

# 2020-2026年中国土地储备行业市场全景调查及供需态势分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地储备行业市场全景调查及供需态势分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201912/813735.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地储备行业市场全景调查及供需态势分析报告》共九章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2015-2019年中国土地储备行业市场发展环境分析

#### 第一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析

##### 一、中国GDP分析

##### 二、消费价格指数分析

##### 三、城乡居民收入分析

##### 四、社会消费品零售总额

##### 五、全社会固定资产投资分析

## 六、进出口总额及增长率分析

### 第二节 2015-2019年中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策未来发展趋势
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

### 第三节 2015-2019年中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

## 第三章 2015-2019年中国土地市场运行形势分析

### 第一节 2015-2019年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

### 第二节 2015-2019年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 2015-2019年影响中国土地需求的因素分析

## 第四章 2015-2019年中国土地储备行业产业链分析

### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

### 第二节 2015-2019年中国房地产市场运行情况

- 一、房地产行业综合景气度分析
- 二、房地产市场供给情况分析
- 三、房地产市场需求情况分析

### 第三节 2020-2026年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、房地产市场将步入较长时间的调整期
- 二、房地产行业主要调控政策预测
- 三、房地产投资预测分析

## 第五章 2015-2019年中国重点城市土地市场运行态势分析

## 第一节 北京市土地市场分析

一、2015-2019年北京土地市场成交情况综述

二、2015-2019年北京土地市场特征分析

## 第二节 上海市土地市场分析

一、上海土地市场回顾

二、未来上海市土地市场展望

## 第三节 大连市土地市场分析

一、大连市土地成交情况概述

二、2015-2019年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点

三、2015-2019年大连市土地储备中心主要工作任务

## 第四节 深圳市土地市场分析

一、2015-2019年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2020-2026年深圳市土地供应计划

## 第五节 南京市土地市场分析

一、2015-2019年南京市土地交易概况

二、2020-2026年南京土地市场展望

## 第六章 中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

四、公司偿债能力分析

### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

### 三、公司财务能力分析

### 四、公司偿债能力分析

## 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

### 一、公司基本情况概述

### 二、公司成长性分析

### 三、公司财务能力分析

### 四、公司偿债能力分析

## 第七章 2020-2026年中国土地储备行业投资机会与风险分析

### 第一节 2020-2026年中国土地储备行业投资环境预测分析

### 第二节 2020-2026年中国土地储备行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2020-2026年中国土地储备行业投资风险分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

### 第四节 建议

## 第八章 2020-2026年中国土地储备行业发展趋势预测分析

### 第一节 2020-2026年中国土地储备行业前景分析

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2020-2026年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2020-2026年中国土地储备行业盈利预测分析

## 第九章 2020-2026年中国土地储备行业信贷建议分析 (ZYZS)

### 第一节 行业总体授信原则

### 第二节 风险防范建议

#### 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

#### 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

#### 三、落实贷款用途监控

#### 四、落实土地拍卖款

#### 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

### 图表目录：

图表：2015-2019年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总

图表：2019年中国土地状况

图表：2019年各地区土地利用情况

图表：全国部分城市2020-2026年供地计划

图表：我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果

图表：2015-2019年全国企业及房地产企业景气指数

图表：2015-2019年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2015-2019年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况

图表：2015-2019年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2015-2019年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2015-2019年累计全国商品房销售面积及同比增长情况

图表：2015-2019年累计全国商品房销售额及同比增长情况

图表：2015-2019年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：北京2015-2019年成交地块情况

图表：北京2015-2019年商住类地块情况

图表：北京2015-2019年保障性住房地块市场交易情况

图表：北京2015-2019年成交地块变化情况

图表：2015-2019年北京商住地块成交价格情况

图表：2015-2019年份北京成交地块价格走势

图表：大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图

图表：2015-2019年全国城市建设征用土地面积

图表：2015-2019年全国建成区面积和增长率

图表：2015-2019年全国房地产开发企业购置土地面积和增速

图表：全国土地购置面积

图表：全国完成土地开发面积

图表：全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数

图表：全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数

图表：2015-2019年全国行业企业与房地产企业景气指数走势

图表：2015-2019年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2015-2019年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201912/813735.html>