

# 2021-2027年中国广东省养老院行业市场现状分析 及投资前景研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国广东省养老院行业市场现状分析及投资前景研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202006/872242.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

养老院是为老年人提供养老服务的非营利性组织，也称敬老院。养老院是专为接待自理老人或综合接待自理老人、介助老人、介护老人安度晚年而设置的社会养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

**养老院的分类** 分类依据 具体分类 介绍 性质 国营养老院 民政部门在城镇设立的社会福利事业单位，其任务是收养城镇丧失劳动能力、无依无靠、无生活来源的孤老、孤儿、弃婴和残疾儿童。被收养人员的一切生活费用由政府承担的社会福利院和敬老院。 民营养老院 社会民间资本开设的养老院、养老公寓、护理院等机构，养老院的一切事务由民间机构决策，民间机构自负盈亏。 公办民营养老院 政府和民间资本发挥各自优势，合作办院的养老院。政府出资新建养老院，但具体运营由民间资本负责。 功能 自理型养老院 该类养老院主要收纳能够自理的老人为主，所以这类养老院没有医疗设施或者只有小诊所，能够解决简单的老年疾病。 护理型养老院 该类养老院主要收养年纪较大、有老年病或者身体残疾的老人。养老院有自己的医疗设施、设备，与大型医院建立合作关系，突发老年疾病能够得到快速解决。 康护型养老院 该类养老院是养老与康复医学的合成。是运用医学技术和康复工程等手段，与养老服务相互配合，改善因伤因病因衰老致残或生活功能减退者的生理和心理的整体功能，达到全面康复，适应或重返社会的目的。 价格 高端养老院 高端养老院收费是在5000元/月及以上，最高可以达到25000元/月。高端养老院主要特点是硬件、软件都是高标准，按照五星级酒店及以上的标准打造。养老院内有自建的医院、护理院，活动丰富，设施、设备专业，入住的老年群体整体素质高。 中低端养老院 中低端养老院的收费集中在2000元/月-5000元/月，养老院依附在社区、街道，规模不大，入住群体也是以周边老人为主。

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2021-2027年中国广东省养老院行业市场现状分析及投资前景研究报告》共十章。首先介绍了广东省养老院行业市场发展环境、广东省养老院整体运行态势等，接着分析了广东省养老院行业市场运行的现状，然后介绍了广东省养老院市场竞争格局。随后，报告对广东省养老院做了重点企业经营状况分析，最后分析了广东省养老院行业发展趋势与投资预测。您若想对广东省养老院产业有个系统的了解或者想投资广东省养老院行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 中国老龄化的特征

## 一、快速老龄化

## 二、未富先老

## 三、农村与城市的差距不断扩大

## 四、老龄化拉动需求

### 第二节 传统的养老方式-家庭养老

#### 一、家庭养老的历史

#### 二、家庭养老的基础

### 第三节 养老方式由单一化向多元化发展

#### 一、养老方式转变的背景

#### 二、多样化的养老方式

#### 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

### 第四节 养老机构的分类

#### 一、技术护理照顾型养老机构

#### 二、中级护理照顾型养老机构

#### 三、一般照顾型养老机构

### 第五节 养老机构产业概述

#### 一、老年社会福利院

#### 二、养老院

#### 三、老年公寓

#### 四、托老所

## 第二章 中国养老机构供给状况研究

### 第一节 政府对养老事业的相关投入

#### 一、中国养老相关的财政支出

#### 二、中国的养老保险加入情况

##### (一) 全国情况

##### (二) 城镇情况

##### (三) 城乡情况

### 第二节 我国养老服务机构供给情况分析

#### 一、养老服务机构数量分析

#### 二、养老服务机构床位数分析

#### 三、农村养老服务机构数量分析

#### 四、农村养老服务机构床位数分析

### 第三节 我国养老机构供给存在的问题

#### 一、人均床位数少

#### 二、养老机构投资少资金渠道狭窄

### 三、养老机构地区差异明显

### 四、城乡差异明显

## 第四节 我国养老机构供给制约因素分析

### 一、我国经济发展水平低

### 二、我国养老机构的基础薄弱

### 三、民营养老机构发展滞后

## 第三章 中国养老机构需求状况分析

### 第一节 中国养老机构的需求现状

#### 一、我国养老机构需求的影响因素

#### 二、老年人对养老机构需求意愿分析

#### 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求规模分析

#### 一、养老机构收养老年人数量分析

#### 二、中国每千名老人的养老床位数

#### 三、养老服务机构床位利用率分析

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

#### 一、老年人收入偏低资金来源渠道少

#### 二、传统思想的束缚

#### 三、养老机构自身的原因

### 第四节 我国养老机构供需对比分析

#### 一、短期内供求矛盾突出

#### 二、长期内供求基本平衡

## 第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 中国民办养老机构生存的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老机构定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

