

# 2014-2019年中国物流园区投资市场分析及深度研究咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2014-2019年中国物流园区投资市场分析及深度研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201405/244224.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

物流园(logistics park)是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

产业信息网发布的《2014-2019年中国物流园区投资分析及深度研究咨询报告》对我国的市场环境、生产经营、产品市场、技术水平、产业链运行、企业竞争、产品进出口、行业投资环境以及可持续发展等问题进行了详实系统地分析和预测。并在此基础上，对行业发展趋势做出了定性与定量相结合的分析预测。为企业制定发展战略、进行投资决策和企业经营管理提供权威、充分、可靠的决策依据。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，进出口数据主要来自海关及商务部，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 2011-2012年国外物流园区的发展分析

#### 第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

##### 一、政府在物流园区规划中的角色定位

##### 二、物流园区规划的政策法规支持

##### 三、物流园区规划的原则

##### 四、物流园区的规模

##### 五、物流园区的经营模式

#### 第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

##### 一、发展物流园区的现实意义

##### 二、国外成功的物流园区开发模式

##### 三、我国物流园区现有开发模式及现状

##### 四、我国物流园区开发模式的借鉴

#### 第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

##### 一、物流园区的产生

##### 二、物流园区的区位选择和空间布局

##### 三、物流园区的建设和经营

##### 四、对中国的启示

### 第二章 2011-2012年世界主要国家物流园区建设分析

#### 第一节 德国

##### 一、德国物流园区发展概况

二、德国物流园区的发展特点

三、德国物流园区规划建设特点

四、德国与中国物流园区的比较分析

第二节 日本

一、日本物流园区发展概况

二、日本物流园区的规划建设与运营

三、日本物流园区规划建设特点

四、日本物流园区的发展及对我国的启示

第三节 其它国家分析

第三章 中国物流园区行业发展环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2013年中国宏观经济发展预测分析

第二节 中国物流园区行业政策环境分析

第四章 2011-2012年中国物流产业运行动态分析

第一节 2011-2012年中国物流产业发展现状

一、中国物流业的布局特征分析

二、中国物流行业运行情况分析

三、中国物流市场发展分析

第二节 2011-2012年中国物流业的发展态势分析

第五章 2011-2012年中国物流园区的发展状况分析

第一节 2011-2012年中国物流园区发展现状综述

一、中国物流园区发展的基本概况

二、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”

三、中国物流园区不断提高投资环境竞争力

四、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析

第二节 2011-2012年中国物流园区的建设及分布概况

一、物流园区主要分布

二、物流园区建设状态

三、单个物流园区的投资强度

四、单个物流园区的占地面积

第三节 2011-2012年中国物流园区内部功能区规划建设分析

一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

- 二、物流园区内部功能区规划建设流程
- 三、物流园区内部功能区规划建设步骤
- 四、实例分析

## 第六章 2011-2012年中国保税物流园区的发展形势分析

### 第一节 2011-2012年中国保税物流园区的发展概况

- 一、中国保税物流园区快速发展
- 二、福州保税物流园区应需而生加快发展
- 三、2012年广州保税物流园区便捷通关环境令通关量激增
- 四、2012年青岛保税物流园区正式开展无纸通关业务
- 五、2012年西安保税物流园开工建设

### 第二节 2011-2012年保税物流园区的产业集群化发展分析

- 一、产业集群的形成与发展
- 二、产业集群化与保税物流园区的经济发展
- 三、促进保税物流园区产业集群化的发展

### 第三节 2011-2012年保税物流园区中的国际采购与分销

- 一、改进模式
- 二、业务设计
- 三、流程设计

### 第四节 2011-2012年保税物流园区的物业管理和服务分析

- 一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同
- 二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点
- 三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

### 第五节 2011-2012年中国保税物流园区存在的问题及对策

- 一、缺乏统一规划
- 二、战略定位不明确
- 三、土地问题成为发展瓶颈
- 四、经营管理决定物流园长远发展

## 第七章 2011-2012年中国其他细分物流园区发展分析

### 第一节 铁路物流园区

- 一、中国铁路物流园区发展综述
- 二、铁路物流园区建设的必要性和可行性
- 三、铁路物流园区规划研究
- 四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

## 第二节 航空物流园区

- 一、航空物流园区规划和设施布局
- 二、中国航空物流园得到前所未有的发展
- 三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

