

# 2019-2025年中国基金小镇建设行业市场竞争格局 及未来发展趋势报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国基金小镇建设行业市场竞争格局及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201812/703162.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2015年我国进入基金小镇建设发展的高峰期，当年共规划建设了7座基金小镇，其中部分基金小镇如今已经呈现出良好的建设成果。从2016年全国1000个特色小镇培育工作开始，近两年在基金小镇规划建设数量上保持着快速上升的趋势，基金小镇的区域分布也逐渐由东南沿海地区向全国范围扩展。

2012-2017年我国基金小镇新增数量（单位：个）

整体而言，中国基金小镇致力于呈现“精、小、美”特征，展示多元化的建筑风格。通过整理发现，一座典型的基金小镇通常的规划面积在3平方公里左右，其中核心规划区域中主要布局金融及相关产业配套设施，面积1平方公里左右为宜，其他规划面积中配置小镇需要的各类附属功能设施。

从建筑密度来看，低密度建筑形态在基金小镇中广受推崇。截至2017年10月，采用低密度格局的基金小镇占据半壁江山，这也符合基金产业对办公建筑私密、生态、高品质的要求。但也有约35%的基金小镇采用高密度或中高密度建筑形式，主要原因是这些基金小镇较多是基于现存建筑群改造而来，为避免重复建设浪费，同时又能实现基金与周边产业布局的紧密融合。

2017年中国基金小镇建筑密度统计情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国基金小镇建设行业市场竞争格局及未来发展趋势报告》共七章。首先介绍了中国基金小镇建设行业市场发展环境、基金小镇建设整体运行态势等，接着分析了中国基金小镇建设行业市场运行的现状，然后介绍了基金小镇建设市场竞争格局。随后，报告对基金小镇建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国基金小镇建设行业发展趋势与投资预测。您若想对基金小镇建设产业有个系统的了解或者想投资中国基金小镇建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国基金小镇发展现状分析

1.1 中国基金小镇发展背景分析

1.1.1 特色小镇衍生物

1.1.2 “双创”风潮的资金需求

1.1.3 私募基金发展规划需求

#### 1.1.4 互联网金融科技催化基金小镇诞生

### 1.2 中国基金小镇发展现状分析

#### 1.2.1 中国基金小镇发展规模分析

#### 1.2.2 中国基金小镇发展类型分析

#### 1.2.3 中国基金小镇经营效益分析

### 1.3 中国基金小镇市场主体及其动机分析

#### 1.3.1 政府部门动机分析

#### 1.3.2 地产公司动机分析

#### 1.3.3 其他市场主体动机

## 第2章：中国基金小镇布局与规划分析

### 2.1 中国基金小镇布局基础分析

#### 2.1.1 金融资源

#### 2.1.2 人才资源

#### 2.1.3 区位条件

#### 2.1.4 政策优惠

### 2.2 中国基金小镇布局现状分析

截至2017年10月全国共有已公开的基金小镇45个，广泛布局在北上广深以及东南沿海和中部地区。其中，浙江省基金小镇在数量上遥遥领先，云集了近4成的基金小镇，广东、山东和江苏三省在基金小镇数量上处于第二梯队，其他省市基本各有一个基金小镇，基金小镇的分布与经济基础和金融活跃程度相匹配。

2017年各省市基金小镇数量分布（单位：个）

#### 2.2.1 中国基金小镇区域布局现状

#### 2.2.2 中国基金小镇空间布局现状

#### 2.2.3 中国基金小镇运营现状与业务结构

### 2.3 中国基金小镇布局规划启示

#### 2.3.1 中国基金小镇区域选址规划

#### 2.3.2 中国基金小镇建设布局规划

#### 2.3.3 中国基金小镇业务结构规划

## 第3章：国际成熟基金小镇运营管理模式分析

### 3.1 国际基金小镇现状规模分析

### 3.2 国际基金小镇运营管理分析

#### 3.2.1 国际基金小镇布局与规划分析

#### 3.2.2 国际基金小镇产融结合运营分析

#### 3.2.3 国际基金小镇资金投入分析

### 3.2.4 国际基金小镇招商引资策略分析

## 3.3 国际基金小镇成功案例分析

### 3.3.1 美国格林尼治基金小镇分析

- (1) 美国格林尼治基金小镇资源环境布局
- (2) 美国格林尼治基金小镇市场定位分析
- (3) 美国格林尼治基金小镇招商引资策略
- (4) 美国格林尼治基金小镇运营模式
- (5) 美国格林尼治基金小镇入驻企业与效益规模
- (6) 美国格林尼治基金小镇成功经验借鉴

