

# 2022-2028年中国特色小镇行业供需态势分析及投资机会分析报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国特色小镇行业供需态势分析及投资机会分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/901342.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

特色小镇发源于浙江，2014年在杭州云栖小镇首次被提及，后2016年住建部等三部委力推，这种在块状经济和县域经济基础上发展而来的创新经济模式，是供给侧改革的浙江实践。

特色小镇是在新的历史时期、新的发展阶段的创新探索和成功实践。省政府印发了《关于培育创建江苏特色小镇的指导意见》，确定了江苏特色小镇发展的总体要求、发展目标、创建路径和工作机制。

智研咨询发布的《2022-2028年中国特色小镇行业供需态势分析及投资机会分析报告》共八章。首先介绍了特色小镇行业市场发展环境、特色小镇整体运行态势等，接着分析了特色小镇行业市场运行的现状，然后介绍了特色小镇市场竞争格局。随后，报告对特色小镇做了重点企业经营状况分析，最后分析了特色小镇行业发展趋势与投资预测。您若想对特色小镇产业有个系统的了解或者想投资特色小镇行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国特色小镇发展状况与趋势分析

#### 1.1 特色小镇概述

##### 1.1.1 特色小镇内涵分析

##### 1.1.2 特色小镇发展历程

##### 1.1.3 特色小镇特性分析

##### 1.1.4 特色小镇类型分析

##### 1.1.5 特色小镇与相关概念比较

(1) 特色小镇与新农村的关系

(2) 特色小镇与行政镇的关系

(3) 特色小镇与新型城镇化的关系

(4) 特色小镇与工业园区的关系

(5) 特色小镇与产业园区的关系

(6) 特色小镇和特色小城镇的关系

(7) 特色小镇与产业新城的关系

#### 1.2 特色小镇政策环境分析

##### 1.2.1 特色小镇国家宏观政策解读

##### 1.2.2 特色小镇国家金融政策解读

- (1) 特色小镇金融支持政策简析
- (2) 各大银行对特色小镇建设的支持范围
- (3) 各大银行对特色小镇的融资方式
- 1.2.3 各省市特色小镇政策解读
- 1.3 特色小镇发展现状与趋势分析
  - 1.3.1 特色小镇数量分析
  - 1.3.2 特色小镇地区分布
  - 1.3.3 特色小镇发展规划分析
  - 1.3.4 特色小镇类型结构分析
  - 1.3.5 特色小镇投资规模分析
  - 1.3.6 特色小镇现存问题分析
    - (1) 特色小镇最新现状分析
    - (2) 特色小镇问题原因分析
    - (3) 特色小镇问题举例及启示
  - 1.3.7 特色小镇发展趋势预测
    - (1) 系统性发展：小镇与产业，小镇与小镇的协同
    - (2) PPP模式将受热捧：市场化建设模式再创新
    - (3) 升级转变：迈入高附加值发展之路
    - (4) 破除城乡二元化：促进城乡一体化发展，势在必得
    - (5) 经济发动机：特色小镇成为区域新的经济增长引擎
    - (6) 万物互联：继续推陈出新，推动产业变革
    - (7) 优胜劣汰：淘汰掉不合格的盲目跟风小镇
    - (8) 体系标准化：政府加强管理，形成政策性监督格局

## 第2章：中国旅游小镇发展状况、案例分析及建议

- 2.1 旅游小镇发展规模与类型分析
  - 2.1.1 旅游小镇的内涵分析
  - 2.1.2 旅游小镇的特征分析
  - 2.1.3 旅游小镇数量及地区分布
  - 2.1.4 旅游小镇发展类型分析
- 2.2 旅游小镇典型案例分析与对比
  - 2.2.1 古北水镇
    - (1) 小镇概况简介
    - (2) 小镇特色及定位
    - (3) 小镇规划布局
    - (4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

