

2017-2022年中国工业地产市场专项调研及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国工业地产市场专项调研及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201610/461372.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

数据显示，在产业转移、中国产业技术的升级、国家推动重点工业园区建设以及住宅地产受到宏观政策调控等诸多因素的影响下，工业地产需求稳步上升，投资价值逐步显现，工业物业的租售价格稳步上扬。

以上海市为例，2010年上海整个工业物业市场租金走势呈上涨态势，其中第三季度的增长幅度达到了年度高峰，租金均价的环比增长率高达1.65%。工业地产行业保持了良好的发展势头。

首先是国内房地产企业进军工业地产，住宅地产强势调控的重压，及商业地产“跃进”的隐忧，国内房企开始将目光投入到工业地产领域。据不完全统计，有15%的传统房地产开发商转投工业园建设项目。其次，大量国际资本看准中国市场，纷纷加大对华投资力度，如普洛斯、安博置业、丰树地产以及嘉民集团。第三，私募基金、风险投资以及信托等融资手段进入中国工业地产领域，给工业地产带来新的融资方式。分析认为，投资主体热衷于开发工业地产，与工业地产开发成本较低有关。工业地产的土地投入相对较低，基准地价只是商业地产用地的四分之一，甚至五分之一到十分之一。因此，工业地产的进入门槛与其他的地产门类相比要低很多，未来工业地产的投资主体必将多元化。

随着工业地产的不断扩展，可开发的土地将会越来越少，国家对土地的调控力度将会加大，土地的价值不可避免向上攀升。市场的规范透明成熟将导致竞争激烈化，地产商的投资利润会有所下降，但从长远前景来看，工业地产需求强劲，投资回报相对稳定。而工业地产的销售方式会出现与房地产等有所不同，鉴于土地的升值，竞争的激烈，多数产权持有者不会出售转为出租，以保其产权的升值持有。随着需求的增加而地产的有限，地产租金也会不断上涨。

智研咨询发布的《2017-2022年中国工业地产市场专项调研及投资前景预测报告》共十七章。首先介绍了工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 工业地产概述 24

第一节 工业地产的基础界定 24

一、工业地产的定义 24

二、工业地产的特性 24

（一）政策主导性 24

（二）区域性分析 25

（三）项目增值性 25

（四）投资回收期长 26

三、工业地产的分类 27

（一）物流仓储 27

（二）工业厂房 28

（三）工业研发楼宇 30

第二节 工业地产的开发模式 31

一、工业园区开发模式 31

（一）开发主体 31

（二）操作手段 31

（三）所需外部条件 32

（四）开发模式流程 32

（五）开发模式案例 32

二、主体企业引导模式 35

（一）开发主体 35

（二）操作手段 35

（三）所需外部条件 35

（四）开发模式流程 35

（五）开发模式案例 36

三、工业地产商开发模式 37

（一）开发主体 37

（二）操作手段 37

（三）所需外部条件 37

（四）开发模式流程 37

（五）开发模式案例 38

四、综合开发模式 39

（一）开发主体 39

（二）操作手段 39

- (三) 所需外部条件 39
- (四) 开发模式流程 40
- (五) 开发模式案例 40
- 第三节 工业地产主要盈利模式 41
 - 一、工业地产出租模式 41
 - 二、工业地产出售模式 41
 - 三、工业地产RELTs 42
 - 四、工业地产收入来源 42
- 第二章 2016年工业地产行业发展环境分析 44
 - 第一节 2016年中国宏观经济环境分析 44
 - 一、中国GDP增长情况分析 44
 - 二、工业经济发展形势分析 45
 - 三、社会固定资产投资分析 46
 - 四、全社会消费品零售总额 47
 - 五、城乡居民收入增长分析 48
 - 六、居民消费价格变化分析 49
 - 七、对外贸易发展形势分析 50
 - 第二节 工业地产行业政策环境分析 51
 - 一、房地产行业基本政策分析 51
 - (一) 全国土地政策解读 51
 - (二) 行政色彩的干预措施逐渐剔除，硬政策退出房地产 52
 - 二、工业地产产业政策分析 53
 - (一) 物流仓储产业政策 53
 - (二) 工业研发楼宇产业政策 54
 - (三) 工业厂房产业政策 56
 - 第三节 工业地产行业环境分析 57
 - 一、中国房地产市场发展情况分析 57
 - (一) 中国房地产开发景气指数 57
 - (二) 中国房地产开发投资情况 58
 - (三) 房地产开发企业到位资金 60
 - (四) 中国房地产房屋建筑面积 60
 - (五) 中国房地产商品房销售情况 62
 - 二、中国土地市场发展形势分析 64
 - 三、中国工业用地供应分析 68
 - 四、中国工业发展景气状况分析 69

第四节 中国重点制造业发展情况分析 73

- 一、中国化工行业发展现状分析 73
- 二、中国纺织服装业发展现状分析 75
- 三、中国电子机械行业发展现状分析 76
- 四、中国汽车行业发展现状分析 77
- 五、中国装备制造业发展现状分析 78

第三章 中国工业地产行业发展现状分析 81

第一节 中国工业地产土地价格分析 81

- 一、主要城市工业用地价格分析 81
- 二、重点城市工业用地价格分析 82
- 三、重点区域工业用地价格分析 83

第二节 中国工业地产行业态势分析 84

- 一、中国工业地产发展历程分析 84
- 二、中国工业地产发展特点分析 85
 - (一) 跨国投资增多 86
 - (二) 国内企业大举圈地 86
 - (三) 工业地产租金飙升 88
- 三、中国工业地产兴起因素分析 88
 - (一) 世界的制造业向中国转移 88
 - (二) 各个城市加大了招商引资力度 89
 - (三) 工业地产投资优惠政策多 89

第三节 中国工业地产格局分析 89

- 一、制造业获政策整体支持 90
- 二、制造业升级发展引领工业地产新常态 90
- 三、低端制造业外迁内拓将成常态 91
- 四、中国制造业仍有总体优势 93

