

2019-2025年中国房地产行业细分市场格局及 投资潜力评估报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产行业细分市场格局及投资潜力评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201812/701199.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

前言

2018年1-10月我国90平及以下住宅投资规模为17127.37亿元，投资占比为24.34%；90-144平（不含90平）住宅投资规模为39879.92亿元；投资占比为56.67%；144平以上住宅投资规模为13362.63亿元；投资占比为18.99%。

2012-2018年10月我国住宅投资规模结构分析

资料来源：国家统计局

在中国房地产市场供需结构发生变化的环境下，中国房地产业已从扩张式高增长进入到高质量转型发展阶段。目前中国房地产市场正在从供应短缺到供求平衡阶段过渡。从宏观上来说，房地产行业还存在供需不平衡、租售结构不合理等问题。另外，住房品质提升也比较缓慢。

智研咨询发布的2019-2025年中国房地产行业细分市场格局及投资潜力评估报告》内容翔实，包括房地产相关概念及发展环境、房地产市场运行态势、市场容量、竞争对手、消费需求及发展问题等，最后分析了中国房地产行业面临的机遇及发展前景。若您想对中国房地产有系统了解或想投资该行业，本报告将是不可或缺的重要工具。

报告研究数据主要来源于国家统计局、海关总署、商务部、问卷调查及其他数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分行业运行环境

第一章 房地产行业相关概述

第一节 房地产行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要分类

三、行业特性及在国民经济中的地位

第二节 房地产行业统计标准

一、统计部门和统计口径

二、行业主要统计方法介绍

三、行业涵盖数据种类介绍

节“十三五”中国房地产行业经济分析

一、赢利性

2017年房地产整体市场利润率依然处于下调中，从房地产企业发展看，虽然2016年资金价

格下降，但整体看，企业的土地成本明显上升，对企业的压力越来越大。未来上市房企扩大规模的主要方向将是兼并重组。

2006-2017年中国房地产行业盈利 年份 房地产开发企业营业利润（亿元） 2006年 1669.89
2007年 2436.61 2008年 3432.23 2009年 4728.58 2010年 6111.48 2011年 5798.58
2012年 6001.33 2013年 9562.67 2014年 6143.13 2015年 6165.54 2016年 6166.55
2017年 6202.02

资料来源：国家统计局 智研咨询整理

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 房地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

第二章 房地产行业“十三五”规划概述

第一节 “十二五”房地产行业发展回顾

一、“十二五”房地产行业运行情况

二、“十二五”房地产行业发展特点

三、“十二五”房地产行业发展成就

第二节 房地产行业“十三五”总体规划

一、房地产行业“十三五”规划纲要

二、房地产行业“十三五”规划指导思想

三、房地产行业“十三五”规划主要目标

第三节 “十三五”规划解读

一、“十三五”规划的总体布局

二、“十三五”规划对经济发展的影响

三、“十三五”规划的主要精神解读

第三章 “十三五”期间经济环境分析

第一节 “十三五”期间世界经济发展趋势

- 一、“十三五”期间世界经济将逐步恢复增长
- 二、“十三五”期间经济全球化曲折发展
- 三、“十三五”期间新能源与节能环保将引领全球产业
- 四、“十三五”期间跨国投资再趋活跃
- 五、“十三五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济
- 六、“十三五”期间美元地位继续削弱
- 七、“十三五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 “十三五”期间我国经济面临的形势

- 一、“十三五”期间我国经济将长期趋好
- 二、“十三五”期间我国经济将围绕三个转变
- 三、“十三五”期间我国工业产业将全面升级
- 四、“十三五”期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 “十三五”期间我国对外经济贸易预测

- 一、“十三五”期间我国劳动力结构预测
- 二、“十三五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测
- 三、“十三五”期间我国自主创新结构预测
- 四、“十三五”期间我国产业体系预测
- 五、“十三五”期间我国产业竞争力预测
- 六、“十三五”期间我国经济国家化预测
- 七、“十三五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测
- 八、“十三五”期间人民币区域化和国际化预测
- 九、“十三五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测
- 十、“十三五”期间我国中小企业面临的外需环境预测

