

# 2017-2022年中国房屋租赁行业市场全景调查与未来前景预测研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国房屋租赁行业市场全景调查与未来前景预测研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201612/473955.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同》。

智研咨询发布的《2017-2022年中国房屋租赁行业市场全景调查与未来前景预测研究报告》共十八章。首先介绍了房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房屋租赁行业发展综述 1

#### 1.1 房屋租赁行业定义及分类 1

##### 1.1.1 行业定义 1

##### 1.1.2 行业主要分类 1

##### 1.1.3 行业特性及在国民经济中的地位 2

#### 1.2 房屋租赁行业统计标准 5

##### 1.2.1 统计部门和统计口径 5

##### 1.2.2 行业主要统计方法介绍 5

##### 1.2.3 行业涵盖数据种类介绍 7

#### 1.3 最近3-5年中国房屋租赁行业经济指标分析 7

##### 1.3.1 赢利性 7

##### 1.3.2 成长速度 8

##### 1.3.3 附加值的提升空间 8

##### 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制 8

1.3.5 风险性	9
1.3.6 行业周期	10
1.3.7 竞争激烈程度指标	10
1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析	11
1.4 房屋租赁行业产业链分析	13
1.4.1 产业链结构分析	13
1.4.2 主要环节的增值空间	13
1.4.3 与上下游行业之间的关联性	14
1.4.4 行业产业链上游相关行业分析	14
1.4.5 行业下游产业链相关行业分析	15
1.4.6 上下游行业影响及风险提示	16
第二章 房屋租赁行业市场环境及影响分析（PEST）	17
2.1 房屋租赁行业政治法律环境（P）	17
2.1.1 行业管理体制分析	17
2.1.2 行业主要法律法规	17
2.1.3 房屋租赁行业标准	19
2.1.4 行业相关发展规划	20
2.1.5 政策环境对行业的影响	23
2.2 行业经济环境分析（E）	23
2.2.1 宏观经济形势分析	23
1、国际宏观经济形势分析	23
2、国内宏观经济形势分析	24
3、产业宏观经济环境分析	36
2.2.2 宏观经济环境对行业的影响分析	37
1、经济复苏对行业的影响	37
2、货币政策对行业的影响	37
3、区域规划对行业的影响	38
2.3 行业社会环境分析（S）	39
2.3.1 房屋租赁产业社会环境	39
1、人口环境分析	39
2、教育环境分析	41
3、文化环境分析	51
4、中国城镇化率	53
2.3.2 社会环境对行业的影响	54

2.3.3 房屋租赁产业发展对社会发展的影响	55
2.4 行业技术环境分析 (T)	57
2.4.1 房屋租赁技术分析	57
1、技术水平总体发展情况	57
2、我国房屋租赁行业新技术研究	59
2.4.2 房屋租赁技术发展水平	60
1、我国房屋租赁行业技术水平所处阶段	60
2、与国外房屋租赁行业的技术差距	60
2.4.3 房屋租赁技术发展分析	61
2.4.4 行业主要技术发展趋势	62
2.4.5 技术环境对行业的影响	63
第三章 国际房屋租赁行业发展分析及经验借鉴	65
3.1 全球房屋租赁市场总体情况分析	65
3.1.1 全球房屋租赁行业的发展特点	65
3.1.2 全球房屋租赁市场结构	65
3.1.3 全球房屋租赁行业发展分析	66
3.1.4 全球房屋租赁行业竞争格局	68
3.1.5 全球房屋租赁市场区域分布	69
3.1.6 国际重点房屋租赁企业运营分析	70
3.2 全球主要国家 (地区) 市场分析	72
3.2.1 欧洲	72
1、欧洲房屋租赁行业发展概况	72
2、欧洲房屋租赁市场结构	73
3、欧洲房屋租赁行业发展前景预测	74
3.2.2 北美	74
1、北美房屋租赁行业发展概况	74
2、北美房屋租赁市场结构	76
3、北美房屋租赁行业发展前景预测	78
3.2.3 日本	80
1、日本房屋租赁行业发展概况	80
2、日本房屋租赁市场结构	81
3、日本房屋租赁行业发展前景预测	84
3.2.4 韩国	85
1、韩国房屋租赁行业发展概况	85

