

2018-2024年中国惠州房地产行业竞争态势及投资 战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国惠州房地产行业竞争态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201710/575547.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

住房作为老百姓的头等大事之一，房价的走势关乎地方政府、房地产开发企业和人民群众的切身利益。在部分城市房价快速上涨的背景下，9月底至10月初，部分城市包括惠州在内陆续出台了相关的房地产调控政策（以下简称房产新政），成为公众比较关注的热点。为了解惠州房产新政出台后的市场反映情况，国家统计局惠州调查队近期从政府、房地产开发企业以及市民三个方面开展调研。调研情况显示，目前惠州房地产市场总体仍较平稳，市民对新政关注度高，但房价水平超出市民预期。

调查共访问了100位市民，调查对象为18周岁以上且常住在惠城区的居民。从性别分布看，男女比例为49:51；从年龄分布看，以中青年人群为主，18~30岁年龄群体占总样本的19%，30~45岁的占54%，45~60岁的占25%，60岁以上的占2%；从职业来看，工薪阶层占总样本的76%，个体户、离退休和无业人员分别占16%、3%和5%；从家庭月平均收入来看，1~2万元收入的家庭占比超过五成。

受访者家族月平均收入占比走势

资料来源：公开资料，智研咨询整理

购房有较大需求，居住改善型占比较大。在问及“您近期是否有购房需求”时，超过六成以上受访者有购房潜在意向，受访者选择“有”和“看情况”的分别占30%和37%，选择“没有”的占33%。随着经济的发展，老百姓生活水平的提高，城镇化的不断推进，年轻一代就业、结婚置房以及全面放开二孩后家庭人口增多等因素，对住房均有较大需求，在调查有购房潜在意向的市民中，“刚需”、“改善”、“投资”分别占60%、30%和10%。其中，“刚需”中“刚需”、“改善”、“投资”分别占60%、30%和10%。

受访者购房目的

资料来源：公开资料，智研咨询整理

研咨询发布的《2018-2024年中国惠州房地产行业竞争态势及投资战略研究报告》共十四章。首先介绍了中国惠州房地产行业市场发展环境、惠州房地产整体运行态势等，接着分析了中国惠州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了惠州房地产市场竞争格局。随后，报告对惠州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国惠州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对惠州房地产产业有个系统的了解或者想投资中国惠州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产的相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的类别

