

2019-2025年中国房屋租赁行业市场全景调查及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业市场全景调查及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/685684.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同》。

2017年我国房屋租赁行业市场规模23798亿元，同比2016年的21945亿元增长了8.44%。

2012-2017年我国房屋租赁行业市场规

2012-2017年中国房屋租赁行业细分市场规模

智研咨询发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业市场全景调查及投资方向研究报告》共十章。首先介绍了中国房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了中国房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资中国房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房屋租赁服务行业相关概述

1.1 服务的内涵与特征

1.1.1 服务的内涵

1.1.2 服务的特征

1.2 房屋租赁服务行业相关概述

1.2.1 房屋租赁服务行业的定义

1.2.2 房屋租赁服务行业的分类

1.2.3 房屋租赁服务行业的产业链结构

1.2.4 房屋租赁服务行业在国民经济中的地位

1.3 房屋租赁服务行业统计标准介绍

1.3.1 行业统计部门和统计口径

1.3.2 行业研究机构介绍

1.3.3 行业主要统计方法介绍

1.3.4 行业涵盖数据种类介绍

第二章 中国房屋租赁服务行业发展环境

2.1 中国房屋租赁服务行业政策法律环境分析

2.1.1 行业管理体制分析

2.1.2 行业主要法律法规

2.1.3 政策环境对行业的影响

2.2 中国房屋租赁服务行业经济环境分析

2.2.1 宏观经济形势分析

2.2.2 宏观经济环境对行业的影响分析

2.3 中国房屋租赁服务行业社会环境分析

2.3.1 行业社会环境分析

2.3.2 社会发展对行业的影响分析

2.4 中国房屋租赁服务行业消费环境分析

2.4.1 行业消费驱动分析

2.4.2 行业消费需求特点

2.4.3 行业消费群体分析

2.4.4 消费环境对行业的影响分析

第三章 中国房屋租赁服务所属行业发展概述

3.1 中国房屋租赁服务所属行业发展状况分析

3.1.1 中国房屋租赁服务行业发展阶段

3.1.2 中国房屋租赁服务行业发展总体概况

目前一线城市住房空置率22%，二线城市24%，三、四线城市26%，已高于美国、日本、欧盟等国家和地区。一方面是大量空房闲置或者简易装修出租，一方面是大量年轻人找不到理想的家，资源的严重错配给长租公寓市场发展提供了足够的空间

商品房和经济适用房的空置率较高，分别为26%、23%

资料来源：公开资料整理

目前租房市场租房者八成是85后，超45%为90后。新一代的白领对生活质量有一定追求，不同于老一辈做房奴存钱买房，他们更倾向于享受生活追求小资；另一方面90后更自我和特立独行，而且具有强烈社交需求的，未来他们也将成为消费的主力人群。因此普通的租赁房屋不可能满足这两种人群，在消费升级的背景下，公寓行业必定会受益。

