

2019-2025年中国商业地产物业管理市场专项调研 及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国商业地产物业管理市场专项调研及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201801/604055.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

过去十年多以来，我国商服用地一直都占到房地产用地出让30%上下的比例。这个比例和社会真实需求是不匹配的（即使考虑开发商的确有自持物业不对外出售的情况）。商品房销售中，商业物业的销售占比一直都只在10%左右。

物业管理行业的起源可以追溯到19世纪60年代的英国。作为第三产业，物业管理在我国经历了从无到有、不断发展壮大的历程。20世纪80年代初，随着我国改革开放的国策实施，物业管理由香港地区引入，经历三十多年的发展，物业管理服务全面推进并广泛覆盖，在对扩大内需、解决就业、拉动经济增长发挥积极作用的同时，行业的经济效益、社会认知度、业主满意度和在国民经济和社会发展中的地位得到了不同程度的提高。此外，物业服务的全天候性，可有效防范犯罪、减少意外事故、配合社区活动开展等，从多个角度为促进社会的和谐发挥着积极的作用。

物业管理行业属于服务型行业，上游是人力资源、保洁用品、安防用品等行业；下游直接客户是房地产开发企业、市政机关、医疗机构、企业办公、公共设施、学校、住宅小区等。

行业与上、下游行业之间的关联性强。上游的人力资源（保安、保洁、设备维修工等）在行业成本中占比最大，其人力成本对行业的毛利空间影响较大。下游的房地产销售面积、市政机关、公共场所等对物业管理的需求将会影响物业管理行业的市场需求。

智研咨询发布的《2019-2025年中国商业地产物业管理市场专项调研及投资方向研究报告》共十四章。首先介绍了商业地产物业管理行业发展环境、商业地产物业管理整体运行态势等，接着分析了商业地产物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了商业地产物业管理市场竞争格局。随后，报告对商业地产物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了商业地产物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对商业地产物业管理产业有个系统的了解或者想投资商业地产物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 商业地产物业管理行业发展概述

第一节 行业定义及分类

第二节 行业起源及历史

第三节 行业地位及作用

第四节 行业发展周期及阶段

第二章 商业地产物业管理行业发展环境

第一节 经济环境

- 一、国内经济运行现状
- 二、国内经济趋势判断
- 三、经济环境对行业的影响分析

第二节 社会环境

- 一、人口环境分析
- 二、文化环境分析
- 三、生态环境分析
- 四、中国城镇化率

第三节 政策监管环境

- 一、管理体制
- 二、主要政策法规
- 三、政策法规影响

第四节 技术环境

- 一、我国商业地产物业管理技术进展分析
- 二、技术现状及特点
- 三、商业地产物业管理技术的未来发展趋势

第三章 商业地产物业管理行业上下游产业链发展及影响分析

第一节 产业链介绍

- 一、商业地产物业管理行业产业链简介
- 二、商业地产物业管理行业产业链特征分析
- 三、商业地产物业管理业的产生对产业链的影响分析

第二节 上游产业现状分析及其对商业地产物业管理行业的影响

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游行业发展趋势
- 三、上游产业发展趋势及对行业的影响

第三节 下游产业分析及其对商业地产物业管理行业的影响

- 一、下游产业需求情况
- 二、下游需求变化趋势
- 三、下游产业发展对行业的影响

第四章 世界商业地产物业管理产业发展对比及经验借鉴

第一节 2019-2025年国际商业地产物业管理产业的发展

- 一、世界商业地产物业管理产业发展综述
- 二、全球商业地产物业管理产业竞争格局
- 三、全球商业地产物业管理产业发展特点

第二节 主要国家地区商业地产物业管理产业发展分析

一、欧洲

二、亚洲

三、美国

四、其它国家和地区

第三节 世界商业地产物业管理产业发展趋势及前景分析

一、商业地产物业管理技术发展及趋势分析

二、商业地产物业管理产业发展趋势分析

三、商业地产物业管理产业发展潜力分析

第五章 中国商业地产物业管理市场运行综合分析

第一节 商业地产物业管理行业市场发展基本情况

一、市场现状分析

受到城市进程加速的因素驱动，在中国城市规模和建设面临新的需求，还有城市新城的改造，这对商业地产的发展是非常迫切的，需要资金和各方面专业团队的支持。未来几年，预计商业地产投资规模将会进行一个放量扩展阶段。总结起来就是这样的，层次会多元化；消费需求以及市场的需求会推动商业地产整体的发展。

