

# 2020-2026年中国福建省养老机构行业市场竞争现状 及投资前景规划报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国福建省养老机构行业市场竞争现状及投资前景规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202006/872257.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着老龄人口规模逐渐增长，对我国养老体系提出严峻的挑战。目前推行的养老模式主要为“9073”模式，这一模式最早在“十一五规划”中由上海率先提出，即90%的老年人由家庭自我照顾，7%享受社区居家养老服务，3%享受机构养老服务。如果国家按照“9073”的模式进行养老资源的分配，公立养老院将无法满足我国巨大的养老需求，给民营机构留下了充足的空间。我国机构养老、社区养老、养老护理用品前景均较大;另外，近年来养老服务业PPP模式获政策支持，养老类项目数量、金额井喷。

我国“9073”养老模式

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2020-2026年中国福建省养老机构行业市场竞争现状及投资前景规划报告》共十章。首先介绍了福建省养老机构行业市场发展环境、福建省养老机构整体运行态势等，接着分析了福建省养老机构行业市场运行的现状，然后介绍了福建省养老机构市场竞争格局。随后，报告对福建省养老机构做了重点企业经营状况分析，最后分析了福建省养老机构行业发展趋势与投资预测。您若想对福建省养老机构产业有个系统的了解或者想投资福建省养老机构行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 中国老龄化的特征

一、快速老龄化

二、未富先老

三、农村与城市的差距不断扩大

四、老龄化拉动需求

第二节 传统的养老方式-家庭养老

一、家庭养老的历史

二、家庭养老的基础

第三节 养老方式由单一化向多元化发展

一、养老方式转变的背景

二、多样化的养老方式

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第四节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

#### 第五节 养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、养老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

### 第二章 中国养老机构供给状况研究

#### 第一节 政府对养老事业的相关投入

- 一、中国养老相关的财政支出
- 二、中国的养老保险参保情况
  - (一) 全国情况
  - (二) 城镇情况
  - (三) 城乡情况

#### 第二节 我国养老服务设施现状

#### 第三节 政府购买居家养老与社区养老服务

#### 第四节 我国养老机构的供给现状

- 一、收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位收养人数
- 四、分省区养老服务机构供给分析
- 五、农村养老服务机构市场供给分析

#### 第五节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、养老机构投资少资金渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

### 第三章 中国养老机构需求状况分析

#### 第一节 中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

#### 第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测
- 第三节 制约我国养老机构需求的原因
  - 一、老年人收入偏低资金来源渠道少
  - 二、传统思想的束缚
  - 三、养老机构自身的原因
- 第四节 我国养老机构供需对比分析
  - 一、短期内供求矛盾突出
  - 二、长期内供求基本平衡
- 第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题
  - 第一节 中国民办养老机构的生存现状
  - 第二节 中国民办养老机构生存的问题
    - 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
    - 二、政府的政策不统一
    - 三、民办养老机构定位混乱
    - 四、缺乏专业化管理
    - 五、社会志愿服务意识不强
- 第五章 中国老年公寓产业发展分析
  - 第一节 中国养老公寓市场发展分析
    - 一、养老公寓发展基本现状
    - 二、养老公寓市场需求分析
    - 三、养老公寓市场供给情况
    - 四、养老公寓建设运营模式
  - 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析
    - 一、一线城市养老公寓需求分析
    - 二、一线城市养老公寓开发现状
    - 三、一线城市养老公寓市场情况
  - 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析
    - 一、中小城市养老公寓经营现状
    - 二、中小城市养老公寓融资现状
    - 三、中小城市养老公寓成本控制
    - 四、中小城市养老公寓经营效益
    - 五、中小城市养老公寓投资风险
- 第六章 2019年福建省人口老龄化现状分析

## 第一节 人口老龄化标准

### 一、老年人年龄划分标准

### 二、老龄化社会划分标准

## 第二节 中国老年人生活收支情况

### 一、老年人的收入情况

### 二、老年人的支出情况

### 三、老年人的居住情况

### 四、老年人的健康状况

## 第三节 福建省人口结构

2019年末，我省常住人口3973万人，比上年增加32万人。

### 2014-2019年末福建省常住人口统计

数据来源：公开资料整理

### 一、年龄结构

### 二、性别结构

### 三、城乡人口结构

### 四、受教育结构

## 第四节 福建省老年人口数量统计

### 一、福建老年人口数量

### 二、福建老年人口数量

### 三、福建老年人口数量

## 第七章 福建省机构养老需求分析

### 第一节 机构养老设施定义与分类

#### 一、养老设施的定义

#### 二、养老设施的分类

##### （一）按设施功能分类

##### （二）按投资经营主体

### 第二节 福建省机构养老设施需求分析

#### 一、老龄化趋势分析

#### 二、养老需求分析

#### 三、养老需求规模预测

### 第三节 养老产业的投资和运营成本分析

## 第八章 福建省养老服务产业发展情况分析

### 第一节 福建省养老机构情况

#### 一、养老机构数量统计

## 二、养老机构床位数统计

## 三、养老机构收养人数统计

## 四、社区养老机构和设施情况

## 五、老年服务设施情况分析

### 第二节 福建省养老服务建设情况

#### 一、养老保障

#### 二、医疗保障

#### 三、养老服务

#### 四、人才建设

#### 五、老年教育

#### 六、老年福利

### 第三节 福建省养老服务机构等级评定

### 第四节 福建省推进养老工程项目建设

### 第五节 福建省构建信息化养老新模式

### 第六节 养老服务产业列入十三五规划

### 第七节 福建省养老机构床位预测分析

## 第九章 2020-2026年中国养老产业前景与投资机会分析

### 第一节 养老产业发展潜力巨大

### 第二节 老年人购买养老服务需求

#### 一、医疗保健服务

#### 二、文化与教育服务

#### 三、老年公寓

### 第三节 养老产业行业投资概况

#### 一、养老产业行业投资特性

#### 二、养老产业具有良好的投资价值

#### 三、养老产业投资环境利好

### 第四节 中国养老产业投资机会分析

#### 一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

#### 二、六年连推保险投资养老产业

#### 三、养老产业资金募集来源分析

#### 四、养老产业基金投资方向分析

## 第十章 2020-2026年福建养老产业前景与投资分析（ZY KT）

### 第一节 福建省养老地产分析

#### 一、福建省养老地产发展优势

#### 二、福建省养老地产项目盈利模式

三、福建省养老地产投资风险

四、福建省养老地产项目投资情况

第二节 福建省社区养老院分析

一、社区养老院发展优势

二、社区养老院投资风险

第三节 福建省养老运营建设补贴分析

第四节 福建省养老产业发展前景分析

第五节 福建省养老产业未来发展目标及任务（ZY KT）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202006/872257.html>