### 2.2.2 彝人古镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

### 2.2.3 歌斐颂巧克力小镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

### 2.2.4 旅游小镇三大案例对比分析

(1) 产业特征对比

(2) 功能特点对比

(3) 发展模式对比

(4) 发展空间对比

## 2.3 旅游小镇发展总结、建议与趋势分析

### 2.3.1 旅游小镇发展特点总结

(1) 地域区位影响旅游小镇分布规律

(2) 旅游小镇发展，政府主导作用突出

(3) 旅游产业为主导产业，小镇产业链完整

(4) 具有丰富的旅游资源，聚集大量的旅游要素

### 2.3.2 旅游小镇协同效应分析

(1) 对入驻企业产生的影响效应

(2) 对当地经济发展产生的影响效应

### 2.3.3 旅游小镇共性问题总结

(1) 法规标准不完善

(2) 历史风貌难保留

(3) 环境设施压力大

(4) 主题特色不鲜明

#### 2.3.4 旅游小镇发展策略与建议

- (1) 发展结构策略
- (2) 发展模式策略
- (3) 发展区域策略
- (4) 发展领域策略

#### 2.3.5 旅游小镇发展趋势预测

- (1) 旅游小镇主题文化鲜明化
- (2) 旅游小镇消费结构日趋多元化
- (3) 旅游小镇发展过程中多元角色互动性增强
- (4) 旅游小城镇将更加注重体验性项目的建设

### 第3章：中国金融小镇发展状况、案例分析及建议

#### 3.1 金融小镇发展规模与类型分析

##### 3.1.1 金融小镇的现状分析

##### 3.1.2 金融小镇的特征分析

##### 3.1.3 金融小镇数量及地区分布

- (1) 金融小镇数量分析
- (2) 金融小镇地区分布

##### 3.1.4 金融小镇发展类型分析

#### 3.2 金融小镇典型案例分析与对比

##### 3.2.1 玉皇山南基金小镇

- (1) 小镇市场主体分析
- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析
- (4) 小镇特色及定位分析
- (5) 小镇运作模式分析
- (6) 小镇投资项目分析

##### 3.2.2 苏州湾金融小镇

- (1) 小镇市场主体分析
- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析
- (4) 小镇特色及定位分析
- (5) 小镇运作模式分析
- (6) 小镇投资项目分析

##### 3.2.3 宁波梅山海洋金融小镇

- (1) 小镇市场主体分析

- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析
- (4) 小镇特色及定位分析
- (5) 小镇运作模式分析
- (6) 小镇投资项目分析
- 3.2.4 北京基金小镇
  - (1) 小镇市场主体分析
  - (2) 小镇资源环境分析
  - (3) 小镇布局规划分析
  - (4) 小镇特色及定位分析
  - (5) 小镇运作模式分析
  - (6) 小镇投资项目分析
- 3.2.5 深港基金小镇
  - (1) 小镇市场主体分析
  - (2) 小镇资源环境分析
  - (3) 小镇布局规划分析
  - (4) 小镇特色及定位分析
  - (5) 小镇运作模式分析
  - (6) 小镇投资项目分析
- 3.2.6 中国·天府国际基金小镇
  - (1) 小镇市场主体分析
  - (2) 小镇资源环境分析
  - (3) 小镇布局规划分析
  - (4) 小镇特色及定位分析
  - (5) 小镇运作模式分析
  - (6) 小镇投资项目分析
- 3.2.7 金融小镇七大案例对比分析
  - (1) 产业特征对比
  - (2) 功能特点对比
  - (3) 发展模式对比
  - (4) 发展空间对比
- 3.3 金融小镇发展总结、建议与趋势分析
  - 3.3.1 金融小镇发展特点总结
    - (1) 产业集群内生性
    - (2) 政府作用占据制高点

(3) 运行机制新而活

3.3.2 金融小镇协同效应分析

- (1) 对入驻企业产生的影响效应
- (2) 对当地经济发展产生的影响效应

3.3.3 金融小镇共性问题总结

- (1) 在政府服务方面存在的问题
- (2) 产业基础和金融基础相对薄弱，创业生态环境尚需完善
- (3) 政府与市场的角色定位不够清晰，小镇运营平台尚需规范