## 第五章 中国老年公寓产业发展分析

### 第一节 中国养老公寓市场发展分析

#### 一、养老公寓发展基本现状

#### 二、养老公寓市场需求分析

#### 三、养老公寓市场供给情况

#### 四、养老公寓建设运营模式

##### 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

###### 一、一线城市养老公寓需求分析

###### 二、一线城市养老公寓开发现状

###### 三、一线城市养老公寓市场情况

##### 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

###### 一、中小城市养老公寓经营现状

###### 二、中小城市养老公寓融资现状

###### 三、中小城市养老公寓成本控制

###### 四、中小城市养老公寓经营效益

###### 五、中小城市养老公寓投资风险

#### 第六章 广东省人口老龄化现状分析

##### 第一节 人口老龄化标准情况分析

###### 一、老年人年龄划分标准

###### 二、老龄化社会划分标准

##### 第二节 中国老年人生活收支情况

###### 一、老年人的收入情况

###### 二、老年人的支出情况

###### 三、老年人的居住情况

###### 四、老年人的健康状况

##### 第三节 广东省人口结构情况分析

###### 一、年龄结构

###### 二、性别结构

###### 三、户籍结构

##### 第四节 广东省老年人口数量统计

###### 一、广东老年人口数量

###### 二、广东老龄化趋势分析

#### 第七章 广东省养老服务机构分析

##### 第一节 广东省养老机构发展情况分析

###### 一、城市养老机构数量统计

###### 二、农村养老机构数量统计

###### 三、城市养老机构床位数统计

###### 四、农村养老机构床位数统计

###### 五、广东省养老院发展规模情况

##### 第二节 广东省养老服务建设成果

一、养老保障

二、医疗保障

三、养老服务

四、人才建设

五、老年教育

第三节 广东省居家养老服务情况分析

第四节 广东肇庆出台方案促进养老服务业发展

第八章 广东省养老院细分产业发展分析

第一节 广东省敬老院发展规模分析

一、敬老院数量分析

二、敬老院床位数分析

三、敬老院收费区间分析

四、敬老院地址情况分析

第二节 广东省福利院发展规模分析

一、福利院数量分析

二、福利院床位数分析

三、福利院收费区间分析

四、福利院地址情况分析

第三节 广东省疗养院发展规模分析

一、疗养院数量分析

二、疗养院床位数分析

三、疗养院收费区间分析

四、疗养院地址情况分析

第四节 广东省老年公寓发展规模分析

一、老年公寓数量分析

二、老年公寓床位数分析

三、老年公寓收费区间分析

四、老年公寓地址情况分析

第五节 广东省其他养老院发展规模分析

一、其他养老院数量分析

二、其他养老院床位数分析

三、其他养老院区间分析

四、其他养老院情况分析

第九章 广东省养老院企业发展分析

第一节 广东康德养老院有限公司

一、机构基本情况

二、机构设备规模

三、机构服务内容

四、机构入住流程

五、企业竞争优势

## 第二节 珠海市快乐寿星老年公寓

一、机构基本情况

二、机构环境设施

三、机构服务对象

四、机构收费标准

五、企业竞争优势

## 第三节 广州友好老年公寓有限公司

一、机构基本情况

二、机构设备规模

三、机构服务内容

四、机构收费标准

五、机构竞争优势

## 第四节 深圳市金奥护老中心

一、机构基本情况

二、机构设备规模

三、机构服务内容

四、机构收费标准

## 第五节 广东颐年养老院

一、机构基本情况

二、机构设备规模

三、机构服务内容

四、机构入住流程

## 第六节 广州市良典养老院有限公司

一、机构基本情况

二、机构设备规模

三、机构收费标准

四、企业竞争优势

## 第七节 深圳市南联颐养中心

一、机构基本情况

二、机构环境设施



三、机构服务项目

四、企业竞争优势

第十章 2021-2027年广东养老机构发展前景与投资机会分析（ZY KT）

第一节 2021-2027年中国养老机构发展趋势分析

一、中国养老产业发展机遇分析

二、我国养老机构发展趋势分析

第二节 2021-2027年广东省养老服务发展趋势

一、广东省养老服务产业发展前景分析

二、广东省养老服务产业发展趋势分析

三、广东省“十三五”养老服务规划分析

第三节 广东省及全国养老机构发展建议分析

一、建立健全养老机构分类标准和评估机制

二、加大对养老机构结构的调整力度

三、加大对土地、金融、人才等重点扶持

四、科学推进养老机构的“养医结合”

五、积极整合社会资源共建养老机构

六、加强对养老机构的安全监管与风险管理

七、提高养老机构自身建设与服务水平

八、不断提高老年人的有效消费需求（ZY KT）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202006/872242.html>