

# 2013-2017年中国住宅业产业竞争现状与未来发展 趋势报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2013-2017年中国住宅业产业竞争现状与未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201311/223157.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

第1章：中国住宅产业化发展历程与现状分析17

1.1住宅产业化的相关概念与定义17

1.1.1住宅产业相关概念界定17

(1)住宅产业的含义17

(2)住宅产业化的含义17

(3)国家住宅产业化基地的含义18

1.1.2产业化住宅与传统住宅的比较18

(1)产业化住宅与现有住宅的价值比较18

1)住宅的性能成本与价值的度量18

2)产业化住宅的性能与价格变化趋势20

3)现有住宅的性能与价格变化趋势21

(2)各阶段产业化住宅的价值优势22

1.2住宅产业化发展的目的分析24

1.2.1降低住宅的生产成本24

1.2.2提高住宅建设的劳动生产率24

1.2.3减少对熟练技术工人的依赖24

1.3中国住宅产业化发展的目标与原则25

1.3.1中国住宅产业化发展的目标25

1.3.2住宅产业化发展的基本原则26

1.4中国住宅产业化发展历程与现状分析27

1.4.1住宅产业化建设的条件与环境27

(1)中国住宅产业化建设的基本条件27

(2)中国住宅产业化面临的环境分析29

1.4.2中国住宅产业化发展历程分析30

(1)住宅产业化发展阶段分析30

(2)中国住宅产业化发展历程分析32

(3)中国住宅产业化发展历程阶段事件33

1.4.3中国住宅产业化发展现状分析34

(1)中国住宅产业化试点示范成果分析35

(2)中国住宅产业化标准制定现状分析38

(3)中国住宅产业化推广应用现状分析38

1.4.4中国住宅产业化基地建设分析38

- (1) 国家住宅产业化基地建立目标38
- (2) 国家住宅产业化基地建设现状39
  - 1) 已建成31个产业化基地39
  - 2) 住宅产业化基地的形式40
  - 3) 国家住宅产业化基地技术创新联盟成立40
- (3) 企业主导住宅产业化基地的主要问题41
- (4) 企业主导住宅产业化基地建设思路分析42
  - 1) 企业住宅产业化基地集成建设模式42
  - 2) 企业住宅产业化基地集成建设发展策略45
- 1.5中国住宅产业化发展存在的问题分析46
  - 1.5.1住宅产业化的认知理念问题46
  - 1.5.2住宅产业化的技术缺乏问题47
  - 1.5.3住宅产业化的政策配套问题49
  - 1.5.4住宅产业化的支持体系问题50
- 第2章：中国住宅产业化政策分析与完善建议51
  - 2.1住宅产业化政策体系的内涵与制定目的51
    - 2.1.1住宅产业化政策的概念与内容51
    - 2.1.2制定住宅产业化政策的目的分析52
      - (1) 有利于产业的进步与升级52
      - (2) 能够解决市场失灵问题52
      - (3) 能够缓解技术研发困境53
      - (4) 顺应低碳节能环保趋势53
      - (5) 利于公众认识与参与能力的建立53
  - 2.2发达国家住宅产业化政策分析及借鉴54
    - 2.2.1发达国家住宅产业化政策的制定与实施54
      - (1) 日本住宅产业化政策制定与实施分析54
      - (2) 瑞典住宅产业化政策制定与实施分析56
      - (3) 美国住宅产业化政策制定与实施分析57
    - 2.2.2发达国家住宅产业化政策对我国的启示57
      - (1) 法律法规体系健全57
      - (2) 住宅模数化与标准化58
      - (3) 强有力的财政金融支持58
      - (4) 以示范工程推进住宅产业化发展58
  - 2.3中国推进住宅产业化政策措施分析58
    - 2.3.1中国住宅产业化的政策实施情况58