3.3.4 金融小镇发展策略与建议

- (1) 发展结构策略
- (2) 发展模式策略
- (3) 发展区域策略
- (4) 发展领域策略

3.3.5 金融小镇发展趋势预测

- (1) 产投融控一体化
- (2) 加速当地投融资环境优化
- (3) 差异化发展

第4章：中国工业小镇发展状况、案例分析及建议

4.1 工业小镇发展规模与类型分析

4.1.1 工业小镇的内涵分析

4.1.2 工业小镇的特征分析

4.1.3 工业小镇数量及地区分布

4.1.4 工业小镇发展类型分析

4.2 工业小镇典型案例分析与对比

4.2.1 黄岩智能模具小镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇建设最新动态

4.2.2 海门工业园区时尚床品小镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局



- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇建设最新动态
- 4.2.3 临沂费县探沂镇
  - (1) 小镇概况简介
  - (2) 小镇特色及定位
  - (3) 小镇规划布局
  - (4) 小镇发展模式
  - (5) 小镇建设优劣势分析
  - (6) 小镇建设最新动态
- 4.2.4 工业小镇三大案例对比分析
  - (1) 产业特征对比
  - (2) 功能特点对比
  - (3) 发展模式对比
  - (4) 发展空间对比
- 4.3 工业小镇发展总结、建议与趋势分析
  - 4.3.1 工业小镇发展特点总结
    - (1) 功能复合发展
    - (2) 区位条件便利
    - (3) 政府主导
  - 4.3.2 工业小镇协同效应分析
    - (1) 对入驻企业产生的影响效应
    - (2) 对当地经济发展产生的影响效应
  - 4.3.3 工业小镇共性问题总结
    - (1) 数量不够，园区来凑
    - (2) 建设规划空间分离、功能拼凑
    - (3) 特色小镇结构要素不全
  - 4.3.4 工业小镇发展策略与建议
    - (1) 发展结构策略
    - (2) 发展模式策略
    - (3) 发展区域策略
    - (4) 发展领域策略
  - 4.3.5 工业小镇发展趋势预测
    - (1) 注重融合发展
    - (2) 注重功能叠加