2、韩国房屋租赁市场结构	86
3、韩国房屋租赁行业发展前景预测	89
3.2.5 其他国家地区	90
第四章 我国房屋租赁行业运行现状分析	92
4.1 我国房屋租赁行业发展状况分析	92
4.1.1 我国房屋租赁行业发展阶段	92
4.1.2 我国房屋租赁行业发展总体概况	94
4.1.3 我国房屋租赁行业发展特点分析	95
4.1.4 我国房屋租赁行业商业模式分析	95
4.2 房屋租赁行业发展现状	104
4.2.1 我国房屋租赁行业市场规模	104
4.2.2 我国房屋租赁行业发展分析	104
4.2.3 中国房屋租赁企业发展分析	105
4.3 房屋租赁市场情况分析	106
4.3.1 中国房屋租赁市场总体概况	106
4.3.2 中国房屋租赁产品市场发展分析	107
4.4 我国房屋租赁市场价格走势分析	108
4.4.1 房屋租赁市场定价机制组成	108
4.4.2 房屋租赁市场价格影响因素	108
4.4.3 2017-2022年房屋租赁价格走势预测	109
第五章 我国房屋租赁行业整体运行指标分析	110
5.1 中国房屋租赁行业总体规模分析	110
5.1.1 企业数量结构分析	110
5.1.2 人员规模状况分析	111
5.1.3 行业资产规模分析	111
5.1.4 行业市场规模分析	112
5.2 中国房屋租赁行业财务指标总体分析	113
5.2.1 行业盈利能力分析	113
1、我国房屋租赁行业销售利润率	113
2、我国房屋租赁行业成本费用利润率	113
3、我国房屋租赁行业亏损面	114
5.2.2 行业偿债能力分析	114
1、我国房屋租赁行业资产负债比率	114

2、我国房屋租赁行业利息保障倍数 115

5.2.3 行业营运能力分析 115

1、我国房屋租赁行业应收帐款周转率 115

2、我国房屋租赁行业总资产周转率 116

3、我国房屋租赁行业流动资产周转率 116

5.2.4 行业发展能力分析 117

1、我国房屋租赁行业总资产增长率 117

2、我国房屋租赁行业利润总额增长率 117

3、我国房屋租赁行业主营业务收入增长率 118

4、我国房屋租赁行业资本保值增值率 118

第六章 我国房屋租赁市场供需形势分析 119

6.1 我国房屋租赁市场供需分析 119

6.1.1 我国房屋租赁行业供给情况 119

1、我国房屋租赁行业供给分析 119

2、我国房屋租赁行业产品产量分析 121

3、重点企业产能及占有份额 121

6.1.2 我国房屋租赁行业需求情况 123

1、房屋租赁行业需求市场 123

2、房屋租赁行业客户结构 123

3、房屋租赁行业需求的地区差异 125

6.1.3 我国房屋租赁行业供需平衡分析 126

6.2 房屋租赁市场应用及需求预测 126

6.2.1 房屋租赁应用市场总体需求分析 126

1、房屋租赁应用市场需求特征 126

2、房屋租赁应用市场需求总规模 127

6.2.2 2017-2022年房屋租赁行业领域需求量预测 127

1、2017-2022年房屋租赁行业领域需求服务功能预测 127

2、2017-2022年房屋租赁行业领域需求服务市场格局预测 128

6.2.3 重点行业房屋租赁服务需求分析预测 128

第七章 房屋租赁行业产业结构分析 129

7.1 房屋租赁产业结构分析 129

7.1.1 市场细分充分程度分析 129

7.1.2 各细分市场领先企业排名 129

- 7.1.3 各细分市场占总市场的结构比例 130
- 7.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构） 130
- 7.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析 130
  - 7.2.1 产业价值链的构成 130
  - 7.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析 131
- 7.3 产业结构发展预测 132
  - 7.3.1 产业结构调整指导政策分析 132
  - 7.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素 133
  - 7.3.3 中国房屋租赁行业参与国际竞争的战略市场定位 133
  - 7.3.4 产业结构调整方向分析 134