2.3.2中国住宅产业化政策存在问题分析	61
(1) 政策体系的制约因素分析	61
(2) 政策实施中的制约因素分析	62
2.4中国住宅产业化政策制定与完善建议	63
2.4.1住宅产业化政策法规分析	63
2.4.2住宅产业化技术政策分析	63
2.4.3住宅产业化经济政策分析	65
2.4.4住宅产业化结构政策分析	68
2.4.5住宅产业化组织政策分析	69
2.4.6住宅产业化布局政策分析	70
2.4.7住宅产业化市场竞争政策	70
第3章：中国住宅产业化发展模式的国际借鉴	72
3.1西方国家住宅产业化发展模式分析	72
3.1.1西方国家住宅产业化发展历程与特点	72
(1) 日本住宅产业化发展历程与特点	72
1) 日本住宅产业化发展历程	72
2) 日本住宅产业化发展特点	74
(2) 瑞典住宅产业化发展历程与特点	75
1) 瑞典住宅产业化发展历程	75
2) 瑞典住宅产业化发展特点	75
(3) 丹麦住宅产业化发展历程与特点	76
1) 丹麦住宅产业化发展历程	76
2) 丹麦住宅产业化发展特点	76
(4) 法国住宅产业化发展历程与特点	77
1) 法国住宅产业化发展历程	77
2) 法国住宅产业化发展特点	77
(5) 美国住宅产业化发展模式分析	78
1) 美国住宅产业化发展历程	78
2) 美国住宅产业化发展特点	78
3.1.2西方国家住宅产业化发展模式比较	79
3.2中国住宅产业化发展模式的国际借鉴	80
3.2.1以市场需求为导向	81
3.2.2以科技进步为前提	82
3.2.3政府指导是有力的保证	83
3.2.4住宅产业集团是实施的主体	85

- 3.2.5示范工程是实施的综合载体86
- 第4章：中国住宅产业化技术体系分析87
  - 4.1中国住宅产业化技术体系的构成87
    - 4.1.1住宅产业化技术的分类87
    - 4.1.2住宅产业化技术体系的构成88
      - (1)住宅建筑工业化生产技术88
      - (2)住宅建筑设计与性能保障技术88
      - (3)建筑材料技术89
      - (4)住宅设备与部品制造技术89
      - (5)住宅建筑施工与管理技术89
      - (6)住宅产业组织与管理技术89
    - 4.2住宅产品与生产技术体系分析90
      - 4.2.1住宅产品技术体系分析90
      - 4.2.2住宅生产技术体系分析93
    - 4.3住宅产业化的管理技术与信息技术分析94
      - 4.3.1住宅产业化生产管理技术分析94
        - (1)生产运作计划与控制技术94
        - (2)成组技术94
        - (3)精益生产技术95
        - (4)敏捷制造技术95
        - (5)大规模定制技术96
        - (6)并行工程技术97
        - (7)敏捷供应链技术97
        - (8)计算机集成制造系统技术98
      - 4.3.2住宅产业化经济管理技术分析98
      - 4.3.3住宅产业化的网络信息技术分析100
        - (1)住宅产业信息化系统构架研究100
        - (2)住宅产业管理信息系统平台技术100
        - (3)住宅产业信息化应用系统技术101
    - 4.4住宅产业化技术研究与开发分析102
      - 4.4.1住宅产品开发内容和相互关系102
      - 4.4.2基于并行工程的敏捷住宅产品开发102
        - (1)建立并行化集成产品开发团队102
        - (2)建立先进的开发环境103
        - (3)采用先进的开发工具及信息交流方法104

- 4.4.3住宅产品开发的过程和管理104
- 第5章：住宅产业化的建筑体系和产品分析106
  - 5.1适合产业化的建筑体系与产品106
    - 5.1.1适合产业化的住宅建筑体系分析106
      - (1)住宅性能与住宅结构的关系106
      - (2)适合产业化的住宅结构特点107
      - (3)适合产业化的住宅建筑体系109
    - 5.1.2适合产业化的住宅产品分析110
      - (1)产业化中住宅性能的要求110
      - (2)住宅性能的实现方式111
      - (3)适合产业化的住宅产品112
  - 5.2工业化住宅生产与发展分析113
    - 5.2.1工业化住宅的特点分析113
    - 5.2.2工业化住宅用设备部品分析114
    - 5.2.3工业化住宅的生产工艺过程115
    - 5.2.4日本工业化住宅示例分析117
    - 5.2.5中国工业化住宅示例分析118
  - 5.3集成化住宅生产与发展分析120
    - 5.3.1集成化住宅含义分析120
    - 5.3.2集成化住宅与工业化住宅的区别120
    - 5.3.3集成化住宅的集成程度分析121
    - 5.3.4集成化住宅的发展特点分析121
  - 5.4智能化住宅和绿色生态住宅分析122
    - 5.4.1智能化住宅分析122
    - 5.4.2绿色生态住宅分析125
  - 5.5部品标准化与产品多样化的途径和方法126
    - 5.5.1实现部品标准化的途径和方法分析126
      - (1)大规模定制的基本单元126
      - (2)大规模定制的住宅部品标准化方法127
      - (3)推进住宅部品标准化需解决的问题128
    - 5.5.2实现住宅产品多样化的途径和方法129
      - (1)构建模块化产品体系129
      - (2)生产体系的延迟策略130
      - (3)生产体系的柔性和敏捷性131
  - 5.6产业化住宅的设计体系分析132