第四章 工业地产开发招商策略分析 96

第一节 工业地产成功开发要素 96

- 一、项目选址 96
- 二、项目定位 96
- 三、客户选择 96
- 四、宣传造势 96
- 五、产业招商 97
- 六、服务水平 97

第二节 工业地产开发选址策略 97

- 一、区域环境分析 97
- 二、开发区环境分析 97
- 三、产业依托分析 97
- 四、交通物流区位分析 98
- 五、企业客户来源分析 98
- 第三节 工业地产开发定位策略 98
 - 一、市场定位的必要 98
 - 二、市场定位的策略 99
- 第四节 工业地产招商引资分析 100
 - 一、招商引资的重要性 100
 - 二、传统招商模式的问题 100
 - 三、招商环境的打造 102
 - 四、选商分析 102
- 第五节 工业地产招商引资方式 104
 - 一、组合营销 104
 - 二、中介招商 107
 - 三、产业招商 107
 - 四、网络招商 108
 - 五、其他招商方式 110
- 第五章 工业地产融资渠道选择策略 111
 - 第一节 房地产投资信托 111
 - 一、房地产信托产品发行规模 111
 - 二、房地产信托发行结构分析 111
 - 三、房地产信托余额规模分析 112
 - 四、房地产信托投资方式分析 114
 - 五、房地产信托项目分布区域 115
 - 六、房地产信托兑付风险分析 117
 - 第二节 产业投资基金 121
 - 一、中国产业投资基金发展现状 121
 - 二、中国产业投资基金投资方向 123
 - 三、产业投资基金融资形式分析 126
 - 四、房地产产业投资基金运作分析 126
 - 五、工业地产产业投资基金运作分析 127
 - 第三节 工业地产企业股权融资 128
 - 一、股权出让融资 128

- 二、增资扩股融资 128
- 三、产权交易融资 129
- 四、杠杆收购融资 130
- 五、风险投资融资 130
- 六、投资银行融资 131
- 七、国内上市融资 131
- 八、境外上市融资 132
- 九、买壳上市融资 133
- 第六章 工业园区建设融资建设模式案例 134
 - 第一节 苏州工业园区发展概况 134
 - 一、苏州工业园区发展环境分析 134
 - 二、苏州工业园区主要经济指标 136
 - 三、苏州工业园区转型发展分析 138
 - 四、苏州工业园区发展目标分析 139
 - 第二节 苏州工业园银行信贷情况 139
 - 一、国开行与苏州工业园合作情况 139
 - 二、国开行对苏州工业园贷款历程 140
 - 三、主力银行在园区建设中的基础作用 141
 - (一) 主力银行与园区的融资规划 141
 - (二) 主力银行与园区信用结构建设 142
 - (三) 主力银行与园区融资的风险管理 143
 - 第三节 苏州工业园开发的“双主体模式” 143
 - 一、苏州工业园区开发建设的“双主体模式” 143
 - 二、“双主体模式”下的权能组合模型 143
 - 三、“双主体模式”优势特征分析 143
 - 四、推广“双主体模式”的政策建议 144
- 第七章 全国重点城市工业地产发展分析 145
 - 第一节 北京市工业地产发展情况 145
 - 一、北京市工业地产运行环境分析 145
 - (一) 北京市宏观经济增长分析 145
 - (二) 北京市房地产业发展情况 145
 - 二、北京市工业用地供应情况分析 146
 - (一) 北京市土地供应量分析 146
 - (二) 北京市工业用地成交情况 147
 - (三) 北京探索工业用地转商用模式 148

- 三、北京市工业用地价格分析 148
- 四、北京市工业园区情况统计 149
 - (一) 中关村科技园区 149
 - (二) 经济技术开发区 151
 - (三) 北京天竺空港加工区 153
 - (四) 北京物流仓储 155
- 第二节 上海市工业地产发展情况 165
 - 一、上海市工业地产运行环境分析 165
 - (一) 上海市宏观经济增长分析 165
 - (二) 上海市工业发展形势分析 166
 - (三) 上海市房地产业发展形势 168
 - 二、上海市工业发展空间布局 168
 - (一) 上海市工业布局进程 168
 - (二) 上海市工业布局发展 170
 - (三) 上海工业布局变化特征 171
 - 三、上海市工业用地供应分析 172
 - 四、上海市工业用地政策亟待发展 173
 - 五、上海市工业园区情况统计 176
- 第三节 天津市工业地产发展情况 180
 - 一、天津市工业地产运行环境分析 180
 - (一) 天津市宏观经济增长分析 180
 - (二) 天津市工业发展形势分析 181
 - (三) 天津市房地产业发展形势 181
 - (四) 天津临港经济区南部区域工业地产发展建议 182
 - 二、天津市工业用地供应分析 183
 - 三、天津市工业园区情况统计 183
 - (一) 天津经济技术开发区 183
 - (二) 天津滨海高新技术产业开发区 185
 - 四、天津市产业园区发展规划 186
 - 五、天津市工业地产建设动态 187
- 第四节 重庆市工业地产发展情况 188
 - 一、重庆市工业地产运行环境分析 188
 - (一) 重庆市宏观经济增长分析 188
 - (二) 重庆市工业发展形势分析 189
 - (三) 重庆市房地产业发展形势 189

