

# 2018-2024年中国主题公园行业市场全景调研及发展趋势研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国主题公园行业市场全景调研及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201803/623910.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

主题公园是一种以游乐为目标的模拟景观的呈现，它的最大特点就是赋予游乐形式以某种主题，围绕一个或几个主题创造一系列有特别的环境和气氛的项目吸引游客。园内所有的建筑色彩、造型、植被、游乐项目等都为主题服务，共同构成游客容易辨认的特质和游园的线索。根据旅游体验类型，主题公园可以分为历史文化、景观观光、休闲游乐、情景模拟、主题创意五大类，具体情况如下：

类别	体验内容	特征	主题公园代表
历史文化	以历史文化的参观、体验为主题	历史文化	历史文化
景观观光	景观观光	景观观光	杭州宋城景区、开封清明上河园、常州春秋淹城
休闲游乐	提供大型游乐设施以满足游客的休闲游乐需求	游乐设施	休闲游乐
情景模拟	以场景体验为主	人造场景	“欢乐谷”系列主题公园、苏州乐园、杭州乐园
主题创意	独特主题	主题创意	浙江横店影视城、银川华夏西部影视城

以独特的主题创意为主，融合多种表现方式的主体体验

迪士尼乐园、环球影城、常州中华恐龙园（公司）、方特欢乐世界

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2018-2024年中国主题公园行业市场全景调研及发展趋势研究报告》共八章。首先介绍了主题公园行业市场发展环境、主题公园整体运行态势等，接着分析了主题公园行业市场运行的现状，然后介绍了主题公园市场竞争格局。随后，报告对主题公园做了重点企业经营状况分析，最后分析了主题公园行业发展趋势与投资预测。您若想对主题公园产业有个系统的了解或者想投资主题公园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国主题公园行业发展概况

国内主要主题公园运营企业情况 单位：万人次 公司名称 分布区域 旗下主要公园 游客数

年份	华侨城	锦绣中华、中国民俗文化村、世界之窗欢乐谷、东部华侨城等	宋城演艺	长隆集团	海昌控股
2016年	3,456	3,300	3,072	3,000	2,736
2015年	3,300	3,072	3,000	2,234	1,600
2014年	3,072	3,000	2,234	1,456	1,600

杭州、三亚、丽江等 杭州宋城景区、杭州欢乐园景区、杭州乐园、杭州浪浪浪水公园、烂苹果乐园景区、三亚宋城旅游区等

长隆集团 广州、珠海长隆欢乐世界、长隆国际大马戏、香江野生动物世界、长隆水上乐园、广州鳄鱼公园等等

海昌控股 大连、青岛、烟台、重庆、武汉等 大连老虎滩极地海洋世界、金石发现王国、青岛极地海洋世界、成都极地海洋世界、天津极地海洋世界、重庆加勒比海

水公园、武汉极地海洋世界、大连老虎滩渔人码头、烟台渔人码头等等 / 1,231 1,149  
华强方特 芜湖、沈阳、青岛、郑州、株洲等 芜湖方特欢乐世界、芜湖方特梦幻王国沈阳方  
特欢乐世界、青岛方特梦幻王国株洲方特欢乐世界、郑州方特欢乐世界泰安方特欢乐世界、  
汕头方特欢乐世界重庆金源方特科幻公园、厦门方特梦幻王国、天津方特欢乐世界等 3,000  
2,309.30 911 清园股份 开封 清明上河园 277 256 179

