

2018-2024年中国海南房地产行业市场全景调查及 发展趋势研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国海南房地产行业市场全景调查及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201806/653283.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

对于房地产的概念，应该从两个方面来理解：房地产既是一种客观存在的物质形态，同时也是一项法律权利。

作为一种客观存在的物质形态，房地产是指房产和地产的总称，包括土地和土地上永久建筑物及其所衍生的权利。房产是指建筑在土地上的各种房屋，包括住宅、厂房、仓库和商业、服务、文化、教育、卫生、体育以及办公用房等。地产是指土地及其上下一定的空间，包括地下的各种基础设施、地面道路等。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分。

法律意义上的房地产本质是一种财产权利，这种财产权利是指寓含于房地产实体中的各种经济利益以及由此而形成的各种权利，如所有权、使用权、抵押权、典当权、租赁权等。

2012-2017年房地产行业市场规模及增速

智研咨询发布的《2018-2024年中国海南房地产行业市场全景调查及发展趋势研究报告》共十四章。首先介绍了海南房地产行业市场发展环境、海南房地产整体运行态势等，接着分析了海南房地产行业市场运行的现状，然后介绍了海南房地产市场竞争格局。随后，报告对海南房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了海南房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对海南房地产产业有个系统的了解或者想投资海南房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的类别