1.1.4 房地产的自然形态

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的特点

1.2.3 房地产行业的地位

1.2.4 房地产的主要领域

1.3 影响房地产价值的因素

1.3.1 成本因素

1.3.2 经济因素

1.3.3 政策因素

1.3.4 社会因素

1.4 房地产市场分析的内容和特点

1.4.1 房地产市场分析的层次

1.4.2 房地产市场分析的内容

1.4.3 房地产地市场分析的特点

1.4.4 提高分析有效性的途径

第二章 中国房地产市场发展分析

2.1 中国房地产供需分析

2.1.1 住房潜在需求分析

2.1.2 中国购置未开发土地情况

2.1.3 中国房地产价格情况分析

2.1.4 中国房地产市场调整分析

2.1.5 中国房地产购买力分析

2.2 2015-2017年房地产市场运行分析

2.2.1 2015-2017年中国房地产市场整体情况

2.2.2 2015-2017年中国房地产市场热点问题

2.2.3 2015-2017年房地产开发完成情况

2006-2015 年我国房地产开发投资完成情况

资料来源：公开资料，智研咨询整理

2016 年房地产开发投资完成额结构

资料来源：公开资料，智研咨询整理

2.2.4 2015-2017年商品房销售和空置情况

2.2.5 2015-2017年房地产开发企业资金来源情况

2.2.6 2015-2017年全国房地产开发景气指数

2.2.7 2015-2017年企业景气指数分析

2.3 2015-2017年中国房地产市场发展分析

2.3.1 2015-2017年中国房地产行业发展概述

2.3.2 2015-2017年中国房地产全行业发展形势

2.3.3 2015-2017年中国房地产调整空间情况

2.3.4 2015-2017年中国房地产市场调控分析

2.3.5 2015-2017年中国房地产市场发展的关键

2.4 房地产市场形势分析与影响因素

2.4.1 中国房地产市场形势分析

2.4.2 房地产市场影响因素分析

2.4.3 房地产市场政策环境分析

2.4.4 对中国房地产政策建议

第三章 2015-2017年中国惠州房地产行业发展环境分析

3.1 惠州房地产行业政治法律环境

3.1.1 行业主管部门分析

3.1.2 行业监管体制分析

3.1.3 行业主要法律法规

3.1.4 相关产业政策分析

3.1.5 行业相关发展规划

3.1.6 政策环境对行业的影响

3.2 惠州房地产行业经济环境分析

3.2.1 国民经济运行情况与GDP

3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

3.2.3 固定资产投资情况

3.2.4 全国居民收入情况

3.3 惠州房地产行业社会环境分析

3.3.1 惠州房地产产业社会环境

3.3.2 社会环境对行业的影响

3.4 惠州房地产行业技术环境分析

3.4.1 惠州房地产技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、中国惠州房地产行业新技术研究

3.4.2 惠州房地产技术发展水平

1、中国惠州房地产行业技术水平所处阶段

2、与国外惠州房地产行业的技术差距

3.4.3 行业主要技术发展趋势

3.4.4 技术环境对行业的影响

第四章 全球房地产行业发展概述

4.1 2015-2017年全球房地产行业发展情况概述

4.1.1 全球房地产行业发展现状

4.1.2 全球房地产行业发展特征

4.1.3 全球房地产行业市场规模

4.2 2015-2017年全球主要地区惠州房地产行业发展状况

4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

4.3 2018-2024年全球房地产行业发展前景预测

4.3.1 全球房地产行业市场规模预测

4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

第五章 中国惠州房地产行业发展概述

5.1 中国惠州房地产行业发展状况分析

5.1.1 中国惠州房地产行业发展阶段

5.1.2 中国惠州房地产行业发展总体概况

5.1.3 中国惠州房地产行业发展特点分析

5.2 2015-2017年惠州房地产行业发展现状

5.2.1 2015-2017年中国惠州房地产行业市场规模

5.2.2 2015-2017年中国惠州房地产行业发展分析

5.2.3 2015-2017年中国惠州房地产企业发展分析

5.3 2018-2024年中国惠州房地产行业面临的困境及对策

5.3.1 中国惠州房地产行业面临的困境及对策

1、中国惠州房地产行业面临困境

2、中国惠州房地产行业对策探讨

5.3.2 中国惠州房地产企业发展困境及策略分析

1、中国惠州房地产企业面临的困境

2、中国惠州房地产企业的对策探讨

5.3.3 国内惠州房地产企业的出路分析

第六章 中国惠州房地产行业市场运行分析

6.1 2015-2017年中国惠州房地产行业总体规模分析

6.1.1 企业数量结构分析

6.1.2 人员规模状况分析

6.1.3 行业资产规模分析

6.1.4 行业市场规模分析

6.2 2015-2017年中国惠州房地产行业产销情况分析

6.2.1 中国惠州房地产行业工业总产值

6.2.2 中国惠州房地产行业工业销售产值

6.2.3 中国惠州房地产行业产销率

6.3 2015-2017年中国惠州房地产行业市场供需分析

6.3.1 中国惠州房地产行业供给分析

6.3.2 中国惠州房地产行业需求分析

6.3.3 中国惠州房地产行业供需平衡

6.4 2015-2017年中国惠州房地产行业财务指标总体分析

6.4.1 行业盈利能力分析

6.4.2 行业偿债能力分析

6.4.3 行业营运能力分析

6.4.4 行业发展能力分析

第七章 惠州房地产细分市场分析

7.1 2015-2017年惠州住宅市场分析

7.1.1 2015-2017年惠州住宅市场规模

7.1.2 2015-2017年惠州住宅地产建设规模

7.1.3 2015-2017年惠州住宅销售规模

7.2 2015-2017年惠州二手房市场分析

- 7.2.1 2015-2017年惠州二手房市场规模
- 7.2.2 2015-2017年惠州二手房交易规模
- 7.2.3 2015-2017年惠州二手房销售规模
- 7.3 2015-2017年惠州写字楼市场分析
 - 7.3.1 2015-2017年惠州写字楼市场规模
 - 7.3.2 2015-2017年惠州写字楼建设规模
 - 7.3.3 2015-2017年惠州写字楼销售规模
- 7.4 2015-2017年惠州商业地产市场分析
 - 7.4.1 2015-2017年惠州商业地产市场规模
 - 7.4.2 2015-2017年惠州商业地产建设规模
 - 7.4.3 2015-2017年惠州商业地产销售规模
- 7.5 建议
 - 7.5.1 细分市场研究结论
 - 7.5.2 细分市场建议