- 二、重庆市工业地产发展情况 190
- 三、重庆市工业园区运行情况 191
- 四、重庆市工业地产发展存在问题 192
- 第五节 深圳市工业地产发展情况 193
 - 一、深圳市工业地产运行环境分析 193
 - (一) 深圳市宏观经济增长分析 193
 - (二) 深圳市工业发展形势分析 194
 - (三) 深圳市房地产业发展形势 195
 - 二、深圳市工业地产发展情况 195
 - 三、深圳市土地供应情况分析 196
 - 四、深圳市高新技术产业园 197
- 第六节 广州市工业地产发展情况 199
 - 一、广州市工业地产运行环境分析 199
 - (一) 广州市宏观经济发展分析 199
 - (二) 广州市工业发展形势分析 199
 - (三) 广州市房地产业发展形势 200
 - 二、广州市工业地产市场特点 201
 - 三、广州市工业用地供应分析 201
 - 四、广州市工业园区情况 203
 - 五、广州市工业地产建设动态 204
- 第七节 成都市工业地产发展情况 205
 - 一、成都市工业地产运行环境分析 205
 - (一) 成都市宏观经济发展分析 205
 - (二) 成都市工业发展形势分析 206
 - (三) 成都市房地产业发展形势 206
 - 二、成都市工业地产市场发展情况 207
 - 三、成都市工业用地供应分析 208
 - 四、成都市工业园区情况统计 208
- 第八节 武汉市工业地产发展情况 213
 - 一、武汉市工业地产运行环境分析 213
 - (一) 武汉市宏观经济发展分析 213
 - (二) 武汉市工业发展形势分析 213
 - (三) 武汉市房地产业发展形势 214
 - 二、武汉市工业地产发展情况 215
 - 三、武汉市工业用地供应分析 216

- 四、武汉市工业园区情况统计 217
- 五、武汉市工业地产建设动态 220
- 第八章 中国工业地产主要物业类型透析——工业厂房 222
 - 第一节 工业厂房建设分析 222
 - 一、工业厂房投资流程 222
 - 二、标准工业厂房优势 222
 - 三、标准厂房成本核算 222
 - 四、定制工业厂房优势 223
 - 第二节 各类工业厂房建设设计 224
 - 一、单层厂房 224
 - 二、多层厂房 224
 - 三、热加工厂房 225
 - 四、冷加工厂房 226
 - 第三节 工业物业管理市场分析 226
 - 一、工业物业管理业态特征 226
 - (一) 工业厂房物业管理 226
 - (二) 医药园区物业管理 227
 - 二、工业物业管理的特点 228
 - 三、工业物业管理的难点 228
 - 四、工业物业管理的思路 229
 - 五、工业物业管理组织结构设计 232
 - 六、工业物业管理运营策略分析 232
 - (一) 工业物业管理的前期介入 232
 - (二) 工业物业管理的接管验收 233
 - (三) 工业物业管理日常管理策略 233
- 第九章 中国工业地产主要物业类型透析——研发楼宇 237
 - 第一节 工业研发楼宇建设概述 237
 - 一、工业研发楼宇分布区域 237
 - 二、工业研发楼宇建设要求 237
 - (一) 交通条件 237
 - (二) 市场需求 237
 - (三) 人文环境 237
 - (四) 人力资源 238
 - 三、工业研发楼宇政策导向 238
 - 四、工业研发楼宇发展趋势 238

第二节 工业研发楼宇物业管理 239

一、工业研发楼宇物业特点 239

二、研发中心物业管理要求 239

(一) 安全要求 240

(二) 设计要求 240

(三) 环保要求 240

第三节 天安数码城研发楼宇案例分析 241

一、园区发展基本情况 241

二、园区业态构成分析 241

三、园区成功要素分析 242

第十章 中国工业地产主要物业类型透析——物流仓储 245

第一节 物流仓储概述 245

一、物流仓储的特点 245

二、物流仓储分布区域 245

三、物流仓储的功能分析 246

四、物流园区的类型分析 247

(一) 转运型物流园区 247

(二) 存储配送型物流园区 247

(三) 流通加工型物流园区 247

(四) 功能综合型物流园区 247

第二节 物流园区发展现状分析 248

一、物流园区基础设施状况分析 248

二、中国物流园区服务能力分析 252

三、中国物流园区运营效率分析 254

第三节 物流仓储发展环境分析 257

一、2015年中国物流业发展分析 257

二、中国物流费用情况分析 261

三、中国社会物流总额分析 262

四、物流仓储业政策导向 263

第四节 物流仓储发展现状及趋势分析 264

一、中国物流业现状发展分析 264

二、中国仓储业发展现状分析 266

三、下半年物流业发展趋势分析 267

第十一章 中国工业地产新兴业态——创意地产 269

第一节 创意地产运作分析 269

- 一、创意地产的产生及内涵 269
- 二、创意产业的经济效益分析 270
- 三、创意产业产生的背景分析 271
- 四、国内创意地产主要类型分布 271
- 第二节 创意产业园服务平台建设分析 272
 - 一、金融服务平台建设 272
 - 二、技术研发平台建设 273
 - 三、电子信息平台建设 274
 - 四、展示交易平台建设 274
 - 五、人力资源平台建设 275
 - 六、政府服务平台建设 275
- 第三节 北京798厂区改造案例分析 276
 - 一、北京798艺术区的基本概况 276
 - 二、北京798艺术区的发展定位 276
 - 三、北京798艺术区的发展模式 277
 - 四、北京798艺术区的入驻企业 278
 - 五、北京798艺术区的核心优势 278
 - 六、北京798艺术区的发展规划 279
 - 七、北京798艺术区存在的问题 280
 - 八、北京798艺术区的艺术盛事 280
- 第十二章 中国工业地产新兴业态——总部基地 281
 - 第一节 总部经济概述 281
 - 一、总部经济的涵盖及意义 281
 - 二、总部经济的产生与发展 281
 - 三、总部经济的表现特征 283
 - 四、总部经济的影响分析 284
 - 第二节 总部基地开发模式分析 285
 - 一、总部基地的投资模式 285
 - 二、总部基地的盈利模式 286
 - 三、总部基地的招商模式 287
 - 四、总部基地的必要条件 288
 - 第三节 中国总部经济发展概况分析 289
 - 一、中国总部经济发展现状 289
 - 二、中国总部经济发展格局 291
 - 三、主要城市总部经济发展能力 291

