

2020-2026年中国华东地区二三线城市房地产市场 全景调查及投资战略规划报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国华东地区二三线城市房地产市场全景调查及投资战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202002/833108.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2020-2026年中国华东地区二三线城市房地产市场全景调查及投资战略规划报告》共十一章。首先介绍了华东地区二三线城市房地产行业市场发展环境、华东地区二三线城市房地产整体运行态势等，接着分析了华东地区二三线城市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了华东地区二三线城市房地产市场竞争格局。随后，报告对华东地区二三线城市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了华东地区二三线城市房地产业发展趋势与投资预测。您若想对华东地区二三线城市房地产产业有个系统的了解或者想投资华东地区二三线城市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2019年中国二三线城市房地产发展概述

1.1 2015-2019年中国二三线城市土地市场分析

1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场

1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

1.2 2015-2019年中国二三线城市房地产市场综述

1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹

1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素

1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况

1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移

1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

1.3 2015-2019年中国二三线城市房地产市场价格分析

1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

1.3.3 控制二三线城市房价的建议

1.4 二三线城市房地产市场的开发模式

1.4.1 城市综合体的模式

1.4.2 城市发展运营商的模式

1.4.3 城投的模式

1.4.4 城中村的模式

第二章 2015-2019年南京房地产市场分析

2.1 2015-2019年南京房地产市场政策环境

2.1.1 政策环境综述

2.1.2 重要政策解读

2.2 2015-2019年南京土地市场分析

2.2.1 供应状况

2.2.2 成交状况

2.2.3 区域分布

2.2.4 用地性质

2.3 南京房地产市场回顾

2.4.1 发展综述

2.4.2 商品住宅市场

2.4.3 二手房市场

2.4.4 商业地产市场

2.4 2019年南京房地产市场分析

2.4.1 运行综述

2.4.2 商品住宅市场

2.4.3 商业地产市场

2.4.4 别墅市场

2.4.5 二手房市场

2.5 2018年南京房地产市场分析

2.5.1 投资开发状况

2.5.2 商品住宅市场

2.5.3 商业地产市场

第三章 2015-2019年苏州房地产市场分析

3.1 2015-2019年苏州房地产市场政策环境

3.1.1 政策环境综述

3.1.2 重要政策解读

3.2 2015-2019年苏州土地市场分析

3.2.1 供应状况

3.2.2 成交状况

3.2.3 区域分布

3.2.4 用地性质

3.3 2015-2019年苏州房地产市场运行分析

3.3.1 整体概述

3.3.2 供应状况

3.3.3 成交分析

3.3.4 价格走势

3.4 高铁建设给苏州房地产市场带来的机遇

3.4.1 高铁新城推动苏州房地产向西部区域发展

3.4.2 高铁建设给苏州房地产市场带来投资新机遇

3.4.3 沪宁城铁加速苏州北新区房地产市场发展

3.5 苏州房地产市场的发展前景

3.5.1 未来苏州房地产市场的发展前景

3.5.2 苏州未来新建保障房计划

3.5.3 未来苏州房地产市场将多区域板块均衡发展

第四章 2015-2019年杭州房地产市场分析

4.1 2015-2019年杭州房地产市场政策环境

4.1.1 政策环境综述

4.1.2 重要政策解读

4.2 2015-2019年杭州土地市场分析

4.2.1 供应状况

4.2.2 成交状况

4.2.3 区域分布

4.2.4 用地性质

4.3 2015-2019年杭州房地产市场运行分析

4.3.1 整体概述

4.3.2 供应状况

4.3.3 成交分析

4.3.4 价格走势

4.4 杭州房地产市场的投资优势及前景

4.4.1 杭州商业地产市场存在的投资优势

4.4.2 投资杭州房地产市场的相关建议

4.4.3 杭州房地产市场发展前景预测

4.4.4 一线房企将掌握未来杭州楼市话语权

第五章 2015-2019年宁波房地产市场分析

5.1 2015-2019年宁波房地产市场政策环境

5.1.1 政策环境综述

5.1.2 重要政策解读

5.2 2015-2019年宁波土地市场分析

5.2.1 供应状况

5.2.2 成交状况

5.2.3 区域分布

5.2.4 用地性质

5.3 宁波房地产市场回顾

5.3.1 房地产市场总体综述

5.3.2 房地产市场供应量分析

5.3.3 房地产市场成交量分析

5.3.4 房地产市场成交均价分析

5.3.5 房地产市场项目分析

5.4 2019年宁波房地产市场分析

5.4.1 房地产市场总体综述

5.4.2 房地产市场供应量分析

5.4.3 房地产市场成交量分析

5.4.4 房地产市场成交均价分析

5.4.5 房地产市场项目分析

5.5 2018年宁波房地产市场分析

5.5.1 市场整体概述

5.5.2 总体成交状况

5.5.3 成交均价走势

第六章 2015-2019年济南房地产市场分析

6.1 2015-2019年济南土地市场分析

6.2.1 供应状况

6.2.2 成交状况

6.2.3 区域分布

6.2.4 用地性质

6.2 济南房地产市场回顾

6.2.1 总体综述

6.2.2 供应剖析

6.2.4 新开盘与交易解析

6.2.5 交易状况

6.3 2019年济南房地产市场分析

6.3.1 市场整体回顾

6.3.2 商品房预售量分析

6.3.3 商品住宅新开盘及成交分析

6.3.4 商品住宅成交分析

6.4 2018年济南房地产市场分析

6.4.1 市场整体概述

6.4.2 成交状况分析

6.4.3 成交均价走势