租房市场租房者八成为85后，超45%是90后

资料来源：公开资料整理

3.1.3 中国房屋租赁服务行业发展特点分析

3.1.4 中国房屋租赁服务行业商业模式分析

3.2 2014-2018年房屋租赁服务所属行业发展现状

3.2.1 2014-2018年中国房屋租赁服务行业市场规模

3.2.2 2014-2018年中国房屋租赁服务行业发展分析

3.2.3 2014-2018年中国房屋租赁服务企业发展分析

3.3 2014-2018年中国房屋租赁服务行业市场供需分析

3.3.1 中国房屋租赁服务行业供给分析

3.3.2 中国房屋租赁服务行业需求分析

3.3.3 中国房屋租赁服务行业供需平衡

第四章 中国房屋租赁服务所属行业趋势预测分析

4.1 2019-2025年中国房屋租赁服务市场趋势预测

4.1.1 2019-2025年房屋租赁服务市场发展潜力

4.1.2 2019-2025年房屋租赁服务市场趋势预测展望

4.1.3 2019-2025年房屋租赁服务细分行业趋势预测分析

4.2 2019-2025年中国房屋租赁服务市场发展趋势预测

4.2.1 2019-2025年房屋租赁服务行业发展趋势

4.2.2 2019-2025年房屋租赁服务市场规模预测

4.2.3 2019-2025年房屋租赁服务行业应用趋势预测

4.2.4 2019-2025年细分市场发展趋势预测

4.3 2019-2025年房屋租赁服务行业投资前景分析

4.3.1 行业政策风险

4.3.2 宏观经济风险

4.3.3 市场竞争风险

4.3.4 关联产业风险

4.3.5 其他投资前景

4.4 2019-2025年中国房屋租赁服务行业面临的困境及对策

4.4.1 中国房屋租赁服务行业面临的困境及对策

1、中国房屋租赁服务行业面临困境

2、中国房屋租赁服务行业对策探讨

4.4.2 中国房屋租赁服务企业发展困境及策略分析

1、中国房屋租赁服务企业面临的困境

2、中国房屋租赁服务企业的对策探讨

4.4.3 国内房屋租赁服务企业的出路分析

第五章 中国房屋租赁服务行业服务领域分析

5.1 房屋租赁服务行业服务领域概况

5.1.1 行业主要服务领域

5.1.2 行业服务结构分析

5.1.3 服务发展趋势分析

5.1.4 服务策略建议

5.2 服务领域一

5.2.1 市场发展现状概述

5.2.2 行业市场应用规模

5.2.3 行业市场需求分析

5.3 服务领域二

5.3.1 市场发展现状概述

5.3.2 行业市场应用规模

5.3.3 行业市场需求分析

5.4 服务领域三

5.4.1 市场发展现状概述

5.4.2 行业市场应用规模

5.4.3 行业市场需求分析

第六章 中国房屋租赁服务行业市场竞争格局分析

6.1 房屋租赁服务行业竞争格局分析

6.1.1 房屋租赁服务行业区域分布格局

6.1.2 房屋租赁服务行业企业规模格局

6.1.3 房屋租赁服务行业企业性质格局

6.2 房屋租赁服务行业竞争状况分析

6.2.1 房屋租赁服务行业上游议价能力

6.2.2 房屋租赁服务行业下游议价能力

6.2.3 房屋租赁服务行业新进入者威胁

6.2.4 房屋租赁服务行业替代产品威胁

6.2.5 房屋租赁服务行业内部竞争分析

6.3 房屋租赁服务行业投资兼并重组整合分析

6.3.1 投资兼并重组现状

6.3.2 投资兼并重组案例

6.3.3 投资兼并重组趋势

第七章 中国房屋租赁服务行业企业经营分析

第一节 安居客

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、经营状况分析

五、公司发展最新动态分析

第二节我爱我家集团

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、经营状况分析

第三节麦田房产经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、经营状况分析

第四节玛雅房屋

一、企业概况

二、企业优劣势分析

第五节北京链家房地产经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、经营状况分析

五、公司最新发展动态析

第六节大连好旺角房屋经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、经营状况分析

五、公司发展战略分析

第七节中原集团

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、经营状况分析

第八章 互联网对房屋租赁服务行业的影响分析

8.1 互联网对房屋租赁服务行业的影响

8.1.1 智能服务设备发展情况分析

- 1、智能服务设备发展概况
- 2、主要服务APP应用情况

8.1.2 服务智能设备经营模式分析

- 1、智能硬件模式
- 2、服务APP模式
- 3、虚实结合模式
- 4、个性化资讯模式

8.1.3 智能设备对房屋租赁服务行业的影响分析

- 1、智能设备对房屋租赁服务行业的影响
- 2、服务智能设备的发展趋势分析

8.2 互联网+服务发展模式分析

8.2.1 互联网+服务商业模式解析

- 1、商业模式一
 - (1) 服务模式
 - (2) 盈利模式
- 2、商业模式二
 - (1) 服务模式
 - (2) 盈利模式

8.2.2 互联网+服务案例分析

- 1、案例一
- 2、案例二
- 3、案例三

8.3 互联网背景下房屋租赁服务行业发展趋势分析

第九章 房屋租赁服务企业市场营销策略探讨

9.1 服务营销的特点

- 9.1.1 服务产品的无形性
- 9.1.2 服务的不可分离性
- 9.1.3 服务产品的可变性
- 9.1.4 服务产品的易失性

9.2 房屋租赁服务企业的营销策略

- 9.2.1 内部营销与交互作用营销
- 9.2.2 差别化管理
- 9.2.3 服务质量管理
- 9.2.4 平衡供求的策略

9.3 房屋租赁服务企业提高服务质量的营销策略

9.3.1 服务质量的主要影响因素模型

9.3.2 服务质量影响因素关系分析

9.3.3 房屋租赁服务企业提高服务质量的营销策略分析

9.4 房屋租赁服务企业的品牌营销

9.4.1 房屋租赁服务企业品牌营销中存在的问题

- 1、品牌营销处于初级阶段
- 2、缺乏品牌塑造意愿
- 3、服务品牌理念脱离实质
- 4、品牌营销定位不具备持续价值

9.4.2 房屋租赁服务企业品牌营销策略分析

- 1、实行差异化的服务
- 2、树立服务品牌营销意识
- 3、提高顾客满意度与忠诚度
- 4、打造高品质的企业服务文化

第十章 研究结论及建议 (ZY GXH)

10.1 研究结论

10.2 建议

10.2.1 行业投资策略建议

10.2.2 行业投资方向建议

10.2.3 行业投资方式建议 (ZY GXH)

图表目录：

图表：房屋租赁服务行业服务特点

图表：房屋租赁服务产业链分析

图表：房屋租赁服务行业生命周期

图表：房屋租赁服务行业商业模式

图表：投资建议

图表：2014-2018年中国房屋租赁服务行业市场规模分析

图表：2019-2025年中国房屋租赁服务行业市场规模预测

图表：房屋租赁服务行业营销策略建议

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/685684.html>