四、总部基地投资建设案例 292

第十三章 工业地产重点企业经营状况分析 295

第一节 外资工业地产企业投资分析 295

一、普洛斯在华投资透析 295

(一) 发展历程 295

(二) 业务模式 295

(三) 战略布局 297

(四) 园区特点 300

(五) 客户定位 300

(六) 开发模式 301

(七) 设施特点 301

(八) 盈利模式 302

(九) 普洛斯成功的借鉴意义 302

二、安博置业在华投资透析 303

(一) 公司简介 303

(二) 经营战略 304

(三) 解决方案 304

(四) 选址策略 305

(五) 人才战略 306

三、嘉民集团在华投资透析 307

(一) 公司简介 307

(二) 业务模式 308

(三) 投资项目 308

(四) 物业服务 309

(五) 嘉民集团成功的借鉴意义 309

第二节 中国工业地产上市公司经营分析 310

一、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 310

(一) 企业基本发展情况 310

(二) 企业经营情况分析 310

(三) 企业经济指标分析 311

(四) 企业盈利能力分析 312

(五) 企业偿债能力分析 312

(六) 企业运营能力分析 313

(七) 企业成本费用分析 313

二、北京万通地产股份有限公司 314

- (一) 企业基本发展情况 314
- (二) 企业经营情况分析 314
- (三) 企业经济指标分析 315
- (四) 企业盈利能力分析 316
- (五) 企业偿债能力分析 316
- (六) 企业运营能力分析 316
- (七) 企业成本费用分析 317
- 三、中粮地产(集团)股份有限公司 318
 - (一) 企业基本发展情况 318
 - (二) 企业经营情况分析 318
 - (三) 企业经济指标分析 319
 - (四) 企业盈利能力分析 320
 - (五) 企业偿债能力分析 320
 - (六) 企业运营能力分析 321
 - (七) 企业成本费用分析 321
- 四、天津鑫茂科技股份有限公司 322
 - (一) 企业基本发展情况 322
 - (二) 企业经营情况分析 322
 - (三) 企业经济指标分析 323
 - (四) 企业盈利能力分析 324
 - (五) 企业偿债能力分析 324
 - (六) 企业运营能力分析 324
 - (七) 企业成本费用分析 325
- 五、北京空港科技园区股份有限公司 326
 - (一) 企业基本发展情况 326
 - (二) 企业经营情况分析 326
 - (三) 企业经济指标分析 327
 - (四) 企业盈利能力分析 328
 - (五) 企业偿债能力分析 328
 - (六) 企业运营能力分析 328
 - (七) 企业成本费用分析 329
- 六、天津海泰科技发展股份有限公司 329
 - (一) 企业基本发展情况 329
 - (二) 企业经营情况分析 330
 - (三) 企业经济指标分析 331

- (四) 企业盈利能力分析 331
- (五) 企业偿债能力分析 332
- (六) 企业运营能力分析 332
- (七) 企业成本费用分析 332
- 七、江苏大港股份有限公司 333
 - (一) 企业基本发展情况 333
 - (二) 企业经营情况分析 334
 - (三) 企业经济指标分析 335
 - (四) 企业盈利能力分析 336
 - (五) 企业偿债能力分析 336
 - (六) 企业运营能力分析 336
 - (七) 企业成本费用分析 337
- 八、上海张江高科技园区开发股份有限公司 338
 - (一) 企业基本发展情况 338
 - (二) 企业经营情况分析 338
 - (三) 企业经济指标分析 339
 - (四) 企业盈利能力分析 340
 - (五) 企业偿债能力分析 340
 - (六) 企业运营能力分析 341
 - (七) 企业成本费用分析 341
- 九、运盛(上海)实业股份有限公司 342
 - (一) 企业基本发展情况 342
 - (二) 企业经营情况分析 342
 - (三) 企业经济指标分析 344
 - (四) 企业盈利能力分析 344
 - (五) 企业偿债能力分析 345
 - (六) 企业运营能力分析 345
 - (七) 企业成本费用分析 345
- 十、东莞宏远工业区股份有限公司 346
 - (一) 企业基本发展情况 346
 - (二) 企业经营情况分析 347
 - (三) 企业经济指标分析 348
 - (四) 企业盈利能力分析 348
 - (五) 企业偿债能力分析 349
 - (六) 企业运营能力分析 349

- (七) 企业成本费用分析 349
- 十一、上海金桥出口加工区开发股份有限公司 350
 - (一) 企业基本发展情况 350
 - (二) 企业经营情况分析 350
 - (三) 企业经济指标分析 352
 - (四) 企业盈利能力分析 352
 - (五) 企业偿债能力分析 352
 - (六) 企业运营能力分析 353
 - (七) 企业成本费用分析 353
- 十二、中天城投集团股份有限公司 354
 - (一) 企业基本发展情况 354
 - (二) 企业经营情况分析 355
 - (三) 企业经济指标分析 355
 - (四) 企业盈利能力分析 356
 - (五) 企业偿债能力分析 356
 - (六) 企业运营能力分析 357
 - (七) 企业成本费用分析 357
- 十三、南京新港科技股份有限公司 358
 - (一) 企业基本发展情况 358
 - (二) 企业经营情况分析 358
 - (三) 企业经济指标分析 360
 - (四) 企业盈利能力分析 360
 - (五) 企业偿债能力分析 361
 - (六) 企业运营能力分析 361
 - (七) 企业成本费用分析 361
- 十四、中储发展股份有限公司 362
 - (一) 企业基本发展情况 362
 - (二) 企业经营情况分析 363
 - (三) 企业经济指标分析 364
 - (四) 企业盈利能力分析 365
 - (五) 企业偿债能力分析 365
 - (六) 企业运营能力分析 366
 - (七) 企业成本费用分析 366
- 十五、华夏幸福基业股份有限公司 367
 - (一) 企业基本发展情况 367

