

# 2018-2024年中国建筑器材租赁行业分析与投资决策咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国建筑器材租赁行业分析与投资决策咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201801/601481.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

建筑器材租赁是伴随着我国建筑业的发展而逐渐壮大起来的。该行业起步较早，随着我国城市化进程的不断推进，在建筑业市场规模逐步扩大的背景下，进入全新的发展阶段。同时，建筑器材租赁的发展，在一定程度上推动建筑业产业链条上的专业分工与合作，提升整体建筑业运营水平。

建筑业作为我国国民经济的重要组成部分，在长期发展过程中存在粗放式增长的现象。随着市场竞争的加剧，建筑业总体的效率意识有所提升，租赁模式在建筑业日常运营中的逐步深入，就建筑施工企业而言，可提高资金利用效率，减少资源的浪费。

2016年我国建筑器材租赁行业规模约6734亿元，同比2015年的6001亿元增长了12.2%，近几年我国建筑器材租赁行业规模如下图所示：

2010-2016年中国建筑器材租赁行业市场规模情况

资料来源：智研咨询整理

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

### 第1章 中国建筑器材租赁行业发展概述 1

#### 1.1 建筑器材租赁起源及发展历程 1

##### 1.1.1 中国租赁业发展历程 1

(1) 中国租赁业的起源 1

(2) 中国租赁业的发展 1

##### 1.1.2 中国建筑器材租赁发展历程 3

(1) 建筑器材租赁产生背景 3

(2) 建筑器材租赁发展历程 4

##### 1.1.3 中国建筑器材租赁行业构成 5

#### 1.2 建筑器材租赁行业产业链分析 6

##### 1.2.1 产业链概述 6

##### 1.2.2 产业链上游行业运营分析 7

(1) 建筑材料产销情况 7

(2) 建筑施工机械产销情况 9

(3) 物流站点建设情况 11

##### 1.2.3 产业链下游行业工程建设情况 13

(1) 基础设施建设情况 13

- (2) 市政工程建设情况 16
- (3) 房地产建设情况 19
- (4) 保障房建设情况 20
- 1.3 建筑器材租赁行业运营环境分析 21
- 1.3.1 建筑器材租赁行业政策环境 21
  - (1) 行业监管环境 21
  - (2) 行业法律环境 22
  - (3) 行业会计环境 23
  - (4) 行业税收环境 27
- 1.3.2 建筑器材租赁行业经济环境 28
  - (1) 国内宏观经济发展情况 28
  - (2) 国内金融市场运行情况 55
- 1.3.3 租赁行业业态分析 57
  - (1) 我国融资业态分析 57
  - (2) 融资租赁与经营租赁 58
  - (3) 直租和售后回租 59
  - (4) 三类租赁公司的发展 60
- 1.3.4 国内租赁行业景气度 61
  - (1) 租赁公司经营情况 61
  - (2) 租赁渗透率走势 62
- 第2章 建筑器材租赁行业发展现状分析 63
- 2.1 国际建筑器材租赁行业发展分析 63
- 2.1.1 全球租赁行业发展概况 63
  - (1) 现代租赁的起源 63
  - (2) 世界租赁业发展历程 64
- 1) 租赁 64
- 2) 简单的融资租赁 64
- 3) 创造性的融资租赁 65
- 4) 经营租赁 65
- 5) 租赁的新产品 65
- 6) 成熟的租赁 65
- (3) 各国租赁渗透率比较 65
- 2.1.2 国际建筑器材租赁行业发展综述 67
  - (1) 需求市场 67
  - (2) 制造市场 67

- (3) 销售市场 68
- 2.1.3 主要地区建材租赁行业发展现状 68
  - (1) 欧洲建材租赁行业发展分析 68
  - (2) 美洲建材租赁行业发展分析 69
  - (3) 北美地区建筑器材租赁行业发展分析 71
  - (4) 拉美地区建筑器材租赁发展分析 71
  - (5) 亚洲建材租赁行业发展分析 72
- 2.1.4 国际建筑器材租赁行业发展趋势 73
- 2.2 中国建筑器材租赁行业发展现状分析 73
  - 2.2.1 建筑器材租赁行业市场认知情况 73
  - 2.2.2 建筑器材租赁行业市场渗透情况 74
    - (1) 行业景气度分析 74
    - (2) 政策扶持 74
    - (3) 行业复苏的牵引 75
    - (4) 区域渗透力分析 76
  - 2.2.3 建筑器材租赁行业市场需求分析 77
    - (1) 市场需求结构 77
    - (2) 市场需求特征 77
    - (3) 市场容量探测 78
  - 2.2.4 建筑器材租赁行业市场供应分析 79
    - (1) 现有市场规模 79
    - (2) 市场准入情况 79
    - (3) 产品推介情况 80
    - (4) 市场供应趋势 80
- 2.3 中国建筑器材租赁行业竞争状况分析 80
  - 2.3.1 建筑器材租赁行业市场结构分析 80

