

# 2022-2028年中国土地储备行业市场现状调查及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国土地储备行业市场现状调查及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/903710.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

智研咨询发布的《2022-2028年中国土地储备行业市场现状调查及投资战略咨询报告》共七章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 土地储备行业基本情况

第一节 土地储备的定义及分类

一、土地储备的定义

二、土地储备的分类

三、我国土地储备制度及其运行机制

第二节 2021年土地储备行业在国民经济中的地位

一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施

二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场

三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段

四、土地储备有利于积累城市建设资金

五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要

六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值

七、土地储备促进城市总体规划的实施

第二章 2021年土地储备行业发展环境分析

第一节 2021年宏观经济环境分析

第二节 2021年土地储备行业政策环境分析

一、重点政策汇总

二、重点政策及重大事件分析

三、政策未来发展趋势

### 第三章 2021年土地储备所属行业发展情况分析

#### 第一节2021年土地市场整体情况

#### 第二节2021年土地供给分析及预测

##### 一、供给情况分析

##### 二、土地储备供给预测

#### 第三节2021年土地储备行业需求分析及预测

##### 一、需求情况分析

##### 二、需求情况预测

#### 第四节2021年土地市场运行及2021年发展趋势

##### 一、2021年土地市场运行特点

##### 二、2021年土地市场发展展望

##### 三、对未来土地市场发展的政策建议

#### 第五节土地储备行业融资结构分析

##### 一、财政拨款

##### 二、银行贷款

### 第四章 土地储备所属行业产业链分析

#### 第一节行业产业链介绍

#### 第二节上游行业分析——集体土地市场发展情况分析

#### 第三节上游产业对土地储备行业的影响

##### 一、增加土地供应量

##### 二、提高土地收购价格

##### 三、增加收购难度

##### 四、增加融资风险

##### 五、加强监管力度

#### 第四节下游行业发展情况分析

##### 一、投资额回升，但增幅有限

##### 二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足

##### 三、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动

##### 四、新建住宅市场

##### 五、二手住宅市场

##### 六、保障性住房比例加大

#### 第五节下游行业对本行业的影响分析

##### 一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求

##### 二、高房价带动了高地价

##### 三、地价虚高的风险

#### 四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

### 第五章 2021年土地储备所属行业区域发展情况分析

#### 第一节北京市土地储备行业市场分析

##### 一、2021年北京土地市场总体分析

##### 二、2021年北京土地成交量分析

##### 三、2021年北京土地成交额分析

##### 四、2021年北京土地市场展望

#### 第二节重庆市土地储备行业市场分析

##### 一、2021年重庆市土地出让情况

#### 第三节广州市土地储备行业市场分析

##### 一、2021年广州市土地市场总体情况

##### 二、2021年各月份广州市土地情况

#### 第四节上海市土地储备行业市场分析

#### 第五节海南土地储备行业市场分析

### 第六章 2021年土地储备所属行业风险分析

#### 第一节宏观经济波动风险

##### 一、财政政策

##### 二、货币政策

#### 第二节政策风险

##### 一、政策变动带来的风险

##### 二、政府过多干预带来的风险

#### 第三节金融风险

##### 一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全

##### 二、土地储备机构的财务风险巨大

##### 三、土地储备中心对土地出让金没有支配权

##### 四、利率风险

#### 第四节运营风险

##### 一、收购风险

##### 二、开发风险

##### 三、积压风险

##### 四、出让风险

#### 第五节市场风险

##### 一、城市发展风险

##### 二、房地产市场波动

### 第七章 信贷建议

## 第一节行业总体授信原则

### 第二节风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险(ZY ZS)

图表目录：

图1土地储备机构运行机制图3

图22021年我国GDP季度增长情况

图32021年工业增加值增速情况

图42021年工业增加值增速与PMI对比情况

图52021年城镇固定资产投资累计增速情况

图62021年分产业固定资产投资累计增速情况

图72021年国内名义消费增速情况

图82021年国内居民收入情况

图9我国进出口月度增速情况

图102021年我国CPI、PPI走势情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/903710.html>