1.1.4 房地产的自然形态

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的特点

1.2.3 房地产行业的地位

1.2.4 房地产的主要领域

1.3 影响房地产价值的因素

1.3.1 成本因素

1.3.2 经济因素

1.3.3 政策因素

1.3.4 社会因素

1.4 房地产市场分析的内容和特点

1.4.1 房地产市场分析的层次

1.4.2 房地产市场分析的内容

1.4.3 房地产地市场分析的特点

1.4.4 提高分析有效性的途径

第二章 中国房地产市场发展分析

2.1 中国房地产供需分析

2.1.1 住房潜在需求分析

2.1.2 中国购置未开发土地情况

2.1.3 中国房地产价格情况分析

2.1.4 中国房地产市场调整分析

2.1.5 中国房地产购买力分析

2.2 2015-2018年房地产市场运行分析

2.2.1 2015-2018年中国房地产市场整体情况

2.2.2 2015-2018年中国房地产市场热点问题

2.2.3 2015-2018年房地产开发完成情况

2.2.4 2015-2018年商品房销售和空置情况

2.2.5 2015-2018年房地产开发企业资金来源情况

2.2.6 2015-2018年全国房地产开发景气指数

2.2.7 2015-2018年企业景气指数分析

2.3 2015-2018年中国房地产市场发展分析

2.3.1 2015-2018年中国房地产行业发展概述

2.3.2 2015-2018年中国房地产全行业发展形势

2.3.3 2015-2018年中国房地产调整空间情况

2.3.4 2015-2018年中国房地产市场调控分析

2.3.5 2015-2018年中国房地产市场发展的关键

2.4 房地产市场形势分析与影响因素

2.4.1 中国房地产市场形势分析

2.4.2 房地产市场影响因素分析

2.4.3 房地产市场政策环境分析

2.4.4 对中国房地产政策建议

第三章 2015-2018年中国海南房地产行业发展环境分析

3.1 海南房地产行业政治法律环境

3.1.1 行业主管部门分析

3.1.2 行业监管体制分析

3.1.3 行业主要法律法规

3.1.4 相关产业政策分析

3.1.5 行业相关发展规划

3.1.6 政策环境对行业的影响

3.2 海南房地产行业经济环境分析

3.2.1 国民经济运行情况与GDP

3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

3.2.3 固定资产投资情况

3.2.4 全国居民收入情况

3.3 海南房地产行业社会环境分析

3.3.1 海南房地产产业社会环境

3.3.2 社会环境对行业的影响

3.4 海南房地产行业技术环境分析

3.4.1 海南房地产技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、中国海南房地产行业新技术研究

3.4.2 海南房地产技术发展水平

1、中国海南房地产行业技术水平所处阶段

2、与国外海南房地产行业的技术差距

3.4.3 行业主要技术发展趋势

3.4.4 技术环境对行业的影响

第四章 全球房地产行业发展概述

4.1 2015-2018年全球房地产行业发展情况概述

4.1.1 全球房地产行业发展现状

4.1.2 全球房地产行业发展特征

4.1.3 全球房地产行业市场规模

4.2 2015-2018年全球主要地区海南房地产行业发展状况

4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

4.3 2018-2024年全球房地产行业发展前景预测

4.3.1 全球房地产行业市场规模预测

4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

第五章 中国海南房地产行业发展概述

5.1 中国海南房地产行业发展状况分析

5.1.1 中国海南房地产行业发展阶段

5.1.2 中国海南房地产行业发展总体概况

5.1.3 中国海南房地产行业发展特点分析

5.2 2015-2018年海南房地产行业发展现状

5.2.1 2015-2018年中国海南房地产行业市场规模

5.2.2 2015-2018年中国海南房地产行业发展分析

5.2.3 2015-2018年中国海南房地产企业发展分析

5.3 2018-2024年中国海南房地产行业面临的困境及对策

5.3.1 中国海南房地产行业面临的困境及对策

1、中国海南房地产行业面临困境

2、中国海南房地产行业对策探讨

5.3.2 中国海南房地产企业发展困境及策略分析

1、中国海南房地产企业面临的困境

2、中国海南房地产企业的对策探讨

5.3.3 国内海南房地产企业的出路分析

第六章 中国海南房地产行业市场运行分析

6.1 2015-2018年中国海南房地产所属行业总体规模分析

6.1.1 企业数量结构分析

6.1.2 人员规模状况分析

6.1.3 行业资产规模分析

6.1.4 行业市场规模分析

6.2 2015-2018年中国海南房地产所属行业产销情况分析

6.2.1 中国海南房地产所属行业工业总产值

6.2.2 中国海南房地产所属行业工业销售产值

6.2.3 中国海南房地产所属行业产销率

6.3 2015-2018年中国海南房地产行业市场供需分析

6.3.1 中国海南房地产行业供给分析

6.3.2 中国海南房地产行业需求分析

6.3.3 中国海南房地产行业供需平衡

6.4 2015-2018年中国海南房地产所属行业财务指标总体分析

6.4.1 行业盈利能力分析

6.4.2 行业偿债能力分析

6.4.3 行业营运能力分析

6.4.4 行业发展能力分析

第七章 海南房地产细分市场分析

7.1 2015-2018年海南住宅市场分析

2017年海南住宅用地出让宗数为21宗，成交宗数为21宗，未成交宗数为1宗；2016年海南住宅用地出让宗数为68宗，成交宗数为60宗，未成交宗数6宗。

2017年海南住宅用地市场出让宗数及成交宗数

数据来源：国信房地产信息网，智研咨询整理

2017年海南住宅用地出让面积为82.79万 m^2 ，成交面积为79.19万 m^2 ，未成交面积为4.4万 m^2 ；2016年海南住宅用地出让面积为279.59万 m^2 ，成交面积为258.3万 m^2 ，未成交面积为13.78万 m^2 。

2011-2017年海南住宅用地市场出让面积及成交面积

数据来源：国信房地产信息网，智研咨询整理

2017年海南住宅用地成交价款为61.62万元，2016年海南住宅用地成交价款为108.47万元。

2011-2017年中国海南住宅用地市场成交价款

数据来源：国信房地产信息网，智研咨询整理

2017年海南住宅用地出让地面均价为4568元/ m^2 ，成交地面均价为7781元/ m^2 ；2016年海南住宅用地出让地面均价3758元/ m^2 ，成交地面均价为4199元/ m^2 。