2016年我国建筑器材租赁行业总体市场规模约6734亿元，其中建筑工程机械租赁规模约5660亿元，建筑周转料租赁规模1074亿元。如下图所示：

2010-2016年中国建筑器材租赁行业市场结构

资料来源：智研咨询整理
  - 2.3.2 建筑器材租赁行业竞争强度分析 81
  - 2.3.3 建筑器材租赁行业竞争秩序探讨 82
    - (1) 现有竞争秩序紊乱 82
    - (2) 良性竞争格局渐显 82
    - (3) 金融机构支持力度明显加大 82

2.3.4 建筑器材租赁行业市场规范进程	83
(1) 施工技术标准制定情况	83
(2) 建筑施工安全整治情况	83
(3) 维修保养技术规范情况	86
(4) 租赁企业等级划分情况	86
2.4 中国建筑器材租赁行业运营模式分析	87
2.4.1 建材租赁企业管理模式	87
(1) 周转扣件租赁合同范式	87
(2) 建材租赁货物验收标准	89
(3) 周转材料租赁管理模式	90
2.4.2 建材租赁站运营模式分析	92
(1) 自发型粗放经营	92
(2) 细分市场自营店	92
(3) 集约模式	93
2.5 中国建筑器材租赁行业信息化情况	93
2.5.1 建筑器材租赁信息化背景	93
2.5.2 建筑器材租赁信息化现状	95
(1) 建材租赁软件的功能实现	95
(2) 建材租赁信息化的必然性	95
2.5.3 建筑器材租赁信息化前景	95
第3章 建筑周转料租赁市场运营情况分析	96
3.1 建筑周转料租赁市场总体状况	96
3.1.1 建筑周转料租赁行业发展概况	96
3.1.2 建筑周转料租赁行业市场规模	96
(1) 行业企业构成情况	96
(2) 可租建筑周转料市场规模	97
3.1.3 建筑周转料租赁行业市场运营情况	98
(1) 建筑周转料租赁市场景气情况	98
(2) 建筑周转料租赁价格走势	99
(3) 建筑周转料租用率分析	100
(4) 建筑周转料储运情况分析	100
(5) 租赁技术服务提供情况	100
3.1.4 建筑周转料租赁行业发展趋势	101
3.2 钢模板租赁行业市场运营分析	101
3.2.1 钢模板租赁行业历史回顾	101

- (1) 钢模板租赁公司诞生 101
- (2) 钢模板技术发展历程 103
- 3.2.2 钢模板租赁行业发展现状 104
  - (1) 钢模板租赁企业运营模式 104
  - (2) 钢模板租赁行业技术水平 104
  - (3) 钢模板租赁行业发展规模 105
- 3.2.3 钢模板租赁行业发展优势 106
  - (1) 替代木材资源 106
  - (2) 提高材料利用率 106
  - (3) 提高施工技术 106
  - (4) 增加就业渠道 106
- 3.2.4 钢模板租赁行业发展问题 107
  - (1) 企业数量多规模小 107
  - (2) 租赁市场竞争无序 107
  - (3) 与国外技术差距大 107
  - (4) 缺乏金融业认可 108
- 3.2.5 钢模板租赁行业发展前景 108
- 3.2.6 钢模板租赁行业发展趋势 108
  - (1) 产业集中度逐步提高 108
  - (2) 技术专业化和国际化 109
  - (3) 企业运营模式现代化 109
- 3.3 脚手架租赁行业市场运营分析 109
  - 3.3.1 脚手架租赁行业市场特点 109
  - 3.3.2 脚手架租赁行业供应情况 110
    - (1) 器材储备情况 110
    - (2) 租赁市场价格 113
    - (3) 资金回转情况 114
  - 3.3.3 脚手架租赁行业需求情况 115
    - (1) 需求领域分析 115
    - (2) 需求结构分析 115
  - 3.3.4 脚手架租赁行业竞争格局 116
  - 3.3.5 脚手架租赁行业发展趋势 117
- 3.4 扣件租赁行业市场运营分析 119
  - 3.4.1 扣件租赁行业特点分析 119
  - 3.4.2 扣件租赁行业供求情况 119