(二) 企业经营情况分析	367
(三) 企业经济指标分析	369
(四) 企业盈利能力分析	369
(五) 企业偿债能力分析	369
(六) 企业运营能力分析	370
(七) 企业成本费用分析	370
第十四章 工业地产转型升级模式方向	371
第一节 城市更新模式	371
一、工业园区更新方向	371
二、工业园区更新特征	371
三、深圳城市更新分析	372
四、城市更新条例分析	373
第二节 工业区升级模式	374
一、工业区升级模式案例——天安数码城	374
二、工业区升级模式案例——苏州工业园	377
三、工业区升级模式案例——日本筑波	379
四、工业区升级模式案例——台湾新竹	380
第三节 工业办公物业模式	381
一、工业办公物业的特点	381
二、工业办公物业操作步骤	381
三、工业办公物业案例分析	382
第四节 工业园区转型升级模式优劣势比较	383
第十五章 2017-2022年中国工业地产业发展新趋势探析	384
第一节 中国工业地产发展趋势的影响因素	384
一、政府政策的影响	384
二、市场供求的影响	384
三、发展模式的影响	385
四、投资回报的影响	385
第二节 中国工业地产业发展前景分析	386
一、未来20年中国是最大的工业地产市场	386
二、政策助力自助创新园区发展	386
第三节 中国工业地产发展趋势分析	387
一、政策“弯道降速”物流园区或成焦点	387
二、仓储物流行业或又成房地产投资避风港	388
第十六章 2017-2022年中国工业地产业投资环境及风险	389

- 第一节 中国工业地产行业投资环境分析 389
 - 一、中国工业地产投资经济环境分析 389
 - 二、工业地产投资与影响因素分析 392
 - 三、中国工业地产融资新渠道分析 393
- 第二节 中国工业地产投资潜力分析 395
 - 一、中国工业地产投资价值分析 395
 - 二、中国工业地产投资回报率分析 395
 - 三、中国工业地产区域投资热点分析 396
- 第三节 中国工业地产投资风险分析 397
 - 一、政策风险 397
 - 二、市场风险 398
 - 三、扩张风险 398
 - 四、经营风险 398
- 第四节 2017-2022年加快中国工业地产投资的建议 399
- 第十七章 中国工业地产投融资及IPO上市策略指导 400 (ZY GXH)
 - 第一节 工业地产企业境内IPO上市目的及条件 400
 - 一、工业地产企业境内上市主要目的 400
 - 二、工业地产企业上市需满足的条件 401
 - (一) 企业境内主板 IPO 主要条件 401
 - (二) 企业境内中小板IPO主要条件 402
 - (三) 企业境内创业板IPO主要条件 403
 - 三、企业改制上市中的关键问题 404
 - 第二节 工业地产企业IPO上市的相关准备 405
 - 一、企业该不该上市 405
 - 二、企业应何时上市 405
 - 三、企业应何地上市 406
 - 四、企业上市前准备 406
 - (一) 企业上市前综合评估 406
 - (二) 企业的内部规范重组 406
 - (三) 选择并配合中介机构 407
 - (四) 应如何选择中介机构 407
 - 第三节 工业地产企业IPO上市的规划实施 407
 - 一、上市费用规划和团队组建 407
 - 二、尽职调查及问题解决方案 411
 - 三、改制重组需关注重点问题 414

四、企业上市辅导及注意事项 417

五、上市申报材料制作及要求 419

六、网上路演推介及询价发行 421

第四节 企业IPO上市审核工作流程 422

一、企业IPO上市基本审核流程 422

二、企业IPO上市具体审核环节 423

三、与发行审核流程相关的事项 426 (ZY GXH)

