

# 2018-2024年福州市房地产行业市场深度分析及投资战略研究报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年福州市房地产行业市场深度分析及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201807/661142.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2018年1-5月福州市土地成交宗数为111宗，2017年1-12月福州市土地成交宗数为232宗；2018年1-5月福州市土地成交面积为1682.68万m<sup>2</sup>，2017年1-12月福州市土地成交面积为919.57万m<sup>2</sup>。

2016-2018年福州市成交宗数走势图

数据来源：公开资料整理

2016-2018年福州市成交面积走势图

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2018-2024年福州市房地产行业市场深度分析及投资战略研究报告》共十三章。首先介绍了福州市房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国福州市房地产行业规模及消费需求，然后对中国福州市房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国福州市房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国福州市房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述

第一节 房地产概述

一、房地产的定义

二、房地产的类型

三、房地产业的主要涵盖领域

第二节 房地产业的形态和特点

一、房地产的自然形态

二、房地产业的特征

第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2018年中国房地产业发展现状分析

第一节 中国房地产业发展历程分析

一、房地产行业复苏

二、房地产业初步发展

三、房地产业快速发展

四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略
- 第三节 2015-2018年中国房地产业发展现状分析
  - 一、中国房地产市场现状分析
  - 二、中国房地产业面临的困惑分析
  - 三、中国房地产业发展思路分析
- 第四节 2015-2018年中国房地产市场运行分析
  - 一、中国房地产市场分析
  - 二、房地产公司中期报告分析
  - 三、中国房地产市场运行态势
  - 四、中国房地产开发投资情况
- 第三章 2015-2018年福州市房地产业发展环境分析
  - 第一节 2015-2018年房地产产业宏观环境分析
    - 一、国民经济运行情况GDP(季度更新)
    - 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
    - 三、全国居民收入情况（季度更新）
    - 四、恩格尔系数（年度更新）
    - 五、工业发展形势（季度更新）
    - 六、固定资产投资情况（季度更新）
    - 七、中国汇率调整（人民币升值）
    - 八、对外贸易&进出口
  - 第二节 2015-2018年福州市房地产业政策环境分析
    - 一、福州市房地产政策法规
    - 二、相关产业政策
  - 第三节 2015-2018年福州市城市建设规划分析
    - 一、福州市住房建设规划
    - 二、城市发展目标与总体布局
    - 三、具体的在建拟建房地产项目
- 第四章 2015-2018年福州市房地产业发展现状分析
  - 第一节 2015-2018年福州市房地产业运行概况分析
    - 一、福州市房地产业发展历程

## 二、福州市房地产业运行动态分析

2018年1-5月福州市住宅土地出让宗数为46宗，2017年1-12月福州市住宅土地出让宗数为91宗；2018年1-5月福州市住宅土地出让面积为189.05万 $m^2$ ，2017年1-12月福州市住宅土地出让面积为368.69万 $m^2$ 。

### 2016-2018年福州市住宅土地出让宗数走势图

数据来源：公开资料整理

### 2016-2018年福州市住宅土地出让面积走势图

数据来源：公开资料整理

## 三、福州市房地产业市场走势分析

### 第二节 2015-2018年福州市房地产业市场重点资讯分析

#### 第三节 2015-2018年福州市房地产业发展存在的问题与对策分析

##### 一、制约因素

##### 二、发展中存在的问题

##### 三、发展对策

## 第五章 2015-2018年福州市土地市场运行现状分析

### 第一节 土地市场概况

#### 一、土地市场的特点

#### 二、土地市场的功能与运行条件

#### 三、土地市场的运行模式与机制

### 第二节 中国土地市场分析

#### 一、中国土地市场的类型

#### 二、中国土地市场出现企稳迹象

#### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

#### 一、土地政策对房地产市场的调控机理

#### 二、国家出台有关土地调控新政

#### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响

#### 四、土地供给政策对房地产市场影响

#### 五、土地政策对房地产市场五大影响

### 第四节 2015-2018年福州市土地市场发展现状分析

## 第六章 2015-2018年福州市住宅市场发展现状分析

### 第一节 2015-2018年福州市住宅市场运行形势分析

#### 一、福州市住宅市场发展回顾

#### 二、福州市住宅区域市场发展

#### 三、福州市住宅市场供求分析

## 第二节 2015-2018年福州市高端住宅市场现状分析

- 一、福州市高端住宅价格行情
- 二、福州市高端住宅销售形势
- 三、福州市高端住宅发展走向

## 第三节 2015-2018年福州市别墅产业运营态势分析

- 一、福州市别墅市场发展阶段
- 二、福州市别墅市场需求特征
- 三、福州市别墅市场存在的问题与对策

## 第七章 2015-2018年福州市商业地产业发展态势分析

### 第一节 2015-2018年中国商业地产市场运行分析

- 一、商业地产概述
- 二、2015-2018年中国商业地产市场特征
- 三、2015-2018年中国商业地产六大热点问题
- 四、2015-2018年中国商业地产发展机遇
- 五、2015-2018年中国商业地产融资研究