数据来源：公开资料整理

### 1.1.3 我国主题公园数量时间分布

### 1.1.4 我国主题公园数量区域分布

### 1.1.5 我国主题公园类型结构分析

### 1.1.6 我国主题公园投资金额分布

### 1.1.7 我国主题公园占地面积分析

(1) 动物园占地面积最大

(2) 科普教育类主题公园占地面积最小

### 1.1.8 主题公园行业重游率分析

(1) 主题公园重游调查分析

(2) 主题公园重游率情况分析

(3) 主题公园重游率低的原因

(4) 提高主题公园重游率建议

### 1.2 主题公园行业发展环境分析

#### 1.2.1 主题公园行业经济环境分析

(1) 国内宏观经济发展分析

(2) 国内宏观经济发展趋势

(3) 经济环境与行业的相关性

#### 1.2.2 主题公园行业政策环境分析

(1) 主题公园行业管理体制

(2) 主题公园行业相关政策

(3) 主题公园审批暂停分析

(4) 主题公园最新政策导向分析

#### 1.2.3 主题公园行业产业环境分析

(1) 居民收入水平分析

(2) 城乡居民消费支出

(3) 居民旅游消费分析

(4) 产业环境对主题公园的影响

#### 1.2.4 主题公园行业社会环境分析

(1) 中国城镇化发展进程分析

- (2) 中国城镇化推进政策汇总
- (3) 城镇化对主题公园的影响
- 1.3 VR主题公园发展情况与趋势分析
  - 1.3.1 2016年VR发展情况
  - 1.3.2 2016年VR主题公园发展情况
  - 1.3.3 主题公园是否能成为VR商业化突破点
  - 1.3.4 VR主题公园发展前景
- 1.4 主题公园轻资产模式运营分析
  - 1.4.1 主题公园轻资产模式现状分析
  - 1.4.2 华强方特授权投资扩张模式分析
  - 1.4.3 海昌控股轻资产尝试现状分析
  - 1.4.4 主题公园轻资产模式发展前景
- 1.5 主题公园行业经营情况分析
  - 1.5.1 我国主题公园行业经营效益分析
  - 1.5.2 我国主题公园行业盈利模式分析
    - (1) 主要盈利来源分析
    - (2) 经营增长盈利模式
    - (3) 物业增值盈利模式
    - (4) 品牌延伸盈利模式
    - (5) 客源共享盈利模式
    - (6) “主题公园产业化发展”盈利模式
  - 1.5.3 我国主题公园行业盈利来源分布
  - 1.5.4 国外典型主题公园盈利来源分布
    - (1) 典型主题乐园盈利结构
    - (2) 迪士尼乐园盈利模式
- 1.6 主题公园行业投资热点分析
  - 1.6.1 主题公园主流投资模式分析
    - (1) “公园+地产”投资模式
    - (2) “公园+演艺”投资模式
    - (3) “公园+科技”投资模式
  - 1.6.2 主题公园投资热深层原因分析
    - (1) 旅游业快速发展
    - (2) 主题公园预期过高，审批力度不严
    - (3) 主题公园的“多重角色”特质
    - (4) 主题公园存在的认识误区