## 第5章：中国体育小镇发展状况、案例分析及建议

### 5.1 体育小镇发展规模与类型分析

#### 5.1.1 体育小镇的内涵分析

#### 5.1.2 体育小镇投资现状分析

#### 5.1.3 体育小镇的特征分析

#### 5.1.4 体育小镇数量及地区分布

#### 5.1.5 体育小镇发展类型分析

##### (1) 产业型体育小镇

##### (2) 休闲型体育小镇

##### (3) 康体型体育小镇

##### (4) 赛事型体育小镇

### 5.2 体育小镇典型案例分析与对比

#### 5.2.1 德清莫干山“裸心”体育小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

#### 5.2.2 绍兴柯桥酷玩小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

##### (6) 小镇建设最新动态

#### 5.2.3 海宁马拉松小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

##### (6) 小镇最新动态

#### 5.2.4 平湖九龙山航空运动小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇最新动态

#### 5.2.5 银湖智慧体育产业基地

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析

#### 5.2.6 体育小镇案例对比分析

- (1) 产业特征对比
- (2) 功能特点对比
- (3) 发展模式对比
- (4) 发展空间对比

### 5.3 体育小镇发展总结、建议与趋势分析

#### 5.3.1 体育小镇发展特点总结

- (1) 具有一定的创新性
- (2) 功能多样化
- (3) 突出特色

#### 5.3.2 体育小镇协同效应分析

- (1) 对入驻企业产生的影响效应
- (2) 对当地经济发展产生的影响效应

#### 5.3.3 体育小镇共性问题总结

- (1) 产业延伸不足
- (2) 市场参与度有待提高

#### 5.3.4 体育小镇发展策略与建议

- (1) 确定方向
- (2) 加强产业
- (3) 促进旅游
- (4) 加强营销

#### 5.3.5 体育小镇发展趋势预测

- (1) 产业延伸
- (2) 运营模式更加合理

## 第6章：其他类型特色小镇发展状况与案例分析

## 6.1 文创小镇发展状况分析

### 6.1.1 文创小镇内涵特征分析

### 6.1.2 文创小镇发展规模分析

### 6.1.3 文创小镇发展模式分析

(1) 注入自内而外、自下而上的发展动力

(2) 释放激活资源、对接市场的潜力

(3) 形成产城融合、跨界联动的合力

### 6.1.4 文创小镇典型案例分析

(1) 平阳宠物小镇

(2) 余杭艺尚小镇

(3) 上海泰晤士小镇

(4) 杏花村镇

### 6.1.5 文创小镇前景趋势分析

(1) 本土文化资源的挖掘与转化

(2) 特色产业体系的构建与发展

(3) 文化创意符号的凝练与运营

## 6.2 创客小镇发展状况分析

### 6.2.1 创客小镇内涵特征分析

### 6.2.2 创客小镇发展规模分析

### 6.2.3 创客小镇发展模式分析

### 6.2.4 创客小镇典型案例分析

(1) 成都菁蓉小镇

(2) 中关村创客小镇

(3) 浙江云栖小镇

(4) 山东邹城“旅游+”筑梦创客小镇

### 6.2.5 创客小镇前景趋势分析

(1) 创客小镇向社区化发展

(2) 具备核心的新兴产业

(3) 向二三线城市积极推进

## 第7章：重点省市特色小镇发展与规划分析

### 7.1 浙江省特色小镇发展与规划分析

#### 7.1.1 特色小镇相关政策分析

#### 7.1.2 特色小镇效益分析

#### 7.1.3 特色小镇数量类型及分布

#### 7.1.4 特色小镇建设规划分析

### 7.1.5 特色小镇优秀案例分析

- (1) 和合小镇
- (2) 江南药镇
- (3) 远洋渔业小镇

## 7.2 山东省特色小镇发展与规划分析

### 7.2.1 特色小镇相关政策分析

### 7.2.2 特色小镇数量类型及分布

### 7.2.3 特色小镇建设规划分析

### 7.2.4 特色小镇优秀案例分析

- (1) 胶州李哥庄镇
- (2) 蓬莱市刘家沟镇

## 7.3 江苏省特色小镇发展与规划分析

### 7.3.1 特色小镇相关政策分析

### 7.3.2 特色小镇数量类型及分布

### 7.3.3 特色小镇建设规划分析

### 7.3.4 特色小镇优秀案例分析

- (1) 汤山温泉养生小镇
- (2) 靖江生祠苑艺小镇

## 7.4 四川省特色小镇发展与规划分析

### 7.4.1 特色小镇相关政策分析

### 7.4.2 特色小镇数量类型及分布

### 7.4.3 特色小镇建设规划分析

- (1) 重点开发区域
- (2) 农产品主产区
- (3) 重点生态功能区

### 7.4.4 特色小镇优秀案例分析

- (1) 翠屏区李庄镇

## 7.5 福建省特色小镇发展与规划分析

### 7.5.1 特色小镇相关政策分析

### 7.5.2 特色小镇建设规模

### 7.5.3 特色小镇建设规划分析

### 7.5.4 长乐东湖VR小镇案例分析

- (1) 小镇发展简况分析
- (2) 小镇特色与战略定位
- (3) 小镇规划布局分析

- (4) 小镇建设最新进展
- (5) 小镇招商引资状况分析
- 7.6 广东省特色小镇发展与规划分析
  - 7.6.1 特色小镇相关政策分析
  - 7.6.2 特色小镇建设规模
  - 7.6.3 特色小镇建设规划分析
  - 7.6.4 特色小镇优秀案例分析
    - (1) 中山市古镇
    - (2) 江门市开平市赤坎镇
- 第8章：特色小镇率先布局企业案例分析
  - 8.1 特色小镇率先布局企业总况
    - 8.1.1 特色小镇率先布局企业类型
    - 8.1.2 特色小镇率先布局业务类型
    - 8.1.3 特色小镇率先布局模式分析
  - 8.2 特色小镇重点企业案例分析
    - 8.2.1 华夏幸福基业股份有限公司
      - (1) 企业发展简况分析
      - (2) 企业特色小镇业务布局
      - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
      - (4) 企业特色小镇战略规划分析
      - (5) 企业特色小镇建设最新动态
    - 8.2.2 棕榈生态城镇发展股份有限公司
      - (1) 企业发展简况分析
      - (2) 企业特色小镇业务布局
      - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
      - (4) 企业特色小镇战略规划分析
      - (5) 企业特色小镇建设最新动态
    - 8.2.3 海航创新（海南）股份有限公司
      - (1) 企业发展简况分析
      - (2) 企业特色小镇业务布局
      - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
      - (4) 企业特色小镇战略规划分析
      - (5) 企业特色小镇建设最新动态
    - 8.2.4 深圳华侨城股份有限公司
      - (1) 企业发展简况分析

- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

#### 8.2.5 碧桂园控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

#### 8.2.6 绿城中国控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态 (ZY LZQ)

图表目录：

图表1：特色小镇与常见产业载体内涵对比分析图

图表2：中国特色小镇发展历程

图表3：特色小镇的特性简析

图表4：特色小镇的类型简析

图表5：概念的区分：特色小镇VS特色小城镇

图表6：特色小镇与产业新城共性分析

图表7：2021年底特色小镇宏观政策解读

图表8：2021年特色小镇金融支持政策汇总

图表9：2021年特色小镇重要金融支持政策解读

图表10：各大银行对特色小镇建设的支持范围

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/901342.html>