

# 2020-2026年中国三亚房地产行业发展战略规划及 未来发展潜力报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国三亚房地产行业发展战略规划及未来发展潜力报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202003/842356.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

三亚市，是海南省地级市，简称崖，古称崖州，别称鹿城，地处海南岛的最南端。三亚东邻陵水县，西接乐东县，北毗保亭县，南临南海，介于北纬18°09'34"~18°37'27"、东经108°56'30"~109°48'28"之间。三亚市陆地总面积1919.58平方千米，海域总面积6000平方千米。东西长91.6千米，南北宽51公里，下辖四个区。2018年，全市年末户籍人口614647人，聚居了汉族、黎族、苗族等20多个民族。

三亚是具有热带海滨风景特色的国际旅游城市，又被称为“东方夏威夷”。2016年6月14日，中国科学院对外发布《中国宜居城市研究报告》，三亚宜居指数在全国40个城市中位居第三。2016年9月，三亚入选“中国地级市民生发展100强”。2017年2月，三亚入选第三批国家低碳城市试点之一。三亚也是同时入选中国特色魅力城市200强及世界特色魅力城市200强。

2017年中国地级市全面小康指数排名第50。2019年，三亚市地区生产总值677.86亿元人民币。

2019年三亚市固定资产投资到位资金782.16亿元，比上年下降28.1%，资金到位率为114.5%。其中本年资金来源614.36亿元，下降10.6%，占全部资金来源的78.5%。本年资金中，国家预算内资金47.57亿元，增长6.5倍；国内贷款60.45亿元，下降36.7%；债券11.82亿元，增长2.5倍；自筹资金242.94亿元，下降16.4%。

2019年三亚市固定资产投资到位资金来源情况

智研咨询发布的《2020-2026年中国三亚房地产行业发展战略规划及未来发展潜力报告》共十五章。首先介绍了中国三亚房地产市场发展环境、三亚房地产整体运行态势等，接着分析了中国三亚房地产市场运行的现状，然后介绍了三亚房地产市场竞争格局。随后，报告对三亚房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国三亚房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对三亚房地产产业有个系统的了解或者想投资中国三亚房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章全球房地产市场运行走势分析

第一节全球房地产发展分析

一、全球房地产市场投资分析

二、全球房地产市场形势分析

### 三、世界房地产发展三大趋势

#### 第二节世界部分国家房地产发展分析

##### 一、美国房地产市场发展分析

##### 二、德国房地产市场发展分析

##### 三、法国房地产市场发展分析

##### 四、英国房地产市场发展分析

##### 五、日本房地产市场发展分析

#### 第三节世界房地产泡沫及其影响分析

##### 一、世界房地产泡沫概述

##### 二、房地产泡沫特征分析

##### 三、房地产泡沫的影响

### 第二章中国房地产所属行业发展新形势分析

#### 第一节中国房地产市场运行情况分析

##### 一、中国房地产开发投资情况

##### 二、中国房地产开发资金来源

##### 三、中国房地产景气指数分析

##### 四、中国房地产土地市场发展情况

##### 五、中国房地产未开发土地情况

##### 六、中国房地产商品房建筑面积

##### 七、中国房地产商品房销售情况

回顾过去几年，2018年，商品房销售面积171654万平方米，商品房销售额149973亿元；2017年，商品房销售面积169408万平方米，商品房销售额133701亿元。2019年，商品房销售面积171558万平方米，比上年下降0.1%，1—11月份为增长0.2%，上年为增长1.3%。其中，住宅销售面积增长1.5%，办公楼销售面积下降14.7%，商业营业用房销售面积下降15.0%。商品房销售额159725亿元，增长6.5%，增速比1—11月份回落0.8个百分点，比上年回落5.7个百分点。其中，住宅销售额增长10.3%，办公楼销售额下降15.1%，商业营业用房销售额下降16.5%。