- 5.6.1明确住宅产品的设计理念132
- 5.6.2实施二阶段的住宅设计133
- 5.6.3用户参与设计的方法136
- 5.6.4面向大规模定制的住宅设计技术139
- 5.6.5住宅产品的并行设计体系与过程141
- 第6章：住宅产业化的生产体系与流通体系143
  - 6.1住宅产业化生产体系建设分析143
    - 6.1.1住宅产业生产方式特点分析143
    - 6.1.2住宅产业生产体系——大规模定制145
    - 6.1.3住宅产业生产体系构成分析146
      - (1)住宅产业敏捷生产体系的构成146
      - (2)住宅产业敏捷生产体系框架148
      - (3)住宅产业敏捷生产体系要点149
    - 6.1.4住宅产业生产体系流程分析152
      - (1)住宅定制的方式和流程152
      - (2)大规模定制的敏捷生产流程153
    - 6.1.5构建模块化生产体制分析155
  - 6.2住宅部品流通供配体系分析156
    - 6.2.1住宅部品流通供配体系的构成156
    - 6.2.2住宅部品流通供配体系的流程158
    - 6.2.3住宅部品流通供配体系的运行与管理159
      - (1)住宅部品流通体系管理方式159
      - (2)住宅流通供配体系的管理161
    - 6.2.4网络电子商务在住宅部品供配体系中的应用162
      - (1)网络电子商务对供配体系的影响162
      - (2)电子商务在供配体系中的应用164
  - 6.3案例：东方家园家居建材超市的经营模式165
- 第7章：住宅产业化的企业组织与运作分析168
  - 7.1适合住宅产业化的企业组织形式168
  - 7.2住宅产业集团的组织与运作分析171
    - 7.2.1住宅产业集团的组建和组织结构171
      - (1)住宅产业集团的组建171
      - (2)住宅产业集团的企业组织结构172
    - 7.2.2住宅产业集团的生产组织174
      - (1)住宅产业集团的生产全过程174

- (2) 构配件、部品制造系统175
- (3) 施工现场的生产组织177
- (4) 住宅产业集团的生产要素合理配置178
- 7.2.3住宅产业集团的经营管理分析180
  - (1) 住宅产业集团的经营战略180
  - (2) 住宅产业集团的采购与销售181
  - (3) 住宅产业集团的研究开发与技术创新184
- 7.3集成型虚拟住宅企业的组织与运作187
  - 7.3.1集成型虚拟住宅企业的结构特征187
  - 7.3.2虚拟住宅企业的类型188
  - 7.3.3集成型虚拟住宅企业的运作管理192
    - (1) 虚拟住宅企业的管理方式192
    - (2) 虚拟住宅企业的管理信息系统193
- 7.4集成型敏捷住宅企业的组织和运作197
  - 7.4.1集成型敏捷住宅企业的特征197
  - 7.4.2集成型敏捷住宅企业的形成199
  - 7.4.3集成型敏捷住宅企业的组织设计199
  - 7.4.4集成型敏捷住宅企业的生产流程201
  - 7.4.5集成型敏捷住宅企业的经营管理策略202
  - 7.4.6集成型敏捷住宅企业的供应链管理205
- 第8章：中国重点省市住宅产业化发展进程207
  - 8.1北京市住宅产业化发展策略207
    - 8.1.1北京市住宅产业化扶持政策分析207
    - 8.1.2北京市住宅产业化推广进程分析208
    - 8.1.3北京市住宅产业化领先企业分析210
    - 8.1.4北京市住宅产业化的SWOT分析211
    - 8.1.5北京市住宅产业化发展策略分析212
    - 8.1.6北京市住宅产业化发展规模预测212
  - 8.2上海市住宅产业化发展策略213
    - 8.2.1上海市住宅产业化扶持政策分析213
    - 8.2.2上海市住宅产业化推广进程分析214
    - 8.2.3上海市住宅产业化发展现状分析214
    - 8.2.4上海市住宅产业化领先企业分析215
    - 8.2.5上海市住宅产业化发展规模预测215
  - 8.3深圳市住宅产业化发展策略216