第二部分行业深度分析

第四章 房地产行业全球发展分析

第一节 全球房地产市场总体情况分析

- 一、全球房地产行业的发展特点
- 二、2016-2018年全球房地产市场结构
- 三、2016-2018年全球房地产业发展分析
- 四、2016-2018年全球房地产行业竞争格局
- 五、2016-2018年全球房地产市场区域分布

第二节 全球主要国家（地区）市场分析

一、欧洲

1、欧洲房地产业发展概况

- 2、2016-2018年欧洲房地产市场结构
 - 3、“十三五”期间欧洲房地产行业发展前景预测
 - 二、北美
 - 1、北美房地产行业发展概况
 - 2、2016-2018年北美房地产市场结构
 - 3、“十三五”期间北美房地产行业发展前景预测
 - 三、日本
 - 1、日本房地产行业发展概况
 - 2、2016-2018年日本房地产市场结构
 - 3、“十三五”期间日本房地产行业发展前景预测
 - 四、韩国
 - 1、韩国房地产行业发展概况
 - 2、2016-2018年韩国房地产市场结构
 - 3、“十三五”期间韩国房地产行业发展前景预测
 - 五、其他国家地区
- 第五章 “十二五”房地产行业总体发展状况
- 第一节 房地产行业特性分析
 - 第二节 房地产产业特征与行业重要性
 - 第三节 “十二五”房地产行业发展分析
 - 一、“十二五”房地产行业发展态势分析
 - 二、“十二五”房地产行业发展特点分析
 - 三、“十三五”区域产业布局与产业转移
 - 第四节 “十二五”房地产行业规模情况分析
 - 一、行业单位规模情况分析
 - 二、行业人员规模状况分析
 - 三、行业资产规模状况分析
 - 四、行业市场规模状况分析
 - 第五节 “十二五”房地产行业财务能力分析
 - 一、行业盈利能力分析与预测
 - 二、行业偿债能力分析预测
 - 三、行业营运能力分析预测
 - 四、行业发展能力分析预测
- 第六章 中国房地产市场规模分析
- 第一节 “十三五”中国房地产市场规模分析
 - 第二节 “十三五”我国房地产区域结构分析

第三节 “十三五”中国房地产区域市场规模

- 一、“十三五”东北地区市场规模分析
- 二、“十三五”华北地区市场规模分析
- 三、“十三五”华东地区市场规模分析
- 四、“十三五”华中地区市场规模分析
- 五、“十三五”华南地区市场规模分析
- 六、“十三五”西部地区市场规模分析

第四节 2019-2025年中国房地产市场规模预测

第七章 我国房地产行业运行分析

第一节 我国房地产行业发展状况分析

- 一、我国房地产行业发展阶段
- 二、我国房地产行业发展总体概况
- 三、我国房地产行业发展特点分析
- 四、我国房地产行业商业模式分析

第二节 2016-2018年房地产行业发展现状

- 一、2016-2018年我国房地产行业市场规模
- 二、2016-2018年我国房地产业发展分析
- 三、2016-2018年中国房地产企业发展分析

第三节 2016-2018年房地产市场情况分析

- 一、2015-2018年中国房地产市场总体概况
- 二、2016-2018年中国房地产市场发展分析

第四节 我国房地产市场价格走势分析

- 一、房地产市场定价机制组成
- 二、房地产市场价格影响因素
- 三、2016-2018年房地产价格走势分析
- 四、“十三五”期间房地产价格走势预测

第八章 “十三五”期间我国房地产市场供需形势分析

第一节 我国房地产市场供需分析

- 一、2016-2018年我国房地产行业供给情况
 - 1、我国房地产行业供给分析
 - 2、重点企业供给及占有份额
- 二、2016-2018年我国房地产行业需求情况
 - 1、房地产行业需求市场
 - 2、房地产行业客户结构
 - 3、房地产行业需求的地区差异

