

# 2017-2022年中国城市新区市场现状调研及未来发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国城市新区市场现状调研及未来发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201612/475256.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着社会经济的发展，世界各地因工业化推进城市化，城市化伴经济、人口和用地规模的扩大，城市中出现了一系列随着的经济问题、社会问题和环境问题。建设城市新区，成为现代城市发展的必然选择。

中国城市新区是城市郊区化发展的产物，是承接中心城区产业、人口迁移的重要载体，具有国外新城的基本特点，但也有其独特性，具体来说表现为：是为缓解中心城区社会、经济、生态环境压力而开发的城市拓展空间；一般设有一级政府或准政府机构，是在政府有组织的干预和推动下开发的；开发规模一般较大，在地域空间上位于城乡结合地区；新区与中心城区之间存在紧密的社会、经济联系。

智研咨询发布的《2017-2022年中国城市新区市场现状调研及未来发展趋势预测报告》共十三章。首先介绍了城市新区相关概念及发展环境，接着分析了中国城市新区规模及消费需求，然后对中国城市新区市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国城市新区面临的机遇及发展前景。您若想对中国城市新区有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城市新区相关概述

#### 1.1 城市新区的界定

##### 1.1.1 城市新区的含义

##### 1.1.2 城市新区与一般开发区的区别

##### 1.1.3 城市新区与城市行政区（市辖区）的区别

#### 1.2 城市新区的特征

##### 1.2.1 功能定位上的特征

##### 1.2.2 位置特征

##### 1.2.3 环境、质量和水平上的特征

#### 1.3 城市新区的分类

##### 1.3.1 单一功能型新区

##### 1.3.2 综合功能型新区

#### 1.4 城市新区的形成

##### 1.4.1 城市新区的起源

##### 1.4.2 城市功能完善和更新的需求

#### 1.4.3 城市空间拓展发展的需求

#### 1.4.4 城市经济发展的动因

### 第二章 2014-2016年中国城市新区的发展环境分析

#### 2.1 中国经济快速发展

##### 2.1.1 国内生产总值（GDP）增长

##### 2.1.2 城乡居民收入分析

##### 2.1.3 居民消费价格分析

##### 2.1.4 消费品市场分析

##### 2.1.5 固定资产投资分析

##### 2.1.6 进出口形势分析

#### 2.2 中国城市化进程

##### 2.2.1 城市化水平

##### 2.2.2 城市化模式转变

##### 2.2.3 城市化发展趋向

#### 2.3 城市新区发展的现实意义

##### 2.3.1 城市发展转型的必由之路

##### 2.3.2 城市发展和区域经济竞争的重要体现

##### 2.3.3 我国城市可持续发展的实践需要

#### 2.4 城市新区开发对城市发展的影响分析

##### 2.4.1 单一功能型新区对城市发展的影响

##### 2.4.2 综合功能型新区对城市发展的影响

##### 2.4.3 城市新区开发对城区经济发展的促进作用

### 第三章 2014-2016年城市新区发展分析

#### 3.1 国外城市新区简述

##### 3.1.1 国外城市新区发展概述

##### 3.1.2 世界代表性城市新区开发建设的经验做法

#### 3.2 我国城市新区发展的积极作用

##### 3.2.1 加快城市开发建设步伐

##### 3.2.2 促进产业和人口集聚

##### 3.2.3 有利于产业结构和空间结构调整

##### 3.2.4 有利于体制机制探索创新

#### 3.3 中国城市新区的发展特征

##### 3.3.1 等级层次多样

- 3.3.2 与行政区的关系各不相同
- 3.3.3 依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区
- 3.3.4 距离主城区的远近不同
- 3.3.5 实行政府主导的开发建设和管理模式
- 3.4 2014-2016年我国城市新区发展动态
  - 3.4.1 广西
  - 3.4.2 成都
  - 3.4.3 兰州
  - 3.4.4 广州
  - 3.4.5 青海
  - 3.4.6 河南
- 3.5 我国城市新区发展的主要问题
  - 3.5.1 竞相攀比和盲目开发
  - 3.5.2 规划面积过大
  - 3.5.3 人口规模较小
  - 3.5.4 产业基础不强
  - 3.5.5 投资规模巨大
  - 3.5.6 体制机制不顺畅
- 3.6 我国城市新区发展战略分析
  - 3.6.1 新区的战略定位
  - 3.6.2 新区的产业选择
  - 3.6.3 新区的空间结构
  - 3.6.4 新区的体制框架
  - 3.6.5 新区的开发模式

