

2022-2028年江苏房地产行业市场深度评估及投资机会预测报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年江苏房地产行业市场深度评估及投资机会预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202101/921721.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年江苏房地产行业市场深度评估及投资机会预测报告》共十四章。首先介绍了江苏房地产行业市场发展环境、江苏房地产整体运行态势等，接着分析了江苏房地产行业市场运行的现状，然后介绍了江苏房地产市场竞争格局。随后，报告对江苏房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了江苏房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对江苏房地产产业有个系统的了解或者想投资江苏房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产基本情况概述

第一章 房地产概况

第一节 房地产的基本知识

一、房地产基本概念

二、房地产业主要涵盖的领域

三、房地产行业的特点

第二节 我国房地产市场与股市的相关性分析

一、房地产与股市吸纳货币资金的理论分析

二、房地产与股票市场关系

三、房地产与股票的新特征

四、房地产和股票的宏观调控措施

第二章 2021年中国房地产业发展现状

第一节 2021年中国房地产发展面临挑战分析

一、投资热再现反弹之势

二、房价上涨出现轮动效应

三、外资助推楼市继续上涨

四、保障性住房供应仍显不足

第二节 2021年中国房地产市场变化分析

一、政策不明朗

二、两极分化严重

三、成为奢侈消费文化的罪魁祸首

四、浪费社会资源

第三节2021年中国房地产消费者需求分析

一、房地产需求的地域性差异

二、购房者考虑因素分析

三、购房者对交易市场的看法

第三章 2021年江苏房地产发展环境分析

第一节 宏观经济背景分析

第二节 北京奥运对房地产业的影响

第三节 江苏城市规划与土地资源状况分析

第四节 江苏房地产业对GDP的贡献

第四章 2021年江苏房地产业运行状况分析

第一节 2021年江苏房地产业发展现状

第二节 2021年江苏房地产所属行业市场运行分析

一、2021年江苏房地产开发指数分析

二、2021年江苏房地产所属行业市场运行分析

第三节2021年江苏房地产市场价格走势分析

一、房地产价格波动和特征分析

二、江苏房地产价格走势

三、2021年江苏房价走势分析

第五章 2021年江苏房地产市场需求分析

第一节 2021年江苏房地产市场消费需求基本状况

一、江苏购房群总体购买力分析

二、江苏购房群总体认知水平分析

三、消费者住房需求特点与趋势分析

第二节 2021年江苏购房者置业特点分析

一、大多数购房者为自住型购房者

二、交通配套购房者最为关注

三、购房者对居住环境和房价的权衡

四、投资型购房者的置业特点及购买权衡

第三节2021年江苏房地产住宅市场中的重要购买人群

一、投资型购房者

二、享受型购房者

第四节2021年江苏房地产影响因素分析

一、交通因素

二、限价房因素

三、价格因素

四、土地增值税因素

五、办奥和入世对江苏房地产市场的影响

第六章 2021年江苏房地产市场土地供给分析

第一节 土地市场相关概念

一、城市土地市场供应的概念与特点

二、土地市场特殊性

三、房价与土地成本

第二节2021年江苏土地市场的供给分析

一、2021年江苏土地市场形势分析

二、江苏土地市场特点

三、江苏土地市场供应节奏加快

第三节2021年中国土地供给政策与策略分析

一、中国加强房地产市场土地供应调控

二、中国土地供应政策倾向普通住宅

三、土地供应政策调整对中国房地产业的影响分析

四、土地政策的变化及其策略

第四节2022-2028年江苏房地产市场土地的供给趋势分析

第七章 2021年江苏商业地产市场格局分析

第一节 2021年中国商业地产市场格局

一、持有型物业明显增加

二、大项目集中放量

三、商业与地产迈向深度合作

四、大中型城市开发布局多中心化

五、二三线城市成投资新热点

六、外资进入方式趋于多样化

第二节2021年江苏商业地产主流分析

一、主题化商业地产引领潮流

二、市场逐渐细分化

三、商家不断扩张

第三节2021年江苏写字楼市场发展现状分析

一、2021年江苏写字楼存量分析

二、2021年写字楼供应状况

三、宏观调控下的江苏写字楼需求分析

第四节2021年江苏商业地产面临的问题与对策

第八章 2021年江苏住房市场运营现状分析

第一节 2021年江苏二手房市场行情分析

- 一、2021年江苏二手房价分析
- 二、2021年江苏二手房指数分析
- 三、2021年江苏二手房市场看点

第二节 2021年江苏住宅市场运行动态分析

- 一、2021年江苏典型住宅指数
- 二、2021年江苏住宅用地出让分析
- 三、江苏高档住宅市场状况

第三节 2021年江苏公寓、别墅市场分析

- 一、江苏酒店式公寓的特征
- 二、江苏酒店式公寓的市场状况分析
- 三、江苏酒店式公寓发展中的问题与对策
- 五、江苏别墅市场整体分析
- 六、别墅市场热点区域分析

第九章 2021年江苏房地产重点区域市场分析

第一节 南京

第二节 扬州

第三节 连云港

第四节 其他主要城市房地产所属行业市场运行分析

- 一、苏州
- 二、无锡
- 三、常州市
- 四、常熟市
- 五、南通市

第十章 2021年江苏房地产行业竞争格局分析

第一节 2021年江苏房地市场竞争状况

第十一章 江苏房地产优势企业竞争力分析

第一节 苏宁环球股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析
- 五、企业盈利能力及偿债能力分析

第二节 南京栖霞建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第三节 南京新港高科技股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第四节 江苏新城地产股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第五节 其它企业

一、江苏亚东建设发展集团有限公司

二、南京红太阳房地产开发有限公司

三、南京华光房地产开发有限公司

四、南京世茂房地产开发有限公司

第十二章 江苏房地产政策分析

第一节 江苏房地产相关政策分析

第二节 江苏住房保障制度发展评析

第三节 我国房地产金融市场分析

第十三章 2022-2028年江苏房地产市场发展趋势及前景预测

第一节 2022-2028年中国房地产市场的发展趋势分析

第二节 2022-2028年江苏房地产市场走势分析

第三节 2022-2028年江苏二手房市场前景预测

第四节 2022-2028年江苏写字楼市场分析与展望

第十四章 2022-2028年江苏房地产投资及策略分析

第一节 奥运和入世带来的机遇和挑战

第二节 2022-2028年江苏房地产投资走势分析

第三节 房地产投资风险分析

第四节 江苏房地产投资前景

第五节 江苏二手小户型投资攻略

第六节 江苏房产投资模式

第七节 建议（ZY ZS）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202101/921721.html>