2020-2026年中国土地开发行业市场运行潜力及竞争格局预测报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地开发行业市场运行潜力及竞争格局预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/201911/804959.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

土地整治术语，土地开发指对未利用土地，通过工程、生物或综合措施，使其达到可利用状态的活动，包括开发为农用地和开发为建设用地。

智研咨询发布的《2020-2026年中国土地开发行业市场运行潜力及竞争格局预测报告》共八章。首先介绍了土地开发行业市场发展环境、土地开发整体运行态势等，接着分析了土地开发行业市场运行的现状，然后介绍了土地开发市场竞争格局。随后，报告对土地开发做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地开发行业发展趋势与投资预测。您若想对土地开发产业有个系统的了解或者想投资土地开发行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 土地开发行业发展综述
第一节 土地开发行业的概述
一、土地开发行业的定义
二、土地开发行业的分类
（1）土地一级开发
（2）土地二级开发
三、土地开发流程综述
（1）土地一级开发流程
（2）土地二级开发流程
第二节 土地开发行业进入壁垒分析
一、资金实力壁垒
二、企业性质壁垒
三、人力资源壁垒
四、业务资质壁垒
第二章 2019年中国土地开发行业发展环境透析
第一节 国际宏观经济环境分析
一、欧洲宏观经济环境分析
二、美国宏观经济环境分析
三、日本宏观经济环境分析
第二节 中国宏观经济形势及政策分析

一、中国货币政策分析
（1）2015-2019年中国货币数据分析
（2）2015-2019年中国货币政策分析
（3）房地产周期与货币政策相关性分析
（4）中国货币政策预测
二、中国财政政策分析
（1）2015-2019年中国财政政策分析
（2）地方政府财政现状分析
（3）中国财政政策预测
三、中国经济整体运行情况分析
第三节 中国土地政策解析
一、农村土地流转制度改革
二、城市土地出让制度改革
三、中国土地改革政策
四、土地改革对房地产的影响
第四节 房地产行业运营状况调研
一、全国房地产开发景气指数
二、全国房地产市场价格走势
三、全国房地产开发投资情况
（1）房地产开发投资
（2）房地产新开工面积
（3）房地产土地开发面积
四、全国房地产市场销售情况
五、全国房地产行业资金来源
第五节 土地市场运营状况调研
一、2019年全国土地市场整体调研
二、2019年全国土地市场价格调研
三、2019年全国工业用地价格调研
第六节 中国土地开发行业市场竞争分析
一、中国土地供给与需求分析
二、土地开发行业主要企业
三、土地开发行业竞争格局探讨
（1）现有企业间竞争
（2）潜在进入者分析
四、土地开发行业运行动态分析

五、中国土地开发行业成本与利润探讨
第三章 2019年中国土地开发运营模式分析
第一节 土地一级开发成本构成及税费
一、土地一级开发的成本构成
二、土地一级开发过程中涉及的税费
第二节 土地二级开发成本构成及税费
一、土地二级开发的成本构成
二、土地二级开发过程中涉及税费
第三节 土地一级开发盈利模式
一、传统的土地储备机构自行开发模式
二、工程总承包模式
三、利润分成模式
四、土地补偿模式
五、毛地储备模式
六、一、二级开发联动模式
第四章 2019年中国土地开发重点市场深度剖析与预测
第一节 北京土地开发市场深度解剖
一、北京城市建设及规划
二、北京土地市场调研
三、北京房地产市场价格行情分析
四、北京土地开发典型项目调研
五、北京土地开发前景预测
第二节 上海土地开发市场深度解剖
一、上海城市建设及规划
二、上海土地市场调研
三、上海房地产市场价格行情分析
四、上海土地开发典型项目调研
五、上海土地开发前景预测
第三节 广州土地开发市场深度解剖
一、广州城市建设及规划
二、广州土地市场调研
三、广州房地产市场价格行情分析
四、广州土地开发典型项目调研
五、广州土地开发前景预测
第四节 天津土地开发市场深度解剖

一、天津城市建设及规划
二、天津土地市场调研
三、天津房地产市场价格行情分析
四、天津土地开发典型项目调研
五、天津土地开发前景预测
第五节 成都土地开发市场深度解剖
一、成都城市建设及规划
二、成都土地市场调研
三、成都房地产市场价格行情分析
四、成都土地开发典型项目调研
五、成都土地开发前景预测
第六节 武汉土地开发市场深度解剖
一、武汉城市建设及规划
二、武汉土地市场调研
三、武汉房地产市场价格行情分析
四、武汉土地开发典型项目调研
五、武汉工业地产发展预测
六、武汉土地开发前景预测
第七节 深圳土地开发市场深度解剖
一、深圳城市建设及规划
二、深圳土地市场调研
三、深圳房地产市场价格行情分析
四、深圳土地开发典型项目调研
五、深圳土地开发前景预测
第八节 重庆土地开发市场深度解剖
一、重庆城市建设及规划
二、重庆土地市场调研
三、重庆房地产市场价格行情分析
四、重庆土地开发典型项目调研
五、重庆土地开发前景预测
第九节 长沙土地开发市场深度解剖
一、长沙城市建设及规划
二、长沙土地市场调研
三、长沙房地产市场价格行情分析
四、长沙土地开发典型项目调研

