

2017-2022年中国经济适用房市场供需预测及投资 战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国经济适用房市场供需预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201703/502488.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

经济适用住房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，销售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

智研咨询发布的《2017-2022年中国经济适用房市场供需预测及投资战略研究报告》共九章。首先介绍了经济适用房产业相关概念及发展环境，接着分析了中国经济适用房行业规模及消费需求，然后对中国经济适用房行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国经济适用房行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国经济适用房行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 经济适用房产业相关概述

第一节 经济适用房基本概念

- 一、经济适用房简介
- 二、建设经济适用房的意义
- 三、经济适用房的发展历程

第二节 经济适用房其它特性

- 一、经济适用房政策依据
- 二、经济适用房建设标准
- 三、经济适用房的价格构成
- 四、经适用房与商品房的区别

第二章 2014-2016年中国经济适用房建设发展环境分析

第一节 2014-2016年国家宏观经济环境

- 一、2014-2016年中国宏观经济与财政政策分析
- 二、2014-2016年我国宏观经济运行指标分析
- 三、我国保经济增长与保障民生措施
- 四、2017-2022年国内经济走势预测
- 五、我国宏观经济政策取向

第二节 2014-2016年中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

第三章 2014-2016年中国经济适用房建设发展分析

第一节 主要国家和地区经适用房建设发展概况

- 一、香港地区
- 二、美国
- 三、新加坡
- 四、法国
- 五、印度
- 六、日本

第二节 2014-2016年中国中国经济适用房建设发展分析

- 一、中国经济适用房10年建设发展概述
- 二、2016年我国经济适用房开工建设情况
- 三、国内经济适用房开发建设现状
- 四、我国部分省市弃建经济适用房

第三节 2014-2016年中国经济适用房制度发展探析

- 一、规范经济适用房制度的探讨
- 二、经济适用房共有产权制度研究
- 三、经济适用房内循环制度概述
- 四、我国经济适用房制度亟待创新

第四节 2014-2016年中国经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适用房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2014-2016年中国经济适用房市场发展分析

第一节 2014-2016年中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 2014-2016年中国经适用房销售机制弊端与对策研讨

- 一、经济适用房现行销售体制弊端
- 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
- 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第三节 2017-2022年中国经适用房市场发展面临的挑战及对策

- 一、经济适用房滞销的原因分析
- 二、经济适用房制度运行中存在的问题
- 三、现有经济适用房市场存在的问题
- 四、中国经济适用房政策调整建议
- 五、我国经适用房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2014-2016年中国经济适用房市场运作与成本控制分析

第一节 2014-2016年中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场新模式的定位
- 二、经济适用房市场新模式的主要内容
- 三、经济适用房市场新模式的可行性分析

第二节 2014-2016年中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第三节 2014-2016年中国油田经适用房建设的成本分析与控制

- 一、油田经济适用房的发展简况
- 二、油田经济适用房造价解析
- 三、搞好经济适用房造价控制的建议

第六章 2016年中国主要城市经济适用房发展概况

第一节 上海

- 一、2016年上海经济适用房建设概述
- 二、2016年上海新开建经济适用房简况
- 三、上海经济适用房建设转型分析
- 四、上海经适用房管理政策解读
- 五、上海需适当控制经济适用房建设规模

第二节 北京

- 一、北京市经济适用房政策分析
- 二、北京经济适用房供需概况
- 三、北京经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

- 一、广州经济适用房发展综述
- 二、广州经适房供需状况
- 三、广州经济适用房存在的问题
- 四、广州经济适用房发展建议

第四节 深圳

- 一、深圳经济适用房遭遇滞销
- 二、深圳经济适用房管理政策解读
- 三、2017-2022年深圳经济适用房建设发展规划

第五节 武汉

- 一、武汉市经济适用房市场综述
- 二、2016年武汉市经济适用房建设发展情况
- 三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

第六节 其它城市经适房建设发展概况

- 一、南京
- 二、郑州
- 三、天津
- 四、济南

第七章 2014-2016年中国经济适用房产业相关产业分析

第一节 2014-2016年中国房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、2016年中国房地产市场运行分析
- 三、我国房地产市场发展的政策建议
- 四、2017年中国房地产市场发展态势展望

第二节 2014-2016年中国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划
- 二、保障性住房发展已向市场过渡
- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

第八章 2017-2022年中国经济适用房发展前景展望分析

第一节 9000亿新政背景下经适房发展展望

- 一、9000亿新政简述
- 二、9000亿新政对保障性住房的影响分析
- 三、9000亿新政发展经适房不会扰乱房地产市场
- 第二节 2017-2022年中国经济适用房的发展前景分析
- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、我国经济适用房建设有望提速
- 四、2017年我国经济适用房投建分析

第九章 2017-2022年中国经济适用房产业投资机会与风险分析 (ZY CW)

- 第一节 2017-2022年中国经济适用房投融资探析
- 一、经济适用房投融资制度的问题
- 二、经济适用房投融资制度创新浅析
- 三、经济适用房的REITs融资模式分析
- 第二节 2017-2022年中国经济适用房产业投资机会分析
- 第三节 2017-2022年中国经济适用房产业投资风险分析
- 一、市场竞争风险
- 二、政策风险
- 三、进入退出风险
- 第四节 专家投资建议

图表目录：

- 图表：1998-2016年国内生产总值季度累计同比增长情况
- 图表：2000-2016年我国工业增加值月度同比增长率
- 图表：2000-2016年我国社会消费品零售总额月度同比增长率
- 图表：1999-2016年我国固定资产投资完成额月度累计同比增长率
- 图表：1999-2016年我国出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率
- 图表：1999-2016年我国居民消费价格指数
- 图表：1999-2016年我国工业品出厂价格指数
- 图表：1999-2016年我国货币供应量月度同比增长率
- 图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征
- 图表：租赁住房市场发展情况
- 图表：保障性租赁住房供应的政策转变
- 图表：租金配租与实物配租的实施状况
- 图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：中央政府和地方政府博弈的利益矩阵

图表：影响住房需求度的因素层次

图表：2016年武汉经济适用房各项指标及其同比增长率

图表：经济适用住宅的效用

图表：经济适用房自我偿付REIT的运作模式

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201703/502488.html>