#### 第四章 2014-2016年国家级新区——上海浦东新区发展分析

- 4.1 新区概况
  - 4.1.1 新区简介
  - 4.1.2 历史沿革
  - 4.1.3 人文地理
  - 4.1.4 发展优势
- 4.2 发展现状
  - 4.2.1 产业经济
  - 4.2.2 城市建设
  - 4.2.3 社会民生

#### 4.2.4 热点动态

### 4.3 未来规划

#### 4.3.1 面临形势

#### 4.3.2 战略定位

#### 4.3.3 发展目标

#### 4.3.4 规划布局

### 4.4 优惠政策

#### 4.4.1 产业扶持政策

#### 4.4.2 科技创新政策

#### 4.4.3 人才保障政策

#### 4.4.4 园区优惠政策

## 第五章 2014-2016年国家级新区——天津滨海新区发展分析

### 5.1 新区概况

#### 5.1.1 新区简介

#### 5.1.2 历史沿革

#### 5.1.3 人文地理

#### 5.1.4 发展优势

### 5.2 发展现状

#### 5.2.1 产业经济

#### 5.2.2 城市建设

#### 5.2.3 社会民生

#### 5.2.4 热点动态

### 5.3 未来规划

#### 5.3.1 建设我国北方对外开放门户

#### 5.3.2 建设北方国际航运和物流中心

#### 5.3.3 建设宜居生态型新城区

#### 5.3.4 建设全国综合配套改革试验区

### 5.4 优惠政策

#### 5.4.1 科学技术奖励

#### 5.4.2 高新技术企业培育资金

#### 5.4.3 节能降耗鼓励

#### 5.4.4 支持科技型中小企业

#### 5.4.5 其他优惠政策

## 第六章 2014-2016年国家级新区——重庆两江新区发展分析

### 6.1 新区概况

#### 6.1.1 新区简介

#### 6.1.2 历史沿革

#### 6.1.3 设立背景

#### 6.1.4 发展优势

### 6.2 发展现状

#### 6.2.1 产业经济

#### 6.2.2 城市建设

#### 6.2.3 社会民生

#### 6.2.4 热点动态

### 6.3 未来规划

#### 6.3.1 发展战略

#### 6.3.2 总体布局

#### 6.3.3 产业布局

#### 6.3.4 发展规划

### 6.4 优惠政策

#### 6.4.1 两江新区十大优惠政策

#### 6.4.2 两江新区开发的政策优势

#### 6.4.3 重庆市外商投资优惠政策

#### 6.4.4 重庆市鼓励外商投资的方向和重点

## 第七章 2014-2016年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

### 7.1 新区概况

#### 7.1.1 新区简介

#### 7.1.2 历史沿革

#### 7.1.3 自然地理

#### 7.1.4 发展优势

### 7.2 发展现状

#### 7.2.1 产业经济

#### 7.2.2 城市建设

#### 7.2.3 社会民生

#### 7.2.4 热点动态

### 7.3 发展规划

#### 7.3.1 总体要求

### 7.3.2 主要目标

### 7.3.3 优化群岛空间布局

### 7.3.4 重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

## 7.4 优惠政策

### 7.4.1 鼓励新办外来投资企业

### 7.4.2 鼓励以民引外

### 7.4.3 鼓励开展中介招商

## 第八章 2014-2016年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

### 8.1 新区概况

#### 8.1.1 新区概况

#### 8.1.2 自然地理

#### 8.1.3 战略定位

#### 8.1.4 发展优势

### 8.2 发展现状

#### 8.2.1 产业经济

#### 8.2.2 城市建设

#### 8.2.3 招商引资

#### 8.2.4 热点动态

### 8.3 发展规划

#### 8.3.1 经济目标

#### 8.3.2 城市发展

#### 8.3.3 空间布局

#### 8.3.4 其他规划

### 8.4 优惠政策

#### 8.4.1 招商引资优惠政策

#### 8.4.2 金融支持

#### 8.4.3 相关政策文件

## 第九章 2014-2016年国家级新区——广州南沙新区发展分析

### 9.1 新区概况

#### 9.1.1 新区概况

#### 9.1.2 战略定位

#### 9.1.3 发展优势

#### 9.1.4 战略意义



## 9.2 发展现状

### 9.2.1 产业经济

### 9.2.2 城市建设

### 9.2.3 社会民生

### 9.2.4 