- 8.3.1 深圳市住宅产业化扶持政策分析 216
- 8.3.2 深圳市住宅产业化推广进程分析 217
- 8.3.3 深圳市住宅产业化发展现状分析 218
- 8.3.4 深圳市住宅产业化领先企业分析 218
- 8.3.5 深圳市住宅产业化发展规模预测 219
- 8.4 大连市住宅产业化发展策略 219
  - 8.4.1 大连市住宅产业化扶持政策分析 219
  - 8.4.2 大连市住宅产业化推广进程分析 221
  - 8.4.3 大连市住宅产业化领先企业分析 221
  - 8.4.4 大连市住宅产业化发展规模预测 222
- 8.5 重庆市住宅产业化发展策略 222
  - 8.5.1 重庆市住宅产业化扶持政策分析 222
  - 8.5.2 重庆市住宅产业化推广进程分析 223
  - 8.5.3 重庆市住宅产业化领先企业分析 225
  - 8.5.4 重庆市住宅产业化发展规模预测 225
- 8.6 武汉市住宅产业化发展策略 225
  - 8.6.1 武汉市住宅产业化扶持政策分析 225
  - 8.6.2 武汉市住宅产业化推广进程分析 226
  - 8.6.3 武汉市住宅产业化发展现状分析 227
  - 8.6.4 武汉市住宅产业化领先企业分析 227
  - 8.6.5 武汉市住宅产业化的SWOT分析 228
  - 8.6.6 武汉市住宅产业化推进机制分析 229
  - 8.6.7 武汉市住宅产业化发展规模预测 230
- 8.7 沈阳市住宅产业化发展机会分析 230
  - 8.7.1 沈阳市住宅产业化扶持政策分析 230
  - 8.7.2 沈阳市住宅产业化推广进程分析 231
  - 8.7.3 沈阳市住宅产业化发展现状分析 232
  - 8.7.4 沈阳市住宅产业化领先企业分析 232
  - 8.7.5 沈阳市住宅产业化发展规模预测 232
- 8.8 合肥市住宅产业化发展策略 233
  - 8.8.1 合肥市住宅产业化扶持政策分析 233
  - 8.8.2 合肥市住宅产业化推广进程分析 234
  - 8.8.3 合肥市住宅产业化发展现状分析 235
  - 8.8.4 合肥市保障房住宅产业化情况 235
  - 8.8.5 合肥市住宅产业化领先企业分析 235

- 8.8.6合肥市住宅产业化发展规模预测236
- 8.9济南市住宅产业化发展策略236
  - 8.9.1济南市住宅产业化扶持政策分析236
  - 8.9.2济南市住宅产业化推广进程分析237
  - 8.9.3济南市住宅产业化领先企业分析238
  - 8.9.4济南市住宅产业化发展规模预测238
- 8.10浙江省住宅产业化发展策略239
  - 8.10.1浙江省住宅产业化扶持政策分析239
  - 8.10.2浙江省住宅产业化推广进程分析240
  - 8.10.3浙江省住宅产业化制约因素分析240
  - 8.10.4浙江省推进住宅产业化发展建议241
  - 8.10.5浙江省住宅产业化发展规模预测242
- 8.11黑龙江省住宅产业化发展策略243
  - 8.11.1黑龙江省住宅产业化扶持政策分析243
  - 8.11.2黑龙江省住宅产业化推广进程分析244
  - 8.11.3黑龙江省住宅产业化发展现状分析244
  - 8.11.4黑龙江省住宅产业化发展规模预测245
- 第9章：住宅产业化主体发展模式与路径分析246
  - 9.1建筑企业住宅产业化发展模式246
    - 9.1.1建筑企业发展模式分析246
      - (1)建筑企业发展模式的内涵分析246
      - (2)建筑企业发展模式的选择分析246
    - 1)建筑企业发展模式选择的基础246
    - 2)不同规模的建筑企业发展模式247
  - 9.1.2建筑企业住宅产业化发展模式及路径分析248
    - (1)大型建筑企业的发展模式及路径分析249
    - (2)中型建筑企业发展模式及路径分析249
    - (3)小型建筑企业发展模式及路径分析250
  - 9.2房企住宅产业化发展模式与路径案例——栖霞建设251
    - 9.2.1栖霞建设的发展历程251
    - 9.2.2栖霞建设住宅产业化发展现状251
    - 9.2.3栖霞建设住宅产业化发展目标252
    - 9.2.4房地产企业产业化发展路径——基于栖霞建设的经验253
      - (1)专业化253
      - (2)品牌化254