#### 2017-2019年中国商品房销售情况分析

### 八、中国主要城市房屋销售情况

#### 第二节中国大中城市房屋市场销售价格指数

#### 第三节中国房地产市场发展政策分析

##### 一、中国房地产产业政策情况

##### 二、中国房地产市场调控分析

##### 三、中国房地产市场发展的关键

#### 第四节中国房地产发展形势及策略分析

##### 一、中国房地产市场形势分析

##### 二、中国房地产政策建议分析

##### 三、新常态下房地产发展策略

#### 第三章三亚房地产所属行业发展走势分析

##### 第一节三亚土地市场分析

##### 一、三亚土地利用总规划分析

##### 二、三亚土地成交量统计分析

##### 三、三亚土地地块成交情况分析

##### 四、三亚土地成交市场特点分析

##### 五、未来三亚土地发展趋势分析

##### 第二节三亚房地产市场发展现况分析

##### 一、海南房地产市场概述

###### (一) 海南房地产投资情况

###### (二) 海南房地产建设情况

###### (三) 海南房地产销售情况

##### 二、三亚房地产市场投资情况

##### 三、三亚房地产建设情况分析

##### 四、三亚房地产销售情况分析

##### 五、三亚房地产成交情况分析

##### 六、三亚保障性住房情况分析

##### 七、三亚住宅发展情况分析

##### 第三节三亚房地产市场价格分析

##### 一、三亚房地产市场价格变动分析

##### 二、三亚房地产市场产品价格分析

##### 三、三亚市房地产价格运行特点

#### 第四章年度三亚房地产所属行业运行局势分析

##### 第一节年三亚房地产市场分析

##### 一、年三亚房地产市场运行情况

###### (一) 三亚土地出让情况

###### (二) 三亚土地成交情况

###### (三) 三亚楼市开盘情况

###### (四) 三亚楼市成交情况

###### (五) 三亚楼市交房情况

##### 二、年三亚房地产土地市场情况

- (一) 土地出让情况
- (二) 土地成交情况
- 三、年三亚市房地产市场运行情况
- 第二节年三亚二手房市场分析
- 一、三亚二手房市场政策分析
- 二、三亚二手房销售情况
- 三、三亚二手房市场价格
- 第三节年三亚写字楼市场分析
- 一、三亚写字楼市场现状分析
- 二、三亚写字楼市场问题分析
- 三、三亚写字楼市场分布分析
- 四、三亚写字楼三大市场分析
- (一) 河东板块
- (二) 河西板块
- (三) 月川板块
- 五、三亚写字楼市场租用情况
- 六、高端写字楼落户三亚市场
- 第五章三亚房地产行业季度走势分析
- 第一节年三亚市一季度房地产市场运行情况
- 第二节年三亚市二季度房地产市场运行情况
- 第三节年三亚市三季度房地产市场运行情况
- 第四节年三亚市四季度房地产市场运行情况
- 第六章年三亚房地产所属行业市场竞争格局分析
- 第一节年中国房地产竞争状况分析
- 一、中国房地产市场竞争形势分析
- 二、行业集中度提升但增速有所放缓
- 三、业绩目标完成度尚可，部分房企仍存压力
- 第二节年三亚房地产竞争状况分析
- 一、三亚房地产市场竞争分析
- 二、三亚小户型商品房竞争分析
- 三、三亚中高端商品房竞争分析
- 第三节年三亚房地产竞争影响因素分析
- 一、三亚明确宣布不取消限购分析
- 二、国际旅游岛品牌对三亚房地产竞争影响
- 三、三亚将收购商品房用于棚户区改造安置

