

2019-2025年中国高星级酒店市场运行态势及战略 咨询研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国高星级酒店市场运行态势及战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/683260.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年2月，全国星级酒店平均出租率为58.24%，比上月提高8.13%。平均房价为354.73元，每间可供房收入为207.56元；客房收入占比51.13%，餐饮收入占比35.59%。2018年3月份三星及以上星级饭店的客房平均入住率为58.24%，其中四星级饭店的入住率最高达59.23%，五星级酒店平均入住率为58.95%，三星级酒店入住率达56.54%。3月份平均房价354.73元，五星级与四星级的房价平均相差150.7元。

2018年3月份中国星级饭店的客房入住率

智研咨询发布的《2019-2025年中国高星级酒店市场运行态势及战略咨询研究报告》共十五章。首先介绍了高星级酒店相关概念及发展环境，接着分析了中国高星级酒店规模及消费需求，然后对中国高星级酒店市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国高星级酒店面临的机遇及发展前景。您若想对中国高星级酒店有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章高星级酒店连锁概述

第一节酒店的相关简介

一、服务及设施

二、酒店的部门设置

三、酒店部门的职能

第二节酒店业的分类及等级

一、酒店的分类

二、酒店房间类型的分类

第三节酒店业的基本性质与特点

一、现代酒店的基本性质

二、酒店业的基本特点

三、现代酒店呈现的新特点

第四节星级酒店阐述

一、酒店评定标准

二、星级的划分条件

三、星级评定的责任分工

四、星级的申请星级的评定规程及服务质量要求

第五节高星级酒店连锁背景

一、行业背景

二、发展背景

第六节高星级酒店连锁的特性

一、高星级酒店连锁定位

二、高星级酒店连锁行业特征

三、高星级酒店连锁经营模式

第二章2018年国内外酒店业整体运行态势分析

第一节国际酒店业发展综述

一、全球经济景气度对酒店餐饮业的影响

二、世界酒店业呈现回暖迹象

三、国际宾馆酒店业管理模式研究

四、世界酒店业价格指数

第二节中国酒店业的发展综述

一、中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

二、中国现代酒店业的特点分析

三、酒店业发展成果

四、酒店业经营管理的动向分析

五、中国酒店业人才状况调查

六、中国酒店业与国际一流酒店业的差距

七、中国酒店业趋向多元化发展

第三章2018年中国星级酒店运行环境解析

第一节2018年中国经济环境分析

一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI

三、全国居民收入情况

四、恩格尔系数

五、工业发展形势

六、固定资产投资情况

七、存款准备金率调整情况

八、社会消费品零售总额

九、对外贸易&进出口

十、城镇人员从业状况

第二节2018年中国星级酒店市场政策环境分析

- 一、《旅游涉外饭店星级的划分与评定》
 - 二、《中华人民共和国评定旅游涉外饭店星级的规定》
 - 三、政策突破预期强烈
 - 四、全国酒店产业政策与发展方向
 - 五、“限外政策”对星级酒店业的影响
 - 六、国家出台政策扶持酒店业
- 第三节2018年中国星级酒店运营社会环境分析
- 一、人口环境分析
 - 二、教育环境分析
 - 三、文化环境分析
 - 四、生态环境分析
- 第四章2018年世界高星级酒店连锁行业发展状况
- 第一节2018年世界星级酒店发展概况分析
- 一、世界星级酒店管理模式分析
 - 二、国际著名跨国酒店集团发展动态
 - 三、星级酒店品牌竞争分析
- 第二节世界高星级酒店连锁发展
- 一、便易酒店
 - 二、高档酒店
 - 三、连锁酒店
- 第三节世界高星级酒店连锁经营状况
- 一、经营状况
 - 二、盈利模式
- 第四节世界高星级酒店连锁发展误区及解决办法
- 一、世界高星级酒店连锁盲目发展误区
 - 二、正确策略引导高星级酒店连锁高速发展
- 第五章2018年中国星级酒店业营运运行形势透析
- 第一节2018年影响中国星级酒店业发展因素分析
- 一、后奥运时代、世博会的举办对产业推动
 - 二、旅游业的对中国星级酒店的影响
 - 三、消费者意识的变化
- 第二节2018年中国星级酒店业运行分析
- 一、中国本土星级酒店统计及星级划分所占比重
 - 1、白金五星
 - 2、五星