热点动态

## 9.3 发展规划

### 9.3.1 总体要求和发展目标

### 9.3.2 共建粤港澳优质生活圈

### 9.3.3 开拓新型城市化发展道路

### 9.3.4 打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地

### 9.3.5 建设具有世界先进水平的综合服务枢纽

### 9.3.6 构建社会管理服务创新试验区

### 9.3.7 强化区域联动发展

## 9.4 政策支持

### 9.4.1 财税政策

### 9.4.2 金融政策

### 9.4.3 与港澳往来便利化政策

### 9.4.4 扩大对外开放政策

### 9.4.5 土地管理政策

### 9.4.6 海洋管理政策

### 9.4.7 社会事业与管理服务政策

## 第十章 2014-2016年地方级新区发展分析

### 10.1 地方城市新区的开发建设模式

#### 10.1.1 以政府成立国有开发公司进行开发的模式

#### 10.1.2 与国内外大型企业合作共同开发模式

#### 10.1.3 混合模式

### 10.2 深圳光明新区

#### 10.2.1 新区介绍

#### 10.2.2 经济现状

#### 10.2.3 发展动态

### 10.3 珠海横琴新区

#### 10.3.1 新区介绍

#### 10.3.2 经济现状

#### 10.3.3 发展动态

## 10.4 大连金州新区

### 10.4.1 新区介绍

### 10.4.2 经济现状

### 10.4.3 发展动态

## 10.5 合肥滨湖新区

### 10.5.1 新区介绍

### 10.5.2 经济现状

### 10.5.3 发展动态

## 10.6 南宁五象新区

### 10.6.1 新区介绍

### 10.6.2 经济现状

### 10.6.3 发展动态

## 10.7 省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

### 10.7.1 省级城市新区的发展的经济学分析

### 10.7.2 省级城市新区规划的新思想与发展模式

### 10.7.3 国内外城市新区开发模式比较及启示

### 10.7.4 中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

### 10.7.5 省级城市新区的CBD建设问题

### 10.7.6 省级城市新区的城市综合体案例分析

### 10.7.7 省级城市新区的社会阶层和谐发展

## 第十一章 城市新区规划分析

### 11.1 城市新区规划概述

#### 11.1.1 城市新区规划的涵义

#### 11.1.2 城市新区规划的现状

#### 11.1.3 城市新区规划与城市总体规划的关系

#### 11.1.4 城市新区规划的基本原则

### 11.2 城市新区规划目标及定位

#### 11.2.1 城市新区规划目标

#### 11.2.2 城市新区规划定位的概念

#### 11.2.3 城市新区规划定位的原则

#### 11.2.4 城市新区规划定位的主导因素

### 11.3 城市新区用地状况

#### 11.3.1 商业用地

#### 11.3.2 产业用地

- 11.3.3 生态用地
- 11.3.4 综合性新区用地
- 11.4 城市新区景观规划分析
  - 11.4.1 城市新区景观规划的意义
  - 11.4.2 城市新区景观类型分析
  - 11.4.3 城市景观规划理论
  - 11.4.4 城市新区景观规划面临的问题
  - 11.4.5 城市新区景观规划与城市发展的联系
- 11.5 城市新区规划与新区开发建设的联系
  - 11.5.1 新区规划在开发建设中的重要性
  - 11.5.2 新区开发建设按照规划贯彻落实
  - 11.5.3 新区规划与开发策划的有机结合

## 第十二章 关于城市新区开发建设分析

- 12.1 城市新区开发建设概述
  - 12.1.1 城市新区开发建设的概念
  - 12.1.2 城市新区开发建设的目标
  - 12.1.3 城市新区开发建设的意义
  - 12.1.4 城市新区开发建设的特征
- 12.2 城市新区开发建设的重点内容
  - 12.2.1 政策扶持
  - 12.2.2 功能定位
  - 12.2.3 规划先行
  - 12.2.4 完善基础设施条件
  - 12.2.5 提高土地使用效益
  - 12.2.6 构建多元化融资渠道
  - 12.2.7 产业结构升级
- 12.3 城市新区开发建设的原则
  - 12.3.1 坚持规划先行的原则
  - 12.3.2 坚持可持续发展的原则
  - 12.3.3 坚持有利于生产、方便生活的原则
  - 12.3.4 坚持以人为本、保证生态环境的原则
- 12.4 城市新区开发建设的资金筹措
  - 12.4.1 以土地融资建设城市新区
  - 12.4.2 以项目融资建设城市新区