## 第三节 石化物流园区

- 一、我国石化工业物流现状及特点
- 二、石化物流园区功能分区及布局形式
- 三、规划建设现代石化物流园区的新理念

## 第八章 2011-2012年中国逆向物流园区发展分析

### 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

- 一、逆向物流概述
- 二、物流园区与逆向物流园区
- 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析
- 四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

### 第二节 2011-2012年中国逆向物流园区建设分析

- 一、逆向物流的特征
- 二、逆向物流的流通渠道
- 三、建立我国逆向物流园区的设想

### 第三节 2011-2012年中国建立逆向物流园区的建议

- 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 三、企业入驻与否要依据企业实际而定
- 四、处理好与正向物流园区的关系

## 第九章 2014-2019年中国物流园区投资机会与风险分析

### 第一节 2014-2019年中国物流园区的投资环境及现状

- 一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展
- 二、2008年国内物流园区规划热开始降温趋向理性
- 三、2012年物流业振兴规划再次点燃物流园区建设热情
- 四、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

### 第二节 2014-2019年中国物流园区的投资模式分析

- 一、物流园区的投资评估
- 二、物流园区投资经营要素
- 三、物流园区的服务和价格

### 第三节 2014-2019年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

一、参股的方式

二、合资的方式

三、合作的方式

四、招工的方式

五、招租的方式

#### 第四节2014-2019年中国物流业投资的风险及防范

一、金融危机对中国物流业的影响

二、中国物流业发展存在的风险

三、物流业风险防范的举措

四、物流项目风险防范的建议

图表目录（部分）：

图表：2009-2013年中国GDP产值及增速统计分析

图表：2012-2013年1-4季度中国GDP增长速度分析

图表：2013年中国固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2013年中国分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表：2013年中国固定资产投资新增主要生产能力

图表：2013年中国房地产开发和销售主要指标完成情况及其增长速度

图表：2007-2013年中国人口自然增长率分析

图表：2009-2013年中国高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数（万人）

图表：2009-2013年中国研究与试验发展（R&D）经费支出

图表：2009-2013年中国城镇化率发展分析

图表：2013年全国居民消费价格涨跌幅（%）

图表：2013年12月份居民消费价格分类别同比涨跌幅（%）

图表：2013年12月份居民消费价格分类别环比涨跌幅（%）

图表：2013年12月居民消费价格主要数据

图表：2010-2013年中国物流园区行业企业数量分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业资产规模分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业销售规模分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业利润规模分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业产成品分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业工业销售产值分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业出口交货值分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业销售成本分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业销售费用分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业管理费用分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业财务费用分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业盈利能力分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业偿债能力分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业运营能力分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业成长能力分析

图表：2013年中国物流园区行业需求区域分布格局

图表：2013年中国物流园区行业华东地区市场消费分析

图表：2013年中国物流园区行业中南地区市场消费分析

图表：2013年中国物流园区行业华北地区市场消费分析

图表：2013年中国物流园区行业西部地区市场消费分析

图表：2012-2013年企业一主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业一盈利能力分析

图表：2012-2013年企业一偿债能力分析

图表：2012-2013年企业一运营能力分析

图表：2012-2013年企业一成长能力分析

图表：2012-2013年企业二主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业二盈利能力分析

图表：2012-2013年企业二偿债能力分析

图表：2012-2013年企业二运营能力分析

图表：2012-2013年企业二成长能力分析

图表：2012-2013年企业三主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业三盈利能力分析

图表：2012-2013年企业三偿债能力分析

图表：2012-2013年企业三运营能力分析

图表：2012-2013年企业三成长能力分析

图表：2012-2013年企业四主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业四盈利能力分析

图表：2012-2013年企业四偿债能力分析

图表：2012-2013年企业四运营能力分析

图表：2012-2013年企业四成长能力分析

图表：2012-2013年企业五主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业五盈利能力分析

图表：2012-2013年企业五偿债能力分析

图表：2012-2013年企业五运营能力分析

图表：2012-2013年企业五成长能力分析

图表：2012-2013年企业六主要经济指标分析

图表：2012-2013年企业六盈利能力分析

图表：2012-2013年企业六偿债能力分析

图表：2012-2013年企业六运营能力分析

图表：2012-2013年企业六成长能力分析

图表：2010-2013年中国物流园区行业市场规模增长预测

图表：2010-2013年中国物流园区行业产量规模增长预测

图表：2010-2013年中国物流园区行业需求规模增长预测

图表：2010-2013年中国物流园区行业市场盈利能力趋势预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201405/244224.html>