- (1) 供应情况分析 119
- (2) 需求情况分析 121
- 3.4.3 扣件租赁行业竞争结构 122
  - (1) 整体市场竞争格局 122
  - (2) 区域市场竞争格局 122
- 3.4.4 扣件租赁行业发展趋势 123
- 3.5 其他周转件租赁市场运营情况 123
  - 3.5.1 其他周转件租赁市场特点 123
  - 3.5.2 其他周转件租赁行业竞争情况 124
  - 3.5.3 其他周转件租赁行业发展趋势 125
- 第4章 建筑施工机械租赁市场运营情况分析 126
  - 4.1 建筑施工机械租赁市场总体状况 126
    - 4.1.1 建筑施工机械租赁发展概况 126
    - 4.1.2 建筑施工机械租赁行业发展规模 128
      - (1) 行业市场渗透率 128
      - (2) 行业企业数量 129
      - (3) 行业设备拥有量 130
      - (4) 行业收入规模 130
    - 4.1.3 建筑施工机械租赁行业经营情况 131
      - (1) 设备租用率 131
      - (2) 租赁价格走势 132
      - (3) 资金回笼情况 132
    - 4.1.4 中国建筑施工机械租赁需求特征 132
      - (1) 下游用户分布 132
      - (2) 产品需求结构 133
      - (3) 租赁服务需求 133
    - 4.1.5 建筑施工机械租赁行业发展特点 134
  - 4.2 建筑施工机械租赁行业竞争状况 135
    - 4.2.1 分类企业的竞争分析 135
      - (1) 不同类型企业 135
      - (2) 不同规模企业 136
      - (3) 不同性质企业 136
    - 4.2.2 行业竞争格局分析 137
      - (1) 行业主要竞争模式 137
      - (2) 行业品牌竞争格局 137

- (3) 2016年行业50强企业 138
- 4.2.3 行业并购重组动向及趋势 140
  - (1) 行业并购重组动向 140
  - (2) 行业并购重组特征 140
  - (3) 企业并购重组计划 141
- 4.3 主要建筑施工机械租赁市场分析 143
  - 4.3.1 工程起重机租赁市场分析 143
  - 4.3.2 塔机租赁市场分析 145
  - 4.3.3 路面机械租赁市场分析 146
  - 4.3.4 土方机械租赁市场分析 147
  - 4.3.5 混凝土机械租赁市场分析 148
- 4.4 建筑施工机械融资租赁业发展分析 149
  - 4.4.1 建筑施工机械融资租赁特点 149
    - (1) 融资租赁资本运营特点 149
    - (2) 与按揭、分期付款区别 150
    - (3) 融资租赁主要市场风险 151
  - 4.4.2 建筑施工机械融资租赁现状 153
  - 4.4.3 建筑施工机械融资租赁前景 153
- 4.5 建筑施工机械租赁行业发展趋势 154
  - 4.5.1 建筑施工机械租赁行业存在问题 154
  - 4.5.2 建筑施工机械租赁行业发展趋势 155
- 第5章 建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 157
  - 5.1 建筑器材租赁行业企业总体发展状况分析 157
  - 5.2 建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 158
    - 5.2.1 北京联东模板有限公司经营分析 158
      - (1) 发展简况 158
      - (2) 资质与荣誉 158
      - (3) 建材产销规模 159
      - (4) 技术水平分析 159
      - (5) 经营情况分析 162
      - (6) 营收情况分析 162
      - (7) 盈利能力分析 162
      - (8) 运营能力分析 163
      - (9) 偿债能力分析 163
      - (10) 发展能力分析 163