## 第八章 我国房屋租赁细分市场分析及预测 135

- 8.1 中国房屋租赁行业细分市场结构分析 135
  - 8.1.1 房屋租赁行业市场结构现状分析 135
  - 8.1.2 房屋租赁行业细分结构特征分析 135
  - 8.1.3 房屋租赁行业细分市场发展概况 135
  - 8.1.4 房屋租赁行业市场结构变化趋势 136
- 8.2 细分市场分析预测 136
  - 8.2.1 住宅租赁服务市场分析预测 136
    - 1、市场概况分析 136
    - 2、市场规模分析 138
    - 3、市场特征分析 139
    - 4、市场竞争分析 139
    - 5、市场发展趋势 139
  - 8.2.2 写字楼租赁服务市场分析预测 140
    - 1、市场概况分析 140
    - 2、市场规模分析 141
    - 3、市场特征分析 141
    - 4、市场竞争分析 141
    - 5、市场发展趋势 142
  - 8.2.3 工厂租赁服务市场分析预测 143
    - 1、市场概况分析 143
    - 2、市场规模分析 144
    - 3、市场特征分析 144
    - 4、市场竞争分析 144



5、市场发展趋势 144

8.2.4 仓储租赁服务市场分析预测 145

1、市场概况分析 145

2、市场规模分析 145

3、市场特征分析 145

4、市场竞争分析 146

5、市场发展趋势 146

第九章 我国房屋租赁行业营销趋势及策略分析 147

9.1 房屋租赁行业销售渠道分析 147

9.1.1 营销分析与营销模式推荐 147

1、渠道构成 147

2、销售贡献比率 147

3、覆盖率 148

4、销售渠道效果 149

5、价值流程结构 149

6、渠道建设方向 150

9.1.2 房屋租赁营销环境分析与评价 150

1、国际环境下的房屋租赁 150

2、企事业需求下的房屋租赁 151

3、我国房屋租赁市场整体环境 151

9.1.3 销售渠道存在的主要问题 152

9.1.4 营销渠道发展趋势与策略 153

9.2 房屋租赁行业营销策略分析 153

9.2.1 中国房屋租赁营销概况 153

9.2.2 房屋租赁营销策略探讨 155

1、中国房屋租赁产品营销策略浅析 155

2、房屋租赁新产品的市场推广策略 155

3、房屋租赁细分产品营销策略分析 155

9.3 房屋租赁营销的发展趋势 156

9.3.1 未来房屋租赁市场营销的出路 156

9.3.2 中国房屋租赁营销的趋势预测 156

第十章 房屋租赁行业区域市场分析 158

10.1 行业总体区域结构特征及变化 158

- 10.1.1 行业区域结构总体特征 158
- 10.1.2 行业区域集中度分析 158
- 10.1.3 行业区域分布特点分析 159
- 10.1.4 行业规模指标区域分布分析 160
- 10.1.5 行业效益指标区域分布分析 160
- 10.1.6 行业企业数的区域分布分析 161
- 10.2 房屋租赁区域市场分析 161
  - 10.2.1 东北地区房屋租赁市场分析 161
    - 1、市场概况分析 161
    - 2、市场规模分析 162
    - 3、市场竞争分析 162
    - 4、市场发展趋势 162
  - 10.2.2 华北地区房屋租赁市场分析 163
    - 1、市场概况分析 163
    - 2、市场规模分析 164
    - 3、市场竞争分析 164
    - 4、市场发展趋势 165
  - 10.2.3 华东地区房屋租赁市场分析 165
    - 1、市场概况分析 165
    - 2、市场规模分析 166
    - 3、市场竞争分析 166
    - 4、市场发展趋势 166
  - 10.2.4 华中地区房屋租赁市场分析 167
    - 1、市场概况分析 167
    - 2、市场规模分析 168
    - 3、市场竞争分析 168
    - 4、市场发展趋势 168
  - 10.2.5 华南地区房屋租赁市场分析 169
    - 1、市场概况分析 169
    - 2、市场规模分析 169
    - 3、市场竞争分析 170
    - 4、市场发展趋势 170
  - 10.2.6 西南地区房屋租赁市场分析 170
    - 1、市场概况分析 170
    - 2、市场规模分析 171

