

# 2019-2025年中国房地产融资租赁行业市场深度评估及市场前景预测报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产融资租赁行业市场深度评估及市场前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201905/735693.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2018年 1-11 月，全国房地产开发投资完成额实现 11.01 万亿，较去年同期增长 9.7%，与上月持平，较去年全年提高 2.7 个百分点，增速小幅回落但仍然处于近 3 年较高位水平，从细分组成来看，土地购置费增速有所回落但仍处于高位，1-11 月累计增速实现 46.91%，远高于建筑工程、安装工程和设备工器具购置投资增速（分别为-2.98%、-8.69 %和-10.28%）。截至今年 11 月，全国商品房累计销售面积 14.86 亿平，同比增长 1.4%，较上月环比继续回落 0.8 个百分点；房屋新开工面积达 18.89 亿平米，同比增长 16.8%，较上月小幅提高 0.5 个百分点，较去年全年提高 9.8 个百分点，竣工面积增速尽管仍处低位但已出现小幅回升，1-11 月累计增速实现-12.3%，较上月提高 0.2 个百分点。目前来看，房屋新开工的增速今年持续处于高位水平，但尚未在竣工面积中传导体现，未来若宏观经济企稳、政策等各方面放松的条件下，竣工面积将有望提速。

房地产开发投资增速维持较高水平

2011-2018年1-9月中国房地产新开工面积及增速走势

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产融资租赁行业市场深度评估及市场前景预测报告》共十三章。首先介绍了中国房地产融资租赁行业市场发展环境、房地产融资租赁整体运行态势等，接着分析了中国房地产融资租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房地产融资租赁市场竞争格局。随后，报告对房地产融资租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产融资租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产融资租赁产业有个系统的了解或者想投资中国房地产融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业现状