伴随着我国商业地产的蓬勃发展，我国商业物业管理行业发展空间巨大。到2021年我国商业物业管理行业营业收入将达到580亿元。

2016-2021年我国商业物业管理行业营业收入

二、市场规模分析

三、市场特点分析

四、市场技术发展状况

第二节 商业地产物业管理行业技术研发情况

一、行业技术情况分析

二、行业技术发展动态

三、行业技术发展趋势

第三节 行业市场总产值分析

一、市场总产值分析

二、行业市场总产值地区分布

第四节 近三年行业市场产品价格现状分析

一、市场产品价格回顾

二、当前市场产品价格综述

三、2019-2025年市场产品价格发展预测

第六章 中国商业地产物业管理行业经济运行指标分析

第一节 中国商业地产物业管理行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业供给规模分析
- 五、2019-2025年商业地产物业管理供给预测
- 第二节 中国商业地产物业管理行业产销分析
 - 一、行业产品情况总体分析
 - 二、行业产品销售收入总体分析
- 第三节 中国商业地产物业管理行业财务指标总体分析
 - 一、行业盈利能力分析
 - 二、行业偿债能力分析
 - 三、行业营运能力分析
 - 四、行业发展能力分析
- 第七章 2019-2025年中国商业地产物业管理市场需求分析及预测
 - 第一节 商业地产物业管理市场需求分析
 - 一、商业地产物业管理行业需求市场
 - 二、商业地产物业管理行业客户结构
 - 三、商业地产物业管理行业需求的地区差异
 - 第二节 2019-2025年供求平衡分析及未来发展趋势
 - 一、2019-2025年商业地产物业管理行业的需求预测
 - 二、2019-2025年商业地产物业管理供求平衡预测
- 第八章 商业地产物业管理行业区域市场发展分析及预测
 - 第一节 长三角区域市场情况分析
 - 第二节 珠三角区域市场情况分析
 - 第三节 环渤海区域市场情况分析
 - 第四节 主要省市市场情况分析
 - 第五节 商业地产物业管理行业主要区域市场发展状况及竞争力研究
 - 一、华北大区市场分析
 - 1、市场规模现状
 - 2、市场需求现状及预测
 - 3、未来发展前景预测
 - 二、华中大区市场分析
 - 1、市场规模现状
 - 2、市场需求现状及预测
 - 3、未来发展前景预测
 - 三、华南大区市场分析
 - 1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

四、华东大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

五、东北大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

六、西南大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

七、西北大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

第九章 商业地产物业管理市场竞争格局分析

第一节 商业地产物业管理行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 商业地产物业管理行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 商业地产物业管理行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 商业地产物业管理行业竞争格局分析

- 一、商业地产物业管理行业竞争分析
- 二、国内外商业地产物业管理竞争分析
- 三、中国商业地产物业管理市场竞争分析

第十章 商业地产物业管理行业重点领先企业经营状况及前景规划分析

第一节 A公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第二节 B公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第三节 C公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第四节 D公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第五节 E公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第六节 F公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

第十一章 2019-2025年商业地产物业管理行业发展趋势及影响因素

第一节 2019-2025年商业地产物业管理行业市场前景分析

- 一、商业地产物业管理市场容量分析
- 二、商业地产物业管理行业利好利空政策
- 三、商业地产物业管理行业发展前景分析

第二节 2019-2025年商业地产物业管理行业未来发展预测分析

- 一、中国商业地产物业管理发展方向分析
- 二、2019-2025年中国商业地产物业管理行业发展规模
- 三、2019-2025年中国商业地产物业管理行业发展趋势预测

第三节 2019-2025年商业地产物业管理行业供需预测

- 一、2019-2025年商业地产物业管理行业供给预测
- 二、2019-2025年商业地产物业管理行业需求预测

第四节 2019-2025年影响企业经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势
- 六、2019-2025年中国商业地产物业管理行业SWOT分析
 - 1、优势分析
 - 2、劣势分析
 - 3、机会分析
 - 4、风险分析

第十二章 2019-2025年商业地产物业管理行业投资方向与风险分析

第一节 2019-2025年商业地产物业管理行业发展的有利因素与不利因素分析

- 一、有利因素
- 二、不利因素

第二节 2019-2025年商业地产物业管理行业产业发展的空白点分析

第三节 2019-2025年商业地产物业管理行业投资回报率比较高的投资方向

第四节 2019-2025年商业地产物业管理行业投资潜力与机会

第五节 2019-2025年商业地产物业管理行业新进入者应注意的障碍因素

第六节 2019-2025年中国商业地产物业管理行业投资风险分析

- 一、市场竞争风险
- 二、上游压力风险分析
- 三、技术风险分析

四、政策和体制风险

五、外资进入现状及对未来市场的威胁

第十三章 2019-2025年商业地产物业管理行业发展环境与渠道分析

第一节 全国经济发展背景分析

一、宏观经济数据分析

二、宏观政策环境分析

三、“十三五”发展规划分析

第二节 主要商业地产物业管理产业聚集区发展背景分析

一、主要商业地产物业管理产业聚集区市场特点分析

二、主要商业地产物业管理产业聚集区社会经济现状分析

三、未来主要商业地产物业管理产业聚集区经济发展预测

第三节 竞争对手渠道模式

一、商业地产物业管理市场渠道情况

二、商业地产物业管理竞争对手渠道模式

三、商业地产物业管理直营代理分布情况

第十四章 2019-2025年商业地产物业管理行业市场策略分析（ZY GXH）

第一节 商业地产物业管理行业营销策略分析及建议

一、商业地产物业管理行业营销模式

二、商业地产物业管理行业营销策略

第二节 商业地产物业管理行业企业经营发展分析及建议

一、商业地产物业管理行业经营模式

第三节 多元化策略分析

一、行业多元化策略研究

二、现有竞争企业多元化业务模式

三、上下游行业策略分析

第四节 市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、重点客户战略管理

四、重点客户管理功能（ZY GXH）

图表目录：

图表：我国宏观经济运行指标

图表：我国宏观经济景气指数

图表：我国人口增长情况

图表：我国社会收入及消费能力经济指标

图表：商业地产物业管理行业产业链示意图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业上游产业供给情况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业下游行业需求情况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业全球发展状况

图表：2014-2018年商业地产物业管理行业市场产品价格走势

图表：2019-2025年商业地产物业管理行业市场产品价格趋势预测

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业企业数量

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业企业数量走势图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业资产总额

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业总资产增长趋势图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业利润总额

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业利润总额增长趋势图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业销售收入

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业销售收入增长趋势图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业产销率趋势图

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业盈利能力状况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业偿债能力状况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业营运能力状况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业发展能力状况

图表：2013-2018年商业地产物业管理行业需求状况

图表：2019-2025年商业地产物业管理行业需求预测

图表：2019-2025年商业地产物业管理行业市场规模预测

图表：2019-2025年商业地产物业管理行业发展前景预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201801/604055.html>