3、四星

4、三星

5、二星

二、各省星级酒店业结构分析

三、中国需求状况分析

四、全国星级酒店新开业统计

五、国内星级酒店客房总数7年内翻倍

第三节2018年中国高星级酒店业绩状况分析

第六章近两年中国星级酒店运营状况剖析

2018年3月份全全国四星级酒店经济运行情况分析 指标 总体/平均 五星/豪华 四星/高档

三星/中档 Occ (%) 58.24 58.95 59.23 56.54 ADR(元) 354.73 490.81 340.11 233.28

RevPar(元) 207.56 289.33 201.45 131.9 客房收入比 (%) 51.13 50.08 49.71 53.59

餐饮收入比 (%) 35.59 38.27 35.82 32.67 其他收入比 (%) 13.29 11.65 14.47 13.75

客房成本率 (%) 12.37 11.53 12.7 12.89 餐饮成本率 (%) 51.45 49.53 49.75 55.06

其他成本率 (%) 22.19 34.61 17.41 14.54 人工成本率 (%) 32.9 33.63 30.66 34.41

能耗成本率 (%) 10.17 9.41 9.78 11.31 员工流失率 (%) 3.82 4.92 3.83 2.7

员工平均月薪(元) 3078.27 3454.13 3049.44 2731.25

第一节近两年星级酒店经营分析

一、收入分析

二、利润分析

三、客房出租率

四、平均房价

第二节2018年中国星级酒店数量

一、星级酒店数量

二、星级酒店结构(按星级)

三、星级酒店结构(按性质)

四、星级酒店结构(按规模)

第三节2018年内外资结构分析

一、外资星级酒店

二、内资星级酒店

第四节各省星级饭店运营数据分析

一、星级饭店基本情况(按地区分)

二、各地区星级饭店数(按规模分)