## 1.7 主题公园行业发展前景和趋势分析

### 1.7.1 主题公园行业发展趋势分析

### 1.7.2 主题公园行业发展前景分析

#### (1) 主题公园行业消费需求前景

#### (2) 主题公园行业发展前景分析

## 第2章：中国文化类主题公园运营和典型案例分析

### 2.1 文化类主题公园发展分析

#### 2.1.1 文化类主题公园发展现状

#### 2.1.2 文化类主题公园分布情况

#### 2.1.3 文化类主题公园发展前景

### 2.2 文化类主题公园特色分析

#### 2.2.1 文化类主题公园设计要素

#### 2.2.2 文化类主题公园开发形式

#### 2.2.3 文化类主题公园特色分析

#### 2.2.4 文化类主题公园消费群体

### 2.3 文化类主题公园经营分析

#### 2.3.1 文化类主题公园经营情况

##### (1) 杭州宋城

##### (2) 清明上河园

#### 2.3.2 文化类主题公园收费对比

### 2.4 典型文化类主题公园分析

#### 2.4.1 中国民俗文化村分析

##### (1) 公园简要介绍

##### (2) 公园主题特色

##### (3) 公园投资规模

##### (4) 公园面积规模

##### (5) 公园游客规模

##### (6) 公园收费情况

##### (7) 公园交通条件

##### (8) 公园成功因素

#### 2.4.2 杭州宋城分析

##### (1) 公园简要介绍

##### (2) 公园主题特色

##### (3) 公园投资规模

##### (4) 公园游客规模

(5) 公园收费情况

(6) 公园交通条件

(7) 公园成功因素

### 第3章：中国游乐类主题公园运营和典型案例分析

#### 3.1 游乐类主题公园发展分析

##### 3.1.1 游乐类主题公园发展现状

(1) 中国游乐类主题公园发展概况

(2) 中国游乐类主题公园规模

##### 3.1.2 游乐类主题公园分布情况

##### 3.1.3 游乐类主题公园发展前景

#### 3.2 游乐类主题公园特色分析

##### 3.2.1 游乐类主题公园设计要素

##### 3.2.2 游乐类主题公园特色分析

##### 3.2.3 游乐类主题公园消费群体

##### 3.2.4 游乐类主题公园重游分析

#### 3.3 游乐类主题公园经营分析

##### 3.3.1 游乐类主题公园经营情况

(1) 欢乐谷

(2) 杭州乐园

(3) 北京石景山游乐园

##### 3.3.2 游乐类主题公园收费对比

#### 3.4 典型游乐类主题公园分析

##### 3.4.1 欢乐谷分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园重游率

(7) 公园收费情况

(8) 公园交通条件

(9) 公园成功因素

##### 3.4.2 芜湖方特欢乐世界分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

#### 第4章：中国观光类主题公园运营和典型案例分析

##### 4.1 观光类主题公园发展分析

- 4.1.1 观光类主题公园发展现状
- 4.1.2 观光类主题公园分布情况
- 4.1.3 观光类主题公园发展前景

##### 4.2 观光类主题公园特色分析

- 4.2.1 观光类主题公园设计要素
- 4.2.2 观光类主题公园特色分析
- 4.2.3 观光类主题公园消费群体

##### 4.3 观光类主题公园经营分析

###### 4.3.1 观光类主题公园经营情况

- (1) 东部华侨城
- (2) 大连圣亚海洋世界

###### 4.3.2 观光类主题公园收费对比

##### 4.4 典型观光类主题公园分析

###### 4.4.1 东部华侨城分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

###### 4.4.2 世界之窗分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模



(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

## 第5章：中国情景模拟类主题公园运营和典型案例分析

### 5.1 情景模拟类主题公园发展分析

#### 5.1.1 情景模拟类主题公园发展现状

(1) 情景模拟类主题公园发展概况

(2) 影视主题公园

(3) 情景模拟类主题公园规模

#### 5.1.2 情景模拟类主题公园分布情况

#### 5.1.3 情景模拟类主题公园存在问题

#### 5.1.4 情景模拟类主题公园发展前景

### 5.2 情景模拟类主题公园特色分析

#### 5.2.1 情景模拟类主题公园设计要素

#### 5.2.2 情景模拟类主题公园特色分析

#### 5.2.3 情景模拟类主题公园消费群体

### 5.3 情景模拟类主题公园经营分析

#### 5.3.1 情景模拟类主题公园经营情况

(1) 收入来源