图表目录：

图表 1 工业园区开发模式流程 31

图表 2 东莞松山湖科技产业园区招商进驻主要企业 33

图表 3 主体企业引导模式流程 35

图表 4 诺基亚工业园招商情况 35

图表 5 工业地产商开发模式流程 37

图表 6 北京腾飞国际工业园具体情况 37

图表 7 北京腾飞国际高科技园主要客户 38

图表 8 综合开发模式流程 39

图表 9 北京经济技术开发区项目图 40

图表 10 2010-2016年中国国内生产总值及增长变化趋势图 43

图表 11 2015-2016年国内生产总值构成及增长速度统计 44

图表 12 2015-2016年中国规模以上工业增加值月度增长速度 45

图表 13 2010-2016年中国固定资产投资(不含农户)变化趋势图 46

图表 14 2010-2016年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图 47

图表 15 2010-2016年中国城镇居民人均可支配收入增长趋势图 48

图表 16 2015-2016年中国居民消费价格月度变化趋势图 49

图表 17 2010-2016年中国货物进出口总额变化趋势图 50

图表 18 2015 年影响房地产行业的重要政策 52

图表 19 2015-2016年中国房地产开发综合景气指数走势 57

图表 20 2010-2016年中国房地产开发投资完成额变化趋势图 58

图表 21 2015-2016年中国房地产投资开发增速变化趋势图 58

图表 22 2016年中国不同地区房地产投资额完成情况 58

图表 23 2015-2016年中国房地产开发企业到位资金增长率变化趋势图 59

图表 24 2016年中国房地产开发企业到位资金构成统计表 59

图表 25 2010-2016年中国房地产开发企业房屋施工面积统计表 60

图表 26 2016年中国房地产开发企业房屋施工面积统计表 60

图表 27 2010-2016年中国房地产开发企业房屋竣工面积统计表 61

- 图表 28 2016年中国房地产开发企业房屋竣工面积统计表 61
- 图表 29 2010-2016年中国房地产商品房销售面积变化趋势图 62
- 图表 30 2016年中国商品房销售面积统计表 62
- 图表 31 2016年中国东中西部地区房地产商品房销售面积统计表 62
- 图表 32 2010-2016年中国房地产开发企业商品房销售额变化趋势图 63
- 图表 33 2016年中国房地产商品房销售额统计表 63
- 图表 34 2015年全国300个城市土地市场交易情况 64
- 图表 35 2015年全国40个大中城市出让金同比涨跌幅前十城市 66
- 图表 36 2015年中国批准城镇村建设结构 67
- 图表 37 2010-2015年中国国有建设用地供应变化情况 68
- 图表 38 2015年中国国有建设用地供应结构 68
- 图表 39 2011-2016年中经工业景气指数变化趋势 69
- 图表 40 2011-2016年中经工业预警指数变化趋势图 69
- 图表 41 2012-2016年中经工业预警灯号图 70
- 图表 42 2015-2016年中国化学原料和化学制品行业经济指标统计 73
- 图表 43 2015-2016年中国纺织服装、服饰行业经济指标统计 74
- 图表 44 2015-2016年中国计算机、通信和其他电子设备制造行业经济指标统计 75
- 图表 45 2015-2016年中国汽车制造行业经济指标统计 76
- 图表 46 2015-2016年中国通用设备制造行业经济指标统计 78
- 图表 47 2015-2016年中国专用设备制造行业经济指标统计 79
- 图表 48 2013-2016年中国主要城市工业地价变化趋势图 80
- 图表 49 2013-2016年中国主要城市工业地价环比增速曲线图 81
- 图表 50 2013-2016年中国主要城市工业地价同比增速曲线图 81
- 图表 51 2013-2016年中国重点城市工业地价变化趋势图 82
- 图表 52 2013-2016年中国重点城市工业地价指数 82
- 图表 53 2013-2016年中国三大重点区域工业地价水平值 83
- 图表 54 中国工业地产发展历程 84
- 图表 55 2003-2013年中国城镇单位就业人员工资变化趋势图 91
- 图表 56 2003-2013年中国制造业城镇单位就业人员工资变化趋势图 92
- 图表 57 2015年全球竞争力指数情况 93
- 图表 58 中国制造业出口额情况 93
- 图表 59 南海国家生态工业示范园区对企业的划分 102
- 图表 60 南海国家生态工业示范园区的项目选择标尺 103
- 图表 61 2010-2016年中国房地产信托新增规模及占比变化趋势图 110
- 图表 62 2010-2016年中国房地产信托按资产来源分新增规模变化趋势图 111

- 图表 63 2012-2016年中国房地产信托余额及占比变化趋势图 112
- 图表 64 2015年中国房地产信托投资方式占比图 113
- 图表 65 2015年中国房地产信托投资方式占比图 114
- 图表 66 2015年中国集合资金房地产信托所在地区分布情况 115
- 图表 67 2012-2016年中国房地产信托到期规模 116
- 图表 68 2015年中国房地产信托被报道兑付危机事件汇总 118
- 图表 69 2013-2016年苏州工业园经济指标情况 136
- 图表 70 2010-2015年北京市地区生产总值变化趋势图 144
- 图表 71 2015年北京市房地产开发和销售主要指标 145
- 图表 72 2009-2015年北京市工业用地出让情况 147
- 图表 73 2009-2015年北京工业用地出让情况 148
- 图表 74 2010-2016年上海市地区生产总值变化趋势图 165
- 图表 75 2015年上海市六个重点行业工业总产值及其增长速度 166
- 图表 76 2015年上海市主要工业产品产量及其增长速度 166
- 图表 77 2010-2015年上海市房地产开发投资情况 167
- 图表 78 2015年上海工业土地一级市场土地成交面积分布情况 171
- 图表 79 2015年上海工业土地一级市场各区域土地成交平均单价 172
- 图表 80 2010-2015年天津市地区生产总值及其增长率统计 179
- 图表 81 2015年天津市主要工业产品产量及增速 180
- 图表 82 2016年天津市工业用地市场成交情况 182
- 图表 83 2010-2015年重庆市地区生产总值及其增长率统计 187
- 图表 84 2010-2015年重庆市工业增加值及其增长率统计 188
- 图表 85 2012-2015年重庆市房地产开发和销售主要指标统计 189
- 图表 86 2010-2016年深圳市地区生产总值统计表 193
- 图表 87 2009-2015年深圳市规模以上工业增加值及其增长率情况 193
- 图表 88 2010-2016年深圳市房地产开发投资额变化统计 194
- 图表 89 2010-2015年广州市地区生产总值变化趋势图 198
- 图表 90 2010-2015年广州市工业增加值变化趋势图 199
- 图表 91 2015年广州市房地产开发和销售主要指标完成情况 199
- 图表 92 2016年广州市工业用地供应计划宗地情况 201
- 图表 93 2010-2016年成都市生产总值及其增长率统计 204
- 图表 94 2015年成都市规模以上工业特色优势产业增长情况 205
- 图表 95 2010-2016年成都市房地产开发投资额及增长情况 206
- 图表 96 2010-2015年武汉市生产总值及其增长率统计 212
- 图表 97 2010-2015年武汉市工业增加值及其增长率统计 213

- 图表 98 某厂房砼框架/双层类厂房工程说明 222
- 图表 99 某厂房砼框架/双层类厂房造价说明 222
- 图表 100 中国物流园区规划投资规模分布 247
- 图表 101 中国物流园区实际投资占规划投资额的比率分布情况 248
- 图表 102 中国物流园区分区域平均实际投资情况 248
- 图表 103 中国物流园区实际占地规模分布情况 249
- 图表 104 中国物流园区分区域平均实际占地面积情况 249
- 图表 105 中国物流园区运营面积占比分布情况 250
- 图表 106 中国物流园区容积率分布情况 250
- 图表 107 中国物流园区公共信息平台投入规模分布情况 251
- 图表 108 中国物流园区的网页级别（PR值）分布情况 252
- 图表 109 中国物流园区货运车辆运营类型情况 252
- 图表 110 中国物流园区货运车辆规模情况 253
- 图表 111 中国物流园区的物流强度分布情况 253
- 图表 112 中国物流园区分区域物流强度情况 254
- 图表 113 2015年中国物流园区自身营业收入情况 255
- 图表 114 2015年中国物流园区入驻企业营业收入分布情况 255
- 图表 115 中国物流园区劳动生产率分布情况 256
- 图表 116 2013-2015年中国社会物流总额及变化趋势图 257
- 图表 117 2013-2015年中国沿海散货运价指数变化趋势图 257
- 图表 118 2013-2015年中国林安道路运价指数变化趋势图 258
- 图表 119 2013-2015年中国快递服务企业业务量变化趋势图 258
- 图表 120 2008-2015年中国单位GDP的物流需求系数变化趋势图 259
- 图表 121 2015年中国社会物流总费用结构 259
- 图表 122 2010-2016年中国物流费用统计表 261
- 图表 123 2010-2016年中国社会物流总额统计表 262
- 图表 124 创意地产老建筑改建类型部分实例 271
- 图表 125 创意地产新建筑新建类型 271
- 图表 126 天津总部基地的盈利模式 285
- 图表 127 上海总部基地的盈利模式 286
- 图表 128 2015年城市总部经济发展能力排名前十城市 291
- 图表 129 普洛斯在华业务模式分析 295
- 图表 130 普洛斯中国的解决方案——标准设施开发 295
- 图表 131 普洛斯中国的解决方案——定制开发 296
- 图表 132 普洛斯中国的解决方案——收购与回租 296