三、星级饭店主要经济指标

四、星级饭店的客房规模

五、星级饭店的注册登记类型

六、星级饭店的地区分布

七、星级饭店综合情况

八、星级饭店的人均效益

九、星级饭店每间客房的收益

十、星级饭店的住宿人数和人天数

第七章2018年中国高星级酒店连锁信息化策略解读

第一节2018年中国高星级酒店连锁信息化的概况

一、信息科技对高星级酒店连锁发展的促进作用

二、国际高星级酒店连锁业信息化的发展与启示

三、世界高星级酒店连锁管理进入信息时代

四、我国星级高星级酒店连锁信息化建设分析

第二节2018年中国高星级酒店连锁行业电子商务的应用分析

一、中国高星级酒店连锁行业电子商务存在的问题

二、高星级酒店连锁营销中电子商务应用的利与弊

三、高星级酒店连锁电子商务优势

四、高星级酒店连锁电子商务建设解决方案

五、电子商务模式是高星级酒店连锁发展的必然趋势

六、高星级酒店连锁电子商务发展与展望

第三节2018年中国高星级酒店连锁行业信息化问题探讨

一、高星级酒店连锁信息化的四大问题

二、高星级酒店连锁业信息化选择的误区

第四节2018年中国发展高星级酒店连锁信息化的对策与建议

一、高星级酒店连锁信息化管理须从制度和产品入手

二、高星级酒店连锁业信息化选择的要素

三、高星级酒店连锁行业信息化建设方案

四、高星级酒店连锁行业信息化建议

第五节2019-2025年中国高星级酒店连锁信息化的发展趋势探析

一、高星级酒店连锁信息化的三种趋势

二、高星级酒店连锁信息化应用将迎来高峰

三、数字化主导未来高星级酒店连锁信息化发展方向

四、高星级酒店连锁业电子分销的发展走向

第八章中国高星级酒店连锁发展研究

第一节中国高星级酒店连锁发展环境因素

一、中国高星级酒店连锁经济环境影响

二、中国高星级酒店连锁社会环境影响

三、中国高星级酒店连锁政策环境影响

四、中国高星级酒店连锁资本化影响

第二节中国高星级酒店连锁市场发展现状

一、中国高星级酒店连锁发展特点

二、中国高星级酒店连锁发展规模

三、中国高星级酒店连锁发展竞争格局

四、中国高星级酒店连锁发展不足之处

五、中国高星级酒店连锁发展的趋势分析

第九章中国重点城市高星级酒店连锁市场与竞争研究

第一节北京

一、商业环境地质战略研究

二、2019-2025年北京酒店市场规模预测

三、2019-2025年北京高星级酒店市场规模预测

四、2019-2025年北京高星级酒店数量及客房数量统计预测

五、2019-2025年北京高星级酒店入住率统计预测

六、北京高星级酒店连锁的格局分析

七、奥运会对北京高星级酒店的影响分析

八、北京高星级酒店连锁走向

第二节上海

第三节广州

第四节深圳

第五节杭州

第六节旅游景区

第七节重点城市市场对比分析

第十章中国高星级酒店行业并购重组分析

第一节中国高星级酒店行业并购重组动因

第二节中国高星级酒店行业并购重组方式

一、酒店集团

二、产权融资

三、连锁经营

四、托管经营

第三节中国高星级酒店行业并购重组案例

一、顺昌收购广西沃顿国际大酒

二、泰国TCC集团并购昆明邦克饭店

三、华天酒店收购凯旋门大酒店华天酒店

四、西安旅游拟兼并收购陕西光华酒店

五、华天酒店托管长春五星级京都大酒店

第十一章中国高星级酒店连锁行业外资企业主体竞争力分析

第一节英国洲际酒店

一、全球发展概况

二、近几年经营业绩

三、在华经营规模及业务范围分布

四、在华发展战略及布局

五、在中国星级酒店业投融资动态

六、在中国发展战略

七、在中国高星级酒店市场竞争力SWOT分析

第二节希尔顿

第三节万豪国际

第四节凯悦集团

第五节喜达屋

第十二章中国高星级酒店连锁行业内资企业主体竞争力分析

第一节华天酒店

一、公司简介

二、经营业绩

三、经营模式及定位

四、连锁品牌化运作

五、发展战略

六、竞争力SWOT分析

第二节锦江集团

第三节香格里拉

第四节金陵饭店

第五节首旅集团

第六节成都会展旅游集团

第七节深圳新都酒店股份有限公司

第八节广州市东方宾馆股份有限公司

第十三章2019-2025年中国星级酒店发展趋势预测分析

第一节2019-2025年中国酒店行业发展趋势分析

一、集团化超级化

二、中国未来酒店业多元化发展方向

第二节2019-2025年中国星级酒店发展趋势预测分析

- 一、高星级酒店即将进入高峰期，竞争加剧
- 二、中国高端酒店的主流变为房地产开发业加跨国公司品牌
- 三、休闲度假酒店的需求将迅速增长
- 四、经济型酒店仍将继续发展，品牌整合和加快
- 五、酒店集团的收购、兼并、重组进一步加速
- 六、短期收入增幅下降，亏损企业增加，中长期发展不可逆转
- 七、互联网将成为酒店营销的最大平台
- 八、酒店服务将进入定制化阶段
- 九、酒店管理向人性化发展

第十四章2019-2025年中国高星级酒店连锁行业投资机会与风险分析

第一节2018年中国高星级酒店连锁投资概况

- 一、高星级酒店连锁投资环境
- 二、高星级酒店连锁投资特性

第二节2019-2025年中国高星级酒店连锁行业投资周期分析

- 一、经济周期
- 二、增长性与波动性
- 三、成熟度分析

第三节中国高星级酒店连锁行业投资优劣势研究

第四节2019-2025年中国高星级酒店连锁投资机会分析

- 一、区域投资潜力分析
- 二、投资盈利预测

第五节中国高星级酒店连锁行业投资风险分析

- 一、资金财务风险
- 二、选址风险
- 三、市场定位风险
- 四、管理风险
- 五、市场风险

第十五章中国高星级酒店连锁行业投融资战略决策建议（ZYYF）

第一节中国高星级酒店连锁行业战略研究成果

第二节中国高星级酒店连锁行业发展战略建议

图表目录：

图表：酒店行业管理政策变动

图表：研究内容

图表：研究方法

图表：中国高星级酒店连锁行业研究结

图表：四星级酒店标准

图表：五星级酒店标准

图表：白星五金级酒店标准

图表：星级酒店的评定责任分工

图表：星级评定规程

图表：星级评定原则

图表：星级复核及处理

图表：2019-2025年中国酒店市场规模预测亿元

图表：2019-2025年中国高星级酒店市场规模预测亿元

图表：2019-2025年中国经济型酒店市场规模预测亿元

图表：2019-2025年中国星级饭店数量统计预测

图表：2018年全国星级饭店规模及其经营情况

图表：中国境内比较活跃的酒店设计企业

图表：2018年中国人居优秀建筑规划设计方案竞赛获奖名单

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/683260.html>