业需求的地区差异

5.3 公众物业管理市场应用及需求预测

5.3.1 公众物业管理应用市场总体需求分析

(1) 公众物业管理应用市场需求特征

(2) 公众物业管理应用市场需求总规模

5.3.2 2020-2026年公众物业管理行业领域需求量预测

(1) 2020-2026年公众物业管理行业领域需求产品/服务功能预测

(2) 2020-2026年公众物业管理行业领域需求产品/服务市场格局预测

5.3.3 重点行业公众物业管理产品/服务需求分析预测

第六章 公众物业管理行业产业结构分析

6.1 公众物业管理产业结构分析

6.1.1 市场细分充分程度分析

6.1.2 各细分市场领先企业排名

6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4 领先企业的结构分析(所有制结构)

6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

6.2.1 产业价值链的构成

6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析

6.3 产业结构发展预测

6.3.1 产业结构调整指导政策分析

6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素

6.3.3 中国公众物业管理行业参与国际竞争的战略市场定位

6.3.4 产业结构调整方向分析

第七章 我国公众物业管理行业产业链分析

7.1 公众物业管理行业产业链分析

7.1.1 产业链结构分析

7.1.2 主要环节的增值空间

7.1.3 与上下游行业之间的关联性

7.2 公众物业管理上游行业分析

7.2.1 公众物业管理产品成本构成

7.2.2 2015-2019年上游行业发展现状

7.2.3 2020-2026年上游行业发展趋势

7.2.4 上游供给对公众物业管理行业的影响

7.3 公众物业管理下游行业分析

7.3.1 公众物业管理下游行业分布

7.3.2 2015-2019年下游行业发展现状

7.3.3 2020-2026年下游行业发展趋势

7.3.4 下游需求对公众物业管理行业的影响

第八章 我国公众物业管理行业渠道分析及策略

8.1 公众物业管理行业渠道分析

8.1.1 渠道形式及对比

8.1.2 各类渠道对公众物业管理行业的影响

8.1.3 主要公众物业管理企业渠道策略研究

8.1.4 各区域主要代理商情况

8.2 公众物业管理行业用户分析

8.2.1 用户认知程度分析

8.2.2 用户需求特点分析

8.2.3 用户购买途径分析

8.3 公众物业管理行业营销策略分析

8.3.1 中国公众物业管理营销概况

8.3.2 公众物业管理营销策略探讨

8.3.3 公众物业管理营销发展趋势

第九章 我国公众物业管理行业竞争形势及策略

9.1 行业总体市场竞争状况分析

9.1.1 公众物业管理行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

(3) 替代品威胁分析

(4) 供应商议价能力

- (5) 客户议价能力
- (6) 竞争结构特点总结
- 9.1.2 公众物业管理行业企业间竞争格局分析
- 9.1.3 公众物业管理行业集中度分析
- 9.1.4 公众物业管理行业SWOT分析
- 9.2 中国公众物业管理行业竞争格局综述
- 9.2.1 公众物业管理行业竞争概况
 - (1) 中国公众物业管理行业竞争格局
 - (2) 公众物业管理行业未来竞争格局和特点
 - (3) 公众物业管理市场进入及竞争对手分析
- 9.2.2 中国公众物业管理行业竞争力分析
 - (1) 我国公众物业管理行业竞争力剖析
 - (2) 我国公众物业管理企业市场竞争的优势
 - (3) 国内公众物业管理企业竞争能力提升途径
- 9.2.3 公众物业管理市场竞争策略分析
- 第十章 公众物业管理行业领先企业经营形势分析
- 10.1 A公司
 - 10.1.1 企业概况
 - 10.1.2 企业优势分析
 - 10.1.3 产品/服务特色
 - 10.1.4 公司经营状况
 - 10.1.5 公司发展规划
- 10.2 B公司
 - 10.2.1 企业概况
 - 10.2.2 企业优势分析
 - 10.2.3 产品/服务特色
 - 10.2.4 公司经营状况
 - 10.2.5 公司发展规划
- 10.3 C公司
 - 10.3.1 企业概况
 - 10.3.2 企业优势分析
 - 10.3.3 产品/服务特色
 - 10.3.4 公司经营状况
 - 10.3.5 公司发展规划
- 10.4 D公司