第七章 2015-2019年青岛房地产市场分析

7.1 2015-2019年青岛房地产市场政策环境

7.1.1 政策环境综述

7.1.2 重要政策解读

7.2 2015-2019年青岛土地市场分析

7.2.1 供应状况

7.2.2 成交状况

7.2.3 区域分布

7.2.4 用地性质

7.3 2015-2019年青岛房地产市场分析

7.3.1 整体概述

7.3.2 供应状况

7.3.3 成交分析

7.4 2019年青岛房地产市场分析

7.4.1 成交量分析

7.4.2 成交构成分析

7.4.3 市场特点分析

第八章 2015-2019年厦门房地产市场分析

8.1 2015-2019年厦门房地产市场政策环境

8.1.1 政策环境综述

8.1.2 重要政策解读

8.2 2015-2019年厦门土地市场分析

8.2.1 供应状况

8.2.2 成交状况

8.2.3 区域分布

8.2.4 用地性质

8.3 2015-2019年厦门房地产市场运行分析

8.3.1 整体概述

8.3.2 供应状况

8.3.3 成交分析

8.3.4 价格走势

8.4 厦门房地产市场前景预测

8.4.1 未来厦门房地产市场走向分析

8.4.2 厦门房地产市场远景展望

8.4.3 厦门房地产市场发展规划

第九章 2015-2019年福州房地产市场分析

9.1 2015-2019年福州房地产市场政策环境

9.1.1 政策环境综述

9.1.2 重要政策解读

9.2 2015-2019年福州土地市场分析

9.2.1 供应状况

9.2.2 成交状况

9.2.3 区域分布

9.2.4 用地性质

9.3 2015-2019年福州房地产市场运行分析

9.3.1 整体概述

9.3.2 供应状况

9.3.3 成交分析

9.3.4 价格走势

9.4 福州房地产市场的投资机会及发展前景

9.4.1 东部新城优化福州房地产市场格局

9.4.2 影响福州房地产市场格局的板块

9.4.3 福州房地产产品步入精装时代

9.4.4 福州房地产市场发展前景预测

第十章 2015-2019年二三线城市房地产市场投资分析

10.1 2015-2019年我国房地产市场投资现状

10.1.1 投资状况及增速

10.1.2 分物业投资情况

10.1.3 分区域投资状况

10.2 2015-2019年二三线城市房地产投资环境分析

10.2.1 投资吸引力

10.2.2 经济发展

10.2.3 房地产投资

10.2.4 商品房销售

10.2.5 土地市场

10.2.6 人口与城市化

10.2.7 居民购买力

10.2.8 走势展望

10.3 二三线城市房地产市场投资机遇

10.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场

10.3.2 二三线城市将成房地产市场投资热点

10.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

10.4 二三线城市商业地产投资分析

10.4.1 二三线城市商业地产投资机会

10.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

10.4.3 二三线城市商业地产投资建议

10.5 二三线房地产市场的投资风险

10.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

10.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

10.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

第十一章 重点企业分析 (ZY ZS)

11.1 苏宁环球股份有限公司

11.1.1 企业发展概况

11.1.2 经营效益分析

11.1.3 业务经营分析

11.1.4 财务状况分析

11.1.5 未来前景展望

11.2 南京栖霞建设股份有限公司

11.2.1 企业发展概况

11.2.2 经营效益分析

11.2.3 业务经营分析

11.2.4 财务状况分析

11.2.5 未来前景展望

11.3 江苏吴中实业股份有限公司

11.3.1 企业发展概况

11.3.2 经营效益分析

11.3.3 业务经营分析

11.3.4 财务状况分析

11.3.5 未来前景展望

11.4 杭州滨江房产集团股份有限公司

11.4.1 企业发展概况

- 11.4.2 经营效益分析
- 11.4.3 业务经营分析
- 11.4.4 财务状况分析
- 11.4.5 未来前景展望
- 11.5 金科地产集团股份有限公司
 - 11.5.1 企业发展概况
 - 11.5.2 经营效益分析
 - 11.5.3 业务经营分析
 - 11.5.4 财务状况分析
 - 11.5.5 未来前景展望
- 11.6 鲁商置业股份有限公司
 - 11.6.1 企业发展概况
 - 11.6.2 经营效益分析
 - 11.6.3 业务经营分析
 - 11.6.4 财务状况分析
 - 11.6.5 未来前景展望
- 11.7 中润资源投资股份有限公司
 - 11.7.1 企业发展概况
 - 11.7.2 经营效益分析
 - 11.7.3 业务经营分析
 - 11.7.4 财务状况分析
 - 11.7.5 未来前景展望

图表目录：

- 图表 我国房地产企业数量持续增长
- 图表 一线城市和二三线城市平均房价
- 图表 一线城市和二三线城市土地供应
- 图表 2019年杭州商品房成交面积/均价走势
- 图表 2019年杭州商品住宅成交面积/均价走势
- 图表 2019年宁波土地成交情况
- 图表 2019年宁波商品住宅逐月成交走势
- 图表 2019年青岛土地市场各类土地成交情况
- 图表 2015-2019年房地产开发投资增速
- 图表 2019年东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表 2015-2019年房地产开发投资增速

图表 2019年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2015-2019年全国房地产开发投资增速

图表 2019年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司营业收入及增速

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司净利润及增速

图表 2018年苏宁环球股份有限公司主营业务分行业、产品、地区

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司净资产收益率

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司资产负债率水平

图表 2015-2019年苏宁环球股份有限公司运营能力指标

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202002/833108.html>