第一章 房地产企业融资概述

第一节 企业融资方式概述

一、企业融资原则

二、融资方式分析

三、融资方式比较

第二节 房地产融资的概念及特征

## 一、房地产融资的概念

## 二、房地产融资特征

### 第三节 房地产企业融资的必要性

### 第四节 我国房地产企业主要融资方式

### 第五节 我国房地产企业融资体系现状

#### 一、政策性房地产融资

#### 二、商业性房地产融资

## 第二章 2016-2018年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

### 第一节 2016-2018年中国经济环境分析

#### 一、2016-2018年国民经济运行情况分析

#### 二、2016-2018年消费价格指数cpi、ppi分析

#### 三、2016-2018年全国居民收入情况解读

#### 四、2016-2018年恩格尔系数分析

#### 五、2016-2018年工业发展形势走势

#### 六、2016-2018年固定资产投资情况

#### 七、2016-2018年对外贸易进出口分析

### 第二节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

#### 一、人口环境分析

#### 二、教育情况分析

#### 三、文化环境分析

#### 四、生态环境分析

#### 五、中国城镇化率

### 第三节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

#### 一、与房地产融资租赁相关的监管机构

#### 二、与房地产融资租赁相关的政策法规

#### 三、其房地产融资租赁相关的法律法规

#### 四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析

#### 五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

### 第四节 2018年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

### 第五节 专家观点

## 第三章 全球房地产融资租赁行业发展分析

### 第一节 2016-2018年全球房地产融资租赁所属行业市场发展分析

#### 一、2016-2018年房地产融资租赁市场现状分析

#### 二、2016-2018年房地产融资租赁市场结构解析

### 第二节 2016-2018年主要国家市场分析

一、2016-2018年美国房地产融资租赁市场分析

二、2016-2018年德国房地产融资租赁市场分析

三、2016-2018年英国房地产融资租赁市场分析

四、2016-2018年法国房地产融资租赁市场分析

五、2016-2018年日本房地产融资租赁市场分析

六、2016-2018年韩国房地产融资租赁市场分析

第四章 2016-2018年中国房地产融资租赁所属行业发展现状分析

第一节 2016-2018年房地产融资租赁行业发展概况

一、2016-2018年中国房地产融资租赁行业的现状

二、2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展的阶段

三、2016-2018年中国房地产融资租赁行业存在的问题

第二节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展状况

一、2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展机遇

二、2016-2018年房地产融资租赁行业发展特点分析

三、2016-2018年中国房地产融资租赁行业市场分析

四、2016-2018年行业发展趋势

第三节 2016-2018年中国房地产市场供需状况

一、房地产开发投资完成情况

2011-2018年1-9月中国房地产开发投资及增速走势

二、商品房销售和待售情况

三、房地产开发企业到位资金情况

四、房地产开发景气指数

第五章 房地产企业新的融资方式—融资租赁

第一节 融资租赁的概述

一、融资租赁的定义

二、融资租赁的主要类型

第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

一、融资租赁业的发展历程

二、融资租赁业在我国现存模式

第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求

二、适合在房地产企业中普遍得以采用

第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

第六章 房地产企业融资面临的问题

## 第一节 当前我国房地产企业融资现状

### 一、银行信贷是房地产金融的主渠道

### 二、房地产证券融资分析

### 三、房地产信托日趋活跃

## 第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

### 一、过于依赖银行贷款，风险大

### 二、项目融资可以共担风险

### 三、金融租赁是实际运用较多的模式

### 四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

## 第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

## 第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

### 一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险

### 二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

## 第二部分 市场竞争格局

## 第七章 2016-2018年房地产融资租赁行业竞争格局分析

### 第一节 2016-2018年行业竞争结构分析

### 第二节 2016-2018年行业国际竞争力比较

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、政府的作用

### 第三节 专家观点

## 第八章 2016-2018年中国房地产融资租赁市场竞争格局

### 第一节 2016-2018年中国房地产融资格局分析

#### 一、银行贷款依旧居于主导地位

#### 二、定金及预付款受政策影响易产生波动

#### 三、其他资金呈现逐步增加趋势

### 第二节 2016-2018年中国房地产融资的影响因素

#### 一、外部因素

#### 二、内部因素

### 第三节 2019-2025年中国房地产融资租赁行业竞争预测

## 第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

### 第一节 中国工商银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第二节 中国农业银行股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第三节 中国建设银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第四节 中国银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第五节 交通银行股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第六节 兴业银行股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第七节 民生银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第八节 中国光大银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

#### 第九节 浦发银行

##### 一、企业概况

##### 二、企业经营情况分析

##### 三、企业经济指标分析

##### 四、企业盈利能力分析

#### 第十节 平安银行

##### 一、企业概况

##### 二、企业经营情况分析

##### 三、企业经济指标分析

##### 四、企业盈利能力分析

### 第三部分 行业预测

#### 第十章 2019-2025年房地产融资租赁行业发展预测

##### 第一节 2019-2025年房地产融资租赁行业政策发展趋势

###### 一、明确监管主体

###### 二、明确监管对象

###### 三、明确股东资历

###### 四、完善法律规章

###### 五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管

###### 六、完善行业自律机制

##### 第二节 2019-2025年房地产融资租赁行业市场分析

##### 第三节 2019-2025年房地产融资租赁行业供需预测

#### 第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

##### 第一节 项目背景资料

###### 第一节 通过银行贷款融资

###### 第二节 通过企业上市融资

###### 一、直接上市

###### 二、国内买壳上市

###### 三、海外上市

###### 第三节 通过项目股权出让融资

###### 第四节 通过企业合作融资

###### 第五节 通过信用评级发债融资

###### 第六节 通过抵押担保发债融资

###### 第七节 通过发行人民币合成债融资

## 第八节 通过房地产信托融资

## 第九节 通过私募基金融资

## 第十节 通过海外基金融资

## 第十一节 夹层融资

## 第四部分 投资战略研究

## 第十二章 2019-2025年房地产融资租赁行业投资机会与风险

### 第一节 2016-2018年房地产融资租赁行业投资分析

- 一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高
- 二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升
- 三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳
- 四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升

### 第二节 2019-2025年中国房地产15种融资渠道分析

### 第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析

- 一、对承租人的利益分析
- 二、对出租人的利益分析
- 三、对开发商的利益分析

### 第四节 房地产融资租赁行业投资风险及控制策略分析

- 一、提高宣传力度，增强认识
- 二、加强政府支持力度，完善法律法规
- 三、加强房地产融资租赁业自身建设
- 四、加强风险防范意识
- 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

## 第十三章 2019-2025年房地产融资租赁行业投资战略研究(ZY GXH)

### 第一节 2019-2025年房地产融资租赁行业发展战略研究

- 一、2019-2025年战略综合规划
- 二、2019-2025年业务组合战略
- 三、2019-2025年区域战略规划
- 四、2019-2025年产业战略规划
- 五、2019-2025年营销品牌战略
- 六、2019-2025年竞争战略规划

### 第二节 2019-2025年对房地产融资租赁品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义
- 三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析
- 四、房地产融资租赁企业的品牌战略

## 五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

### 第三节 2019-2025年房地产融资租赁行业投资战略研究

#### 一、2018年房地产融资租赁行业投资战略

#### 二、2019-2025年细分行业投资战略(ZY GXH)

### 第四节 研究结论与建议

图表目录：

图表 1 2013-2018年我国GDP增长情况统计

图表 2 2016-2018年我国CPI增长情况统计

图表 3 2016-2018年我国PPI增长情况统计

图表 4 2016-2018年中国城镇居民收入增速

图表 7 2016-2018年固定资产投资增速

图表 9 2018年年末人口数及其构成

图表 10 房地产金融机构架构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201905/735693.html>