三、2016-2018年我国房地产行业供需平衡分析

第二节 房地产产品（服务）市场应用及需求预测

一、房地产产品（服务）应用市场总体需求分析

1、房地产产品（服务）应用市场需求特征

2、房地产产品（服务）应用市场需求总规模

二、“十三五”期间房地产行业领域需求量预测

1、“十三五”期间房地产行业领域需求产品（服务）功能预测

2、“十三五”期间房地产行业领域需求产品（服务）市场格局预测

三、重点行业房地产产品（服务）需求分析预测

第三部分行业竞争策略

第九章 “十三五”房地产行业产业结构调整分析

第一节 房地产产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析（所有制结构）

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 “十三五”产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国房地产行业参与国际竞争的战略市场定位

四、“十三五”产业结构调整方向分析

第十章 房地产行业竞争力优势分析

第一节 房地产行业竞争力优势分析

一、行业地位分析

二、行业整体竞争力评价

三、行业竞争力评价结果分析

四、竞争优势评价及构建建议

第二节 中国房地产行业竞争力分析

一、我国房地产行业竞争力剖析

二、我国房地产企业市场竞争的优势

三、民企与外企比较分析

四、国内房地产企业竞争能力提升途径

第三节 房地产行业SWOT分析

- 一、房地产行业优势分析
- 二、房地产行业劣势分析
- 三、房地产行业机会分析
- 四、房地产行业威胁分析

第十一章 “十三五”期间房地产行业市场竞争策略分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、房地产行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

二、房地产行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

三、房地产行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势

第二节 中国房地产行业竞争格局综述

一、房地产行业竞争概况

- 1、中国房地产行业品牌竞争格局
- 2、房地产业未来竞争格局和特点
- 3、房地产市场进入及竞争对手分析

二、房地产行业主要企业竞争力分析

- 1、重点企业资产总计对比分析
- 2、重点企业从业人员对比分析
- 3、重点企业营业收入对比分析
- 4、重点企业利润总额对比分析
- 5、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 2016-2018年房地产行业竞争格局分析

- 一、2016-2018年国内外房地产竞争分析
- 二、2016-2018年我国房地产市场竞争分析
- 三、2016-2018年我国房地产市场集中度分析
- 四、2016-2018年国内主要房地产企业动向
- 五、2016-2018年国内房地产企业拟在建项目分析

第四节 房地产企业竞争策略分析

- 一、提高房地产企业核心竞争力的对策
- 二、影响房地产企业核心竞争力的因素及提升途径
- 三、提高房地产企业竞争力的策略

第十二章 “十三五”房地产行业重点企业发展形势分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2014-2018年经营状况
- 四、2019-2025年发展战略

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2014-2018年经营状况
- 四、2019-2025年发展战略

第三节 合生创展集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2014-2018年经营状况
- 四、2019-2025年发展战略

第四节 北京首都开发控股（集团）有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2014-2018年经营状况
- 四、2019-2025年发展战略

第五节 恒大地产集团有限公司

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2014-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第六节中国海外发展有限公司

一、企业概况

二、2014-2018年经营状况

三、2019-2025年发展战略

第七节碧桂园控股有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2014-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第八节绿城房地产集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2014-2018年经营状况

四、2019-2025年发展战略

第九节大连万达集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2025年发展战略

第十节大华（集团）有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2025年发展战略

第四部分投资前景展望

第十三章“十三五”期间房地产行业投资前景展望

第一节 房地产行业“十三五”投资机会分析

一、房地产投资项目分析

二、可以投资的房地产模式

三、“十三五”房地产投资机会

第二节 “十三五”期间房地产行业发展预测分析

一、“十三五”房地产发展分析

二、“十三五”房地产行业技术开发方向

三、总体行业“十三五”整体规划及预测

第三节 未来市场发展趋势

一、产业集中度趋势分析

二、“十三五”行业发展趋势

第四节 “十三五”规划将为房地产行业找到新的增长点

第十四章 “十三五”期间房地产行业投资价值评估分析

第一节 房地产行业投资特性分析

一、房地产行业进入壁垒分析

二、房地产行业盈利因素分析

三、房地产行业盈利模式分析

第二节 “十三五”期间房地产行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第三节 “十三五”期间房地产行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

