

# 2020-2026年中国长租公寓行业市场运行潜力及竞争格局预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国长租公寓行业市场运行潜力及竞争格局预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201910/791687.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

“长租公寓”，又名“白领公寓”，“单身合租公寓”，是房地产市场一个新兴的行业，将业主房屋租赁过来，进行装修改造，配齐家具家电，以单间的形式出租给需要人士。

国内长租公寓主要分为“集中式”和“分散式”两类。集中式主要以传统的商业地产运作模式，利用自持土地开发或楼宇整租改造方式进行运营；分散式主要从租赁中介业务延展而来，依靠整合户主房源进行重新装修管理，类似“二房东”。

智研咨询发布的《2020-2026年中国长租公寓行业市场运行潜力及竞争格局预测报告》共六章。首先介绍了长租公寓行业市场发展环境、长租公寓整体运行态势等，接着分析了长租公寓行业市场运行的现状，然后介绍了长租公寓市场竞争格局。随后，报告对长租公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了长租公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对长租公寓产业有个系统的了解或者想投资长租公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：长租公寓行业发展背景

#### 1.1长租公寓行业相关概述

##### 1.1.1行业定义与研究范围界定

##### 1.1.2长租公寓的发展历程分析

###### （1）长租公寓的发展历程

###### （2）长租公寓产业链分析

##### 1.1.3长租公寓行业的发展特点

###### （1）集中式公寓发展特点

###### 1) 集中式公寓运行情况

###### 2) 集中式公寓发展特点

###### （2）分布式公寓发展特点

###### 1) 分布式公寓运行情况

###### 2) 分布式公寓发展特点

#### 1.2长租公寓行业发展背景

##### 1.2.1房地产行业发展状况分析

###### 1) 国房景气指数

###### 2) 我国房地产开发投资

###### 3) 我国房地产开发投资结构

## (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析

### 1.2.2 中国租房市场环境分析

#### (1) 中国租房市场供给分析

##### 1) 房地产新开工情况

##### 2) 商品房销售面积情况

##### 3) 商品房销售面积结构情况

#### (2) 中国租房市场需求分析

##### 1) 中国人口总体情况

##### 2) 中国城市人口排名情况

##### 3) 全国城市租房情况

#### (3) 中国租房市场痛点分析

### 1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析

#### (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析

#### (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析

##### 1) 全国高校毕业生就业分布情况

##### 2) 全国高校毕业生就业薪酬情况

#### (3) 中国未来五年就业形式预测

### 1.2.4 互联网对租房市场的影响

#### (1) 互联网行业的现状与趋势

##### 1) 移动互联网行业市场规模分析

##### 2) 年龄分布

##### 3) 移动互联网网民职业分布

##### 4) 收入结构分布

#### (2) 互联网对房地产行业的影响

#### (3) 互联网对长租公寓行业的影响

### 1.2.5 行业发展环境影响综述

## 第2章：国外长租公寓发展模式与经验借鉴

### 2.1 国外租房市场分析

#### 2.1.1 国外租房平台分析

##### (1) 国外租房平台的分类

##### (2) 国内外租房平台比较

#### 2.1.2 国外假日长租市场分析

##### (1) 国外假日长租市场的特点分析

##### (2) 国外假日长租市场需求分析

#### 2.1.3 国外长租公寓市场分析

- (1) 国外长租公寓市场的特点分析
- (2) 国外长租公寓市场需求分析
- 2.1.4 国外长租公寓市场案例分析
  - (1) 综合信息分类导航平台分析
  - (2) 房产信息搜索平台案例分析
    - 1) Zillow
    - 2) Trulia
    - 3) StreeEasy
    - 4) Home's
  - (3) 房产信息点评平台案例分析
  - (4) 公寓租赁平台案例分析
    - 1) Rent
    - 2) Apartments
- 2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴
  - (1) 综合信息分类导航平台分析
  - (2) 房产信息搜索平台案例分析
- 2.2 留学生海外租房市场分析
  - 2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析
    - (1) 中国出国留学生人数统计分析
    - (2) 中国出国留学生住房统计分析
  - 2.2.2 留学生海外租房主要途径分析
  - 2.2.3 主要留学租房平台发展分析
    - (1) 主要留学租房平台发展介绍
      - 1) B2C留学租房平台——6apt
      - 2) 留学租房信息平台——留学生公寓网
      - 3) 留学生租房平台——Moveha
      - 4) C2C留学租房平台——乐窝
      - 5) 出国短租平台——住百家
    - (2) 留学租房平台竞争格局分析
- 2.3 美国租房市场发展状况与长租公寓发展模式分析
  - 2.3.1 美国租房市场发展概况
    - (1) 美国房地产市场发展状况
    - (2) 美国租房市场发展现状分析
  - 2.3.2 美国租房市场需求分析
    - (1) 美国租房人群与消费分析