(2) 盈亏情况

(3) 具体案例

#### 5.3.2 情景模拟类主题公园收费对比

### 5.4 典型情景模拟类主题公园分析

#### 5.4.1 横店影视城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

#### 5.4.2 中视传媒无锡影视基地分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园面积规模

(4) 公园游客规模

(5) 公园收费情况

(6) 公园交通条件

(7) 公园成功因素

## 第6章：中国主题公园行业重点区域发展分析

### 6.1 中国主题公园行业区域分布

### 6.2 北京主题公园行业发展分析

#### 6.2.1 北京旅游行业发展情况分析

#### 6.2.2 北京主题公园行业客源分析

#### 6.2.3 北京主题公园行业发展现状

#### 6.2.4 北京主题公园行业竞争分析

(1) 不同类型主题公园竞争

(2) 不同城区主题公园竞争

#### 6.2.5 北京主题公园行业发展规划

### 6.3 上海主题公园行业发展分析

#### 6.3.1 上海旅游行业发展情况分析

#### 6.3.2 上海主题公园行业客源分析

#### 6.3.3 上海主题公园行业发展现状

#### 6.3.4 上海主题公园行业竞争分析

#### 6.3.5 上海主题公园行业发展规划

### 6.4 广州主题公园行业发展分析

#### 6.4.1 广州旅游行业发展情况分析

#### 6.4.2 广州主题公园行业客源分析

#### 6.4.3 广州主题公园行业发展现状

#### 6.4.4 广州主题公园行业竞争分析

#### 6.4.5 广州主题公园行业发展规划

### 6.5 深圳主题公园行业发展分析

#### 6.5.1 深圳旅游行业发展情况分析

#### 6.5.2 深圳主题公园行业客源分析

#### 6.5.3 深圳主题公园行业发展现状

(1) 主题公园数量

(2) 主题公园产业类型

(3) 主题公园实力不平衡

6.5.4 深圳主题公园行业竞争分析

6.5.5 深圳主题公园行业发展规划

6.6 江苏主题公园行业发展分析

6.6.1 江苏旅游行业发展情况分析

6.6.2 江苏主题公园行业客源分析

6.6.3 江苏主题公园行业发展现状

(1) 影视基地主题公园发展

(2) 向多元化主题公园转型

(3) 主题公园规模

6.6.4 江苏主题公园行业竞争分析

6.6.5 江苏主题公园行业发展规划

6.7 云南主题公园行业发展分析

6.7.1 云南旅游行业发展情况分析

6.7.2 云南主题公园行业客源分析

6.7.3 云南主题公园行业发展现状

6.7.4 云南主题公园行业竞争分析

6.7.5 云南主题公园行业发展规划

6.8 山东主题公园行业发展分析

6.8.1 山东旅游行业发展情况分析

6.8.2 山东主题公园行业客源分析

6.8.3 山东主题公园行业发展现状

(1) 山东省主题公园发展期

(2) 主题公园盈利情况

(3) 主题公园发展问题

(4) 主题公园规模

6.8.4 山东主题公园行业竞争分析

6.8.5 山东主题公园行业发展规划

第7章：中国主题公园行业经营战略与营销模式分析

7.1 国内外主题公园经营战略比较分析

7.1.1 主题公园集团化经营战略比较

7.1.2 主题公园国际化经营战略比较

7.1.3 主题公园品牌化经营战略比较

7.1.4 主题公园连锁化经营战略比较

7.1.5 主题公园集群化经营战略比较

7.1.6 主题公园多元化经营战略比较

### 7.1.7 主题公园差异化经营战略比较

### 7.1.8 主题公园虚拟化经营战略比较

## 7.2 主题公园行业连锁扩张战略分析

### 7.2.1 主题公园行业连锁扩张并购模式

### 7.2.2 主题公园行业连锁扩张内容为王

### 7.2.3 主题公园行业连锁扩张产业链模式

### 7.2.4 主题公园行业连锁扩张跨界模式

### 7.2.5 主题公园行业连锁扩张品牌化模式

### 7.2.6 华强集团方特主题公园的扩张启示

## 7.3 主题公园行业主要开发模式分析

### 7.3.1 大型集团公司复合化片区开发模式

### 7.3.2 地方政府和旅游企业主导开发模式

### 7.3.3 品牌连锁扩张模式

### 7.3.4 主题公园的开发策略

## 7.4 主题公园行业营销模式分析

### 7.4.1 主题公园营销主要成功要素

- (1) 有效的主题定位
- (2) 激活市场的产品策略
- (3) 灵活多变的价格策略
- (4) 推拉结合的促销策略
- (5) 双管齐下的渠道策略

### 7.4.2 主题公园行业主要营销策略

- (1) 主题公园直复营销策略
- (2) 主题公园内部营销策略
- (3) 主题公园品牌营销策略
- (4) 主题公园合作营销策略
- (5) 主题公园网络营销策略
- (6) 主题公园体验营销策略
- (7) 主题公园事件营销策略
- (8) 主题公园整合营销策略