- (3) 定制化255
- (4) 信息化256
- (5) 国际化257
- 第10章：国家住宅产业化基地发展模式分析259
- 10.1住宅建筑体系型国家住宅产业化基地分析259
- 10.1.1万科企业股份公司发展分析259
  - (1) 企业发展概况分析259
  - (2) 企业主营业务分析260
  - (3) 企业下属公司情况261
  - (4) 企业主要经营能力分析263
    - 1) 企业盈利能力分析264
    - 2) 企业运营能力分析264
    - 3) 企业偿债能力分析265
    - 4) 企业发展能力分析266
    - (5) 企业技术研发实力分析266
    - (6) 企业技术集成能力分析267
    - (7) 企业住宅产业化模式分析268
    - (8) 企业住宅产业化项目分析269
    - (9) 企业经营状况优劣势分析270
    - (10) 企业最新发展动向分析271
- 10.1.2南京栖霞建设股份有限公司发展分析271
  - (1) 企业发展概况分析271
  - (2) 企业主营业务分析272
  - (3) 企业组织架构分析273
  - (4) 企业主要经营能力分析274
    - 1) 企业盈利能力分析275
    - 2) 企业运营能力分析275
    - 3) 企业偿债能力分析276
    - 4) 企业发展能力分析276
    - (5) 企业技术研发实力分析277
    - (6) 企业技术集成能力分析277
    - (7) 企业住宅产业化模式分析277
    - (8) 企业住宅产业化项目分析278
    - (9) 企业经营状况优劣势分析279
    - (10) 企业最新发展动向分析280

### 10.1.3黑龙江省建设集团有限公司发展分析280

- (1) 企业发展概况分析280
- (2) 企业主营业务分析281
- (3) 企业组织下属企业情况281
- (4) 企业技术研发实力分析282
- (5) 企业技术集成能力分析283
- (6) 企业住宅产业化模式分析283
- (7) 企业住宅产业化项目分析284
- (8) 企业经营状况优劣势分析285
- (9) 企业发展目标分析285

### 10.1.4长沙远大住宅工业有限公司发展分析286

- (1) 企业发展概况分析286
- (2) 企业主营业务分析286
- (3) 企业技术研发实力分析287
- (4) 企业技术集成能力分析288
- (5) 企业住宅产业化模式分析289
- (6) 企业住宅产业化项目分析289
- (7) 企业经营状况优劣势分析290
- (8) 企业发展目标计划291

.....另有6家企业分析

### 10.2住宅部品生产企业型国家住宅产业化基地分析326

#### 10.2.1北新集团建材股份有限公司发展分析326

- (1) 企业发展概况分析326
- (2) 企业主营业务分析327
- (3) 企业组织架构分析329
- (4) 企业主要经营能力分析330
  - 1) 企业盈利能力分析330
  - 2) 企业运营能力分析331
  - 3) 企业偿债能力分析331
  - 4) 企业发展能力分析332
- (5) 企业研发能力分析332
- (6) 企业技术集成能力分析333
- (7) 企业住宅产业化模式分析334
- (8) 企业住宅产业化部品分析335
- (9) 企业经营状况优劣势分析336