- (2) 美国租房市场需求特点分析
- 2.3.3 美国长租公寓发展状况分析
  - (1) 美国长租公寓的发展模式分析
  - (2) 美国长租公寓企业典型案例分析
- 1) EQR公司发展情况分析
- 2) MAA公寓发展情况分析
- 2.3.4 美国长租公寓发展的启示
  - (1) 美中长租公寓行业发展的比较
  - (2) 美国长租公寓行业发展的经验借鉴
- 第3章：中国长租公寓的发展模式与创新建议
- 3.1 长租公寓行业的产业链和运营体系分析
- 3.1.1 长租公寓行业的产业链分析
  - (1) 长租公寓行业的产业链介绍
  - (2) 长租公寓行业的产业链整合
- 3.1.2 长租公寓企业的运营体系分析
  - (1) 长租公寓企业的运营体系介绍
  - (2) 长租公寓企业的运营体系管理策略
- 1) 房源选择策略
- 2) 房屋装修策略
- 3) 房屋出租策略
- 3.2 长租公寓的基本运作模式分析
- 3.2.1 集中式长租公寓运作模式分析
  - (1) 集中式长租公寓的业态分析
  - (2) 集中式长租公寓的成本分析
  - (3) 集中式长租公寓的融资问题
  - (4) 集中式长租公寓的发展前景
- 3.2.2 分布式长租公寓运作模式分析
  - (1) 分布式长租公寓的业态分析
  - (2) 分布式长租公寓的成本分析
  - (3) 分布式长租公寓的拿房问题
- 1) 房源标准
- 2) 房源获取
- 3) 房源成本
- 4) 拿房策略
- 5) 包租与委托管理

- (4) 分布式长租公寓的系统问题
- 3.2.3 集中式与分布式长租公寓比较分析
- 3.3 长租公寓的轻资产运作模式分析
  - 3.3.1 长租公寓的托管模式
    - (1) 托管模式的基本原理
    - (2) 托管模式的风险分析
    - (3) 托管模式的优缺点分析
    - (4) 长租公寓托管模式案例
  - 3.3.2 长租公寓的加盟模式
    - (1) 加盟模式的基本原理
    - (2) 加盟模式的风险分析
    - (3) 加盟模式的优缺点分析
    - (4) 长租公寓加盟模式案例
  - 3.3.3 长租公寓的类REITs模式
    - (1) 类REITs模式的基本原理
    - (2) 类REITs模式的风险分析
    - (3) 类REITs模式的优缺点分析
    - (4) 长租公寓类REITs模式案例
- 3.4 长租公寓发展模式分析
  - 3.4.1 互联网与长租公寓的结合点分析
    - (1) 管理工具互联网+
    - (2) 营销服务互联网+
    - (3) 租后社群互联网+
  - 3.4.2 长租公寓的形态分析
  - 3.4.3 长租公寓的O2O模式分析
  - 3.4.4 长租公寓的发展趋势分析
- 第4章：中国重点城市长租公寓发展状况与市场分析
  - 4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析
    - 4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析
      - (1) 各大城市租房人数排名
      - (2) 各大城市房源供应量排名
      - (3) 各大城市租房租金排名
      - (4) 各大城市平均收入排名
      - (5) 住房租赁中介发展状况分析
    - 4.1.2 各大城市长租公寓布局情况分析

- (1) 各大城市长租公寓布局分析
- (2) 各大城市长租公寓市场空间分析
- 4.1.3 全国主要城市长租公寓行业发展状况分析
  - (1) 全国主要城市长租公寓的规模分析
  - (2) 全国主要城市长租公寓的发展特点
  - (3) 全国主要城市长租公寓的竞争状况
  - (4) 全国主要城市租房政策分析
  - (5) 全国主要城市（主要一二线城市）长租公寓的发展的SWOT分析
- 1) 长租公寓行业发展的优势
- 2) 长租公寓行业发展的劣势
- 3) 长租公寓行业发展的机遇
- 4) 长租公寓行业发展的挑战
- 4.2 北京市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.2.1 北京市长租公寓行业发展环境分析
    - (1) 北京市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 北京市房地产行业发展情况分析
    - (3) 北京市青年收入水平与消费分析
    - (4) 北京市租房市场相关政策分析
  - 4.2.2 北京市住房租赁市场调研分析
    - (1) 北京市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析与预测
      - 2) 租房需求特点分析
    - (2) 北京市租房市场供给调研分析
      - 1) 房源供应量分析
      - 2) 房源结构分析
      - 3) 租房价格分析
- 4.3 上海市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.3.1 上海市长租公寓行业发展环境分析
    - (1) 上海市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 上海市房地产行业发展情况分析
    - (3) 上海市青年收入水平与消费分析
  - 4.3.2 上海市住房租赁市场调研分析
    - (1) 上海市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析与预测
      - 2) 租房需求特点分析