2011-2017年海南住宅用地市场出让地面均价及成交地面均价

数据来源：国信房地产信息网，智研咨询整理

7.1.1 2015-2018年海南住宅市场规模

7.1.2 2015-2018年海南住宅地产建设规模

7.1.3 2015-2018年海南住宅销售规模

7.2 2015-2018年海南二手房市场分析

7.2.1 2015-2018年海南二手房市场规模

7.2.2 2015-2018年海南二手房交易规模

7.2.3 2015-2018年海南二手房销售规模

7.3 2015-2018年海南写字楼市场分析

7.3.1 2015-2018年海南写字楼市场规模

7.3.2 2015-2018年海南写字楼建设规模

7.3.3 2015-2018年海南写字楼销售规模

7.4 2015-2018年海南商业地产市场分析

7.4.1 2015-2018年海南商业地产市场规模

7.4.2 2015-2018年海南商业地产建设规模

7.4.3 2015-2018年海南商业地产销售规模

7.5 建议

7.5.1 细分市场研究结论

7.5.2 细分市场建议

第八章 2015-2018年海南房地产消费市场分析

8.1 海南房地产消费者收入分析

8.1.1 海南人口、人民生活分析

8.1.2 2015-2018年海南消费者收入水平

8.1.3 2015-2018年海南消费者信心指数分析

8.2 海南房地产市场消费需求分析

8.2.1 海南房地产市场的消费需求变化

8.2.2 海南房地产行业的需求情况分析

8.2.3 2015-2018年海南房地产市场消费需求分析

8.3 2017年海南房地产消费者调查

8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价

8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析

8.3.3 房地产消费者中主导消费群体

8.3.4 房地产消费者中购买主力群体

8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查

8.3.6 房地产消费者购房首选区域

8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

第九章 中国海南房地产行业市场竞争格局分析

9.1 中国海南房地产行业竞争格局分析

9.1.1 海南房地产行业区域分布格局

9.1.2 海南房地产行业企业规模格局

9.1.3 海南房地产行业企业性质格局

9.2 中国海南房地产行业竞争五力分析

9.2.1 海南房地产行业上游议价能力

9.2.2 海南房地产行业下游议价能力

9.2.3 海南房地产行业新进入者威胁

9.2.4 海南房地产行业替代产品威胁

9.2.5 海南房地产行业现有企业竞争

9.3 中国海南房地产行业竞争SWOT分析

9.3.1 海南房地产行业优势分析

9.3.2 海南房地产行业劣势分析

9.3.3 海南房地产行业机会分析

9.3.4 海南房地产行业威胁分析

9.4 中国海南房地产行业投资兼并重组整合分析

9.4.1 投资兼并重组现状

9.4.2 投资兼并重组案例

9.5 中国海南房地产行业重点企业竞争策略分析

第十章 中国海南房地产行业领先企业竞争力分析

10.1 海南雅居乐房地产开发有限公司

10.1.1 企业发展基本情况

10.1.2 企业主要产品分析

10.1.3 企业竞争优势分析

10.1.4 企业经营状况分析

10.1.5 企业最新发展动态

10.1.6 企业发展战略分析

10.2 海航地产控股（集团）有限公司

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析

10.2.3 企业竞争优势分析

10.2.4 企业经营状况分析

10.2.5 企业最新发展动态

10.2.6 企业发展战略分析

10.3 海口投源实业开发有限公司

10.3.1 企业发展基本情况

10.3.2 企业主要产品分析

10.3.3 企业竞争优势分析

10.3.4 企业经营状况分析

- 10.3.5 企业最新发展动态
- 10.3.6 企业发展战略分析
- 10.4 海南三亚湾新城开发有限公司
 - 10.4.1 企业发展基本情况
 - 10.4.2 企业主要产品分析
 - 10.4.3 企业竞争优势分析
 - 10.4.4 企业经营状况分析
 - 10.4.5 企业最新发展动态
 - 10.4.6 企业发展战略分析
- 10.5 海南福安集团
 - 10.5.1 企业发展基本情况
 - 10.5.2 企业主要产品分析
 - 10.5.3 企业竞争优势分析
 - 10.5.4 企业经营状况分析
 - 10.5.5 企业最新发展动态
 - 10.5.6 企业发展战略分析
- 10.6 三亚中铁置业有限公司
 - 10.6.1 企业发展基本情况
 - 10.6.2 企业主要产品分析
 - 10.6.3 企业竞争优势分析
 - 10.6.4 企业经营状况分析
 - 10.6.5 企业最新发展动态
 - 10.6.6 企业发展战略分析
- 10.7 海南鸿洲置业集团股份有限公司
 - 10.7.1 企业发展基本情况
 - 10.7.2 企业主要产品分析
 - 10.7.3 企业竞争优势分析
 - 10.7.4 企业经营状况分析
 - 10.7.5 企业最新发展动态
 - 10.7.6 企业发展战略分析
- 10.8 海南天泓基业实业有限公司
 - 10.8.1 企业发展基本情况
 - 10.8.2 企业主要产品分析
 - 10.8.3 企业竞争优势分析
 - 10.8.4 企业经营状况分析