- (11) 营销网络分析 163
- (12) 服务体系构成 164
- (13) 客户资源构成 164
- (14) 经典工程项目 165
- (15) 组织管理模式 166
- (16) 经营优劣势分析 166
- 5.2.2 中国新兴建设开发总公司租赁公司经营分析 168
  - (1) 发展简况 168
  - (2) 资质与荣誉 169
  - (3) 建材储备情况 170
  - (4) 经营情况分析 170
  - (5) 经营优劣势分析 172
- 5.2.3 芜湖市安泰建筑模架工程有限公司经营分析 172
  - (1) 发展简况 172
  - (2) 资质与荣誉 172
  - (3) 建材储备情况 173
  - (4) 营销网络分析 173
  - (5) 经典工程项目 173
  - (6) 经营优劣势分析 173
- 5.2.4 长春市租赁有限公司经营分析 174
  - (1) 发展简况 174
  - (2) 资质与荣誉 175
  - (3) 建材储备情况 125 175
  - (4) 经典工程项目 175
  - (5) 经营优劣势分析 176
- 5.2.5 郑州市金桥建筑机械租赁有限公司经营分析 176
  - (1) 发展简况 176
  - (2) 资质与荣誉 176
  - (3) 建材储备情况 177
  - (4) 经典工程项目 177
  - (5) 经营优劣势分析 177
- 第6章 建筑器材租赁行业工程需求及前景分析 178
  - 6.1 市政工程建设建材租赁需求分析 178
    - 6.1.1 市政工程建设投资规模 178
    - 6.1.2 市政工程建设承包与移交模式 178

- 6.1.3 市政工程建设建筑器材需求情况 181
  - (1) 市政工程建设建筑器材需求情况 181
  - (2) 市政工程建设建筑器材租赁情况 182
- 6.1.4 市政工程建设对建材租赁需求分析 182
- 6.2 房屋建设建材租赁需求分析 183
  - 6.2.1 新建房屋建筑器材需求情况 183
    - (1) 房地产开发投资规模 183
    - (2) 新开工房屋面积 186
    - (3) 房地产开发建筑器材需求情况 187
    - (4) 房地产开发建筑器材租赁情况 188
  - 6.2.2 房屋装饰建筑器材需求情况 189
    - (1) 建筑装饰市场规模 189
    - (2) 旧房改造市场规模 190
    - (3) 房屋装饰建筑器材需求情况 190
    - (4) 房屋装饰建筑器材租赁情况 191
  - 6.2.3 房屋建设对建材租赁需求分析 191
- 6.3 交通工程建设建材租赁需求分析 192
  - 6.3.1 交通工程建设投资规模 192
    - (1) 铁路建设投资规模 192
    - (2) 公路建设投资规模 192
    - (3) 机场建设投资规模 193
    - (4) 轨道交通建设投资规模 194
  - 6.3.2 交通工程建设建筑器材需求情况 194
    - (1) 工程建设建筑器材需求情况 194
    - (2) 工程建设建筑器材租赁情况 195
  - 6.3.3 交通工程建设对建材租赁需求分析 196
- 6.4 建筑器材租赁行业前景预测 196
  - 6.4.1 我国租赁业的发展空间 196
    - (1) 中小企业是重要驱动力 196
    - (2) 渗透率存在巨大空间 196
  - 6.4.2 建筑器材租赁业的发展前景 197
  - 6.4.3 建筑器材租赁业的发展趋势 197
- 第7章 建筑器材租赁行业投融资现状与前景预测 199
  - 7.1 建筑器材租赁行业投融资现状 199
    - 7.1.1 建材租赁的融资租赁模式 199

- (1) 融资租赁的可行性和必要性 199
- (2) 建筑器材融资租赁现状分析 201
- 7.1.2 建筑器材租赁行业盈利因素 203
- 7.1.3 建筑器材租赁行业投资回顾 204
- 7.2 建筑器材租赁行业投融资前景 206
- 7.2.1 建筑器材融资租赁前景分析 206
- 7.2.2 建筑器材租赁投资前景展望 207
- 7.3 建筑器材租赁行业投融资建议 207
- 7.3.1 建筑器材租赁行业投资壁垒 207
- 7.3.2 建筑器材租赁行业投资风险预警 208
- 7.3.3 建筑器材租赁行业投融资建议 209——ZYCY

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201801/601481.html>