第八章 2015-2017年惠州房地产消费市场分析

- 8.1 惠州房地产消费者收入分析
 - 8.1.1 惠州人口、人民生活分析
 - 8.1.2 2015-2017年惠州消费者收入水平
 - 8.1.3 2015-2017年惠州消费者信心指数分析
- 8.2 惠州房地产场消费需求分析
 - 8.2.1 惠州房地产市场的消费需求变化
 - 8.2.2 惠州房地产行业的需求情况分析
 - 8.2.3 2015-2017年惠州房地产市场消费需求分析
- 8.3 2017年惠州房地产消费者调查
 - 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价

住宅价格相对较高，超出市民心理预期。根据国家统计局住宅价格统计反馈的数据显示，2016年以来，惠州市区新建住宅价格于2月份同比涨幅“由负转正”后呈逐月攀升态势，至9月份同比涨幅达到20.3%，由高到低排在纳入调查全国70个城市中第14位，涨幅比较靠前。在对受访者调查能否承受当前惠州的房价水平时，超过九成受访者认为价格偏高或太高。其中，46%的受访者表示“房价太高了，无法承受”，45%表示“房价偏高，尚可承受”，仅有9%的受访者表示“房价合适或偏低，容易承受”。在问及市民能够接受的心理住宅单价时，选择每平方米“5千元以下”的占23%，“5千~1万元”的占68%，“1~1.5万元”的占9%，没有受访者选择“1.5万元以上”。从受访者反映的情况可以看出，目前惠州的房价已超出大部分市民心理预期。以惠城区、惠阳区和仲恺高新区为例，按照各区城镇住户调查数据和新建住宅成交均价推

算，惠城、惠阳和仲恺高新区的房价收入比分别由上年底的6.4、7.5和5.9上升到目前的9.3、12.3和8.4，房价收入比较大偏离了合理区间（标准为4到6之间）。

