2022-2028年中国不动产融资租赁行业市场发展调研及投资前景展望报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国不动产融资租赁行业市场发展调研及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/202201/993128.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年中国不动产融资租赁行业市场发展调研及投资前景展望报告》共八章。首先介绍了不动产融资租赁行业市场发展环境、不动产融资租赁整体运行态势等，接着分析了不动产融资租赁行业市场运行的现状，然后介绍了不动产融资租赁市场竞争格局。随后，报告对不动产融资租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了不动产融资租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对不动产融资租赁产业有个系统的了解或者想投资不动产融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国不动产融资租赁行业发展综述
第一节租赁行业相关概述
一、租赁的概念与分类
二、租赁主要形式介绍
三、租赁对相关主体作用
四、现代租赁的基本特征
五、国内租赁公司的分类
第二节融资租赁行业相关概述
一、融资租赁的定义
二、融资租赁的特征
三、融资租赁的种类
四、融资租赁的功能
五、融资租赁的意义
第三节不动产融资租赁行业相关概述
一、不动产融资租赁基本概念
二、不动产融资租赁基本特征
三、不动产融资租赁业务形式
四、不动产融资租赁业务流程
第二章 中国不动产融资租赁行业发展环境分析
第一节中国不动产融资租赁经济环境分析
一、中国GDP增长情况分析
二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析
四、全社会消费品零售总额
五、城乡居民收入增长分析
六、居民消费价格变化分析
七、对外贸易发展形势分析
第二节中国不动产融资租赁行业政策环境
一、不动产融资租赁行业政策法律框架
（一）法律
（二）监管
（三）税收
（四）会计准则
二、不动产融资租赁行业立法情况分析
（一）融资租赁立法模式解析
（二）中国融资租赁立法现状
（三）中国融资租赁法制建设前景
三、不动产融资租赁行业主要政策解析
四、不动产融资租赁行业相关法律法规
（一）外汇管理条例
（二）金融租赁公司管理办法
（三）外商投资租赁业的管理办法
（四）金融租赁公司专业子公司管理暂行规定
第三节中国不动产融资租赁金融环境分析
一、中国金融行业发展现状
二、中国金融机构发展情况
（一）商业银行
（二）信托行业
（三）典当行业
（四）担保行业
三、社会资金供需情况分析
（一）社会资金供应环境分析
（二）社会资金需求环境分析
第四节中国不动产融资租赁社会环境分析
一、中国人口环境分析
二、中国城镇化进程分析
三、社会信用体系建设现状

四、中小企业融资渠道分析
第三章 中国房地产行业市场开发运营分析
第一节商品住宅投资开发市场分析
一、商品住宅投资开发规模分析
（一）商品住宅施工面积分析
（二）商品住宅竣工面积分析
二、商品住宅销售需求规模分析
（一）商品住宅销售面积分析
（二）商品住宅销售金额分析
第二节办公楼投资开发市场分析
一、中国办公楼投资建设分析
（一）办公楼投资规模分析
（二）办公楼施工面积分析
（三）办公楼开工面积分析
（四）办公楼竣工面积分析
二、中国办公楼销售情况分析
（一）办公楼的市场景气度
（二）办公楼销售面积分析
（三）办公楼销售金额分析
（四）写字楼销售价格分析
第三节商铺地产及商业街投资开发分析
一、商铺地产开发背景分析
二、商铺地产经营特点分析
三、商业街的主要类型分析
四、商铺地产投资技巧分析
五、商铺地产投资收益因素
第四章 中国融资租赁行业发展分析
第一节中国融资租赁行业发展总述
一、融资租赁行业发展历程
二、融资租赁行业发展现状
三、融资租赁行业发展效应
（一）宏观效应
（二）微观效应
（三）社会效应
四、融资租赁所属行业经营情况