- 图表 133 普洛斯中国业务布局图 297
- 图表 134 普洛斯关东地区布局图 298
- 图表 135 普洛斯中国华南及中西部地区布局图 298
- 图表 136 普洛斯中国华北和东北地区布局图 299
- 图表 137 普洛斯设施特点图 300
- 图表 138 2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司分行业主营业务情况 310
- 图表 139 2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司业务结构情况 310
- 图表 140 2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司分地区主营业务情况 310
- 图表 141 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司收入与利润 311
- 图表 142 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司资产与负债 311
- 图表 143 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司盈利能力情况 311
- 图表 144 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司偿债能力情况 312
- 图表 145 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力情况 312
- 图表 146 2012-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司成本费用统计 312
- 图表 147 2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司成本费用结构图 313
- 图表 148 2016年北京万通地产股份有限公司分行业主营业务情况表 314
- 图表 149 2016年北京万通地产股份有限公司业务结构情况 314
- 图表 150 2012-2016年北京万通地产股份有限公司收入与利润统计 314
- 图表 151 2012-2016年北京万通地产股份有限公司资产与负债统计 315
- 图表 152 2012-2016年北京万通地产股份有限公司盈利能力情况 315
- 图表 153 2012-2016年北京万通地产股份有限公司偿债能力情况 315
- 图表 154 2012-2016年北京万通地产股份有限公司运营能力情况 316
- 图表 155 2012-2016年北京万通地产股份有限公司成本费用统计 316
- 图表 156 2016年北京万通地产股份有限公司成本费用结构图 316
- 图表 157 2016年中粮地产(集团)股份有限公司分行业主营业务情况表 317
- 图表 158 2016年中粮地产(集团)股份有限公司业务结构情况 318
- 图表 159 2016年中粮地产(集团)股份有限公司分地区主营业务情况表 318
- 图表 160 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司收入与利润统计 318
- 图表 161 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司资产与负债统计 319
- 图表 162 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司盈利能力情况 319
- 图表 163 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司偿债能力情况 319
- 图表 164 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司运营能力情况 320
- 图表 165 2012-2016年中粮地产(集团)股份有限公司成本费用统计 320
- 图表 166 2016年中粮地产(集团)股份有限公司成本费用结构图 320
- 图表 167 2016年天津鑫茂科技股份有限公司分产品主营业务情况表 321

- 图表 168 2016年天津鑫茂科技股份有限公司业务结构情况 322
- 图表 169 2016年天津鑫茂科技股份有限公司分地区主营业务情况表 322
- 图表 170 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司收入与利润统计 322
- 图表 171 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司资产与负债统计 323
- 图表 172 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司盈利能力情况 323
- 图表 173 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司偿债能力情况 323
- 图表 174 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司运营能力情况 324
- 图表 175 2012-2016年天津鑫茂科技股份有限公司成本费用统计 324
- 图表 176 2016年天津鑫茂科技股份有限公司成本费用结构图 324
- 图表 177 2016年北京空港科技园区股份有限公司分行业主营业务情况表 325
- 图表 178 2016年北京空港科技园区股份有限公司业务结构情况 326
- 图表 179 2016年北京空港科技园区股份有限公司分地区主营业务情况表 326
- 图表 180 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司收入与利润统计 326
- 图表 181 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司资产与负债统计 326
- 图表 182 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司盈利能力情况 327
- 图表 183 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司偿债能力情况 327
- 图表 184 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司运营能力情况 327
- 图表 185 2012-2016年北京空港科技园区股份有限公司成本费用统计 328
- 图表 186 2016年北京空港科技园区股份有限公司成本费用结构图 328
- 图表 187 2016年天津海泰科技发展股份有限公司分产品主营业务情况表 329
- 图表 188 2016年天津海泰科技发展股份有限公司业务结构情况 329
- 图表 189 2016年天津海泰科技发展股份有限公司分地区主营业务情况表 330
- 图表 190 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司收入与利润统计 330
- 图表 191 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司资产与负债统计 330
- 图表 192 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司盈利能力情况 330
- 图表 193 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司偿债能力情况 331
- 图表 194 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司运营能力情况 331
- 图表 195 2012-2016年天津海泰科技发展股份有限公司成本费用统计 332
- 图表 196 2016年天津海泰科技发展股份有限公司成本费用结构图 332
- 图表 197 2016年江苏大港股份有限公司分行业主营业务情况表 333
- 图表 198 2016年江苏大港股份有限公司业务结构情况 334
- 图表 199 2016年江苏大港股份有限公司分地区主营业务情况表 334
- 图表 200 2012-2016年江苏大港股份有限公司收入与利润统计 334
- 图表 201 2012-2016年江苏大港股份有限公司资产与负债统计 335
- 图表 202 2012-2016年江苏大港股份有限公司盈利能力情况 335