3、市场竞争分析 171

4、市场发展趋势 171

10.2.7 西北地区房屋租赁市场分析 172

1、市场概况分析 172

2、市场规模分析 172

3、市场竞争分析 172

4、市场发展趋势 173

第十一章 房屋租赁行业竞争形势及策略 174

11.1 行业总体市场竞争状况分析 174

11.1.1 房屋租赁行业竞争结构分析 174

1、现有企业间竞争 174

2、潜在进入者分析 174

3、替代品威胁分析 175

4、供应商议价能力 175

5、客户议价能力 176

6、竞争结构特点总结 176

11.1.2 房屋租赁行业企业间竞争格局分析 177

1、不同地域企业竞争格局 177

2、不同规模企业竞争格局 177

3、不同所有制企业竞争格局 177

11.2.3 房屋租赁行业集中度分析 178

1、市场集中度分析 178

2、企业集中度分析 178

3、区域集中度分析 178

4、各子行业集中度 179

5、集中度变化趋势 179

11.1.4 房屋租赁行业SWOT分析 180

1、房屋租赁行业优势分析 180

2、房屋租赁行业劣势分析 180

3、房屋租赁行业机会分析 181

4、房屋租赁行业威胁分析 182

11.2 中国房屋租赁行业竞争格局综述 182

11.2.1 房屋租赁行业竞争概况 182

1、中国房屋租赁行业品牌竞争格局 182

- 2、房屋租赁业未来竞争格局和特点 183
- 3、房屋租赁市场进入及竞争对手分析 184
- 11.2.2 中国房屋租赁行业竞争力分析 184
  - 1、我国房屋租赁行业竞争力剖析 184
  - 2、我国房屋租赁企业市场竞争的优势 184
  - 3、民企与外企比较分析 185
  - 4、国内房屋租赁企业竞争能力提升途径 185
- 11.2.3 中国房屋租赁竞争力优势分析 187
  - 1、整体竞争力评价 187
  - 2、竞争力评价结果分析 187
  - 3、竞争优势评价及构建建议 187
- 11.2.4 房屋租赁行业主要企业竞争力分析 188
  - 1、重点企业资产总计对比分析 188
  - 2、重点企业从业人员对比分析 188
  - 3、重点企业营业收入对比分析 189
  - 4、重点企业利润总额对比分析 189
  - 5、重点企业综合竞争力对比分析 189
- 11.3 房屋租赁行业竞争格局分析 190
  - 11.3.1 国内外房屋租赁竞争分析 190
  - 11.3.2 我国房屋租赁市场竞争分析 190
  - 11.3.3 我国房屋租赁市场集中度分析 191
  - 11.3.4 国内主要房屋租赁企业动向 192
  - 11.3.5 国内房屋租赁企业拟在建项目分析 192
- 11.4 房屋租赁行业并购重组分析 193
  - 11.4.1 跨国公司在华投资兼并与重组分析 193
  - 11.4.2 本土企业投资兼并与重组分析 193
  - 11.4.3 行业投资兼并与重组趋势分析 193
- 11.5 房屋租赁市场竞争策略分析 194
  - 11.5.1 提高服务质量 194
  - 11.5.2 加强行业合作 195
  - 11.5.3 跨界资源整合 195
  - 11.5.4 积极开拓市场 195
- 第十二章 房屋租赁行业领先企业经营形势分析 197
  - 12.1 中国房屋租赁企业总体发展状况分析 197

- 12.1.1 房屋租赁企业主要类型 197
- 12.1.2 房屋租赁企业资本运作分析 197
- 12.1.3 房屋租赁企业创新及品牌建设 198
- 12.1.4 房屋租赁企业国际竞争力分析 199
- 12.2 中国领先房屋租赁企业经营形势分析 199
  - 12.2.1 安居客 199
    - 1、企业发展概况分析 199
    - 2、企业业务范围分析 200
    - 3、企业经营模式分析 200
    - 4、企业品牌及消费群分析 201
    - 5、企业经济指标分析 201
    - 6、企业竞争优势分析 203
    - 7、企业销售渠道与网络 203
    - 8、企业最新发展动向 203
  - 12.2.2 我爱我家房地产经纪公司 204
    - 1、企业发展概况分析 204
    - 2、企业业务范围分析 205
    - 3、企业经营模式分析 205
    - 4、企业品牌及消费群分析 206
    - 5、企业经济指标分析 207
    - 6、企业竞争优势分析 207
    - 7、企业销售渠道与网络 208
    - 8、企业最新发展动向 208
  - 12.2.3 麦田房产经纪有限公司 208
    - 1、企业发展概况分析 208
    - 2、企业业务范围分析 209
    - 3、企业经营模式分析 209
    - 4、企业品牌及消费群分析 211
    - 5、企业经济指标分析 212
    - 6、企业竞争优势分析 212
    - 7、企业销售渠道与网络 213
    - 8、企业最新发展动向 214
  - 12.2.4 玛雅房屋 214
    - 1、企业发展概况分析 214
    - 2、企业业务范围分析 214