（一）交易规模
（二）市场渗透率
（三）竞争格局
第二节中国各类型融资租赁发展分析
一、金融租赁
（一）金融租赁市场概况
（二）金融租赁企业数量
（三）金融租赁企业实力
（四）金融租赁业务规模
二、内资租赁
（一）内资租赁市场概况
（二）内资租赁企业数量
（三）内资租赁企业实力
（四）内资租赁业务规模
三、外资租赁
（一）外资租赁市场概况
（二）外资租赁企业数量
（三）外资租赁企业实力
（四）外资租赁业务规模
第三节中国融资租赁行业存在的问题
第五章 中国不动产融资租赁行业发展现状分析
第一节不动产融资租赁行业发展回顾
一、不动产融资租赁行业发展概况
二、不动产融资租赁交易规模分析
三、不动产融资租赁安全问题考量
四、不动产融资租赁开展情况分析
五、不动产融资租赁市场行情分析
第二节不动产融资租赁各方利益分析
一、开发商的利益分析
二、出租人的利益分析
三、承租人的利益分析
四、间接参与方--商业银行的利益分析
第三节房地产融资租赁中的涉税热点问题分析
一、房地产融资租赁相关税项分析
（一）房地产税

（二）印花税
（三）营业税
（四）土地增值税
二、房地产融资租赁的税务风险
（一）警惕融资租赁交易中是否存在价外费用
（二）谨防计税基础与会计核算中的差异
（三）产权发生变动的情况下需缴契税
第四节不动产融资租赁案例分析
一、舟山在建码头融资租赁
二、天津蓟县城市道路售后回租
三、武汉城市交通设施售后回租
四、云南昆石高速公路售后回租
五、天津保税区办公大楼售后回租
六、武汉以路桥为标的物的售后回租
七、天津港保税区工业厂房在建工程融资租赁
第六章 中国不动产融资租赁重点企业经营分析
第一节天津渤海租赁股份有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业业务范围分析
三、企业经营情况分析
四、企业竞争优势分析
第二节国银金融租赁股份有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业业务发展分析
三、企业合作关系建立
四、企业竞争优势分析
第三节工银金融租赁有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业主要业务分析
三、企业经营情况分析
四、企业服务优势分析
第四节长江租赁有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业业务范围分析
三、企业产品服务分析

四、企业竞争优势分析
第五节建信金融租赁股份有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业经营范围分析
三、企业服务领域分析
四、企业竞争优势分析
第六节中国金融租赁有限公司
一、企业基本情况介绍
二、企业组织架构分析
三、企业业务范围分析
四、企业发展目标分析
第七章 中国不动产融资租赁企业经营管理分析
第一节不动产融资租赁公司的设立与框架结构
第二节不动产融资租赁的交易情况详解
第三节不动产融资租赁企业资产证券化发展研究
第四节不动产融资租赁企业的盈利模式评析
第八章 2022-2028年中国不动产融资租赁行业发展前景分析
第一节2022-2028年中国不动产融资租赁行业前景预测
第二节2022-2028年中国不动产融资租赁行业投资特性及机会分析
第三节2022-2028年中国不动产融资租赁行业投资风险分析
第四节2022-2028年中国不动产融资租赁行业投资策略分析（ZYZS）
部分图表目录：
图表 1 2017-2021年中国融资租赁行业交易规模增长趋势图
图表 2 2017-2021年中国融资租赁市场渗透率变化趋势图
图表 3 2017-2021年中国租赁行业企业数量结构图
图表 4 2017-2021年中国租赁行业融资租赁合同余额结构图
图表 5 2017-2021年中国金融租赁企业数量统计
图表 6 2017-2021年中国金融租赁企业注册资金统计
图表 7 2017-2021年中国金融租赁业务总量统计
图表 8 2017-2021年中国内资租赁企业数量统计
图表 9 2017-2021年中国内资租赁企业注册资金统计
图表 10 2017-2021年中国内资租赁业务总量统计
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/202201/993128.html