

# 2019-2025年中国工业地产行业市场行情动态及投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国工业地产行业市场行情动态及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/685297.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

工业地产指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

智研咨询发布的《2019-2025年中国工业地产行业市场行情动态及投资前景分析报告》共十二章。首先介绍了工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2016-2018年中国工业地产行业市场发展环境分析

第一节 2016-2018年中国宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2019-2025年中国宏观经济发展预测分析

第二节 2016-2018年中国工业地产行业政策环境分析

一、中国工业地产政策

二、2016-2018年中国土地政策分析

三、国家调控政策对工业地产的影响

第三节 2016-2018年中国工业地产行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第二章 工业地产行业基本概述

第一节 工业地产阐述

一、工业地产含义

二、工业地产分类

三、工业地产特性

## 第二节 工业地产开发模式

- 一、工业园区开发模式
- 二、工业地产商模式
- 三、主体企业引导模式
- 四、综合运作模式
- 五、私人业主开发模式

## 第三节 工业地产企业盈利模式

- 一、主要以土地溢价增值而获取利润
- 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利
- 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

## 第三章 2016-2018年中国工业地产行业运行形势剖析

### 第一节 2016-2018年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点

### 第二节 2016-2018年中国工业地产建设中存在的问题

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒
- 三、贪大求洋，面子工程
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。

### 第三节 2016-2018年中国工业地产行业应对策略分析

## 第四章 2016-2018年中国工业地产行业运行走势解析

### 第一节 2016-2018年世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

### 第二节 2016-2018年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到贸易战前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、一季度工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

### 第三节 2016-2018年中国工业地产重点城市分析

- 一、《2018年天津工业地产及产业地产发展红皮书》即将问世
- 二、重庆工业地产投资热

## 第五章 2016-2018年中国土地市场运行形势分析

## 第一节 2016-2018年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

## 第二节 2016-2018年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

## 第三节 2016-2018年影响中国土地需求的因素分析

## 第六章 2016-2018年中国房地产行业运行新形势透析

### 第一节 2016-2018年中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2016-2018年中国房地产市场运行分析

- 一、中国房地产市场整体情况
- 二、中国房地产市场热点问题
- 三、房地产开发完成情况
- 四、商品房销售和空置情况
- 五、房地产开发企业资金来源情况
- 六、全国房地产开发景气指数
- 七、2018年中国企业景气指数分析

### 第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数

## 第七章 2016-2018年中国工业地产行业市场竞争态势监测

### 第一节 2016-2018年中国工业地产行业竞争格局分析

- 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠
- 二、常州工业地产的竞争形势分析
- 三、工业地产竞争形势分析

### 第二节 2016-2018年中国工业地产行业重点城市竞争分析

- 一、北京

## 二、重庆

## 三、上海

### 第三节 2016-2018年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

## 第八章 2016-2018年中国工业地产行业上市公司竞争性财务所属行业数据分析

### 第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 南京新港高科技股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第五节 厦门建发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第六节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第九章 2016-2018年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金

八、其他方式

第二节 2016-2018年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

第三节 2016-2018年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

第十章 2019-2025年中国房地产行业投融资与并购策略分析

第一节 2019-2025年中国房地产企业融资渠道策略分析

一、国家房地产金融调控政策分析

二、我国房地产现行融资渠道问题分析

三、我国房地产企业融资渠道策略分析

第二节 2019-2025年中国房地产融资策略分析

## 一、中国房地产融资模式分析

### 二、房地产中小公司融资策略分析

### 三、我国中小型房地产企业融资出路分析

## 第三节 商业地产融资创新途径分析

### 一、预售的法规化

### 二、垫资的信用化

### 三、信贷的多元化

### 四、资产的证券化

### 五、土地的梯度化

### 六、股权的开放化

## 第十一章 2019-2025年中国工业地产行业发展趋势分析

### 第一节 2019-2025年中国工业地产发展趋势

#### 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用

#### 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入

#### 三、投资热点区域将不断扩大

### 第二节 2019-2025年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

#### 一、政府政策的影响

#### 二、市场供求的影响

#### 三、发展模式的影响

#### 四、投资回报的影响

### 第三节 2019-2025年中国工业地产行业盈利预测分析

## 第十二章 2019-2025年中国工业地产业投资机会与风险分析 ( ZYPX )

### 第一节 2019-2025年中国工业地产业投资环境分析

### 第二节 2019-2025年中国工业地产业投资机会分析

#### 一、工业地产投资潜力分析

#### 二、工业地产投资吸引力分析

### 第三节 2019-2025年中国工业地产业投资风险分析

#### 一、市场竞争风险分析

#### 二、政策风险分析

#### 三、技术风险分析

## 图表目录：

图表：2016-2018年国内生产总值

图表：2016-2018年居民消费价格涨跌幅度

图表：2018年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2016-2018年国家外汇储备

图表：2016-2018年财政收入

图表：2016-2018年全社会固定资产投资

图表：2018年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2018年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2018年中国三产业增加值结构图

图表：2016-2018年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2016-2018年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2016-2018年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2016-2018年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2016-2018年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2016-2018年中国工业增加值增长趋势图

图表：2016-2018年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2016-2018年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2016-2018年我国财政收入支出走势图

图表：2016-2018年人民币兑美元汇率中间价

图表：2018年人民币汇率中间价对照表

图表：2016-2018年中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2016-2018年中国货币供应量的增速走势图

图表：2016-2018年中国外汇储备走势图

图表：2016-2018年中国外汇储备及增速变化图

图表：2018年中国人民币利率调整表

图表：2016-2018年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2016-2018年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2016-2018年我国货物进出口总额走势图

图表：2016-2018年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2016-2018年中国就业人数走势图

图表：2016-2018年中国城镇就业人数走势图

图表：2016-2018年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：2016-2018年我国总人口数量增长趋势图

图表：2018年人口数量及其构成

图表：2016-2018年中国城镇化率走势图

图表：2016-2018年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/685297.html>