- 3、企业经营模式分析 215
- 4、企业品牌及消费群分析 215
- 5、企业经济指标分析 216
- 6、企业竞争优劣势分析 216
- 7、企业销售渠道与网络 216
- 8、企业最新发展动向 217
- 12.2.5 北京链家房地产经纪有限公司 217
  - 1、企业发展概况分析 217
  - 2、企业业务范围分析 218
  - 3、企业经营模式分析 218
  - 4、企业品牌及消费群分析 220
  - 5、企业经济指标分析 220
  - 6、企业竞争优劣势分析 220
  - 7、企业销售渠道与网络 221
  - 8、企业最新发展动向 221
- 12.2.6 大连好旺角房屋经纪有限公司 222
  - 1、企业发展概况分析 222
  - 2、企业业务范围分析 222
  - 3、企业经营模式分析 222
  - 4、企业品牌及消费群分析 223
  - 5、企业经济指标分析 224
  - 6、企业竞争优劣势分析 224
  - 7、企业销售渠道与网络 226
  - 8、企业最新发展动向 226
- 12.2.7 北京埃菲特国际房地产经纪有限公司 226
  - 1、企业发展概况分析 226
  - 2、企业业务范围分析 227
  - 3、企业经营模式分析 227
  - 4、企业品牌及消费群分析 228
  - 5、企业经济指标分析 228
  - 6、企业竞争优劣势分析 231
  - 7、企业销售渠道与网络 233
  - 8、企业最新发展动向 234
- 12.2.8 长沙新环境房地产经纪有限公司 234
  - 1、企业发展概况分析 234

- 2、企业业务范围分析 235
- 3、企业经营模式分析 235
- 4、企业品牌及消费群分析 235
- 5、企业经济指标分析 235
- 6、企业竞争优势分析 236
- 7、企业销售渠道与网络 236
- 8、企业最新发展动向 236

### 第十三章 2017-2022年房屋租赁行业前景及趋势预测 237

- 13.1 2017-2022年房屋租赁市场发展前景 237
  - 13.1.1 2017-2022年房屋租赁市场发展潜力 237
  - 13.1.2 2017-2022年房屋租赁市场发展前景展望 237
  - 13.1.3 2017-2022年房屋租赁细分行业发展前景分析 237
- 13.2 房屋租赁行业“十三五”总体规划 238
  - 13.2.1 房屋租赁行业“十三五”规划纲要 238
  - 13.2.2 房屋租赁行业“十三五”规划指导思想 238
  - 13.2.3 房屋租赁行业“十三五”规划主要目标 239
- 13.3 2017-2022年房屋租赁市场发展趋势预测 240
  - 13.3.1 2017-2022年房屋租赁行业发展趋势 240
    - 1、技术发展趋势分析 240
    - 2、产品发展趋势分析 241
    - 3、产品应用趋势分析 242
  - 13.3.2 2017-2022年房屋租赁市场规模预测 242
    - 1、房屋租赁行业市场容量预测 242
    - 2、房屋租赁行业销售收入预测 243
  - 13.3.3 2017-2022年房屋租赁行业应用趋势预测 243
  - 13.3.4 2017-2022年细分市场发展趋势预测 244
- 13.4 2017-2022年中国房屋租赁行业供需预测 245
  - 13.4.1 2017-2022年中国房屋租赁行业供给预测 245
  - 13.4.2 2017-2022年中国房屋租赁行业需求预测 245
  - 13.4.3 2017-2022年中国房屋租赁行业供需平衡预测 246
- 13.5 影响企业生产与经营的关键趋势 246
  - 13.5.1 市场整合成长趋势 246
  - 13.5.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测 248
  - 13.5.3 企业区域市场拓展的趋势 248