## 第七章 三亚房地产企业提升竞争力策略分析

### 第一节 三亚房地产市场竞争策略分析

#### 一、三亚房地产市场存在问题分析

#### 二、三亚房地产市场竞争策略分析

### 第二节 三亚房地产企业竞争策略分析

#### 一、三亚房地产企业竞争格局的影响

#### 二、三亚房地产企业竞争格局的变化

### 第三节 房地产企业集团竞争战略思考

#### 一、房地产企业集团的定义与特征

#### 二、房地产集团公司的发展战略选择

#### 三、房地产企业集团的扩张与收缩战略

#### 四、企业战略决策失败与决策转变

#### 五、动态竞争条件下的战略思维模式

## 第八章 年三亚房地产重点企业竞争力对比分析

### 第一节 雅居乐地产控股有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

#### 五、企业偿债能力分析

#### 六、企业运营能力分析

#### 七、企业成本费用分析

#### 八、雅居乐·西双林语项目分析

### 第二节 海南昌茂（集团）有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业组织架构分析

#### 三、企业所获荣誉分析

#### 四、企业开发项目分析

### 第三节 海南鸿洲置业集团股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业发展历程

#### 三、企业所获荣誉分析

#### 四、企业开发项目分析

### 第四节 鲁能集团有限公司

#### 一、企业概况

二、企业管理结构分析

三、企业开发项目分析

四、企业竞争力分析

第五节 三亚海韵集团有限公司

一、企业概况

二、企业发展历程分析

三、企业半岭温泉项目

四、企业其他开发项目

五、企业竞争力分析

第六节 三亚凤凰水城开发有限公司

一、企业概况

二、企业所获荣誉分析

三、企业开发项目分析

第七节 海南三永投资集团有限公司

一、企业概况

二、企业所获荣誉分析

三、企业开发项目分析

第八节 卓达集团房地产有限公司

一、企业概况

二、企业发展历程分析

三、企业所获荣誉分析

四、企业开发项目分析

第九节 首都机场地产集团有限公司

一、企业概况

二、企业开发项目分析

三、企业竞争力分析

第十节 海南佳元房地产开发有限公司

一、企业概况

二、企业发展历程分析

三、企业所获荣誉分析

四、企业开发项目分析

第九章 年三亚房地产行业发展趋势分析

第一节 年中国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势



- 三、中国房地产主要区域市场形势
- 四、未来中国房地产市场分化趋势
- 第二节年房地产业发展趋势与预测分析
  - 一、中国房地产发展规划分析
    - (一) 中国房地产业中长期发展目标
    - (二) 中国保障性住房发展规划分析
  - 二、中国房地产市场投资趋势
  - 三、房地产市场营销新趋势
  - 四、中国房地产政策走向预测
- 第三节年三亚旅游房产发展前景分析
  - 一、三亚发展旅游房产优势分析
  - 二、旅游对三亚旅游房产发展影响
  - 三、三亚旅游地产升值潜力分析
  - 四、三亚旅游地产发展方向分析
- 第十章年三亚房地产行业发展预测分析
  - 第一节年三亚房地产市场预测分析
    - 一、三亚市房地产投资额预测
    - 二、三亚房地产建设规模预测
    - 三、三亚房地产市场价格走势预测
    - 四、三亚旅游地产建设趋势分析
  - 第二节2019年三亚棚户区住房改造规划
    - 一、棚户区住房改造要求
    - 二、棚户区改造建设力度
    - 三、棚户区融资体制机制
- 第十一章年中国房地产行业融资分析
  - 第一节房地产企业融资渠道策略分析
    - 一、国家房地产金融调控政策分析
    - 二、中国房地产现行融资渠道问题分析
    - 三、中国发展房地产融资渠道对策分析
  - 第二节年中国房地产融资策略分析
    - 一、中国房地产融资模式分析
    - 二、房地产中小公司融资策略
    - 三、中小型房地产企业融资出路
  - 第三节年商业地产融资创新途径分析
    - 一、预售的法规化

二、垫资的信用化

三、信贷的多元化

四、资产的证券化

五、土地的梯度化

六、股权的开放化

第十二章 三亚房地产行业投资现状分析

第一节 海南房地产行业投资情况分析

一、海南房地产行业开发投资分析

二、海南省房地产外商投资增长分析

第二节 三亚房地产行业投资情况分析

一、三亚房地产行业投资情况

二、三亚旅游房地产投资分析

三、三亚房产项目销售特征分析

第十三章 年三亚房地产行业投资环境分析

第一节 三亚市宏观经济环境分析

一、三亚GDP增长情况分析

二、三亚工业发展形势分析

三、三亚固定资产投资分析

四、三亚消费品零售总额分析

五、三亚城镇居民收入分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 年三亚市投资情况及趋势

一、年三亚投资情况

（一）建设阶段

（二）投资主体

（三）行业结构

（四）分区域情况

二、三亚投资发展特点

三、三亚投资趋势及建议

第三节 年三亚房地产政策法规环境分析

一、《三亚市海洋功能区划》

二、《三亚市旅游业发展“十三五”规划》

三、《海南特色风情小镇(村)建设总体规划》

四、《三亚市城市总体规划》

五、《三亚市棚户区改造房屋征收补偿安置暂行办法》

六、《三亚市旅游住宿业发展专项规划》

七、《海南省人民政府关于促进房地产业转型发展的意见》

第四节年三亚房地产社会环境分析

第十四章年三亚房地产行业投资机会与风险控制策略分析

第一节年三亚房地产行业投资风险及控制策略分析

一、流动性风险

二、市场风险

三、利率风险

四、购买力风险

五、交易风险

第二节年三亚房地产行业投资机遇分析

一、三亚房地产投资前景

二、三亚房地产开发方向

第十五章年三亚房地产行业投资战略研究 ( ZYGXH )

第一节年休闲度假旅游地产市场开发策略

一、休闲度假旅游房地产概念及特征

二、休闲度假旅游房地产市场消费趋势

三、休闲度假旅游房地产市场开发策略

第二节年房地产企业发展战略分析

一、品牌形象力

二、制度有效力

三、战略执行力

四、研发创新力

五、资源整合力

六、提升竞争力的具体措: ( ZYGXH )

图表目录 :

图表1年全球房地产投资额统计

图表2年中国房地产开发投资累计完成情况

图表3年中国房地产开发企业资金来源统计

图表4年中国房地产开发综合景气指数走势

图表5年中国房地产开发土地购置面积情况统计

图表6年中国房地产开发企业待开发土地面积情况

图表7年中国房地产商品房施工面积

图表8年中国房地产商品房新开工面积统计

图表9年中国房地产商品房竣工面积统计

图表10中国房地产开发企业商品房销售面积情况

图表11中国房地产开发企业商品房销售金额情况

图表12中国主要城市商品住宅市场交易情况

图表13中国70个大中城市住宅销售价格指数

图表14三亚旅游复合区项目用地控制表

图表15年三亚市土地利用结构调整表

图表16年三亚市土地成交量统计

图表17年中三亚市土地成交一览表

图表18年海南省房地产投资情况

图表19年海南省房屋建设情况统计

图表20年海南省商品房销售情况统计

图表21年三亚房地产市场投资情况

图表22年三亚房地产建设情况分析

图表23年三亚市商品房销售面积

图表24年三亚房地产成交情况分析

图表25年三亚房地产成交套数同比趋势图

图表26年三亚房地产成交面积同比趋势图

图表27年三亚市住宅市场金额TOP10

图表28年三亚市住宅市场面积TOP10

图表29年三亚市楼市月度商品房成交均价

图表30年三亚月度商品房成交价格同比图

更多图表请见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202003/842356.html>