- (2) 上海市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析
- 4.4 广州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.4.1 广州市长租公寓行业发展环境分析
    - (1) 广州市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 广州市房地产行业发展情况分析
    - (3) 广州市青年收入水平与消费分析
  - 4.4.2 广州市住房租赁市场调研分析
    - (1) 广州市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析与预测
      - 2) 租房需求特点分析
    - (2) 广州市租房市场供给调研分析
      - 1) 房源供应量分析
      - 2) 房源结构分析
      - 3) 租房价格分析
- 4.5 深圳市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.5.1 深圳市长租公寓行业发展环境分析
    - (1) 深圳市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 深圳市房地产行业发展情况分析
    - (3) 深圳市青年收入水平与消费分析
  - 4.5.2 深圳市住房租赁市场调研分析
    - (1) 深圳市租房市场需求调研分析
      - 1) 租房需求量分析与预测
      - 2) 租房需求特点分析
    - (2) 深圳市租房市场供给调研分析
      - 1) 房源供应量分析
      - 2) 房源结构分析
      - 3) 租房价格分析
- 4.6 杭州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.6.1 杭州市长租公寓行业发展环境分析
    - (1) 杭州市经济基础与城市化水平分析
    - (2) 杭州市房地产行业发展情况分析
    - (3) 杭州市青年收入水平与消费分析

#### 4.6.2杭州市住房租赁市场调研分析

##### (1) 杭州市租房市场需求调研分析

###### 1) 租房需求量分析与预测

###### 2) 租房需求特点分析

##### (2) 杭州市租房市场供给调研分析

###### 1) 房源供应量分析

###### 2) 房源结构分析

###### 3) 租房价格分析

#### 4.7厦门市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

##### 4.7.1厦门市长租公寓行业发展环境分析

###### (1) 厦门市经济基础与城市化水平分析

###### (2) 厦门市房地产行业发展情况分析

###### (3) 厦门市青年收入水平与消费分析

##### 4.7.2厦门市住房租赁市场调研分析

##### (1) 厦门市租房市场需求调研分析

###### 1) 租房需求量分析与预测

###### 2) 租房需求特点分析

##### (2) 厦门市租房市场供给调研分析

###### 1) 房源供应量分析

###### 2) 房源结构分析

###### 3) 租房价格分析

#### 4.8武汉市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

##### 4.8.1武汉市长租公寓行业发展环境分析

###### (1) 武汉市经济基础与城市化水平分析

###### (2) 武汉市房地产行业发展情况分析

###### (3) 武汉市青年收入水平与消费分析

##### 4.8.2武汉市住房租赁市场调研分析

##### (1) 武汉市租房市场需求调研分析

###### 1) 租房需求量分析与预测

###### 2) 租房需求特点分析

##### (2) 武汉市租房市场供给调研分析

###### 1) 房源供应量分析

###### 2) 房源结构分析

###### 3) 租房价格分析

#### 4.9苏州市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

#### 4.9.1苏州市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 苏州市经济基础与城市化水平分析
- (2) 苏州市房地产行业发展情况分析
- (3) 苏州市青年收入水平与消费分析

#### 4.9.2苏州市住房租赁市场调研分析

- (1) 苏州市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析与预测
  - 2) 租房需求特点分析
- (2) 苏州市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析

#### 4.10成都市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

##### 4.10.1成都市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 成都市经济基础与城市化水平分析
- (2) 成都市房地产行业发展情况分析
- (3) 成都市青年收入水平与消费分析

##### 4.10.2成都市住房租赁市场调研分析

- (1) 成都市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析与预测
  - 2) 租房需求特点分析
- (2) 成都市租房市场供给调研分析
  - 1) 房源供应量分析
  - 2) 房源结构分析
  - 3) 租房价格分析