- (10) 企业战略目标336
- 10.2.2青岛海尔股份有限公司发展分析337
  - (1) 企业发展概况分析337
  - (2) 企业主营业务分析338
  - (3) 企业组织架构分析339
  - (4) 企业主要经营能力分析339
    - 1) 企业盈利能力分析340
    - 2) 企业运营能力分析340
    - 3) 企业偿债能力分析341
    - 4) 企业发展能力分析341
  - (5) 企业研发能力分析342
  - (6) 企业技术集成能力分析343
  - (7) 企业住宅产业化模式分析343
  - (8) 企业住宅产业化部品分析343
  - (9) 企业经营状况优劣势分析344
  - (10) 企业最新发展动向分析345
- 10.2.3正泰集团股份有限公司发展分析345
  - (1) 企业发展概况分析345
  - (2) 企业主营业务分析346
  - (3) 企业组织架构分析346
  - (4) 企业研发能力分析347
  - (5) 企业技术集成能力分析349
  - (6) 企业住宅产业化模式分析349
  - (7) 企业住宅产业化部品分析350
  - (8) 企业经营状况优劣势分析350
  - (9) 企业最新发展动向分析351
- 10.2.4山东力诺瑞特新能源有限公司发展分析351
  - (1) 企业发展概况分析351
  - (2) 企业主营业务分析352
  - (3) 企业研发能力分析352
  - (4) 企业技术集成能力分析353
  - (5) 企业住宅产业化模式分析353
  - (6) 企业住宅产业化部品分析354
  - (7) 企业经营状况优劣势分析354
  - (8) 企业最新发展动向分析355

## 10.2.5万华实业集团有限公司发展分析355

- (1) 企业发展概况分析355
- (2) 企业主营业务分析356
- (3) 企业组织架构分析357
- (4) 企业研发能力分析358
- (5) 企业技术集成能力分析359
- (6) 企业住宅产业化模式分析360
- (7) 企业住宅产业化部品分析360
- (8) 企业经营状况优劣势分析362
- (9) 企业最新发展动向分析362

.....另有13家企业分析

- (10) 企业经营状况优劣势分析429
- (11) 企业最新发展动向分析429

图表目录：

图表1：住宅的性能表19

图表2：住宅的性能、价格、时间的关系图20

图表3：产业化住宅与现有住宅的对比图21

图表4：产业化住宅与现有住宅价值对比图23

图表5：住宅产业化的目标层次26

图表6：中国住宅产业化建设的基本条件27

图表7：房地产企业住宅产业化发展战略环境分析29

图表8：中国住宅产业化发展生命周期31

图表9：各发展阶段中住宅产业化的表现31

图表10：2011-2012年度省地节能环保型住宅国家康居示范工程通报表扬名单36

图表11：截止2012年底我国住宅产业化基地一览39

图表12：“三园一院”管理模式44

图表13：“三园一院”集成建设模式的预期成效45

图表14：住宅产业政策体系52

图表15：政府、企业与消费者之间的联动关系图54

图表16：日本制定住宅产业化政策法规的政府部门55

图表17：日本住宅产业化政策法规体系图56

图表18：推进住宅产业化进程的政策节点图59

图表19：中国的住宅产业化相关政策60

图表20：住宅部品的认证、推荐、淘汰制度64

图表21：住宅产业经济政策体系图65

- 图表22：健全和培育住宅金融市场的措施66
- 图表23：住宅产业化推进体系组织结构图70
- 图表24：20世纪90年代日本工业化住宅占住宅的比例（单位：户，%）73
- 图表25：2012年日本住宅产业界主要生产企业财务状况（单位：亿日元，百万日元）74
- 图表26：西方国家住宅产业化发展模式比较79
- 图表27：中国住宅产业化发展模式图81
- 图表28：推进住宅产业化进程的措施81
- 图表29：政府在推进住宅产业化进程中可采取的措施84
- 图表30：住宅产业化技术的分类87
- 图表31：住宅产业技术体系的划分88
- 图表32：住宅产业化技术体系结构90
- 图表33：住宅产品技术体系91
- 图表34：住宅生产技术体系93
- 图表35：并行工程的技术研究的类型97
- 图表36：住宅产业化的经济管理技术体系98
- 图表37：集成住宅产品开发团队102
- 图表38：住宅性能与结构之间的转换关系107
- 图表39：住宅产品应包括的性能111
- 图表40：住宅产业化中住宅的四种性能111
- 图表41：住宅的结构层次、可变性与定制层次112
- 图表42：日本积水化学工业工厂化构配件制造的主要工序115
- 图表43：日本积水化学工业的town-uhome生产线示意图116
- 图表44：工业化住宅建造过程图117
- 图表45：日本人对珍珠岩混凝土集合型住宅的评价118
- 图表46：智能住宅图示123
- 图表47：智能住宅的四个系统123
- 图表48：智能化住宅的特征124
- 图表49：部品种类和多样化与成本之间的关系129
- 图表50：住宅产业延迟策略的四种情况130
- 图表51：二阶段设计的过程134
- 图表52：二阶段设计的形势135
- 图表53：住宅设计目标：阶段一138
- 图表54：住宅设计目标：第二阶段139
- 图表55：住宅部品与产品的设计技术140
- 图表56：住宅并行设计的实施过程图142