10.8.5 企业最新发展动态

10.8.6 企业发展战略分析

10.9 海南万科房地产开发有限公司

10.9.1 企业发展基本情况

10.9.2 企业主要产品分析

10.9.3 企业竞争优势分析

10.9.4 企业经营状况分析

10.9.5 企业最新发展动态

10.9.6 企业发展战略分析

10.10 海南富力房地产开发有限公司

10.10.1 企业发展基本情况

10.10.2 企业主要产品分析

10.10.3 企业竞争优势分析

10.10.4 企业经营状况分析

10.10.5 企业最新发展动态

10.10.6 企业发展战略分析

第十一章 2018-2024年中国海南房地产行业发展趋势与前景分析

11.1 2018-2024年中国海南房地产市场发展前景

11.1.1 2018-2024年海南房地产市场发展潜力

11.1.2 2018-2024年海南房地产市场发展前景展望

11.1.3 2018-2024年海南房地产细分行业发展前景分析

11.2 2018-2024年中国海南房地产市场发展趋势预测

11.2.1 2018-2024年海南房地产行业发展趋势

11.2.2 2018-2024年海南房地产市场规模预测

11.2.3 2018-2024年海南房地产行业应用趋势预测

11.2.4 2018-2024年细分市场发展趋势预测

11.3 2018-2024年中国海南房地产行业供需预测

11.3.1 2018-2024年中国海南房地产行业供给预测

11.3.2 2018-2024年中国海南房地产行业需求预测

11.3.3 2018-2024年中国海南房地产供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 行业发展有利因素与不利因素

11.4.2 市场整合成长趋势

11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.4 企业区域市场拓展的趋势

11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2018-2024年中国海南房地产行业投资前景

12.1 海南房地产行业投资现状分析

12.1.1 海南房地产行业投资规模分析

12.1.2 海南房地产行业投资资金来源构成

12.1.3 海南房地产行业投资项目建设分析

12.1.4 海南房地产行业投资资金用途分析

12.1.5 海南房地产行业投资主体构成分析

12.2 海南房地产行业投资特性分析

12.2.1 海南房地产行业进入壁垒分析

12.2.2 海南房地产行业盈利模式分析

12.2.3 海南房地产行业盈利因素分析

12.3 海南房地产行业投资机会分析

12.3.1 产业链投资机会

12.3.2 细分市场投资机会

12.3.3 重点区域投资机会

12.3.4 产业发展的空白点分析

12.4 海南房地产行业投资风险分析

12.4.1 行业政策风险

12.4.2 宏观经济风险

12.4.3 市场竞争风险

12.4.4 关联产业风险

12.4.5 产品结构风险

12.4.6 技术研发风险

12.4.7 其他投资风险

12.5 海南房地产行业投资潜力与建议

12.5.1 海南房地产行业投资潜力分析

12.5.2 海南房地产行业最新投资动态

12.5.3 海南房地产行业投资机会与建议

第十三章 2018-2024年中国海南房地产企业投资战略与客户策略分析

13.1 海南房地产企业发展战略规划背景意义

13.1.1 企业转型升级的需要

13.1.2 企业做大做强的需要

13.1.3 企业可持续发展需要

13.2 海南房地产企业战略规划制定依据

13.2.1 国家政策支持

13.2.2 行业发展规律

13.2.3 企业资源与能力

13.2.4 可预期的战略定位

13.3 海南房地产企业战略规划策略分析

13.3.1 战略综合规划

13.3.2 技术开发战略

13.3.3 区域战略规划

13.3.4 产业战略规划

13.3.5 营销品牌战略

13.3.6 竞争战略规划

13.4 海南房地产中小企业发展战略研究

13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十四章 研究结论及建议 (ZYPX)

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：海南房地产行业特点

图表：海南房地产行业生命周期

图表：海南房地产行业产业链分析

图表：2015-2018年海南房地产行业市场规模分析

图表：2018-2024年海南房地产行业市场规模预测

图表：中国海南房地产行业盈利能力分析

图表：中国海南房地产行业运营能力分析

图表：中国海南房地产行业偿债能力分析

图表：中国海南房地产行业发展能力分析

图表：中国海南房地产行业经营效益分析

图表：2015-2018年海南别墅、高档公寓销售面积

图表：2015-2018年海南办公楼商品房销售面积

图表：2015-2018年海南商业营业用房销售面积

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201806/653283.html>