### 第二节 2015-2018年福州市商业地产业发展现状分析

- 一、福州市商业地产行业发展现状
- 二、福州市商业地产市场行情
- 三、福州市商业地产发展机遇与挑战

### 第三节 2015-2018年福州市写字楼市场发展形势分析

- 一、福州市写字楼市场现状
- 二、福州市写字楼区域市场
- 三、福州市写字楼市场价格走向

## 第八章 2015-2018年福州市二手房市场运营态势分析

### 第一节 二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

### 第二节 2015-2018年中国二手房市场发展形势分析

- 一、二手房市场特征
- 二、二手房交易情况
- 三、二手房交易价格

### 第三节 2015-2018年福州市二手房市场运行现状分析

- 一、福州市二手房供应情况
- 二、福州市二手房市场需求结构

### 三、福州市二手房市场交易情况

#### 第三节 2015-2018年福州市二手房市场动态分析

#### 第九章 2015-2018年福州市房地产业竞争格局分析

##### 第一节 2015-2018年中国房地产业竞争格局分析

###### 一、房地产业竞争阶段

###### 二、房地产业竞争格局

###### 三、房地产业竞争力

##### 第二节 2015-2018年福州市房地产业竞争现状分析

###### 一、福州市房地产业细分市场竞争

###### 二、福州市房地产企业竞争格局

###### 三、福州市房地产价格竞争现状

##### 第三节 2015-2018年福州市房地产业竞争策略分析

#### 第十章 2015-2018年福州市房地产行业主要公司关键性财务数据分析

##### 第一节 福建福光房地产开发有限公司

###### 一、企业简介

###### 二、企业营业范围

###### 三、企业主要财务指标

###### 四、主营收入分布情况

##### 第二节 福州市城乡建设发展总公司

###### 一、企业简介

###### 二、企业营业范围

###### 三、企业主要财务指标

###### 四、主营收入分布情况

##### 第三节 福州侨发房地产有限公司

###### 一、企业简介

###### 二、企业营业范围

###### 三、企业主要财务指标

###### 四、主营收入分布情况

##### 第四节 福建金运房地产开发有限公司

###### 一、企业简介

###### 二、企业营业范围

###### 三、企业主要财务指标

###### 四、主营收入分布情况

##### 第五节 名城地产(福建)有限公司

###### 一、企业简介

## 二、企业营业范围

## 三、企业主要财务指标

## 四、主营收入分布情况

# 第十一章 2015-2018年中国房地产融资分析

## 第一节 房地产融资途径

### 一、银行贷款

### 二、上市融资

### 三、房地产债券融资

### 四、夹层融资

### 五、房地产信托

### 六、海外地产基金

### 七、房地产信托投资基金（REITS）

### 八、其他方式

## 第二节 2015-2018年中国房地产融资市场现状分析

### 一、房地产融资市场格局发展背景

### 二、房地产融资市场特征

### 三、房地产融资市场发展趋势

## 第三节 2015-2018年中国房地产企业融资分析

### 一、房地产企业融资原则

### 二、房地产企业融资风险

### 三、房地产企业融资策略

# 第十二章 2018-2024年福州市房地产业发展前景预测分析

## 第一节 2018-2024年房地产业发展趋势预测分析

### 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑

### 二、房地产市场发展的短期趋势

### 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力

### 四、未来外资进入趋势

## 第二节 2018-2024年福州市房地产业发展走势预测分析

### 一、福州市房地产业市场需求预测

### 二、福州市房地产业价格走势分析

### 三、福州市房地产业竞争格局预测

## 第三节 2018-2024年福州市房地产业市场盈利能力预测分析

# 第十三章 2018-2024年福州市房地产业投资机会与投资风险分析（ZY CW）

## 第一节 2015-2018年中国房地产业投资现状分析

### 一、中国房地产行业的投资特征

二、房地产行业的投资环境分析

三、全国房地产行业开发投资点评

四、外商投资中国房地产行业研究

五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

第二节 2018-2024年福州市房地产行业投资机会分析

一、福州市房地产行业吸引力分析

二、福州市房地产行业区域投资潜力分析

第二节 2018-2024年福州市房地产行业投资风险分析

一、信贷风险

二、竞争风险

三、其它风险

第三节 2018-2024年福州市房地产投资策略分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201807/661142.html>