### 3.3.2 美国硅谷沙丘路基金小镇分析

- (1) 美国硅谷沙丘路基金小镇资源环境布局
- (2) 美国硅谷沙丘路基金小镇市场定位分析
- (3) 美国硅谷沙丘路基金小镇招商引资策略
- (4) 美国硅谷沙丘路基金小镇运营模式分析
- (5) 美国硅谷沙丘路基金小镇入驻企业与效益规模
- (6) 美国硅谷沙丘路基金小镇成功经验借鉴

## 第4章：政府主导基金小镇运营管理模式分析

### 4.1 政府主导创建基金小镇发展现状

#### 4.1.1 政府主导创建基金小镇现状分析

#### 4.1.2 政府主导创建基金小镇优劣势分析

### 4.2 政府主导创建基金小镇布局与投资

#### 4.2.1 政府创建基金小镇资源环境分析

#### 4.2.2 政府创建基金小镇布局规划分析

#### 4.2.3 政府创建基金小镇市场定位分析

#### 4.2.4 政府创建基金小镇投资项目分析

#### 4.2.5 政府创建基金小镇投资效益分析

### 4.3 政府主导创建基金小镇运营管理分析

#### 4.3.1 政府创建基金小镇资金投入分析

#### 4.3.2 政府创建基金小镇招商引资分析

#### 4.3.3 政府创建基金小镇运作模式分析

### 4.4 政府主导创建基金小镇产融结合分析

#### 4.4.1 政府创建基金小镇产融结合路径模式

#### 4.4.2 政府创建基金小镇产融结合创新分析

### 4.5 政府主导创建基金小镇典型案例

#### 4.5.1 杭州上城区玉皇山南基金小镇

- (1) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场主体分析
- (2) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资源环境与布局规划分析
- (3) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场定位分析
- (4) 杭州上城区玉皇山南基金小镇入驻机构分析
- (5) 杭州上城区玉皇山南基金小镇运作模式与投资项目分析
- (6) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资产规模与经营效益

#### 4.5.2 北京基金小镇

- (1) 北京基金小镇市场主体分析
- (2) 北京基金小镇资源环境与布局规划分析
- (3) 北京基金小镇市场定位分析
- (4) 北京基金小镇入驻机构分析
- (5) 北京基金小镇运作模式与投资项目分析
- (6) 北京基金小镇资产规模与经营效益

#### 4.5.3 徐州凤凰湾基金小镇

- (1) 徐州凤凰湾基金小镇市场主体分析
- (2) 徐州凤凰湾基金小镇资源环境与布局规划
- (3) 徐州凤凰湾基金小镇市场定位分析
- (4) 徐州凤凰湾基金小镇入驻机构分析
- (5) 徐州凤凰湾基金小镇运作模式与投资项目分析
- (6) 徐州凤凰湾基金小镇资产规模与发展前景

### 第5章：地产公司主导基金小镇运营管理模式分析

#### 5.1 地产公司主导创建基金小镇发展现状

- 5.1.1 地产公司主导创建基金小镇现状分析
- 5.1.2 地产公司主导创建基金小镇优劣势分析
- 5.2 地产公司主导创建基金小镇布局与投资
  - 5.2.1 地产公司创建基金小镇资源环境分析
  - 5.2.2 地产公司创建基金小镇布局规划分析
  - 5.2.3 地产公司创建基金小镇市场定位分析
  - 5.2.4 地产公司创建基金小镇投资项目分析
  - 5.2.5 地产公司创建基金小镇投资效益分析
- 5.3 地产公司主导创建基金小镇运营管理分析
  - 5.3.1 地产公司创建基金小镇资金投入分析
  - 5.3.2 地产公司创建基金小镇运作模式分析
  - 5.3.3 地产公司创建基金小镇招商引资分析
- 5.4 地产公司创建基金小镇产融结合分析