## 7.5 “旅游+地产”主题公园运作模式分析与趋势

### 7.5.1 “旅游+地产”主题公园运作模式

### 7.5.2 迪斯尼乐园运作模式给我们的启示

- (1) 稀缺式开发
- (2) 复合型产业

(3) 品牌化营销

7.5.3 恒大地产海南海花岛项目给我们的启示

7.5.4 我国主题公园的运作模式探讨

(1) 主题公园如何定位

(2) 主题公园如何创新支撑

(3) 主题公园如何复合型业态发展

(4) 主题公园如何品牌营销

第8章：中国主题公园行业领先个案经营分析（ZY LII）

8.1 中国主题公园行业企业总体发展状况

8.1.1 中国主题公园行业企业地域分布

8.1.2 国外主题公园企业竞争优势

8.1.3 国内主题公园企业竞争优势

8.2 中国主题公园行业领先企业经营分析

8.2.1 上海迪士尼乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园收费情况分析

(3) 公园交通条件分析

(4) 公园经营优劣势分析

(5) 公园最新发展动向分析

8.2.2 六旗游乐园发展情况分析

(1) 浙江六旗游乐园发展简况分析

(2) 重庆六旗游乐园发展简况分析

8.2.3 上海乐高探索中心经营情况分析

(1) 游乐园发展简况分析

(2) 游乐园主题特色分析

(3) 游乐园发展规模分析

(4) 游乐园收费情况分析

(5) 游乐园经营优劣势分析

(6) 公园最新发展动向分析

8.2.4 乐多港奇幻主题乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

(5) 公园交通条件分析

(6) 公园经营优劣势分析

(7) 公园最新发展动向分析

#### 8.2.5 凯蒂猫家园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

(5) 公园交通条件分析

(6) 公园经营优劣势分析

(7) 公园最新发展动向分析

#### 8.2.6 北京海洋馆经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

(5) 公园交通条件分析

(6) 公园经营优劣势分析

(7) 公园最新发展动向分析

#### 8.2.7 上海影视乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园主题特色分析

(3) 公园发展规模分析

(4) 公园收费情况分析

(5) 公园交通条件分析

(6) 公园经营优劣势分析

(7) 公园最新发展动向分析

#### 8.2.8 广州长隆集团有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司下属公园分析

(3) 公司经营优劣势分析

(4) 公司最新发展动向分析

#### 8.2.9 深圳锦绣中华发展有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司下属公园分析

(3) 公司经营优劣势分析

#### 8.2.10 深圳市野生动物园有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
- (2) 公司下属公园分析
- (3) 公司经营优劣势分析
- (4) 公司最新发展动向分析

#### 8.2.11 香港海洋公园经营情况分析

- (1) 公园发展简况分析
- (2) 公园主题特色分析
- (3) 公园发展规模分析
- (4) 公园经营情况分析
- (5) 公园收费情况分析
- (6) 公园交通条件分析
- (7) 公园经营优劣势分析

#### 8.2.12 龙城旅游控股集团有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
- (2) 公司下属公园分析
- (3) 公司经营优劣势分析
- (4) 公司最新发展动向分析

#### 8.2.13 环球动漫嬉戏谷经营情况分析

- (1) 公园发展简况分析
- (2) 公园主题特色分析
- (3) 公园发展规模分析
- (4) 公园收费情况分析
- (5) 公园交通条件分析
- (6) 公园经营优劣势分析
- (7) 公园最新发展动向分析

#### 8.2.14 宋城演艺发展股份有限公司经营情况分析

- (1) 公司发展简况分析
- (2) 公司主营业务分析
- (3) 公司下属公园分析 (ZY LII)
- (4) 公司主要经济指标
- (5) 公司盈利能力分析
- (6) 公司运营能力分析
- (7) 公司偿债能力分析
- (8) 公司发展能力分析

(9) 公司经营优劣势分析

(10) 公司发展战略规划

(11) 公司最新发展动向分析

#### 8.2.15 大连圣亚旅游控股股份有限公司经营情况分析

(1) 公司发展简况分析

(2) 公司主营业务分析

(3) 公司下属公园分析

(4) 公司主要经济指标

(5) 公司盈利能力分析

(6) 公司运营能力分析

(7) 公司偿债能力分析

(8) 公司发展能力分析

(9) 公司经营优劣势分析

(10) 公司最新发展动向分析

图表目录：

图表1：我国主题公园新增数量变化走势（单位：家）

图表2：我国主题公园数量区域分布（单位：家）

图表3：我国各省市主题公园数量占比（单位：%）

图表4：我国主题公园的分类

图表5：我国主题公园数量类型分布（单位：个，%）

图表6：我国不同类型主题公园投资总额（单位：亿元）

图表7：我国不同类型主题公园投资所占比例（单位：%）

图表8：我国不同类型主题公园平均投资金额（单位：亿元/个）

图表9：我国不同类型主题公园占地面积（单位：万亩）

图表10：我国不同类型主题公园平均占地面积（单位：亩/个）

图表11：主题公园重游者性别构成情况（单位：%）

图表12：主题公园重游者年龄构成情况（单位：%）

图表13：主题公园重游者年收入构成情况（单位：%）

图表14：主题公园重游者职业构成情况（单位：%）

图表15：主题公园重游者重游次数构成情况（单位：%）

图表16：主题公园重游者花费构成情况（单位：%）

图表17：主题公园重游者消费内容构成情况（单位：%）

图表18：主题公园重游率情况分析

图表19：主题公园重游率低的原因分析

图表20：提高主题公园重游率建议



图表21：2014-2017年中国国内生产总值及其增长率情况（单位：亿元，%）

图表22：主题公园相关政策分析

图表23：主题公园行业相关法律法规、部门规章及规范性文件一览表

图表24：《关于规范主题公园发展的若干意见》中主题公园分级

图表25：2014-2017年中国城乡居民人均可支配收入增长情况（单位：元，%）

图表26：2014-2017年中国城乡居民收入比趋势图（单位：倍）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201803/623910.html>