2016年惠放市区住宅价格涨跌走势

资料来源：公开资料，智研咨询整理

8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析

8.3.3 房地产消费者中主导消费群体

8.3.4 房地产消费者中购买主力群体

8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查

8.3.6 房地产消费者购房首选区域

8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

第九章 中国惠州房地产行业市场竞争格局分析

9.1 中国惠州房地产行业竞争格局分析

9.1.1 惠州房地产行业区域分布格局

9.1.2 惠州房地产行业企业规模格局

9.1.3 惠州房地产行业企业性质格局

9.2 中国惠州房地产行业竞争五力分析

9.2.1 惠州房地产行业上游议价能力

9.2.2 惠州房地产行业下游议价能力

9.2.3 惠州房地产行业新进入者威胁

9.2.4 惠州房地产行业替代产品威胁

9.2.5 惠州房地产行业现有企业竞争

9.3 中国惠州房地产行业竞争SWOT分析

9.3.1 惠州房地产行业优势分析

9.3.2 惠州房地产行业劣势分析

9.3.3 惠州房地产行业机会分析

9.3.4 惠州房地产行业威胁分析

9.4 中国惠州房地产行业投资兼并重组整合分析

9.4.1 投资兼并重组现状

9.4.2 投资兼并重组案例

9.5 中国惠州房地产行业重点企业竞争策略分析

第十章 中国惠州房地产行业领先企业竞争力分析

10.1 隆生地产

- 10.1.1 企业发展基本情况
- 10.1.2 企业主要产品分析
- 10.1.3 企业竞争优势分析
- 10.1.4 企业经营状况分析
- 10.1.5 企业最新发展动态
- 10.1.6 企业发展战略分析
- 10.2 华庭置业
 - 10.2.1 企业发展基本情况
 - 10.2.2 企业主要产品分析
 - 10.2.3 企业竞争优势分析
 - 10.2.4 企业经营状况分析
 - 10.2.5 企业最新发展动态
 - 10.2.6 企业发展战略分析
- 10.3 惠州市景亿房地产开发有限公司
 - 10.3.1 企业发展基本情况
 - 10.3.2 企业主要产品分析
 - 10.3.3 企业竞争优势分析
 - 10.3.4 企业经营状况分析
 - 10.3.5 企业最新发展动态
 - 10.3.6 企业发展战略分析
- 10.4 金宝集团
 - 10.4.1 企业发展基本情况
 - 10.4.2 企业主要产品分析
 - 10.4.3 企业竞争优势分析
 - 10.4.4 企业经营状况分析
 - 10.4.5 企业最新发展动态
 - 10.4.6 企业发展战略分析
- 10.5 中信惠州
 - 10.5.1 企业发展基本情况
 - 10.5.2 企业主要产品分析
 - 10.5.3 企业竞争优势分析
 - 10.5.4 企业经营状况分析
 - 10.5.5 企业最新发展动态
 - 10.5.6 企业发展战略分析
- 10.6 海东置业

- 10.6.1 企业发展基本情况
- 10.6.2 企业主要产品分析
- 10.6.3 企业竞争优势分析
- 10.6.4 企业经营状况分析
- 10.6.5 企业最新发展动态
- 10.6.6 企业发展战略分析
- 10.7 珠光集团
- 10.7.1 企业发展基本情况
- 10.7.2 企业主要产品分析
- 10.7.3 企业竞争优势分析
- 10.7.4 企业经营状况分析
- 10.7.5 企业最新发展动态
- 10.7.6 企业发展战略分析
- 10.8 中洲集团
- 10.8.1 企业发展基本情况
- 10.8.2 企业主要产品分析
- 10.8.3 企业竞争优势分析
- 10.8.4 企业经营状况分析
- 10.8.5 企业最新发展动态
- 10.8.6 企业发展战略分析
- 10.9 惠州市德威集团有限公司
- 10.9.1 企业发展基本情况
- 10.9.2 企业主要产品分析
- 10.9.3 企业竞争优势分析
- 10.9.4 企业经营状况分析
- 10.9.5 企业最新发展动态
- 10.9.6 企业发展战略分析
- 10.10 惠州市京华实业有限公司
- 10.10.1 企业发展基本情况
- 10.10.2 企业主要产品分析
- 10.10.3 企业竞争优势分析
- 10.10.4 企业经营状况分析
- 10.10.5 企业最新发展动态
- 10.10.6 企业发展战略分析

第十一章 2018-2024年中国惠州房地产行业发展趋势与前景分析

11.1 2018-2024年中国惠州房地产市场发展前景

11.1.1 2018-2024年惠州房地产市场发展潜力

11.1.2 2018-2024年惠州房地产市场发展前景展望

11.1.3 2018-2024年惠州房地产细分行业发展前景分析

11.2 2018-2024年中国惠州房地产市场发展趋势预测

11.2.1 2018-2024年惠州房地产行业发展趋势

11.2.2 2018-2024年惠州房地产市场规模预测

11.2.3 2018-2024年惠州房地产行业应用趋势预测

11.2.4 2018-2024年细分市场发展趋势预测

11.3 2018-2024年中国惠州房地产行业供需预测

11.3.1 2018-2024年中国惠州房地产行业供给预测

11.3.2 2018-2024年中国惠州房地产行业需求预测

11.3.3 2018-2024年中国惠州房地产供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 行业发展有利因素与不利因素

11.4.2 市场整合成长趋势

11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.4 企业区域市场拓展的趋势

11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2018-2024年中国惠州房地产行业投资前景

12.1 惠州房地产行业投资现状分析

12.1.1 惠州房地产行业投资规模分析

12.1.2 惠州房地产行业投资资金来源构成

12.1.3 惠州房地产行业投资项目建设分析

12.1.4 惠州房地产行业投资资金用途分析

12.1.5 惠州房地产行业投资主体构成分析

12.2 惠州房地产行业投资特性分析

12.2.1 惠州房地产行业进入壁垒分析

12.2.2 惠州房地产行业盈利模式分析

12.2.3 惠州房地产行业盈利因素分析

12.3 惠州房地产行业投资机会分析

12.3.1 产业链投资机会

- 12.3.2 细分市场投资机会
- 12.3.3 重点区域投资机会
- 12.3.4 产业发展的空白点分析
- 12.4 惠州房地产行业投资风险分析
 - 12.4.1 行业政策风险
 - 12.4.2 宏观经济风险
 - 12.4.3 市场竞争风险
 - 12.4.4 关联产业风险
 - 12.4.5 产品结构风险
 - 12.4.6 技术研发风险
 - 12.4.7 其他投资风险
- 12.5 惠州房地产行业投资潜力与建议
 - 12.5.1 惠州房地产行业投资潜力分析
 - 12.5.2 惠州房地产行业最新投资动态
 - 12.5.3 惠州房地产行业投资机会与建议