- 5.4.1 地产公司创建基金小镇产融结合模式分析
- 5.4.2 地产公司创建基金小镇产融结合路径分析
- 5.4.3 地产公司创建基金小镇产融结合创新启示
- 5.5 中国天府国际基金小镇运营发展模式分析
  - 5.5.1 中国天府国际基金小镇市场主体分析
  - 5.5.2 中国天府国际基金小镇资源环境与布局规划
  - 5.5.3 中国天府国际基金小镇市场定位分析
  - 5.5.4 中国天府国际基金小镇入驻机构分析
  - 5.5.5 中国天府国际基金小镇运作模式分析
  - 5.5.6 中国天府国际基金小镇投资项目分析
  - 5.5.7 中国天府国际基金小镇资产规模与经营效益分析
- 第6章：其他主体主导基金小镇运营管理模式分析
  - 6.1 其他市场主体主导创建基金小镇发展现状
    - 6.1.1 基金小镇其他市场主体分类分析
    - 6.1.2 其他市场主体主导创建基金小镇优势分析
    - 6.1.3 其他市场主体主导创建基金小镇劣势分析
    - 6.1.4 其他市场主体主导创建基金小镇现状分析
  - 6.2 其他市场主体主导创建基金小镇布局与投资
    - 6.2.1 其他市场主体创建基金小镇资源环境与布局规划分析
    - 6.2.2 其他市场主体创建基金小镇市场定位分析
    - 6.2.3 其他市场主体创建基金小镇投资项目分析
    - 6.2.4 其他市场主体创建基金小镇经营效益与发展前景
  - 6.3 其他市场主体主导创建基金小镇运营管理分析
    - 6.3.1 其他市场主体创建基金小镇运作模式分析
    - 6.3.2 其他市场主体创建基金小镇招商引资分析
  - 6.4 其他主体创建基金小镇产融结合分析
    - 6.4.1 其他主体公司创建基金小镇产融结合模式分析
    - 6.4.2 其他主体公司创建基金小镇产融结合路径分析
    - 6.4.3 其他主体公司创建基金小镇产融结合创新分析
  - 6.5 深港基金小镇运营发展模式分析
    - 6.5.1 深港基金小镇建设主体分析
    - 6.5.2 深港基金小镇资源环境分析
    - 6.5.3 深港基金小镇布局规划分析
    - 6.5.4 深港基金小镇市场定位分析
    - 6.5.5 深港基金小镇入驻机构分析

### 6.5.6 深港基金小镇运作模式分析

### 6.5.7 深港基金小镇资产规模与经营效益分析

## 第7章：中国基金小镇建设运营策略启示（ZY GXH）

### 7.1 中国基金小镇招商引资资金来源分析

#### 7.1.1 政府引导基金分析

#### 7.1.2 产业资本渠道分析

#### 7.1.3 金融资本渠道分析

#### 7.1.4 知识资本渠道分析

#### 7.1.5 风险资本渠道分析

### 7.2 中国基金小镇招商引资路径与模式分析

#### 7.2.1 招商引资方式与路径分析

#### 7.2.2 招商引资典型模式分析

##### （1）主要招商引资模式介绍

##### （2）主要招商引资模式对比

### 7.3 中国基金小镇建设运营策略分析

#### 7.3.1 机构入驻基金小镇的前提因素

#### 7.3.2 基金小镇物业服务创新分析

#### 7.3.3 基金小镇商业配套服务创新

#### 7.3.4 基金小镇招商政策创新分析

#### 7.3.5 基金小镇招商模式创新分析

### 7.4 中国基金小镇存在问题分析

#### 7.4.1 地理位置偏远

#### 7.4.2 运行模式单一且呈“同质化”

#### 7.4.3 个别金融监管环节较薄弱

### 7.5 中国基金小镇发展趋势与前景

#### 7.5.1 中国基金小镇发展前景预测

#### 7.5.2 中国基金小镇发展趋势分析（ZY GXH）

### 图表目录：

图表1：2012-2018年中国私募基金管理机构数量变化（单位：个）

图表2：截至2018年末全国各地私募基金管理人数量（单位：家）

图表3：2012-2018年中国私募基金产品成立数量变化（单位：只，万亿元）

图表4：2012-2018年国内网贷运营平台数量趋势图（单位：家）

图表5：2012-2018年国内网贷运营平台成交规模和贷款余额规模（单位：亿元）

图表6：中国典型基金小镇规模概况

图表7：中国基金小镇重点基金产业



图表8：中国基金小镇创收概况

图表9：2012-2018年底南湖基金小镇实现税收情况（单位：万元，%）

图表10：2016-2018年中国已登记私募基金管理人情况（单位：家，只，万亿元）

图表11：2018年中国私募基金公司成立区域结构（单位：%）

图表12：2015-2018年中国私募基金从业人员数（单位：万人）

图表13：截至2018年基金小镇相关政策概览

图表14：国内部分典型基金小镇名单

图表15：中国基金小镇空间布局现状

图表16：中国基金小镇运行特点

图表17：中国典型基金小镇业务结构

图表18：中国基金小镇建设布局规划

图表19：截至2018年政府主导创建基金小镇分布概况

图表20：政府创建基金小镇优势分析

图表21：政府创建基金小镇劣势分析

图表22：政府创建基金小镇资源环境分析

图表23：政府主导基金小镇的布局规划分析

图表24：政府创建基金小镇的市场定位分析

图表25：政府创建基金小镇的投资项目分析

图表26：2014-2018年政府创建基金小镇的投资收益分析（以玉皇山南基金小镇为例）（单位：亿元）

图表27：主要政府主导创建基金小镇资金投入规模（单位：亿元）

图表28：杭州上城区玉皇山南基金小镇资源环境分析

图表29：截至2018年杭州上城区玉皇山南基金小镇经营指标分析（单位：家，亿元，人）

图表30：北京基金小镇资源环境分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201812/703162.html>