#### 4.11西安市长租公寓行业发展状况与投资机会分析

##### 4.11.1西安市长租公寓行业发展环境分析

- (1) 西安市经济基础与城市化水平分析
- (2) 西安市房地产行业发展情况分析
- (3) 西安市青年收入水平与消费分析

##### 4.11.2西安市住房租赁市场调研分析

- (1) 西安市租房市场需求调研分析
  - 1) 租房需求量分析与预测
  - 2) 租房需求特点分析
- (2) 西安市租房市场供给调研分析

- 1) 房源供应量分析
- 2) 房源结构分析
- 3) 租房价格分析
- 4.12南京市长租公寓行业发展状况与投资机会分析
- 4.12.1南京市长租公寓行业发展环境分析
  - (1) 南京市经济基础与城市化水平分析
  - (2) 南京市房地产行业发展情况分析
  - (3) 南京市青年收入水平与消费分析
- 4.12.2南京市住房租赁市场调研分析
  - (1) 南京市租房市场需求调研分析
- 1) 租房需求量分析与预测
- 2) 租房需求特点分析
  - (2) 南京市租房市场供给调研分析
- 1) 房源供应量分析
- 2) 房源结构分析
- 3) 租房价格分析
- 第5章：中国长租公寓市场竞争格局与典型案例分析
- 5.1中国长租公寓市场竞争格局分析
- 5.1.1长租公寓区域竞争格局分析
- 5.1.2长租公寓企业竞争格局分析
  - (1) 高端市场（含中高端）竞争格局
  - (2) 中端市场竞争格局
  - (3) 低端市场竞争格局
- 5.2长租公寓行业典型案例分析
- 5.2.1新派白领公寓
  - (1) 基本情况介绍
  - (2) 运营模式分析
  - (3) 经营情况分析
  - (4) 融资情况分析
- 5.2.2自如
  - (1) 基本情况介绍
  - (2) 运营模式分析
  - (3) 经营情况分析
  - (4) 融资情况分析
- 5.2.3优客逸家

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析

#### 5.2.4 蘑菇公寓

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析

#### 5.2.5 魔方公寓

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析

### 5.3 公寓租赁平台经营分析

#### 5.3.1 “九猪”网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

#### 5.3.2 Q房网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业O2O模式分析
- (4) 企业投融资情况分析

#### 5.3.3 吉屋网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

#### 5.3.4 爱屋吉屋

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

### 5.3.5火炬租房

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析

## 第6章：中国长租公寓行业投融资分析（ZYZS）

### 6.1长租公寓行业融资分析

#### 6.1.1长租公寓行业融资现状分析

#### 6.1.2长租公寓融资方式分析

- (1) 股权融资
- (2) 类REITs模式
- (3) 发售理财产品、众筹模式
- (4) 通过与银行合作，提前收回应收款
- (5) 与上游供应商开展融资租赁合作

#### 6.1.3长租公寓类REITs融资方式解析

- (1) REITs发展的国际经验比较
- (2) 我国公寓REITs现状与来源
- (3) 长租公寓REITs投资方式
- (4) 长租公寓REITs案例——新派公寓融资分析

### 6.2长租公寓行业投资路径分析

#### 6.2.1长租公寓行业投资特性分析

- (1) 行业壁垒分析
- (2) 行业周期性分析
- (3) 行业地域性分析
- (4) 行业投资风险分析

#### 6.2.2地产商投资长租公寓的路径分析

- (1) 地产商投资长租公寓的优劣势分析
- (2) 地产商投资长租公寓的方式比较分析
- (3) 地产商投资长租公寓案例

#### 6.2.3房地产中介投资长租公寓的路径分析

- (1) 房地产中介投资长租公寓的优劣势分析
- (2) 房地产中介投资长租公寓的方式比较分析
- (3) 房地产中介投资长租公寓案例

#### 6.2.4连锁酒店运营商投资长租公寓的路径分析

- (1) 连锁酒店运营商投资长租公寓的优劣势分析

(2) 连锁酒店运营商投资长租公寓的方式比较分析

(3) 连锁酒店运营商投资长租公寓案例

#### 6.2.5 互联网企业投资长租公寓的路径分析

(1) 互联网企业投资长租公寓的优劣势分析

(2) 互联网企业投资长租公寓的方式比较分析

(3) 互联网企业投资长租公寓案例分析

部分图表目录：

图表：长租公寓行业的发展阶段

图表：长租公寓行业的产业链分析

图表：集中式公寓运行情况

图表：集中式公寓发展特点

图表：分布式公寓运行情况

图表：分布式公寓发展特点

图表：长租公寓市场企业区域竞争情况

图表：长租公寓市场企业定位与竞争情况

图表：长租公寓股权融资

图表：长租公寓股权融资

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201910/791687.html>