- 图表57：住宅产业与建筑业、制造业生产方式的比较144
- 图表58：住宅产业与建筑业、制造业的比较145
- 图表59：大规模鼎之中产品维和过程维优化原理146
- 图表60：住宅产业敏捷生产体系框架图149
- 图表61：住宅定制的方式与阶段152
- 图表62：住宅产业大规模定制的生产流程153
- 图表63：住宅部品的流通供配方式157
- 图表64：电子商务环境下的住宅部品流通供配体系构成163
- 图表65：住宅部品流通供配体系规划图164
- 图表66：东方家园装饰建材中心的经营特色166
- 图表67：住宅产业集团、虚拟住宅企业、集成性敏捷企业的关系170
- 图表68：住宅产业集团的组建形式171
- 图表69：住宅产业集团的组成172
- 图表70：日本住宅产业集团的组织形式173
- 图表71：住宅产业集团的生产全过程图175
- 图表72：日本积水化学东京工厂的盒子间生产线示意图176
- 图表73：积水化学的SHIPS信息流程图177
- 图表74：住宅产业集团的销售形式183
- 图表75：住宅产业集团的产品促销全过程图184
- 图表76：日本米撒瓦住宅综合研究所组织机构图185
- 图表77：住宅产业集团研究开发的内容185
- 图表78：哑铃型虚拟住宅企业189
- 图表79：太阳型虚拟住宅企业190
- 图表80：虚拟住宅企业的组织结构图191
- 图表81：虚拟住宅企业信息管理的特殊需求193
- 图表82：虚拟住宅企业的体系结构196
- 图表83：集成型敏捷住宅企业的组织结构与工作流程200
- 图表84：集成型敏捷住宅企业的组织结构设置200
- 图表85：集成型敏捷住宅企业的生产全过程202
- 图表86：项目运作体系与运作管理图203
- 图表87：住宅生产供应链中物流与信息流的流程与控制206
- 图表88：北京市住宅产业化扶持政策分析207
- 图表89：北京市住宅产业化推进阶段及发展目标208
- 图表90：北京市住宅产业化技术推广技术209
- 图表91：北京市住宅产业化联盟首批32个成员名单210

- 图表92：北京市住宅产业化SWOT分析211
- 图表93：上海市住宅产业化扶持政策分析213
- 图表94：上海市住宅产业化推进阶段及发展目标214
- 图表95：深圳市住宅产业化扶持政策分析216
- 图表96：深圳市住宅产业化推进阶段及发展目标218
- 图表97：深圳市住宅产业化示范基地具体情况表219
- 图表98：大连市住宅产业化扶持政策分析220
- 图表99：大连市住宅产业化推进阶段及发展目标221
- 图表100：重庆市住宅产业化扶持政策分析222
- 图表101：重庆市住宅产业化推进阶段及发展目标223
- 图表102：重庆市住宅产业化推广技术224
- 图表103：武汉市住宅产业化扶持政策分析225
- 图表104：武汉市住宅产业化推进阶段及发展目标226
- 图表105：武汉市住宅产业化SWOT分析228
- 图表106：沈阳市住宅产业化扶持政策分析230
- 图表107：沈阳市住宅产业化推进阶段及发展目标231
- 图表108：合肥市住宅产业化扶持政策分析233
- 图表109：合肥市住宅产业化推进阶段及发展目标234
- 图表110：济南市住宅产业化扶持政策分析236
- 图表111：济南市住宅产业化推进阶段及发展目标237
- 图表112：浙江省省住宅产业化扶持政策分析239
- 图表113：浙江省住宅产业化推进阶段及发展目标240
- 图表114：浙江省住宅产业化三大制约因素具体情况240
- 图表115：浙江省住宅产业化总体思路241
- 图表116：浙江省推进住宅产业化发展八大建议242
- 图表117：黑龙江省住宅产业化扶持政策分析243
- 图表118：黑龙江省住宅产业化推进阶段及发展目标244
- 图表119：建筑企业提高核心竞争力的主要途径246
- 图表120：新住宅生产方式VS传统生产方式248
- .....略

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201311/223157.html>