10.4.1 企业概况

10.4.2 企业优势分析

10.4.3 产品/服务特色

10.4.4 公司经营状况

10.4.5 公司发展规划

10.5 E公司

10.5.1 企业概况

10.5.2 企业优势分析

10.5.3 产品/服务特色

10.5.4 公司经营状况

10.5.5 公司发展规划

10.6 F公司

10.6.1 企业概况

10.6.2 企业优势分析

10.6.3 产品/服务特色

10.6.4 公司经营状况

10.6.5 公司发展规划

第十一章 2020-2026年公众物业管理行业投资前景

11.1 2020-2026年公众物业管理市场发展前景

11.1.1 2020-2026年公众物业管理市场发展潜力

11.1.2 2020-2026年公众物业管理市场发展前景展望

11.1.3 2020-2026年公众物业管理细分行业发展前景分析

11.2 2020-2026年公众物业管理市场发展趋势预测

11.2.1 2020-2026年公众物业管理行业发展趋势

11.2.2 2020-2026年公众物业管理市场规模预测

11.2.3 2020-2026年公众物业管理行业应用趋势预测

11.2.4 2020-2026年细分市场发展趋势预测

11.3 2020-2026年中国公众物业管理行业供需预测

11.3.1 2020-2026年中国公众物业管理行业供给预测

11.3.2 2020-2026年中国公众物业管理行业需求预测

11.3.3 2020-2026年中国公众物业管理供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 市场整合成长趋势

11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3 企业区域市场拓展的趋势

11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2020-2026年公众物业管理行业投资机会与风险

12.1 公众物业管理行业投融资情况

12.1.1 行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2020-2026年公众物业管理行业投资机会

12.2.1 产业链投资机会

12.2.2 细分市场投资机会

12.2.3 重点区域投资机会

12.3 2020-2026年公众物业管理行业投资风险及防范

12.3.1 政策风险及防范

12.3.2 技术风险及防范

12.3.3 供求风险及防范

12.3.4 宏观经济波动风险及防范

12.3.5 关联产业风险及防范

12.3.6 产品结构风险及防范

12.3.7 其他风险及防范

第十三章 公众物业管理行业投资战略研究

13.1 公众物业管理行业发展战略研究

13.1.1 战略综合规划

13.1.2 技术开发战略

13.1.3 业务组合战略

13.1.4 区域战略规划

13.1.5 产业战略规划

13.1.6 营销品牌战略

13.1.7 竞争战略规划

13.2 对我国公众物业管理品牌的战略思考

13.2.1 公众物业管理品牌的重要性

13.2.2 公众物业管理实施品牌战略的意义

13.2.3 公众物业管理企业品牌的现状分析

13.2.4 我国公众物业管理企业的品牌战略

13.2.5 公众物业管理品牌战略管理的策略

13.3 公众物业管理经营策略分析

- 13.3.1 公众物业管理市场细分策略
- 13.3.2 公众物业管理市场创新策略
- 13.3.3 品牌定位与品类规划
- 13.3.4 公众物业管理新产品差异化战略
- 13.4 公众物业管理行业投资战略研究
 - 13.4.1 2019年公众物业管理行业投资战略
 - 13.4.2 2020-2026年公众物业管理行业投资战略
 - 13.4.3 2020-2026年细分行业投资战略
- 第十四章 研究结论及投资建议(ZY GXH)
 - 14.1 公众物业管理行业研究结论
 - 14.2 公众物业管理行业投资价值评估
 - 14.3 公众物业管理行业投资建议
 - 14.3.1 行业发展策略建议
 - 14.3.2 行业投资方向建议
 - 14.3.3 行业投资方式建议(ZY GXH)

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202006/870827.html>