13.5.4 科研开发趋势及替代技术进展 248

13.5.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势 248

第十四章 2017-2022年房屋租赁行业投资价值评估分析 250

14.1 房屋租赁行业投资特性分析 250

14.1.1 房屋租赁行业进入壁垒分析 250

14.1.2 房屋租赁行业盈利因素分析 250

14.1.3 房屋租赁行业盈利模式分析 250

14.2 2017-2022年房屋租赁行业发展的影响因素 252

14.2.1 有利因素 252

14.2.2 不利因素 252

14.3 2017-2022年房屋租赁行业投资价值评估分析 253

14.3.1 行业投资效益分析 253

1、行业活力系数比较及分析 253

2、行业投资收益率比较及分析 254

3、行业投资效益评估 255

14.3.2 产业发展的空白点分析 256

14.3.3 投资回报率比较高的投资方向 257

14.3.4 新进入者应注意的障碍因素 257

第十五章 2017-2022年房屋租赁行业投资机会与风险防范 266

15.1 房屋租赁行业投融资情况 266

15.1.1 行业资金渠道分析 266

15.2.2 固定资产投资分析 266

15.3.3 兼并重组情况分析 266

15.4.4 房屋租赁行业投资现状分析 267

1、房屋租赁产业投资经历的阶段 267

2、2016年房屋租赁行业投资状况回顾 268

(1) 总体投资及结构 268

(2) 投资规模及增速分析 268

(3) 分行业投资分析 269

(4) 分地区投资分析 270

(5) 外商投资分析 270

3、2014-2016年中国房屋租赁行业风险投资状况 271

4、2014-2016年我国房屋租赁行业的投资态势 271



15.2 2017-2022年房屋租赁行业投资机会	272
15.2.1 产业链投资机会	272
15.2.2 细分市场投资机会	272
15.2.3 重点区域投资机会	272
15.2.4 房屋租赁行业投资机遇	273
15.3 2017-2022年房屋租赁行业投资风险及防范	273
15.3.1 政策风险及防范	273
15.3.2 技术风险及防范	273
15.3.3 供求风险及防范	274
15.3.4 宏观经济波动风险及防范	274
15.3.5 关联产业风险及防范	274
15.3.6 产品结构风险及防范	275
15.3.7 其他风险及防范	275
15.4 中国房屋租赁行业投资建议	275
15.4.1 房屋租赁行业未来发展方向	275
15.4.2 房屋租赁行业主要投资建议	276
15.4.3 中国房屋租赁企业融资分析	276
1、中国房屋租赁企业IPO融资分析	276
2、中国房屋租赁企业再融资分析	277
第十六章 2017-2022年房屋租赁行业面临的困境及对策	279
16.1 2016年房屋租赁行业面临的困境	279
16.1.1 中国房屋租赁行业发展的主要困境	279
16.1.2 房地产产业发展分析	279
16.1.3 国际品牌冲击国内市场	289
16.2 房屋租赁企业面临的困境及对策	291
16.2.1 重点房屋租赁企业面临的困境及对策	291
1、重点房屋租赁企业面临的困境	291
2、重点房屋租赁企业对策探讨	292
16.2.2 中小房屋租赁企业发展困境及策略分析	292
1、中小房屋租赁企业面临的困境	292
2、中小房屋租赁企业对策探讨	293
16.2.3 国内房屋租赁企业的出路分析	294
16.3 中国房屋租赁行业存在的问题及对策	294
16.3.1 中国房屋租赁行业存在的问题	294

- 16.3.2 房屋租赁行业发展的建议对策 294
- 16.3.3 市场的重点客户战略实施 294
  - 1、实施重点客户战略的必要性 294
  - 2、合理确立重点客户 295
  - 3、重点客户战略管理 296
  - 4、重点客户管理功能 296
- 16.4 中国房屋租赁市场发展面临的挑战与对策 297
  - 16.4.1 中国房屋租赁市场发展面临的挑战 297
  - 16.4.2 中国房屋租赁市场发展对策 297