1、行业活力系数比较及分析

2、行业投资收益率比较及分析

3、行业投资效益评估

二、产业发展的空白点分析

三、投资回报率比较高的投资方向

四、新进入者应注意的障碍因素

第四节 “十三五”中国房地产行业投资收益预测

一、预测理论依据

二、“十三五”中国房地产行业总产值预测

三、“十三五”中国房地产行业销售收入预测

四、“十三五”中国房地产行业利润总额预测

五、“十三五”中国房地产行业总资产预测

第十五章 “十三五”期间房地产业发展趋势及投资风险分析

第一节 “十二五”房地产存在的问题

第二节 “十三五”发展预测分析

一、“十三五”期间房地产发展方向分析

二、“十三五”期间房地产业发展规模预测

三、“十三五”期间房地产业发展趋势预测

第三节 “十三五”期间房地产行业投资风险分析

一、竞争风险分析

二、市场风险分析

三、管理风险分析

四、投资风险分析

第十六章 房地产行业“十三五”热点问题探讨

第一节 推进城镇化和加快新农村建设，调整优化城乡结构

第二节 发展绿色经济和房地产经济，增强可持续发展能力

第三节 发挥地区比较优势，促进区域协调发展

第四节 建立扩大消费需求的长效机制研究

第五节 培育新型战略型产业，优化经济结构

第六节 “十三五”时期房地产行业自身热点问题研究

一、行业技术发展热点问题

二、产业增长方式转型问题

三、行业产业链延伸问题

四、行业节能减排问题

五、行业产业转移及承接问题

第五部分 投资规划指导

第十七章 “十三五”期间房地产行业面临的困境及对策

第一节 2018年房地产行业面临的困境

第二节 房地产企业面临的困境及对策

一、重点房地产企业面临的困境及对策

1、重点房地产企业面临的困境

2、重点房地产企业对策探讨

二、中小房地产企业发展困境及策略分析

1、中小房地产企业面临的困境

2、中小房地产企业对策探讨

三、国内房地产企业的出路分析

第三节 中国房地产行业存在的问题及对策

一、中国房地产行业存在的问题

二、房地产行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国房地产市场发展面临的挑战与对策

第十八章 “十三五”期间房地产行业投资战略研究

第一节 房地产业发展战略研究

- 一、战略综合规划(CWB235)
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第二节 对我国房地产品牌的战略思考

- 一、房地产品牌的重要性
- 二、房地产实施品牌战略的意义
- 三、房地产企业品牌的现状分析
- 四、我国房地产企业的品牌战略
- 五、房地产品牌战略管理的策略

第三节 房地产经营策略分析

- 一、房地产市场细分策略
- 二、房地产市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、房地产新产品差异化战略

第四节 房地产行业投资战略研究

- 一、2018年房地产行业投资战略
- 二、“十三五”期间房地产行业投资战略
- 三、“十三五”期间细分行业投资战略

第十九章 研究结论及投资建议

第一节 房地产行业研究结论及建议

第二节 房地产子行业研究结论及建议

第三节 房地产行业“十三五”投资建议

- 一、行业发展策略建议(ZYCWB)
- 二、行业投资方向建议
- 三、行业投资方式建议

图表目录：

图表：房地产行业生命周期

图表：房地产行业产业链结构

图表：2016-2018年全球房地产行业市场规模

- 图表：2016-2018年中国房地产行业市场规模
- 图表：2016-2018年房地产行业重要数据指标比较
- 图表：2016-2018年中国房地产市场占全球份额比较
- 图表：2016-2018年房地产行业销售收入
- 图表：2015-2018年房地产行业利润总额
- 图表：2015-2018年房地产行业资产总计
- 图表：2016-2018年房地产行业负债总计
- 图表：2016-2018年房地产行业竞争力分析
- 图表：2016-2018年房地产市场价格走势
- 图表：2016-2018年房地产行业主营业务收入
- 图表：2016-2018年房地产行业主营业务成本
- 图表：2016-2018年房地产行业销售费用分析
- 图表：2016-2018年房地产行业管理费用分析
- 图表：2016-2018年房地产行业财务费用分析
- 图表：2016-2018年房地产行业销售毛利率分析
- 图表：2016-2018年房地产行业销售利润率分析
- 图表：2016-2018年房地产行业成本费用利润率分析
- 图表：2016-2018年房地产行业总资产利润率分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201812/701199.html>