第十三章 2018-2024年中国惠州房地产企业投资战略与客户策略分析

- 13.1 惠州房地产企业发展战略规划背景意义
 - 13.1.1 企业转型升级的需要
 - 13.1.2 企业做大做强的需要
 - 13.1.3 企业可持续发展需要
- 13.2 惠州房地产企业战略规划制定依据
 - 13.2.1 国家政策支持
 - 13.2.2 行业发展规律
 - 13.2.3 企业资源与能力
 - 13.2.4 可预期的战略定位
- 13.3 惠州房地产企业战略规划策略分析
 - 13.3.1 战略综合规划
 - 13.3.2 技术开发战略
 - 13.3.3 区域战略规划
 - 13.3.4 产业战略规划
 - 13.3.5 营销品牌战略
 - 13.3.6 竞争战略规划
- 13.4 惠州房地产中小企业发展战略研究
 - 13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构
- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十四章 研究结论及建议 (ZY GXH)

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表：惠州房地产行业特点

图表：惠州房地产行业生命周期

图表：惠州房地产行业产业链分析

图表：2015-2017年惠州房地产行业市场规模分析

图表：2018-2024年惠州房地产行业市场规模预测

图表：中国惠州房地产行业盈利能力分析

图表：中国惠州房地产行业运营能力分析

图表：中国惠州房地产行业偿债能力分析

图表：中国惠州房地产行业发展能力分析

图表：中国惠州房地产行业经营效益分析

图表：2015-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2015-2017年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2015-2017年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：2015-2017年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2015-2017年中国城乡居民恩格尔系数走势图

- 图表：2015-2017年中国工业增加值增长趋势图
- 图表：2015-2017年我国社会固定资产投资额走势图
- 图表：2015-2017年我国城乡固定资产投资额对比图
- 图表：2015-2017年我国财政收入支出走势图
- 图表：2015-2017年人民币兑美元汇率中间价
- 图表：2017年人民币汇率中间价对照表
- 图表：2015-2017年中国货币供应量统计
- 图表：2015-2017年中国货币供应量的增速走势图
- 图表：2015-2017年中国外汇储备走势图
- 图表：2015-2017年中国外汇储备及增速变化图
- 图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表
- 图表：2014-2016年中国社会消费品零售总额增长趋势图
- 图表：2014-2016年我国货物进出口总额走势图
- 图表：2014-2016年中国货物进口总额和出口总额走势图
- 图表：2015-2017年中国就业人数走势图
- 图表：2015-2017年中国城镇就业人数走势图
- 图表：2015-2017年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图
- 图表：2014-2016年我国总人口数量增长趋势图
- 图表：2017年人口数量及其构成
- 图表：2015-2017年中国城镇化率走势图
- 图表：2015-2017年全国房地产开发投资完成情况
- 图表：2015-2017年东部地区房地产开发投资完成情况
- 图表：2015-2017年中部地区房地产开发投资完成情况
- 图表：2015-2017年西部地区房地产开发投资完成情况
- 图表：2015-2017年惠州房地产重要数据指标比较
- 图表：2015-2017年中国惠州房地产行业销售情况分析
- 图表：2015-2017年中国惠州房地产行业利润情况分析
- 图表：2015-2017年中国惠州房地产行业资产情况分析
- 图表：2015-2017年中国惠州房地产竞争力分析
- 图表：2018-2024年中国惠州房地产消费量预测
- 图表：2018-2024年中国惠州房地产市场前景预测
- 图表：2018-2024年中国惠州房地产市场价格走势预测
- 图表：2018-2024年中国惠州房地产发展前景预测
- 图表：建议投资建议
- 图表：区域发展战略规划

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201710/575547.html>