## 第十七章 房屋租赁行业发展战略研究 299

- 17.1 房屋租赁行业发展战略研究 299
  - 17.1.1 战略综合规划 299
  - 17.1.2 技术开发战略 299
  - 17.1.3 业务组合战略 300
  - 17.1.4 区域战略规划 300
  - 17.1.5 产业战略规划 303
  - 17.1.6 营销品牌战略 303
  - 17.1.7 竞争战略规划 304
- 17.2 对我国房屋租赁品牌的战略思考 305
  - 17.2.1 房屋租赁品牌的重要性 305
  - 17.2.2 房屋租赁实施品牌战略的意义 306
  - 17.2.3 房屋租赁企业品牌的现状分析 307
  - 17.2.4 我国房屋租赁企业的品牌战略 308
  - 17.2.5 房屋租赁品牌战略管理的策略 309
- 17.3 房屋租赁经营策略分析 310
  - 17.3.1 房屋租赁市场细分策略 310
  - 17.3.2 房屋租赁市场创新策略 310
  - 17.3.3 品牌定位与品类规划 311
  - 17.3.4 房屋租赁新产品差异化战略 311
- 17.4 房屋租赁行业投资战略研究 312
  - 17.4.1 2016年房屋租赁行业投资战略 312
  - 17.4.2 2017-2022年房屋租赁行业投资战略 312
  - 17.4.3 2017-2022年细分行业投资战略 313

## 第十八章 研究结论及发展建议 315 ( ZYPX )

### 18.1 房屋租赁行业研究结论及建议 315

### 18.2 房屋租赁子行业研究结论及建议 315

### 18.3 咨询房屋租赁行业发展建议 316

#### 18.3.1 行业发展策略建议 316

#### 18.3.2 行业投资方向建议 317

#### 18.3.3 行业投资方式建议 317

### 图表目录：

图表：我国住房结构占比 8

图表：集中式出租公寓运营商品品牌 10

图表：分散式出租公寓运营商品品牌 11

图表：集中式出租公寓运营模式简述（以万科驿为例） 11

图表：分散式出租公寓运营商品品牌 12

图表：房屋租赁产业链结构示意图 13

图表：住房租赁房源供给主体 14

图表：2016年外出农民工住宿情况 15

图表：外出农民工无力在务工地购房 15

图表：我国住房体制 17

图表：2010-2016年政府财政预算赤字目标分析 25

图表：2013-2016年货币政策目标分析 26

图表：2012-2016年财政存款余额同比增速分析 27

图表：2012-2016年财政存款余额同比增速分析 28

图表：2010-2016年中国蔬菜价格指数分析 30

图表：我国债券市场境外投资者占比 33

图表：2008-2016年全国外出和本地农民工数量 40

图表：2004-2016年全国高等教育毕业生数量 40

图表：2010-2016年我国人口城镇化率 53

图表：租房O2O四大模式变革 62

图表：海外国家住房自有率比较 65

图表：国际不同城市住房自有率比较 66

图表：美国公共住房支出 68

图表：美国出租空置率 69

图表：德国新房房价指数 70

图表：德国二手房房价指数 72

- 图表：德国住房供给主体 73
- 图表：德国房价租售比与10年期国债收益率 73
- 图表：德国租赁住房支持政策 74
- 图表：美国住房自有率 75
- 图表：美国房屋空置率 75
- 图表：美国住房制度变迁 76
- 图表：返税计划申请条件 77
- 图表：返税计划优惠情况 77
- 图表：LIHTC新建廉租房项目 77
- 图表：LIHTC新建住房单元 78
- 图表：美国保障性住房资金引入方式 79
- 图表：LIHTC项目主要资金来源比例 79
- 图表：LIHTC项目资金来源结构 80
- 图表：日本住房保障体系 81
- 图表：日本各类住宅开工情况 81
- 图表：日本新建住宅各部门投资增速 82
- 图表：日本住房签约情况 82
- 图表：日本新建住宅各部门投资增速 83
- 图表：日本住宅情况 84
- 图表：日本对承租人的权益保障 84
- 图表：韩国新住房普及率 86
- 图表：2017年各收入等级居住福利蓝图 87
- 图表：2009到2018年韩国各类型住房供应体系以及供应计划 88
- 图表：韩国公共租赁住房分类体系及根据法令 89
- 图表：早期住房租赁市场发展历程 92
- 图表：多种渠道租赁市场 93
- 图表：在线短租产业链分析 96
- 图表：V租房微信租房平台 99

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201612/473955.html>