五、长沙土地开发前景预测
第十节 杭州土地开发市场深度解剖
一、杭州城市建设及规划
二、杭州土地市场调研
三、杭州房地产市场价格行情分析
四、杭州土地开发典型项目调研
五、杭州土地开发前景预测
第十一节 大连土地开发市场深度解剖
一、大连城市建设及规划
二、大连土地市场调研
三、大连房地产市场价格行情分析
四、大连土地开发典型项目调研
五、大连土地开发前景预测
第五章 土地开发行业领先企业分析
第一节 土地开发企业发展状况透析
第二节 中国工业领先企业经营分析
一、北京首都开发股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）公司组织架构分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业运营能力分析
（6）企业偿债能力分析
二、深圳香江控股股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）公司组织架构分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业运营能力分析
（6）企业偿债能力分析
三、江苏中南建设集团股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）公司组织架构分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析

（5）企业运营能力分析
（6）企业偿债能力分析
四、福建漳州发展股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）公司组织架构分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业运营能力分析
（6）企业偿债能力分析
五、北京绵世投资集团股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）公司组织架构分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业运营能力分析
（6）企业偿债能力分析
第六章 2020-2026年中国土地开发行业投资战略规划
第一节 中国土地开发投资现状调研
一、中国土地开发投资环境解析
二、中国土地开发投资周期
三、中国土地开发投资特性
第二节 中国土地开发业投资机会深度探析
一、土地开发成为房地产投资新亮点
二、中国土地开发投资热点地区调研
第三节 中国土地开发业投资风险预警
一、宏观经济风险
二、调控政策风险
三、市场竞争风险
四、金融、信贷风险
第四节 中国三、四线城市土地开发投资风险分析
一、当地政府的失信风险
二、联合开发中的合作风险
三、融资不畅的资金链风险
第七章 2020-2026年中国土地开发行业融资策略研究
第一节 土地开发PE基金

一、PE基金的设立、募集
二、PE基金的风险内控
三、国内土地开发私募基金发起与运作
四、土地开发PE基金的操作实务
第二节 土地开发私募风险投资的融资活动
一、土地开发风投融资商务计划书的编写
二、土地开发风投融资的实务与流程
三、土地开发风投融资活动中的政策限制
四、如何规避风投融资过程中的风险
第三节 土地开发私募风险投资的退出机制
一、土地开发私募风险投资的退出渠道
二、土地开发私募风险投资的退出战略
第四节 土地开发企业直接上市深度剖析
一、土地开发企业直接上市的意义
二、可供土地开发企业选择的上市地点辨析
三、证券交易所上市条件比较分析
四、土地开发企业直接上市前的改制、重组及融资分析
五、土地开发企业直接上市案例解析
第五节 土地开发企业借壳上市深度剖析
一、土地开发企业借壳上市的意义
二、土地开发企业借壳上市的模式分析
三、土地开发企业借壳上市的操作途径分析
四、土地开发企业借壳上市风险控制分析
五、土地开发企业借壳上市案例解析
第八章 2020-2026年中国土地开发行业发展趋势预测 （ZY ZS）
第一节 中国土地开发行业影响因素分析预测
一、政府政策的影响
二、市场供求的影响
三、发展模式的影响
四、投资回报的影响
第二节 中国土地开发未来发展趋势预测
一、土地获取成本发展趋势预测
二、土地开发供给预测
三、土地开发需求预测
四、投资热点发展趋势预测

五、土地开发企业发展趋势预测
六、外资投资发展趋势预测

图表目录：

图表：房地产周期与货币政策周期示意图
图表：2015-2019年地方政府财政情况（单位：亿元）
图表：2015-2019年土地出让金与地方财政赤字分析（单位：亿元，%）
图表：中国农村土地制度变迁
图表：当前城市土地制度
图表：农村土地经营权流转试点模式
图表：农村土地经营权流转试点模式
图表：2015-2019年全国房地产开发景气指数趋势图（单位：点）
图表：2019年城市房价指数走势情况
图表：2015-2019年全国房地产开发投资累计完成情况（单位：亿元，%）
图表：2015-2019年全国房地产新开工、施工和竣工面积情况（单位：%）
图表：2015-2019年全国土地购置面积累计情况（单位：万平方米，%）
图表：2015-2019年全国土地购置面积当月情况（单位：万平方米，%）
图表：2015-2019年全国土地单价情况（单位：元/平方米，%）
图表：2015-2019年全国商品房销售面积（单位：万平方米）
图表：2015-2019年开发企业资金来源占比示意图（单位：%）
图表：2015-2019年开发企业资金来源各构成部分同比变化图（单位：%）
图表：2015-2019年企业购置土地面积走势（单位：亿平方米，%）
图表：2015-2019年全国主要城市经营性土地溢价率情况列表（单位：%）
图表：2019年城市住宅用地溢价排行（单位：元/平方米、%）
图表：中国土地开发行业领先企业名单
图表：2015-2019年北京市公告土地面积、数量走势图（单位：万平方米，幅）
图表：2015-2019年北京市商品房成交均价走势（单位：元/平方米）
图表：苏河湾街坊项目平面图
图表：2015-2019年广州供应总量图（单位：万平方米）
图表：2019年广州市新建商品房成交均价走势（单位：%）
图表：2015-2019年天津市公告土地面积、数量走势图（单位：万平方米，幅）
图表：2019年天津市各用途土地供给面积比例分布图（单位：%）

更多图表见正文.....

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/201911/804959.html