- 图表 203 2012-2016年江苏大港股份有限公司偿债能力情况 335
- 图表 204 2012-2016年江苏大港股份有限公司运营能力情况 336
- 图表 205 2012-2016年江苏大港股份有限公司成本费用统计 336
- 图表 206 2016年江苏大港股份有限公司成本费用结构图 336
- 图表 207 2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司分行业主营业务情况表 338
- 图表 208 2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司业务结构情况 338
- 图表 209 2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司分地区主营业务情况表 338
- 图表 210 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司收入与利润统计 339
- 图表 211 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产与负债统计 339
- 图表 212 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力情况 339
- 图表 213 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司偿债能力情况 340
- 图表 214 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力情况 340
- 图表 215 2012-2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司成本费用统计 340
- 图表 216 2016年上海张江高科技园区开发股份有限公司成本费用结构图 341
- 图表 217 2016年运盛(上海)实业股份有限公司分行业主营业务情况表 342
- 图表 218 2016年运盛(上海)实业股份有限公司业务结构情况 342
- 图表 219 2016年运盛(上海)实业股份有限公司分地区主营业务情况表 342
- 图表 220 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司收入与利润统计 343
- 图表 221 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司资产与负债统计 343
- 图表 222 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司盈利能力情况 343
- 图表 223 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司偿债能力情况 344
- 图表 224 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司运营能力情况 344
- 图表 225 2012-2016年运盛(上海)实业股份有限公司成本费用统计 344
- 图表 226 2016年运盛(上海)实业股份有限公司成本费用结构图 345
- 图表 227 2016年东莞宏远工业区股份有限公司分行业主营业务情况表 346
- 图表 228 2016年东莞宏远工业区股份有限公司业务结构图 346
- 图表 229 2016年东莞宏远工业区股份有限公司分地区主营业务情况表 347
- 图表 230 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司收入与利润统计 347
- 图表 231 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司资产与负债统计 347
- 图表 232 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司盈利能力情况 347
- 图表 233 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司偿债能力情况 348
- 图表 234 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司运营能力情况 348
- 图表 235 2012-2016年东莞宏远工业区股份有限公司成本费用统计 348
- 图表 236 2016年东莞宏远工业区股份有限公司成本费用结构图 349
- 图表 237 2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司分行业主营业务情况表 350

- 图表 238 2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司业务结构情况 350
- 图表 239 2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司分地区主营业务情况表 350
- 图表 240 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司收入与利润统计 351
- 图表 241 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司资产与负债统计 351
- 图表 242 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司盈利能力情况 351
- 图表 243 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司偿债能力情况 352
- 图表 244 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司运营能力情况 352
- 图表 245 2012-2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司成本费用统计 352
- 图表 246 2016年上海金桥出口加工区开发股份有限公司成本费用结构图 353
- 图表 247 2016年中天城投集团股份有限公司分产品主营业务情况表 354
- 图表 248 2016年中天城投集团股份有限公司业务结构情况 354
- 图表 249 2016年中天城投集团股份有限公司分地区主营业务情况表 354
- 图表 250 2012-2016年中天城投集团股份有限公司收入与利润统计 355
- 图表 251 2012-2016年中天城投集团股份有限公司资产与负债统计 355
- 图表 252 2012-2016年中天城投集团股份有限公司盈利能力情况 355
- 图表 253 2012-2016年中天城投集团股份有限公司偿债能力情况 356
- 图表 254 2012-2016年中天城投集团股份有限公司运营能力情况 356
- 图表 255 2012-2016年中天城投集团股份有限公司成本费用统计 356
- 图表 256 2016年中天城投集团股份有限公司成本费用结构图 357
- 图表 257 2016年南京新港高科技股份有限公司分行业主营业务情况表 358
- 图表 258 2016年南京新港高科技股份有限公司业务结构情况 358
- 图表 259 2016年南京新港高科技股份有限公司分地区主营业务情况表 359
- 图表 260 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司收入与利润统计 359
- 图表 261 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司资产与负债统计 359
- 图表 262 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司盈利能力情况 360
- 图表 263 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司偿债能力情况 360
- 图表 264 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司运营能力情况 360
- 图表 265 2012-2016年南京新港高科技股份有限公司成本费用统计 361
- 图表 266 2016年南京新港高科技股份有限公司成本费用结构图 361
- 图表 267 2016年中储发展股份有限公司分行业主营业务情况表 362
- 图表 268 2016年中储发展股份有限公司业务结构情况 363
- 图表 269 2016年中储发展股份有限公司分地区主营业务情况表 363
- 图表 270 2012-2016年中储发展股份有限公司收入与利润统计 364
- 图表 271 2012-2016年中储发展股份有限公司资产与负债统计 364
- 图表 272 2012-2016年中储发展股份有限公司盈利能力情况 364

- 图表 273 2012-2016年中储发展股份有限公司偿债能力情况 365
- 图表 274 2012-2016年中储发展股份有限公司运营能力情况 365
- 图表 275 2012-2016年中储发展股份有限公司成本费用统计 365
- 图表 276 2016年中储发展股份有限公司成本费用结构图 366
- 图表 277 2016年华夏幸福基业股份有限公司分行业主营业务情况表 367
- 图表 278 2016年华夏幸福基业股份有限公司业务结构情况 367
- 图表 279 2016年华夏幸福基业股份有限公司分地区主营业务情况表 367
- 图表 280 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司收入与利润统计 368
- 图表 281 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司资产与负债统计 368
- 图表 282 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力情况 368
- 图表 283 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司偿债能力情况 369
- 图表 284 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司运营能力情况 369
- 图表 285 2012-2016年华夏幸福基业股份有限公司成本费用统计 369
- 图表 286 深圳部分工业园区更新方向 370
- 图表 287 深圳市旧工业区综合整治试点项目统计 371
- 图表 288 天安数码城基本物业信息 374
- 图表 289 天安数码城发展阶段及其特点 374
- 图表 290 天安数码城服务建设措施 375
- 图表 291 苏州工业园基本信息 376
- 图表 292 苏州工业园各主要住宅类型住宅密度统计 377
- 图表 293 日本筑波城基本信息 378
- 图表 294 日本筑波城发展历程及措施分析 379
- 图表 295 台湾新竹科学园区基本信息 379
- 图表 296 台湾新竹科学园区发展历程分析 380
- 图表 297 工业办公物业项目案例 381
- 图表 298 工业园区转型升级模式对比分析 382
- 图表 299 工业地产投资与价格的影响因素 392
- 图表 300 企业IPO上市网上路演的主要事项 420
- 图表 301 工业地产企业IPO上市基本审核流程图 422

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201610/461372.html>