- 12.4.3 吸引社会闲散资金建设城市新区
- 12.4.4 城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道
- 12.5 城市新区建设中土地资源的深层次运作分析
  - 12.5.1 土地资源运作的宏观背景
  - 12.5.2 城市新区土地资源运作分析
  - 12.5.3 土地价值提升策略
- 12.6 城市新区建设开发模式的城市经营分析
  - 12.6.1 城市经营论概述
  - 12.6.2 城市资源集成和转移论
  - 12.6.3 城市主题经营和成长论
  - 12.6.4 城市合作经营和共生论
- 12.7 城市新区建设开发模式的区域经济学分析
  - 12.7.1 区域经济理论概述
  - 12.7.2 发展目标不平衡理论
  - 12.7.3 产业梯度转移理论
  - 12.7.4 生产要素增长极理论
- 12.8 城市新区建设开发的链群机理分析
  - 12.8.1 链群机理概述
  - 12.8.2 城市新区建设开发的链群效应
  - 12.8.3 城市新区建设开发的链群构建
  - 12.8.4 城市新区建设开发的链群效率分析
- 12.9 城市新区开发建设应注意的问题
  - 12.9.1 开发建设的盲目性
  - 12.9.2 开发缺乏超前观念
  - 12.9.3 开发建设不平衡
  - 12.9.4 规划选址不当

### 第十三章 城市新区管理模式分析(ZYWZY)

- 13.1 城市新区管理模式的含义
  - 13.1.1 模式与管理模式
  - 13.1.2 城市新区的管理模式
- 13.2 国外各类新区管理模式比较
  - 13.2.1 政府直接管理型
  - 13.2.2 产学共生式管理型
  - 13.2.3 综合管理型

- 13.2.4 国外新区三种主要管理模式的比较
- 13.3 我国各类新区管理模式比较
  - 13.3.1 政府主导型管理模式
  - 13.3.2 政企合一型管理模式
  - 13.3.3 企业主导型管理模式
  - 13.3.4 国内新区三种主要管理模式的比较
- 13.4 国内与国外新区管理模式的比较分析
  - 13.4.1 国内与国外新区管理模式的比较
  - 13.4.2 我国新区管理模式需要注意的问题
- 13.5 城市新区开发建设管理模式的选择依据
  - 13.5.1 行政管理体制
  - 13.5.2 经济体制
  - 13.5.3 城市新区的性质
  - 13.5.4 城市新区的运作机制
  - 13.5.5 城市新区的发展阶段
- 13.6 城市新区管理模式的选择建议
  - 13.6.1 总体管理模式采用政府主导型
  - 13.6.2 局部管理模式采用企业主导型
  - 13.6.3 不主张采用政企合一型管理模式
- 13.7 城市新区管理模式的优化
  - 13.7.1 优化原则
  - 13.7.2 组织分析
  - 13.7.3 优化管理模式图
  - 13.7.4 特点
- 13.8 城市新区开发建设管理模式实证分析
  - 13.8.1 案例概况
  - 13.8.2 案例管理模式综述
  - 13.8.3 案例管理模式的特点
  - 13.8.4 案例管理模式需改进之处

图表目录：

图表：2013-2016年我国国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

- 图表：城市新区管理体制
  - 图表：浦东新区“十三五”规划指标体系
  - 图表：浦东新区“十三五”规划指标体系（续表）
  - 图表：浦东新区“一轴三带”总体布局示意图
  - 图表：重庆两江新区“1心4带”产业总体布局示意图
  - 图表：人口均等的省城规模模型
  - 图表：拉德芳斯区域鸟瞰
  - 图表：拉德芳斯CBD建筑群
  - 图表：拉德芳斯物业比例
  - 图表：四季购物中心位置
  - 图表：国内外城市新区开发模式比较
  - 图表：城市新区开发的流程图
  - 图表：迪拜城市规划
  - 图表：迪拜棕榈岛项目
  - 图表：迪拜CBD
  - 图表：钱江新城规划
  - 图表：钱江新城沿江景观
  - 图表：东京六本木城市综合体
  - 图表：阿拉伯塔七星酒店
  - 图表：迪拜规划模型
  - 图表：拉斯维加斯卢克索大酒店——埃及文化主题
  - 图表：威尼斯人大酒店及购物中心和赌场综合体
  - 图表：时尚秀购物中心
  - 图表：杭州城市综合体开发策略建议
  - 图表：新区开发系列规划图
  - 图表：新区开发价值提升体系
  - 图表：城市新区建设开发模式的发展目标不平衡理论图
  - 图表：城市新区建设开发模式的产业梯度转移理论图
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201612/475256.html>